

政府總部
發展局
規劃地政科
香港花園道美利大廈



Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat
Murray Building, Garden Road
Hong Kong

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-B) 30/30/120
來函檔號 Your Ref. CB1/SS/7/08

電話 Tel.: 2848 6297
傳真 Fax: 2899 2916

[傳真：2185 7845]

中環昃臣道八號
立法會大樓
立法會秘書處
小組委員會秘書
余天寶女士

余女士：

《建築物(小型工程)規例》小組委員會

回覆 2009 年 4 月 30 日、5 月 4 日及 5 月 5 日
小組委員會會議提出的意見

就小組委員會於上述會議的討論事項，我們的回覆如下。

在完成工程時呈交的證明書需否要求共同業主表明授權進行工程

在 2009 年 4 月 30 日的會議上，議員要求當局提供下列擬稿：通知建築事務監督(“監督”)展開第 I 及第 II 級別小型工程的指明表格；以及獲委任的訂明註冊承建商及小型工程承建商須在第 I、第 II 及第 III 級別小型工程完工日期後的 14 天內向監督呈交的證明書(指明表格)；並解釋這些表格會否訂明，有關的建築物業主／業主立案法團須表明他們知悉及授權在公用地方進行／完成有關的小型工程。有關表格

的樣板見附件 A。雖然表格會要求安排進行該小型工程的人(在大部分情況下將會是要進行有關小型工程的處所的業主)，但並不會要求其他業主／業主立案法團表明授權進行有關小型工程。

事實上，需否要求有關業主在公用地方進行小型工程前徵詢其他共同業主的議題，曾於《2007年建築物(修訂)條例草案》法案委員會中討論。我們向法案委員會承諾，會通過公眾教育行動宣傳這個概念。我們會就小型工程製作度身訂造的指引，派發予市民和樓宇業主。指引當中所載的資料會提醒他們應有的責任，包括大廈公契下的民事法律責任。我們亦會在技術指引中提醒從業員注意有關的事宜。

在新監管制度實施後，將來由註冊專業人員建造的小型工程會更為安全，業主就這些工程亦將獲得更佳的質素保證。我們預期此制度不會造成大量新的小型工程，因為我們相信樓宇業主只會在有實際需要時進行小型工程，而新法定渠道的出現並不會影響其需要。

建築事務監督將申請轉介註冊事務委員會的時限 **第 12(3)條**

在過去數次的小組委員會會議，議員要求當局考慮就監督將註冊申請轉介小型工程註冊事務委員會(“註冊事務委員會”)及召開註冊事務委員會的事宜，設立時限。

正如在會上解釋，我們預期將“註冊小型工程承建商”的註冊申請轉介至註冊事務委員會考慮，一般需時 2 至 4 個月。鑑於議員的關注，經詳細考慮後，我們將會在《建築物(小型工程)規例》(“《規例》”)內訂明監督會在收到申請後的 3 個月內，作出轉介並召開註冊事務委員會會議。在第 15、19、23 及 25 條，即涵蓋續期、將姓名或名稱重新記入名冊、加入額外小型工程級別／類型／項目，以及加入額外獲授權簽署人申請的其他類似條文中，我們亦會作出相同修訂。

建築事務監督就續期及重新記入名冊申請作出裁定的時限 **第 15(2)及 19(2)條**

有如處理其他類型申請的安排，為回應議員的關注，我們將在《規例》中訂明，監督會於收到申請或轉介申請至註冊事務委員會後的 3 個月內，就續期及重新記入名冊申請作出裁定。

通知申請人申請被拒的理由的時限 **第 11(5)及 12(8)條**

議員詢問應否於第 11(5)及 12(8)條中指明監督通知申請人其註冊申請被拒的理由的時限。我們的政策原意是於根據第 11(1),12(2)或 12(3)條就申請作出決定時，一併把有關理由通知申請人。監督會根據第 11(1),12(2)或 12(3)條，在收到申請或轉介申請至註冊事務委員會後的 3 個月內，將申請的結果連同拒批的原因通知申請人。我們再次審視過現時《規例》內的條文，認為條文已充份反映了我們的政策原意。

