

2009 年 6 月 11 日
討論文件

立法會發展事務委員會
海濱規劃事宜小組委員會
優化海濱措施及相關事宜

目的

本文件應委員要求，提供下述事宜的資料：

- (a) 政府對區議會所討論的事宜的意見；
- (b) 規劃及推行優化海濱工程和管理海濱設施的現行安排；
- (c) 前往海濱地區的行人通道的連接性；以及
- (d) 公眾貨物裝卸區。

區議會所討論的事宜

2. 政府就以下區議會所討論的海濱規劃事宜的回應，以及有關事宜的最新資料載於附件 A：

- (a) 中西區區議會；
- (b) 灣仔區議會；
- (c) 東區區議會；
- (d) 觀塘區議會；
- (e) 九龍城區議會；
- (f) 油尖旺區議會；及
- (g) 荃灣區議會。

規劃及推行優化海濱工程和管理海濱設施的現行安排

3. 2009年4月1日，我們在發展局規劃地政科內成立了一個新的專責海港組，其主要職能包括：

- (a) 統籌有關海濱規劃的跨部門工作；
- (b) 物色和落實短、中及長期的優化海濱項目；及
- (c) 加強共建維港委員會、區議會、海港關注組織和公眾參與物色和落實優化海濱項目。

4. 自從這個新專責小組成立以來，我們得以與相關人士和持份者有更多聯繫和進行更多諮詢，並且加快政府討論和內部諮詢過程。例如，掌管海港組的首席助理秘書長(海港)一直有出席相關區議會會議，以討論優化海濱及其他事宜。我們會繼續視乎情況邀請區議會和其他相關人士及持份者參與有關工作。

5. 在優化海濱措施方面，除了在 2009 年 4 月 6 日小組委員會會議上匯報在未來 5 年內完成的 15 個項目外，我們亦已與相關部門和人士聯絡，計劃在 2009 年年底或 2010 年年初開展另外兩個項目，有關項目如下：

- (a) 「海濱指示標誌計劃」 — 改善來往海旁的通達性，並藉此為維港作宣傳，從而吸引更多市民和遊客前往海旁；以及
- (b) 沿鰂魚涌海裕街興建臨時海濱長廊 — 沿海裕街興建闊 10 米、全長 600 米的海濱長廊。

6. 我們現正擬定上述兩個項目的細節，並將於稍後徵詢共建維港委員會和相關區議會的意見。與此同時，我們亦正與有關部門探討可否在紅磡海旁沿岸進行臨時綠化工程，以便在該址興建永久海濱長廊前，提供臨時海濱長廊供市民享用。我們會繼續與相關人士和區議會探討其他可行的項目，以優化海濱供市民享用。

7. 至於推行上述項目所涉及的資源或撥款問題，我們與相關部門會按政府現行機制申請所需資源或撥款。我們在現階段預計在獲取資源或撥款方面不會遇到很大困難。

8. 在管理方面，現有的海旁休憩用地及相關的消閒及康樂設施大多由政府管理，有些則由私人發展商管理。大部分的政府海旁休憩用地由康樂及文化事務署(康文署)管理(附件 B)，有部分則由民政事務處或區議會管理(附件 C)。由私

人發展商管理的海旁休憩用地例子載於附件 D。

前往海濱地區的行人通道的連接性

9. 應委員的要求，附件 E 的地圖顯示港島海旁沿岸現有的行人通道。從地圖上可見有些「斷裂點」令海濱現時無法連接起來。正如我們 2009 年 1 月 8 日小組委員會第二次會議上所解釋，這些「斷裂點」是因為海濱設有公用設施、私人地段、貨物裝卸區、避風塘等設施。雖然沒有解決這些問題的快速方法，但我們現正與相關政府部門、公用事業機構及其他有關人士，探討長遠可否把有關設施遷離海旁。我們會繼續與相關部門和人士聯絡，以改善海濱的連接性。

公眾貨物裝卸區

10. 據運輸及房屋局表示，除了觀塘和茶果嶺公眾貨物裝卸區外，政府在現階段並沒有計劃搬遷或關閉其他公眾貨物裝卸區。政府計劃當觀塘和茶果嶺公眾貨物裝卸區現有的《停泊位特許協議》於 2011 年屆滿時，便停用該兩個公眾貨物裝卸區。與此同時，透過調配停泊位的安排，我們得以在觀塘公眾貨物裝卸區釋出 200 米的海濱地段，以興建臨時海濱長廊。這條海濱長廊的建造工程已於 2009 年 3 月展開，並將今年年底完成。鑑於觀塘和茶果嶺公眾貨物裝卸區將於 2011 年關閉，我們會在適當時候開展在觀塘海旁沿岸興建永久海濱長廊的規劃。

徵求意見

11. 請委員就本文件內容發表意見。

附件

附件 A 政府就區議會所討論的海濱規劃事宜的回應，以及有關事宜的最新資料

- 附件 B 由康文署管理的海濱休憩用地及相關的消閒及康樂設施
- 附件 C 由民政事務處及區議會管理的海濱休憩用地／休憩處及相關的消閒及康樂設施
- 附件 D 須根地契向公眾提供休憩空間的海旁私人發展項目例子
- 附件 E 港島海旁沿岸行人通道的現況

