

## 29EA – 灣仔堅尼地道聖公會聖雅各小學重建計劃

在二零零九年一月七日的工務小組委員會會議上，部分委員對聖公會聖雅各小學(該學校) 將與聖公會聖雅各堂和聖雅各福群會在同一幅相對細小用地上進行建議的綜合重建計劃表示關注，並有個別委員查詢有關設計對為學生提供露天場地和對附近居民有什麼影響。

2. 我們已把委員所關注的事項轉達辦學團體及其顧問考慮。辦學團體及其顧問在檢討校舍設計後，已把委員的意見納入其中，現提供有關補充資料如下一

### (a) 為社區提供一條龍服務

該學校與聖公會聖雅各堂和聖雅各福群會坐落在同一私人地段已逾 45 年。聖公會聖雅各堂可為該學校的學生提供宗教服務，而聖雅各福群會則為該學校逾 25%學生提供課後照顧服務。上述獨特的一條龍服務深受家長歡迎。由於服務使用者眾，並本着為社區提供優質教育和其他社會服務的宗旨，聖公會屬意採用融合設計方式，讓學校、聖公會聖雅各堂和聖雅各福群會繼續在原地運作。

### (b) 為學生提供露天場地

現有校舍只能為每名學生提供 1 平方米露天場地，並不符合最新的規劃標準。重建後的校舍將為每名學生提供 2 平方米露天場地，以符合最新標準。新校舍將提供共 2 140 平方米的露天場地。重建後設於校舍平台的露天場地可見附件 1。

### (c) 校舍設計修訂

(i) 學校重建計劃已包括若干改善措施，藉以改善堅尼地道的交通情況。重建校舍後，有逾六成學生選乘的校車將駛到學校平台上，而非在堅尼地道沿路停靠，讓學生上下車。至於以其他方法抵達位於堅尼地道的學校入口的學生，則可用樓梯或升降機前往學校平台。為回應委員

的關注，並進一步方便學生由堅尼地道的學校入口前往平台，辦學團體擬修改該綜合重建計劃的內部設計，把學校的入口大堂與聖雅各福群會的入口大堂連接貫通，讓學生可在星期一至星期五上午七時至七時四十五分期間，使用聖雅各福群會入口大堂額外的兩部升降機前往學校平台。

- (ii) 聖雅各福群會大樓不會正面面向堅尼地道，而學校大樓 9 樓和 10 樓會設有一個空中花園，以加強自然通風效果和提高視覺通透度(但該空中花園在 10 樓的部分空間會用來建設一條連接聖雅各堂和聖雅各福群會的通道)。基於委員的關注，辦學團體計劃從建議設計中刪除該通道，令空中花園的空間高度相當於兩層樓，進一步加強自然通風效果和提高視覺通透度，從而為學生和附近居民提供更佳的環境。經改良的空中花園，其構思圖載於附件 2。

3. 按載於上文第 2(c)段的建議修訂校舍設計所涉及的開支，將於擬議工程計劃的預算費內吸納(按付款當日價格計算，工程計劃預算費為 2 億 80 萬元)。



VIEW TOWARDS BASKETBALL COURT AND GREEN CORNER AT PODIUM LEVEL FROM CORRIDOR (ARTIST'S IMPRESSION)

從走廊望向平台的籃球場及綠化小園地的構思圖

**29EA – Redevelopment of Sheng Kung Hui St. James' Primary School at Kennedy Road, Wan Chai**

灣仔堅尼地道聖公會聖雅各小學的重建計劃



ELEVATION OF THE NEW SCHOOL PREMISES FROM NORTHERN DIRECTION

從北面望向新建校舍的立面圖

**29EA – Redevelopment of Sheng Kung Hui St. James’ Primary School at Kennedy Road, Wan Chai**  
灣仔堅尼地道聖公會聖雅各小學的重建計劃