指明各類申請的處理時間

我們已在本函件和較早前發給秘書處的函件中解釋，我們理解議員關注《規例》應更清晰地訂明處理各類小型工程承建商註冊申請的時間，並同意就此等安排提出決議案。有關修訂會涵蓋各項相關並同樣具時間性的條文，包括根據《規例》申請註冊、註冊續期、將姓名或名稱重新記入名冊、加入額外級別／類型／項目的小型工程的註冊，及提名額外的獲授權簽署人等事宜。有關修訂會於我們稍後向秘書處提交的《規例》標示版本中顯示。

指明在審議申請時就相關罪行作出考慮的因素

在裁定一項註冊小型工程承建商的申請時，監督會考慮申請人或申請人所提名的專業人員，是否曾干犯香港法例下與進行任何建築工程相關的罪行，而留有刑事記錄。議員詢問，罪行的性質、嚴重程度、發生時間等因素，會否納入考慮之列，並將如何訂明。事實上，監督在決定一項註冊小型工程承建商的申請時，會考慮上述事宜。在向業界發佈的作業備考中，將會訂明關於監督所考慮的因素的詳情。

針對註冊的上訴渠道 第 26 條

《規例》第 26 條參照了《建築物條例》(第 123 章)(“《條例》”)就註冊一般建築承建商的有關安排。申請成為註冊小型工程承建商的申請人，如因監督或註冊事務委員會對其申請的決定感到受屈，可向原訟法庭提出上訴。然而，議員希望當局考慮到小規模的小型工程從業員未必能承擔原訟法庭的訟費，而研究提供其他供申請人上訴的渠道。

我們理解議員的關注，並同意值得在申請人向原訟法庭提出上訴前，給予被拒申請進行覆核的機會。因此，我們建議在《規例》下組成另一個註冊事務委員會(“覆核委員會”)去再次審理被拒的申請個案。有關覆核委員會的架構及職能將與註冊事務委員會相同；不過，為確保公平起見，我們會從委員團的名單中委任其他不同的人士出任覆核委員會成員。申請被拒的人士，可於接獲監督列明對其申請的決定通知的 28 天內，向監督提出書面申請，要求覆核其個案。申請人可提交在原先申請中未曾交付的補充額外資料。與註冊事務委員會的安排相若，監督會安排召開覆核委員會會議。如覆核委員會仍然作出拒絕申請的建議，而申請人對覆核委員會的決定感到受屈，可在接獲決定通知的 28 天內向原訟法庭提出上訴。

作業備考中關於照片的標準規定

根據《規例》第 30(b)、33(b)及 36(c)條，監督會要求註冊小型工程承建商提交照片，顯示進行小型工程的處所的實際狀況。屋宇署會以務實方式執行這項規定，並只會要求從業員在實際環境中可到達和安全的位置拍照。正如在 2009 年 4 月 30 日的會議上所承諾，我們會在作業備考中，載列不同情況的實例和附有說明的圖像，以方便業界遵從。

《規例》中關於日子的計算

正如我們在 2009 年 4 月 30 日會議上解釋，按照《條例》一向沿用的做法，我們會按曆日計算日子，而其間的假期也會計算在內。我們會透過作業備考向業界說明有關資訊。

宣傳及公眾教育計劃

我們理解小型工程監管制度是一個嶄新的概念，公眾需要時間了解和有效使用這個制度。事實上，在《2008年建築物(修訂)條例》獲得通過後，屋宇署一直繼續進行推廣工作，並透過不同的專業組織和業主團體的簡介會介紹新制度。該署亦與業界及小型工程從業員保持緊密聯繫。在實施有關制度後，署方仍會繼續保持這些聯繫，與業界分享對推行新制度的經驗和意見，並進一步改良制度的運作細則。當局會定期諮詢業界，發出和更新技術指引，以方便從業員遵從。

小型工程監管制度的宣傳計劃，是屋宇署來年的其中一個主要工作重點。我們會舉辦大型的公眾教育行動，向市民和業界推廣該制度。我們會與伙伴機構香港房屋協會(“房協”)合作，展開宣傳活動。房協在推廣樓宇管理和維修方面，擁有豐富的經驗。屋宇署會聯同房協提供諮詢服務，透過在房協各區的物業管理諮詢中心開設資源查詢站，為市民提供技術意見及協助。我們亦會向房協物業管理諮詢中心的前線員工，介紹小型工程監管制度的內容，以助他們解答公眾查詢。