發展局(規劃地政科)
2009 年 6 月

發展事務委員會

海濱規劃事宜小組委員會

區議會所討論的海濱規劃事宜及政府當局的回應

* * * * *

目錄

區議會	頁
中西區	1 - 7
灣仔	8 - 10
東區	11 - 20
觀塘	21 - 26
九龍城	27 - 29
油尖旺	30 - 31
荃灣	32

中西區區議會
就有關區內海濱規劃美化事宜的討論摘要

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
區議會全會 2008年5月15日	《中環新海濱城市設計研究》第二階段公眾參與	議會一致通過以下動議 —— <u>動議一</u> 「本會支持政府盡速興建一個易於通達及具有活力的中環新海濱，以及考慮在配合海濱環境設計的同時，應降低發展密度，加強綠化效果，優化公共休憩空間及設施等，以達致還港於民的願景。」 通過(12位贊成，7位反對) —— <u>動議二</u> 「本會支持皇后碼頭於中環海邊重組，恢復其碼頭功能，供市	在第二階段公眾參與中，公眾普遍支持締造一個朝氣蓬勃、綠化和暢達的中環新海濱。當局正朝着這方向作進一步研究。 在第二階段公眾參與中，公眾普遍支持皇后碼頭於中環海邊重組，而全港十八區區議會，有十六個支持皇后碼頭於中環海邊重組。我們會在敲定中環新海濱城市設計研究時考慮區議會的意見。

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
		民大眾享用。」	
文化康樂及社會事務委員會 2008年11月20日	保留海濱原有碼頭發展市民享用海濱的特色設施 位於西區副食品批發市場內四個空置碼頭現時並沒有用作任何用途，區議會建議部門盡快配合海濱發展把該位置規劃成為休憩用地，供市民享用。 漁農自然護理署(漁護署)表示西區副食品批發市場在1993年啟用，當時副食品供應主要靠水路交通從內地運抵市場，但隨著內地公路網絡的發展，現時只餘下部份淡水魚依然靠水路交通運送。然而，該等碼頭的負重量並不適合作為貨櫃上落使用。過往，署方亦多次	委員同意去信發展局要求盡快把西區副食品批發市場內四個空置碼頭用作海濱休憩用地，供市民享用。同時，委員亦要求局方提供該地日後發展的計劃內容，供在2009年1月份舉行的中西區區議會會議上詳細討論。	當局於二零零八至零九年度施政報告及二零零九至一零年度的財政預算案中承諾推動優化及美化海港沿岸。發展局與相關政府部門包括規劃署及漁農自然護理署正探討可否開放部分西區副食品批發市場(包括空置碼頭)，以配合附近海旁發展的其他用途，予公眾享用。 漁護署對於開放部分西區副食品批發市場(包括空置碼頭)，保持開放的態度；唯需顧及該批發市場現行的入場管理制度和正常運作，並需考慮市場繁忙時段的車輛出入，以免對公眾人士構成危險。

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
	向副食品批發業界為碼頭使用招租，也曾透過政府產業署詢問各政府部門是否需要使用該等碼頭，惟始終未有收到申請。對於該等碼頭日後的發展，署方持開放的態度。但署方重申在計劃開放該等碼頭的範圍時，需顧及該批發市場現行的入場管理制度，及考慮繁忙時段的車輛出入，可能對公眾人士構成危險。 規劃署表示發展局一直希望能把海旁用地開放給市民享用，有關部門會探討把該用地用作休憩用途的可行性，並作出適當的配合。		
區議會全會 2009年1月8日	有關香港中港道信德中心毗鄰地段事宜	議會一致通過以下動議 —— 「強烈反對香港中港道信德中	正如發展局局長在2009年3月20日公布2009-10的「勾地表」時表示，我們因應區議

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
	規劃署表示，當局雖曾在2000年把有關地段擬建樓宇的高度限制為主水平基準上130米，但現已因應社會不斷轉變的要求把有關高度上限降低至主水平基準上100米。規劃署強調，有關的分區計劃大綱圖並無就該地段訂定發展密度限制，而地段的地積比率已由《建築物條例》可容許的最高15倍降至12倍。規劃署指出，信德中心高度為主水平基準上150米，而擬建商業樓宇的高度則為主水平基準上100米。粗略估計，擬建樓宇高度約有22層。規劃署在2008年11月已委聘顧問公司就有關地段的發展進行空氣流通影響評估研究，預計有關報告會在2009年2月備妥。屆時，規	心毗鄰地段(I.L.8998)納入政府勾地表。」	會的意見，從「勾地表」中暫時剔除上環中港道的『商業』用地。 顧問公司已完成有關地段的空氣流通影響評估，並就結果提出初步的緩減影響措施。規劃署正考慮顧問公司的意見。如當局對該地段的發展參數作出進一步的修訂，會再次諮詢區議會。

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
	劃署會根據報告所載的建議，考慮採取緩減影響措施。此外，規劃署會考慮擴闊信德中心與擬建樓宇之間的距離，以便騰出空間作為通風廊。		
區議會全會 2009年1月8日	堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱圖 關於檢討堅尼地城及摩星嶺土地用途一事，規劃署已有初步概念，在該會議上收集各議員的意見，以便稍後提出具體的建議。	區議會主席總結時表示，規劃署現時只是初步收集意見而已，區議會成立工作小組後仍會跟進討論有關事宜。由於檢討範圍涉及海旁土地，他表示日後在新成立的海濱長廊工作小組可能要跟進有關問題。	規劃署現正進行土地用途檢討。此外，運輸及房屋局正檢討興建四號幹線的需要，預計在2009年中便會有結果。該局將諮詢公眾及相關人士/機構對檢討結果的意見。待該局完成檢討後，規劃署會配合有關結果完成土地用途檢討，然後再次諮詢區議會。
區議會全會 2009年1月8日	要求政府交代西區海濱長廊規劃的方案 海事處已就西區公眾貨物裝卸區其中4個停泊位在	議會一致通過以下動議 —— <u>動議一</u> 「中西區區議會反對政府將現	公眾貨物裝卸區（裝卸區）是一項公共設施提供本地躉船及貨艇和內河船隻裝卸貨物。裝卸區是港口貨運操作的重要部分，亦是物流供應