我們的宣傳及教育計劃，包括多種不同的項目，重點簡介如下：

- 舉辦簡介會和研討會，對象包括市民、個別業主、業主立案法團和物業管理公司、區議會及其他關注組織(尤其是各建築專業學會，以及承建商和工人團體)；
- 提供度身訂造、容易閱讀的小冊子和指引，幫助各階層的樓宇業主和持份者(例如法團、飲食及廣告業等)了解小型工程的分級制度，以及聘請適當專業人士和承建商進行小型工程的途徑；
- 在實施小型工程監管制度前，在電視和電台播放一系列宣傳及教育節目；
- 就法定要求、新制度的程序，以及小型工程項目的標準設計，為建築專業人士和註冊承建商提供技術指引

和作業備考；

- 設立熱線電話，解答市民查詢；
- 在屋宇署網頁加入常見問題；及
- 提供互聯網搜尋服務，讓市民可在網上搜尋已完工的小型工程的圖則和文件。

就建築廢物的處置提醒業界

正如我們在 2009 年 4 月 30 日的會議中解釋，《條例》涵蓋樓宇安全，而建築廢物的處置則屬《條例》涵蓋範圍以外。雖然如此，我們支持良好的建造作業安排以保護環境，並將透過發佈作業備考及其他行政措施，提醒註冊小型工程承建商應採取合適步驟，確保建築廢物會被適當處置。

接受以電子方式提交申請

目前根據《條例》提交圖則的程序獲豁免於《電子交易條例》(第 553 章)。根據《電子交易條例》，以電子方式向政府提交申請的申請人須擁有電子證書，以進行電子簽署。在提交建築圖則的個案中，每份建築圖則均須要進行“多重”簽署(例如認可人士、結構工程師、岩土工程師、建築承建商及／或專門承建商)，屬複雜的個案。小型工程的情況亦相類似，當中至少需要安排進行小型工程的人(在大部份情況下為樓宇業主)及註冊小型工程承建商在表格上簽署。另一方面，我們注意到擁有電子證書及簽署的樓宇業主及小規模承建商並不多。因此，他們會向監督以電子方式提交申請的機會不大。基於以上原因，我們在現階段沒有計劃擴大《電子交易條例》的範圍，以涵蓋《條例》(包括小型工程監管制度)。

小型工程項目的圖像與描述

於 2009 年 5 月 5 日的會議中，議員要求當局提供有關小型工程項目的圖像及描述，特別是在《規例》各附表中有關招牌、改動及加建、拆卸、指定豁免工程及訂明建築物或建築工程的項目。有關樣板已隨函夾附於**附件 B**，供議員參考。

《規例》標示版本

一份闡述我們擬議的修訂的《規例》標示版本，將另行分送給議員。

發展局局長

(方兆偉



代行)

副本送： 屋宇署署長 (經辦人：林少棠先生)
律政司 (經辦人：劉雪清女士)

2009年5月6日



DRAFT 擬稿

第 I 級別小型工程開工通知 NOTICE OF COMMENCEMENT OF CLASS I MINOR WORKS

請閱讀各項須知並以正楷填寫及在適當方格入加上✓號。

Please read the notes overleaf, complete the form in BLOCK LETTERS and enter ✓ in the appropriate box(es)

甲部 Part A

安排進行小型工程之人士資料及小型工程詳情 (由安排進行小型工程之人士填寫) Particulars of the person who arranged for the minor works to be carried out & description of minor works (To be completed by the person who arranged for the minor works to be carried out)

英文名稱 (如適用, 姓氏先行) Name in English – Surname First, if applicable <input type="checkbox"/> 香港身份證號碼 HKID No. <input type="checkbox"/> 護照號碼 Passport No. <input type="checkbox"/> 商業登記號碼 Business Registration No.	中文名稱 Name in Chinese ()

通訊地址 Correspondence Address

室 Flat/Room	樓 Floor	座 Block	大廈 / 屋苑名稱 Name of Building / Estate
門牌號數及街道 / 道路 / 鄉村名稱 Number and Name of Street / Road / Village			
地區 District	<input type="checkbox"/> 香港 Hong Kong <input type="checkbox"/> 九龍 Kowloon <input type="checkbox"/> 新界 New Territories		
電郵地址 E-mail Address			
聯絡電話 Contact Tel. No.		傳真號碼 Fax No.	

本人 / 我們擬安排進行小型工程的詳情如下 I / We intend to arrange for the minor works to be carried out as detailed below:

擬進行小型工程物業的地址 Address of the premises where the proposed minor works are to be carried out 同上 as above

室 Flat/Room	樓 Floor	座 Block	大廈 / 屋苑名稱 Name of Building / Estate
門牌號數及街道 / 道路 / 鄉村名稱 Number and Name of Street / Road / Village			
地區 District	<input type="checkbox"/> 香港 Hong Kong <input type="checkbox"/> 九龍 Kowloon <input type="checkbox"/> 新界 New Territories		

擬進行的小型工程 The proposed minor works are to be carried out

工程詳情 Works Description	(如有, 相關命令 / 指示 / 通知編號 / 屋宇署檔案編號) (Relevant Order / Direction / Notice No. / BD Reference No., if any)

DRAFT 擬稿

認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師的委任

The appointment of authorized person, registered structural engineer and registered geotechnical engineer

根據《建築物 (小型工程) 規例》第 27 條的規定，本人 / 我們已委任下述之訂明建築專業人士 In accordance with the provisions of section 27 of the Building (Minor Works) Regulation, I / We have appointed the prescribed building professional as below

委聘人士 Appointed Person	認可人士 Authorized Person	<input type="checkbox"/> 註冊結構工程師 Registered Structural Engineer	<input type="checkbox"/> 註冊岩土工程師 Registered Geotechnical Engineer
英文姓名 Name in English			
中文姓名 Name in Chinese			
註冊證明書編號 Certificate of Registration No.			
	負責統籌本部所述的小型工程。 To be co-ordinator of the minor works detailed in this Part.	負責統籌本部所述的小型工程的結構 構件部份。 For the structural elements of the minor works detailed in this Part.	負責統籌本部所述的小型工程的岩土 部份。 For the geotechnical elements of the minor works detailed in this Part.

訂明註冊承建商的委任 The appointment of prescribed registered contractor

根據《建築物 (小型工程) 規例》第 28 條的規定，本人 / 我們已委任下述之訂明註冊承建商進行本部所述的小型工程。 In accordance with the provisions of section 28 of the Building (Minor Works) Regulation, I / We have appointed the prescribed registered contractor as below to carry out the minor works detailed this Part.

英文名稱 Name in English	註冊證明書編號 Certificate of Registration No.
中文名稱 Name in Chinese	

日期
Date

日	月	年
day	month	year

安排進行小型工程的人簽署
Signature of person who arranged for the minor works to be carried out

DRAFT 擬稿

□丙部 Part C

註冊結構工程師的委任確認 (由獲委任的註冊結構工程師填寫) Confirmation of appointment by registered structural engineer (To be completed by the appointed registered structural engineer)

英文姓名 (姓氏先行) Name in English – Surname First

中文姓名 Name in Chinese

本人確認已獲委任為甲部所述的小型工程的結構構件部份的註冊結構工程師。 I confirm that I have been appointed as the registered structural engineer for the structural elements of the minor works detailed in Part A.

2. 根據《建築物 (小型工程) 規例》第 37 條的規定，我證明在上文乙部第 3 段小型工程有關圖則上的結構詳圖和計算資料已由本人製備或在本人監管或指示下製備，並已根據《建築物 (小型工程) 規例》第 37(1)條的規定由本人簽署及盡本人所知所信，上述的結構詳圖和計算資料在各方面均符合《建築物條例》及規例的規定。 In accordance with the provisions of section 37 of the Building (Minor Works) Regulation, I certify that the structural details and calculations under paragraph 3 of Part B above relating to the above minor works have been prepared by me or under my supervision or direction and have been signed by me as required by section 37 (1) of the Building (Minor Works) Regulation and to the best of my knowledge and belief, the said structural details and calculations comply in all respects with the provisions of the Buildings Ordinance and Regulations.