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
	2008年12月公開招標，其中有兩個停泊位將在2009年2月1日批出。海事處已預留3個停泊位，以供建造港鐵西港島綫。總括來說，預計在2009年2月1日將會餘下兩個空置停泊位。	時西環公眾貨物裝卸區的用地劃為"其他指定用途"註明"公眾貨物裝卸區"地帶，長期佔用公共空間，浪費珍貴的土地資源。」 <u>動議二</u> 「政府應盡快訂定時間表將西環公眾貨物裝卸區遷離，發展成優化海濱的項目，改善民生，還港於民。」 <u>動議三</u> 「中西區區議會強烈反對政府將觀塘現時部份的公眾貨物裝卸區搬到西環公眾貨物裝卸區，阻礙海濱項目長遠的發展。」	鏈重要的一環，為港口使用者及物流營運商提供多一個選擇。裝卸區亦為運輸及相關行業提供超過 1 萬個不同職位，當中包括船員、運輸工人、貨車司機和公司職員。 在 2008 年 5 月的招標中，海事處共接獲 30 份標書競投西區裝卸區的 23 個停泊位。根據招標的反應，可見業界對西區裝卸區的停泊位需要非常殷切，裝卸區有它的實際功用和經濟效益。鑒於裝卸區正須滿足業界目前的需求，因此政府現時沒有關閉西區裝卸區的計劃。 政府並沒有指定觀塘及茶果嶺裝卸區的經營者遷往西區裝卸區。政府一向的做法是把各區空置的裝卸區泊位，

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
			公開招標。而政府的計劃，是當現有的《停泊位特許協議》於 2011 年屆滿時，關閉觀塘裝卸區和茶果嶺裝卸區，以便騰出地方，進行啟德分區計劃大綱圖載列的擬議發展項目及其他相關計劃。由於東九龍缺乏合適的用地，不可能直接重置觀塘和茶果嶺裝卸區。故此讓該兩個裝卸區的現有經營者，自願遷至其他六個現有裝卸區（包括西區）的空置停泊位繼續經營。

灣仔區議會
就有關區內海濱規劃美化事宜的討論摘要

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
區議會全會 2008年3月18日	香港會議展覽中心旁興建政府直升機坪的建議 政府聘請的顧問表示2004年1月，位於龍匯道的中區直升機場因中環填海計劃第三期施工而關閉，政府飛行服務隊因此遷至位於前灣仔公眾貨物裝卸區的臨時直升機坪繼續運作。自此以後市區並未有一個永久的直升機場可供商用的直升機使用。經全面選址後，政府認為會展中心東北角是最適合興建永久政府直升機坪的地點。 政府經考慮立法會相關事務委員會及業界的意見後，同	會上並沒有進行動議表決。 主席總結時表示，政府部門在興建一個公私營共用直升機坪的同時，也需配合灣仔區未來的發展。他亦表示，政府不應把所有這類需要都集中在灣仔區，因為港九各區還有很多地方可以作為未來發展的地方。不然，灣仔北僅有的一點維港範圍也變為繁忙的直升機場。當然，在這次會議中，也聽不到區議員有強烈的反對，雖然他們也對一些問題提出了顧慮。希望政府部門在落實本計劃時，能一一解決議員提出的顧慮，並且配合灣仔北未來的發展，尤其是中環灣仔繞道、	灣仔區議會的關注備悉。政府於2009年5月26日就撥款在灣仔興建政府直升機坪的建議徵詢立法會發展事務委員會的意見，並計劃於6月徵求工務小組委員會同意及在7月向財務委員會申請撥款。 如獲財務委員會批准撥款，政府計劃在2009年12月展開擬議工程，並在2011年12月完成。

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
	意在政府緊急及必要飛行服務在任何時間都有絕對優先使用權的前提下，容許商用直升機公司可按政府釐定的收費，在空餘時段使用擬建直升機坪。 有關的技術可行性研究現已完成。城市規劃委員會考慮過政府在公眾參與活動所收集的公眾意見後，通過把直升機坪選址納入灣仔北分區大綱草圖，並於2007年7月把該份草圖刊登憲報。2008年1月，城規會審議並駁回就直升機坪提出的反對修訂。大綱草圖稍後會提交行政長官會同行政會議核准。 香港區域直升機場工作組亦在會議上簡介其題為「為灣仔海濱增添活力：建設一個	沙中線、會展擴建等，他呼籲政府部門能一併來考慮，以免日後因某個無可逆轉的決定而有所制肘。	

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
	完善規劃的公私營共用直升 機場」的建議。		
區議會全會 2008年5月20日	中環新海濱城市設計研究第 二階段公眾參與	會上通過以下兩項動議 —— (i) 「支持締造一個充滿活 力、方便暢達的中環新海 濱；贊成在配合中環商業 中心發展的同時，降低發 展密度、推動綠化，為市 民大眾提供大量的優質 休憩空間和設施，達致還 港於民。」 (ii) 「支持皇后碼頭於中環 海邊重組，恢復其碼頭功 能，供市民大眾享用。」	在第二階段公眾參與中，公眾 普遍支持締造一個朝氣蓬勃、 綠化和暢達的中環新海濱。當 局正朝着這方向作進一步研 究。 在第二階段公眾參與中，公眾 普遍支持皇后碼頭於中環海邊 重組，而全港十八區區議會， 有十六個支持皇后碼頭於中環 海邊重組。我們會在敲定中環 新海濱城市設計研究時考慮區 議會的意見。