3. 根據《建築物 (小型工程) 規例》第 30(a)(iv)條的規定，證明本人已經檢查該建築物，並認為該建築物有能力承受因該工程而可能有所增加或在任何方面有所改動的荷載及應力。 In accordance with the provisions of section 30(a)(iv) of the Building (Minor Works) Regulation, I certify that I have inspected the building, and in my opinion it is capable of bearing the loads and stresses which may be increased or altered in any way as a result of the works.

日期
Date

日 月 年
day month year

獲委任註冊結構工程師簽署
Signature of appointed registered structural engineer

註冊屆滿日期
Date of expiry of registration

日 月 年
day month year

註冊證明書編號
Certificate of Registration No.

□丁部 Part D

註冊岩土工程師的委任確認 (由獲委任的註冊岩土工程師填寫) Confirmation of appointment by registered geotechnical engineer (To be completed by the appointed registered geotechnical engineer)

英文姓名 (姓氏先行) Name in English – Surname First

中文姓名 Name in Chinese

本人確認已獲委任為甲部所述的小型工程的岩土部份的註冊岩土工程師。 I confirm that I have been appointed as the registered geotechnical engineer for the geotechnical elements of the minor works detailed in Part A.

2. 根據《建築物 (小型工程) 規例》第 37 條的規定，我證明在上文乙部第 3 段小型工程有關圖則上的岩土詳圖和計算資料已由本人製備或在本人監管或指示下製備，並已根據《建築物 (小型工程) 規例》第 37(1)條的規定由本人簽署及盡本人所知所信，上述的岩土詳圖和計算資料在各方面均符合《建築物條例》及規例的規定。 In accordance with the provisions of section 37 of the Building (Minor Works) Regulation, I certify that the geotechnical details and calculations under paragraph 3 of Part B above relating to the above minor works have been prepared by me or under my supervision or direction and have been signed by me as required by section 37 (1) of the Building (Minor Works) Regulation and to the best of my knowledge and belief, the said geotechnical details and calculations comply in all respects with the provisions of the Buildings Ordinance and Regulations.

日期
Date

日 月 年
day month year

獲委任註冊岩土工程師簽署
Signature of appointed registered geotechnical engineer

註冊屆滿日期
Date of expiry of registration

日 月 年
day month year

註冊證明書編號
Certificate of Registration No.

DRAFT 擬稿

戊部 Part E

訂明註冊承建商的委任確認 (由獲委任的訂明註冊承建商填寫)
Confirmation of appointment by prescribed registered contractor
(To be completed by the appointed prescribed registered contractor)

英文名稱 Name in English

中文名稱 Name in Chinese

聯絡電話 Contact Tel. No.

獲授權簽署人資料 Particulars of the authorized signatory

英文姓名 (姓氏先行) Name in English – Surname First

中文姓名 Name in Chinese

我們確認已獲委任為甲部所述的小型工程的訂明註冊承建商。 We confirm that we have been appointed as the prescribed registered contractor of the minor works detailed in Part A

日期 Date
日 月 年
day month year

註冊證明書編號
Certificate of Registration No.

獲授權簽署人簽署
Signature of authorized signatory
註冊屆滿日期
Date of expiry of registration
日 月 年
day month year

須知 Notes (待擬 To be drafted)



DRAFT 擬稿

第 III 級別小型工程完工通知 NOTICE OF COMPLETION OF CLASS III MINOR WORKS

請閱讀各項須知並以正楷填寫及在適當方格入加上✓號。

Please read the notes overleaf, complete the form in BLOCK LETTERS and enter ✓ in the appropriate box(es)

甲部 Part A

安排進行小型工程之人士資料及小型工程詳情 (由安排進行小型工程之人士填寫) Particulars of the person who arranged for the minor works to be carried out & description of minor works (To be completed by the person who arranged for the minor works to be carried out)

<input type="checkbox"/> 英文名稱 (如適用, 姓氏先行) Name in English – Surname First, if applicable				<input type="checkbox"/> 中文名稱 Name in Chinese			
<input type="checkbox"/> 香港身份證號碼 HKID No.		<input type="checkbox"/> 護照號碼 Passport No.		<input type="checkbox"/> 商業登記號碼 Business Registration No.		<input type="checkbox"/> ()	

通訊地址 Correspondence Address

<input type="checkbox"/> 室 Flat/Room		<input type="checkbox"/> 樓 Floor		<input type="checkbox"/> 座 Block		<input type="checkbox"/> 大廈 / 屋苑名稱 Name of Building / Estate							
<input type="checkbox"/> 門牌號數及街道 / 道路 / 鄉村名稱 Number and Name of Street / Road / Village													
<input type="checkbox"/> 地區 District					<input type="checkbox"/> 香港 Hong Kong			<input type="checkbox"/> 九龍 Kowloon			<input type="checkbox"/> 新界 New Territories		
<input type="checkbox"/> 電郵地址 E-mail Address													
<input type="checkbox"/> 聯絡電話 Contact Tel. No.				<input type="checkbox"/> 傳真號碼 Fax No.									

本人 / 我們已安排進行小型工程的詳情如下 I / We have arranged for the minor works to be carried out as detailed below:

進行小型工程物業的地址 Address of the premises where the minor works have been carried out 同上 as above

<input type="checkbox"/> 室 Flat/Room		<input type="checkbox"/> 樓 Floor		<input type="checkbox"/> 座 Block		<input type="checkbox"/> 大廈 / 屋苑名稱 Name of Building / Estate							
<input type="checkbox"/> 門牌號數及街道 / 道路 / 鄉村名稱 Number and Name of Street / Road / Village													
<input type="checkbox"/> 地區 District					<input type="checkbox"/> 香港 Hong Kong			<input type="checkbox"/> 九龍 Kowloon			<input type="checkbox"/> 新界 New Territories		

已完成的小型工程 The completed minor works

工程詳情 Works Description	(如有, 相關命令 / 指示 / 通知編號 / 屋宇署檔案編號) (Relevant Order / Direction / Notice No. / BD Reference No., if any)

DRAFT 擬稿

訂明註冊承建商的委任 The appointment of prescribed registered contractor

根據《建築物 (小型工程) 規例》第 28 條的規定，本人 / 我們已委任下述之訂明註冊承建商進行本部所述的小型工程。In accordance with the provisions of section 28 of the Building (Minor Works) Regulation, I / We have appointed the prescribed registered contractor as below to carry out the minor works detailed this Part.

英文名稱 (如適用，姓氏先行) Name in English – Surname First, if applicable

中文名稱 Name in Chinese

註冊證明書編號
Certificate of Registration No.

日期
Date

日 月 年
day month year

安排進行小型工程的人簽署

Signature of person who arranged for the minor works to be carried out

DRAFT 擬稿

乙部 Part B

訂明註冊承建商的委任確認 (由獲委任的訂明註冊承建商填寫) Confirmation of appointment by prescribed registered contractor (To be completed by the appointed prescribed registered contractor)

英文名稱 (如適用, 姓氏先行) Name in English – Surname First, if applicable

中文名稱 Name in Chinese

聯絡電話 Contact Tel. No.

獲授權簽署人資料 Particulars of the authorized signatory

英文姓名 (姓氏先行) Name in English – Surname First

中文姓名 Name in Chinese

本人 / 我們確認已獲委任為甲部所述的小型工程的訂明註冊承建商。 I / We confirm that we have been appointed as the prescribed registered contractor of the minor works detailed in Part A

2. 根據《建築物 (小型工程) 規例》第 36 (a)(ii)條的規定, 本人 / 我們確認上述小型工程已於_____ 展開及於_____ 完工。 I / We hereby confirmed that the said minor works had been commenced on _____ and completed on _____ as required by section 33 (b) of the Building (Minor Works) Regulation.

3. 根據《建築物 (小型工程) 規例》第 36 (b) 及 36(c)條條的規定, 本人 / 我們現分別呈交顯示已完成甲部所述的小型工程的 圖則(圖則編號: _____)或 工程描述, 及顯示有關的處所在緊接該工程展開及完工後的實際狀況的照片以作記錄。 In accordance with the provisions of section 36(b) & 36(c) of the Building (Minor Works) Regulation, I / We submit herewith for your record of the plans (plan no.: _____) or description of works showing the completed works as detailed in Part A, and photographs showing the physical condition of the premises immediately before the commencement and after the completion of the works respectively.