東區區議會
就有關區內海濱規劃美化事宜的討論摘要

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
規劃、工程及房屋委員會 2008年3月7日	北角區臨海土地的規劃 —— 前北角邨短期休憩用地 委員會備悉共建維港委員會建議政府將有關地盤發展為一個臨時公園。	委員會原則上支持有關計劃，但是，鑑於該地盤可供使用的年期僅為3年至2011年底，而發展整幅土地（佔地1.3公頃）所涉及的工程費用相當高，委員會認為當局必須善用公共財政資源，盡快落實發展建議，讓居民能夠盡早享用有關設施。 委員會建議，假如政府在短期內仍未落實任何發展建議，區議會便會考慮撥款在地盤臨海的部分土地興建一條20米寬的海濱長廊，供居民享用。	東區區議會已同意撥款，在前北角邨東座用地將原來5米寬的海濱長廊擴建為20米寬。港島東區地政處已批出臨時撥地，由康樂及文化事務署於2009年6月接收。工程將於2009年6至7月展開。 至於前北角邨東座餘下用地，現正以短期租約形式進行公開招標，以作康樂、文娛、遊樂、展覽及零售場地用途。
規劃、工程及房屋委員會	政府在批准土地發展時如何落實《海港規劃指引》及北角京華道14至30號住宅發展	在27票支持，無人反對及1票棄權下，通過以下動議 ——	就京華道地盤而言，城市規劃委員會(下稱「城規會」)轄下都會規劃小組委員會(下稱「小

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
2008年5月8日	項目的交通流量及規劃問題	「東區區議會轄下規劃、工程及房屋委員會要求規劃署順應民意，修改北角分區計劃大綱草圖內兩幅地皮，包括北角油街地皮及北角京華道地皮，高度限制及地積比率限制應與前北角邨地皮相同。即樓宇高度限制不超過80米，地積比率限制為3倍。」	組委員會」)已知悉東區區議會及公眾人士關注地盤的發展密度，並於2008年11月7日要求規劃署擬備規劃大綱，為地盤上的發展提供指引。2009年4月17日，小組委員會同意將規劃大綱擬稿提交立法會有關個案會議、共建維港委員會和東區區議會，以作諮詢。規劃署分別於2009年5月12日及5月20日向立法會有關個案會議及共建維港委員會簡介規劃大綱擬稿的內容，並將於6月諮詢東區區議會轄下的規劃、工程及房屋委員會。收集到的意見會提交城規會作進一步考慮。 就油街地盤而言，城規會在2008年5月16日考慮關於《北角分區計劃大綱草圖編號S/H8/20》的申述時，要求規劃署修訂地盤的規劃大綱，把地

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
			盤東南部分(靠近內陸部分)的建築物高度限制由主水平基準上120米減至主水平基準上110米，近海部分則維持不變(主水平基準上100米)。 油街地盤規劃大綱的總樓面面積為70,200平方米，與大綱圖所訂定的面積相比已減少43%，而地積比率為6倍，已低於附近發展的地積比率。建議的建築物高度限制亦大致能配合附近環境，有助在地盤內、以及由地盤西面的海峰園至地盤東面的城市花園沿海旁締造梯級式的高度輪廓。因此，規劃署認為沒有有力理據進一步降低地盤的地積比率和建築物高度。 修訂的規劃大綱連同東區區議會的意見及規劃署的回應在

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
			2009年1月23日提交小組委員會考慮。小組委員會經考慮後，同意建築物高度限制的修訂，並決定不改變有關用地的總樓面面積及地積比率限制。
規劃、工程及房屋委員會轄下東區海濱發展工作小組 2008年10月15日 2008年12月8日	「北角汀綜合發展城市設計概念比賽」 規劃署代表表示，城規會已於本年初原則上同意前北角邨地盤的用途及發展參數，該署正就地盤進行空氣流通評估，稍後會諮詢區議會，屆時雙方可就收集所得之意見互相交流。	小組成員通過城市設計聯盟和創建香港為題述比賽義務顧問團體；及由張孝威先生和立法會議員劉秀成先生擔任專家顧問。 小組成員通過授權小組正副主席就日後比賽細節和安排作出決定，並在會議上向小組成員報告有關的進度。	「北角汀綜合發展城市設計概念比賽」於2009年2月展開，結果於5月23日公布。東區海濱發展工作小組已把比賽的優勝作品送交規劃署。規劃署會考慮能否把這些作品的可取之處適當地融入前北角邨地盤的規劃大綱內，再把規劃大綱修訂本提交城規會考慮。
規劃、工程及房屋委員會轄下東區海濱發展工作小組	建議興建由杏花邨至筲箕灣的海濱棧道 地政處表示計劃中的杏花邨範圍業權乃屬私人擁有。	2008年12月8日 小組成員通過將致函發展局要求將杏花邨至筲箕灣海旁加入港島東海旁研究。	規劃署已於本年5月委聘顧問進行港島東海旁研究，研究範圍涵蓋北角至小西灣的海旁土地，為期18個月，預計2010年年底完成。研究主要着眼於改

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
2008年12月8日 2009年1月7日	海事處表示關注筲箕灣避風塘一帶可能會受工程影響。	2009年1月7日 規劃署已展開港島東海旁用地規劃研究，研究範圍涵蓋北角至小西灣的海旁土地，而第一階段的公眾參與計劃暫定於3月展開，詳細諮詢形式會於稍後時間公布。	善海旁的連貫性及暢達性，其中包括探討沿研究範圍興建一條連綿的海濱長廊的可能性。在研究過程中，規劃署將進行第二及第三階段公眾參與活動，屆時會就海濱長廊建議諮詢有關土地持分者及杏花邨居民的意見。 第一階段公眾參與活動已經結束。顧問現正就此階段收集的公眾意見擬備報告，稍後將上載至規劃署網頁，供公眾查閱。
規劃、工程及房屋委員會轄下東區海濱發展工作小組 2008年12月8日 2009年1月7日	建議興建鰂魚涌臨時海濱長廊 規劃署表示海裕街附近的海旁用地部分屬私人土地。根據鰂魚涌分區計劃大綱草圖，當局已在沿海旁預留了	工作小組請規劃署負責統籌上述的計劃、諮詢有關政府部門和收集上述土地資料提交予工作小組。工作小組將致函予發展局要求落實及撥款進行是項工程。	發展局正聯同土木工程拓展署、建築署、規劃署、地政總署及相關部門研究在該處興建擬議的臨時海濱長廊，包括已開展與香港中華煤氣有限公司及新香港隧道公司的商討，在煤氣檢管站或東區海底隧道通

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
	約10米闊的海濱長廊，但長遠的發展尚未落實計劃。規劃署會就港島東海旁用地的連貫性進行規劃研究，海裕街海旁用地會納入研究範圍內，研究預計約需時一至兩年。至於進行短期工程方面，規劃署表示須處理私人土地問題及待政府部門在該地之臨時用途限期屆滿後方可進行。 土木工程拓展署表示，位於海裕街填土躉船轉運站的用地將於2009年2月交還地政總署。 康樂及文化事務署表示，該署未有計劃在上述土地發展，倘若有部門欲將土地發展成康樂用地，該署將予以配合，但需視乎區議會是否		風大樓外，騰出部分空間作為臨時海濱長廊的通道。若有進一步計劃，會盡早諮詢東區區議會。

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
	有足夠撥款進行有關工程。 港島東區地政處指出，位於擬建臨時海濱長廊範圍的空置政府土地，因未有長遠發展計劃，暫時由該處管理。如有政府部門計劃發展該土地作臨時海濱長廊，或有非牟利機構/團體欲租用該地作臨時用途，並得到相關政策局的支持，該處可以安排撥地，或以短期租約形式租出土地。另外，由於鰂魚涌煤氣檢管站分隔地界緊貼海旁，因此，臨時海濱長廊與鰂魚涌公園兩地將未能連接。		
規劃、工程及房屋委員會 2009年2月27日	前北角邨用地擬議發展規劃大綱擬稿	一致通過以下動議 —— 「東區區議會規劃、工程及房屋委員會強烈要求政府在前北	興建新表演場地如大劇院，涉及高昂的工程費用及長遠的財政承擔，為確保資源得以妥善運用，在進行規劃時，政府會

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
		角邨用地臨海段建造一個約一千座位有地標性的大劇院。」 在25票支持，無人反對及1票棄權下，通過以下動議 —— 「有關部門在設計新建築物或賣地條款內，必須保留北角新邨內老樹，以保護樹木及作為本港首座‘廉租屋邨’的歷史見證。」	考慮各項因素，包括全港現有表演場地及其使用率、有關地區的整體規劃、文化界的意見、社區的整體需求及相關文化政策等。表演場地並非地區設施，康樂及文化事務署轄下各個表演場地均可供全港人士使用。現時港島區內較大型的設施有香港大會堂、伊利沙伯體育館、上環文娛中心、西灣河文娛中心等，均可作文化表演之用。此外，政府已計劃開拓不同規模的表演場地，包括將油麻地戲院及紅磚屋改建為設有小型劇場（約300座位）的戲曲活動中心（預計2011年落成），可用作小型演出及曲藝活動；在高山劇場加建新翼以容納中型劇場（約600座位）、大型排練室及錄音室（預計2012年落成），及興建觀塘跨區社區文化中心（預計2016年

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
			落成)。政府亦會在「西九文化區」分兩期發展15個表演藝術場地。 有關保護樹木的建議，前北角邨地盤擬議規劃大綱已訂明地盤內全部的現有樹木均應盡量保存，一些良好的樹木更應盡量原地保存。政府日後會在審批規劃申請及賣地條款時加入相關的要求。 規劃署會把東區區議會的意見及政府的回應連同規劃大綱修訂本提交城規會再次考慮。
規劃、工程及房屋委員會 2009年2月27日 2009年4月2日	港島東海旁研究 —— 進度報告及第一階段公眾參與活動	委員普遍支持題述文件，認為興建一條貫通整個東區的海濱長廊是東區區議會多年的訴求，冀當局可盡快落實有關的發展計劃。此外，多位委員表示東區海濱長廊涉及多幅私人	請參考對「建議興建由杏花邨至筲箕灣的海濱棧道」項目的回應。

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
		土地，建議在公眾參與的活動邀請該等土地持分者參與討論，以收集社會不同界別的意見。另有多位委員要求在杏花邨舉行諮詢活動，以便收集該屋苑居民就開放屋苑海濱，以興建海濱長廊的意見。	

觀塘區議會
就有關區內海濱規劃美化事宜的討論摘要

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
區議會全會 2008年5月6日 2008年11月4日	鯉魚門海旁改善計劃 2005年，旅遊事務署提出「鯉魚門海旁改善計劃」，建議工程範圍包括 —— (a) 於鯉魚門燈塔以東興建公眾泊岸設施、防坡堤和海濱長廊； (b) 沿鯉魚門海濱闢設5個以海洋為主題並各具設計特色的觀景點； (c) 美化串連各個特色觀景點的行人路； (d) 興建一個鯉魚形狀的觀	2008年5月6日 主席總結說，議員皆支持計劃，希望署方盡早推行有關計劃，務求在觀塘區的旅遊景點改善後，能進一步提升本港旅遊的吸引力，令旅遊業更加興旺。 2008年11月4日 主席總結說，大會通過建議，由旅遊事務署按現時的工程範圍盡快推行有關的項目，與此同時，可繼續研究居民及區議員建議的地標建設及其他額外改善工程。另外，大會同意基於安全理由，新防波落成後不	旅遊事務署現正積極籌劃及落實這個項目。有關工務部門正就計劃進行詳細設計工作，及按法定程序就項目工程安排刊憲。如有關的程序得以順利完成，旅遊事務署希望於2010年向立法會申請撥款。工程預計可於2010年年底動工，並於2012年完成。 基於安全理由，新防波堤落成後將不會開放予公眾作休憩用途。此外，有關部門將研究鯉魚門居民及區議員所建議的額外改善工程的可行性。