4. 根據《建築物 (小型工程) 規例》第 37 條的規定, 本人 / 我們證明在本部上文第 3 段所述的有關小型工程圖則已由本人 / 我們製備或在本人 / 我們監管或指示下製備, 並已根據《建築物 (小型工程) 規例》第 37(2)條的規定由本人簽署及盡我們所知所信, 上述圖則在各方面均符合《建築物條例》及規例的規定。 In accordance with the provisions of section 37 of the Building (Minor Works) Regulation, I / we certify that the plans under paragraph 3 of this part above relating to the above minor works have been prepared by me / us or under my / our supervision or direction and have been signed by me as required by section 37 (2) of the Building (Minor Works) Regulation and to the best of my / our knowledge and belief, the said plans comply in all respects with the provisions of the Buildings Ordinance and Regulations.

5. 根據《建築物 (小型工程) 規例》第 36(a)(iv)條的規定, 本人證明該工程是由本人親自進行。 In accordance with the provisions of section 36(a)(iv) of the Building (Minor Works) Regulation, I certify that I have personally carried out the works.

日期 Date
日 月 年
day month year

訂明註冊承建商 / 獲授權簽署人 簽署
Signature of prescribed registered contractor / authorized signatory

註冊證明書編號 Certificate of Registration No.
註冊屆滿日期 Date of expiry of registration
日 月 年
day month year

須知 Notes (待擬 To be drafted)

擬稿

附表 1

項目 1.1 (第 I 級別 A 類型)

豎設或改動並非用作逃生途徑或消防和救援進出途徑的室內樓梯，但前提是 —

- (a) 該工程不會導致對任何懸臂式平板造成額外荷載；及
- (b) 該工程不涉及改動任何其他結構構件，符合以下說明的簡支梁除外 —
 - (i) 該簡支梁不屬於預應力構造；及
 - (ii) 該簡支梁不是用於支承任何柱、無梁板或肋狀梁。



項目 1.32

 $h > 1.5\text{ m}$

項目 3.1

 $h \leq 1.5\text{ m}$ 1.32
A/G

項目 1.32 (第 I 級別 A/G 類型)

拆除並非用作逃生途徑或消防和救援進出途徑的室內樓梯，但前提是 —

- (a) 該工程不涉及改動任何其他結構構件，符合以下說明的簡支梁除外 —
 - (i) 該簡支梁不屬於預應力構造；及
 - (ii) 該簡支梁不是用於支承任何柱、無梁板或肋狀梁；及
- (b) 該工程不屬第 3.1 項所描述者。

項目 3.1 (第 III 級別 A/G 類型)

拆除位於建築物最低樓層的，並非用作逃生途徑或消防和救援進出途徑的室內樓梯，但前提是 —

- (a) 該樓梯的高度不多於 1.5 米；及
- (b) 該工程不涉及改動任何其他結構構件，符合以下說明的簡支梁除外 —
 - (i) 該簡支梁不屬於預應力構造；及
 - (ii) 該簡支梁不是用於支承任何柱、無梁板或肋狀梁。

3.1
A/G

項目 1.20 (第 I 級別 C 類型)

豎設或改動伸出式招牌，但前提是 —

- (a) 該招牌不包含石材；
- (b) 該工程不會導致對任何懸臂式平板造成額外荷載；
- (c) 該工程不涉及改動任何其他結構構件；
- (d) 該招牌的展示面積多於 10 平方米，但不多於 20 平方米；
- (e) 該招牌並無任何部分伸出它所附著的外牆多於 4.2 米；及
- (f) 該招牌的厚度不多於 600 毫米。



項目 2.18 (第 II 級別 C 類型)

豎設或改動伸出式招牌，但前提是 —

- (a) 該招牌不包含石材；
- (b) 該工程不會導致對任何懸臂式平板造成額外荷載；
- (c) 該工程不涉及改動任何其他結構構件；
- (d) 該招牌的展示面積不多於 10 平方米；
- (e) 該招牌並無任何部分伸出它所附著的外牆多於 4.2 米；
- (f) 該招牌的厚度不多於 600 毫米；及
- (g) 該工程不屬第 3.16 項所描述者。