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
	景台作為鯉魚門的地標；及 (e) 於鯉魚門海濱沿岸適當的位置設立旅客資訊指示牌。	應開放予公眾作休憩空間之用。	
區議會全會 2008年5月6日	規劃發展及美化觀塘海濱	議員通過去函發展局及運輸及房屋局表達區議會下述一致意見 —— 「鑑於啟德發展已展開，觀塘區議會強烈要求政府從速規劃發展及美化觀塘海濱。由於收到兩萬多個市民簽名，要求綠化整個海岸線，觀塘區議會促請政府於2008年7月觀塘及茶果嶺兩個貨物裝卸區停泊位特許合約屆滿時不要再續約，立即重新規劃及盡快恢復觀塘海濱，讓觀塘區50萬居民有一個好去處。」	政府計劃當現有的《停泊位特許協議》於2011年屆滿時，關閉觀塘和茶果嶺公眾貨物裝卸區以便進行啟德發展計劃。政府會鼓勵受影響的經營者(包括12名廢紙回收商)以自願形式遷往其他裝卸區的空置停泊位繼續經營。 政府會密切監察情況，並在有需要時制訂方案，以協助受影響的經營者遷至其他裝卸區。

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
區議會全會 2008年7月8日	規劃發展及美化觀塘海濱 區議會秘書處文件顯示，政府曾多次重申發展及美化觀塘海濱是「觀塘發展總綱」下的長遠方向，唯只承諾於2008年下旬美化觀塘裝卸區一帶約200米沿海地段，並最遲於2011年關閉兩個裝卸區，但並無應允區議會及居民以下要求 —— (a) 「觀塘海濱長廊」應由觀塘市中心毗鄰工業區的海濱地段開始，伸延經油塘海濱直至鯉魚門海濱； (b) 現有的「停泊位特許協議」屆滿後，應不再與現有「觀塘裝卸區」及「茶果嶺裝卸區」經營	主席呼籲處方不宜於短期內與12名廢紙回收商簽約，以免區議會與政府部門產生不必要誤解。他並且重申反對有關建議，重申議員所表達的意見是觀塘區議會的共識，希望有關政府部門能夠在施政方面做到以民為本，令觀塘區居民在多年爭取擁有美麗海濱獲得應有成果，期望各政府部門盡快帶來好消息。	有關地點在現時的啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/2已劃為「休憩用地」，其規劃意向是提供戶外公共空間作各種動態及/或靜態康樂用途，以配合當地居民和其他市民的需要。 政府計劃當現有的《停泊位特許協議》於2011年屆滿時，關閉觀塘和茶果嶺公眾貨物裝卸區以便進行啟德發展計劃。政府會鼓勵受影響的經營者(包括12名廢紙回收商)以自願形式遷往其他裝卸區的空置停泊位繼續經營。

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
	者續約，以便於2008年8月1日關閉兩個裝卸區。另外，應遷移於茶果嶺裝卸區附近海旁運作的廢鐵回收廠及其他類似設施，從而盡快興建「觀塘海濱長廊」； (c) 反對將12名廢紙回收商於2011年由觀塘裝卸區遷移往茶果嶺海濱；及 (d) 反對在觀塘區海岸興建任何不配合及不利「觀塘海濱長廊」發展設施，包括「東南九龍物料回收及廢物轉運站」及「駁船轉運站」等。		
區議會全會 2009年1月6日	發展及優化觀塘海濱 —— "觀塘海濱長廊首段"發展計劃	主席總結議員均贊成建議方案，他希望署方能吸納議員的意見，優化海濱長廊的整體布	"觀塘海濱長廊首段"工程已於2009年3月2日展開，預計於2009年年底完成。

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
	政府透過重組觀塘公眾貨物裝卸區的停泊位，於2008年8月初在裝卸區的東南端騰出約200米長的沿海地段，以供展開「觀塘海濱長廊首段」的發展。 該發展力求提供多元化的設施，工程將全面平整並重鋪前觀塘公眾貨物裝卸區的地面，設置多樣活動和休憩設施及綠化地帶。 為改善外圍環境以吸引人流，其他部門將在「觀塘海濱長廊首段」外圍同時展開其他配合工程。 該項工程計劃在2009年初動工，預計可於2009年底落成，並開放給公眾使用。	局，並於第二期工程實施有關建議。大會通過文件，並建議署方盡快展開工程及定期向地區設施管理委員會匯報進度。	

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
區議會全會 2009年1月6日	啟德發展計劃 —— 工程檢討及詳細設計階段最新進展	通過動議 —— 「觀塘區議會強烈要求啟德發展計劃的範圍內在跑道末端興建一條行車及行人天橋連接觀塘區以完善啟德發展與觀塘周邊地區更緊密連接起來。」 動議以29票贊成，0票反對及1票棄權，獲得大會通過。	土木工程拓展署現正根據《保護海港條例》(第531章)研究設置天橋是否切實可行。同時，該署亦正研究擬議單軌鐵路的替代路線，以便在毋須設置天橋的情況下，連接觀塘海濱。

九龍城區議會
就有關區內海濱規劃美化事宜的討論摘要

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
區議會全會 2008年3月27日	紅磡分區計劃大綱核准圖 規劃署表示早於制定都會計劃時已有海濱長廊的概念。現時尖沙咀東部已建有沿海的長廊，啟德發展區，以及觀塘碼頭附近一帶的貨物起卸區也有計劃闢建相應的海濱長廊。然而由尖東至觀塘的整個路段，中間夾雜了不少私人土地，而且海旁也有一定經濟活動仍在進行，因此政府需要與有關業主和行業磋商，尋求解決方法。他會將議員要求加快完成海濱長廊的訴求轉告有關部門，希望可以早日實現海濱長廊的概念。	有委員表示，海濱長廊是居民多年來所爭取的設施，可是始終只聞樓梯響。主席總結時表示，關於海濱長廊一事，他促請署方加快步伐，希望待啟德遊輪碼頭落成時，已經有部份連貫紅磡海旁至啟德的長廊可實現。	康文署擬議發展土瓜灣海旁海心公園南面的擴建部分。規劃署已要求在公園的設計內加入海濱長廊的元素，康文署現正考慮有關建議。 發展局現正積極地與有關部門探討在紅磡海旁進行臨時綠化工程，以便在建造永久海濱長廊前，提供臨時海濱長廊予公眾享用。

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
文娛康樂及地區 設施管理委員會 2008年11月6日	爭取興建貫通景雲街公園至九龍城碼頭的海濱長廊 委員會建議政府撥出土瓜灣驗車中心和舊汽車渡輪碼頭的部分用地，興建海濱長廊。 規劃署表示，行政長官會同行政會議已於2007年11月核准啓德分區計劃大綱圖，將有關地段劃為「休憩用地」。 運輸署表示位於上址的土瓜灣驗車中心主要為巴士、的士、平衡進口的私家車及電單車、傳召車等提供檢驗服務。運輸署補充指土瓜灣驗車中心旁的臨時停車場供有待檢驗的汽車輪候時停泊之用。若將臨時停	主席認為康文署在現階段可研究將土瓜灣驗車中心及臨時停車場發展為海濱長廊的可行性，待運輸署交還土地，並由地政總署將該用地撥予康文署後，便可以馬上展開工程，加快發展步伐。 主席建議成立一個工作小組跟進貫通景雲街至九龍城碼頭的海濱走廊工程項目，並協調有關部門。	有關地點在現時啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/2已劃為「休憩用地」的一部分，其規劃意向是提供戶外公共空間作各種動態及/或靜態康樂用途，以配合當地居民和其他市民的需要。 九龍城區議會文娛康樂及地區設施管理委員會於2009年4月2日進行會議，提議於景雲街海旁實施興建海濱走廊的小型工程項目。項目範圍包括於景雲街海旁(靠近土瓜灣驗車中心一段)重鋪路面、設置涼亭及長椅。九龍城區民政事務署已於2009年5月14日就此項工程向相關政府部門徵詢意見。 運輸署表示可以將驗車等候區沿海旁內移4.3米，以便建議的海濱長廊能將景雲街及舊汽車

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
	車場改作海濱長廊，輪候檢驗的汽車須停泊於驗車中心附近的朗月街及貴州街等，這可能會引致交通擠塞、噪音及空氣污染問題。		渡輪碼頭連接。長遠而言，搬遷整個土瓜灣驗車中心需要合適的地方及財政撥款興建替代的驗車中心，並須諮詢新驗車中心當區區議會等。規劃署及運輸署現正積極尋覓合適的地方興建新驗車中心。

油尖旺區議會
就有關區內海濱規劃美化事宜的討論摘要

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
區議會全會 2009年2月26日	強烈要求政府規劃海濱長廊及實施發展步伐 發展局表示，政府有決心發展海濱長廊，發展局會負責統籌有關工作。在油尖旺區，已建成海濱長廊包括尖沙咀星光大道及西九文化區的臨時海濱長廊，而日後興建的西九文化區，亦已預留位置興建永久的海濱長廊設施。至於新油麻地公眾貨物裝卸區的問題，若永久搬遷計劃暫時未能落實，發展局會考慮以其他臨時或短期措施美化海濱和改善海濱的的通達性。	通過動議 —— 「本區議會要求政府積極研究遷移油麻地貨物起卸區的可行性，並盡快落實西九龍海濱長廊的發展規劃，制定時間表，讓本區市民充分享用優化的海濱長廊設施和維港景觀。」	有關西九龍海濱長廊的發展規劃，根據西南九龍分區計劃大綱核准圖編號S/K20/22，西九文化區內需提供闊度不少於20米的海濱長廊。該海濱長廊將由西九文化區管理局興建。按照已公佈的時間表，西九文化區第一期設施的啟用時間預計為2015年，該用地現正進行規劃研究的前期工作。西九文化區管理局亦將會就有關的設計概念進行公眾諮詢。 此外，大角咀海濱長廊大部分已經落成並開放給市民享用。餘下的一段，由私人發展商負責興建，將於2012年建成。一號銀海以南的海旁土地(位於

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
	海事處表示，新油麻地公眾貨物裝卸區是重要的海港設施，亦是全港最繁忙的貨物裝卸區，是本港物流供應鏈重要的一環，能為物流業營運商提供較廉宜的海港設施選擇。該設施亦為本港提供約2 800個職位，業界對該設施的需求殷切，故政府暫未有計劃搬遷裝卸區。		大角咀海濱長廊南端、原大角咀巴士總站舊址)，已規劃為休憩用地，將由康樂及文化事務署發展為海濱休憩用地，工程預計於2011年展開，於2013年峻工。 至於新油麻地公眾貨物裝卸區的搬遷問題，該裝卸區是現時全港八個裝卸區中最繁忙的一個，而且業界對裝卸區的需求仍然非常殷切，故政府暫時未有計劃關閉或搬遷該裝卸區。當該裝卸區的重置/搬遷事宜妥善處理後，發展局會與相關政策局及海事處聯繫，探討關閉或搬遷該裝卸區的可行性。