條件 (d)

$$x \times y \leq 10 \text{ m}^2$$

條件 (e)

$$x < 4.2 \text{ m}$$

條件 (f)

$$z < 600 \text{ mm}$$

擬稿

2.39
A/G

項目 2.39 (第 II 級別 A/G 類型)

拆除位於地面或平板(不包括懸臂式平板)上的違例單層構築物，但前提是 —

- (a) 該工程不涉及改動任何其他結構構件；
- (b) 該構築物的高度不多於 5 米；
- (c) 該構築物不是無梁板、預應力混凝土構造、傳送主梁、吊桿、跨度多於 1.2 米的懸臂式構築物或擋土構築物；
- (d) 該構築物並無跨度多於 6 米的結構構件；及
- (e) 該工程不屬第 3.32 項所描述者。



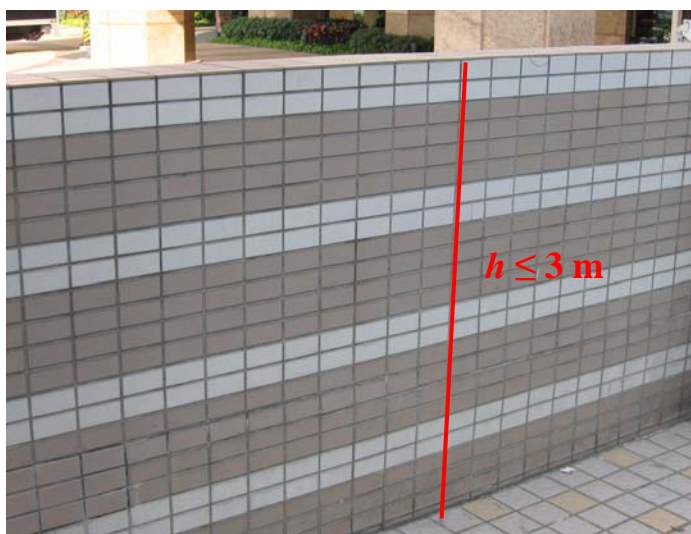
附表 2

指定豁免工程項目 7

7

鋪設、修葺或拆除建築物的外牆批盪、外牆牆磚或屋頂瓦片，但前提是 —

- (a) (如屬外牆批盪的修葺)進行該修葺的範圍的最高點與毗鄰地面或毗鄰樓面的距離不多於 3 米；
- (b) (如不屬外牆批盪的修葺)有關批盪、牆磚或瓦片的最高點與毗鄰地面或毗鄰樓面水平的距離不多於 3 米；及
- (c) (如屬屋頂瓦片)有關屋頂的坡度不多於 1 比 4。



指定豁免工程項目 12

拆除用於空調機、冷卻水塔、太陽能熱水系統或光伏系統的支承構築物，但前提是 —

- (a) 該構築物是位於地面或平板(不包括懸臂式平板)上；
- (b) 該構築物的高度不多於 1 米；及
- (c) 如該構築物是位於建築物的屋頂的 —
 - (i) 該構築物的任何部分與該屋頂邊沿的距離均多於 1.5 米；或
 - (ii) 在該屋頂邊沿有設有高度不少於 1.1 米的防護欄障。



附表 3

訂明建築工程項目 2

自建築物外牆伸出的，用於支承空調機或任何相關空氣管道的違例金屬支架，但前提是 —

- (a) 該支架並無任何部分伸出該外牆多於 600 毫米；
- (b) 該支架是設計用作支承重量不多於 100 公斤的空調機的。
- (c) (如該支架的最高點與地面的距離不多於 3 米)該支架並無伸出任何街道或該建築物的公用部分之上。

重量 $\leq 100 \text{ kg}$



如 $h \leq 3 \text{ m}$ ，並無伸出任何街道或該建築物的公用部分之上

$p \leq 600 \text{ mm}$



訂明建築工程項目 3

自建築物外牆伸出的違例晾衣架，但前提是 —

- (a) 該架並無任何部分伸出該外牆多於 750 毫米；及
- (b) (如該架的最高點與地面水平的距離不多於 3 米)該架並無伸出任何街道或該建築物的公用部分之上。