荃灣區議會
就有關區內海濱規劃美化事宜的討論摘要

區議會全會/ 轄下委員會及 相關會議日期	項目	討論結果	政府當局的回應/ 提供的最新資料
區議會全會 2009年1月22日	荃灣至屯門單車徑及動議 —— 荃灣至屯門單車徑早 日動工 土木工程拓展署已於2008年9月委任奧雅納工程顧問公司進行勘查研究，會根據第一階段諮詢所收集的意見，修正和改善走線方案，以便進行更詳細的技術評估和選取較佳的方案，並預計2009年5月在荃灣舉行第二階段公眾諮詢論壇。工程最快會於2011年分階段以先易後難的方式施工，第一階段最快於2013年完成。	議會一致通過動議 —— 「荃灣至屯門單車徑早日動工，以推動經濟發展及加快荃灣、屯門區的社區建設。」	在參考於第一階段公眾諮詢所收集的意見後，土木工程拓展署已修改各個走線方案。經詳細的技術評估，該署已選取了一條較可取的走線方案，現正進行第二階段公眾諮詢，以落實建議的單車徑走線。

由康樂及文化事務署管理的海濱休憩用地及相關的消閒及康樂設施

項目	地區	場地	面積 (平方米)	主要設施	備註
1	東區	愛秩序灣海濱花園	17 200	– 1 個兒童遊樂場 – 2 個籃球場 – 1 個健身站 – 1 條卵石路步行徑 – 1 個太極場 – 廁所	
2	東區	西灣河海濱公園	2 320	– 1 個健身站 – 1 條卵石路步行徑	
3	東區	鰂魚涌公園	12 490	– 8 個網球場 – 2 個人造草地球場 – 4 個籃球場 – 1 條緩跑徑及單車徑 – 1 條足健徑 – 3 個健身站 – 2 個長者健身站 – 4 個兒童遊樂場	
4	東區	葛量洪號滅火輪展覽館	1 225	– 1 個半露天展覽廳 – 「葛量洪號」滅火輪	此展覽館位於香港鰂魚涌公園內。
5	東區	糖水道花園	2 559	– 1 個兒童遊樂場 – 1 條卵石路步行徑 – 1 個長者健身站	

項目	地區	場地	面積 (平方米)	主要設施	備註
				– 4 個避雨亭 – 長檯	
6	東區	民康街遊樂場	1 023	– 蔭棚 – 長檯檯	
7	東區	北角汽車渡海輪碼頭遊樂場	1 200	– 蔭棚 – 長檯	
8	東區	北角海濱花園	1 190	– 2 條卵石路步行徑 – 蔭棚 – 長檯	
9	東區	和富花園	5 200	– 1 個兒童遊樂場 – 蔭棚 – 長檯 – 3 條足健徑	
10	東區	威非路道休憩花園	500	– 涼亭 – 長檯	
11	灣仔	灣仔臨時海濱花園	4 662	– 11 個避雨亭 – 長檯	臨時場地
12	灣仔	灣仔海濱長廊	12 000	– 草坪 – 流動廁所	臨時場地 非康文署場地
13	灣仔	灣仔運動場	27 060	– 8 線 400 米全天候人造跑道 – 4 線 70 米熱身跑道 – 2 線 220 米熱身跑道，末端連接 70 米熱身跑道	

項目	地區	場地	面積 (平方米)	主要設施	備註
				– 投擲區(可進行投擲鉛球、標槍、鐵餅及鏈球) – 提供跳遠及跳高區(可進行三級跳遠、撐杆跳高) – 2 間小食亭 – 一個可容納 3000 人看台，包括 69 座位的嘉賓席 – 1 間記錄室 – 1 間救護室 – 1 間健身室 – 1 間舉重室	
14	灣仔	灣仔游泳池	4 600	– 主池 – 1 間健身室 – 觀眾席 – 1 間救護室 – 更衣室 – 53 個泊車位	
15	灣仔	港灣道體育館	7 840	– 1 個多用途主場 – 7 間壁球室 – 2 間舞蹈室 – 1 間乒乓球室 – 觀眾席 – 廁所及更衣室	

項目	地區	場地	面積 (平方米)	主要設施	備註
				– 1 間會議室	
16	中西區	香港大會堂	<u>室內:</u> 16 319 (total floor areas) <u>室外:</u> 5 966	室內 低座 – 音樂廳 – 劇院 – 展覽廳 – 售票處 – 詢問處 – 大堂餐廳 – 西餐廳 – 酒樓 – 禮品店 高座 – 成人及兒童圖書館 – 基本法圖書館 – 電腦資訊中心 – 推廣活動室 – 參考圖書館 – 展覽館 – 會議室 – 演奏廳 – 快餐店	

項目	地區	場地	面積 (平方米)	主要設施	備註
				－ 婚姻登記處 － 衣物間 室外 － 有蓋行人通道 － 架空行人路 － 紀念花園	
17	中西區	中環碼頭海濱長廊	10 670	－ 長櫈	
18	中西區	中山紀念公園	2 000	－ 涼亭 － 長櫈	－ 臨時場地 － 中山紀念公園及游泳池正在興建中
19	中西區	西區公園體育館	5 893	－ 1 個多用途主場 － 1 間健身室 － 1 間舞蹈室 － 4 間壁球室 － 1 間兒童遊戲室	
20	中西區	卑路乍灣公園	16 800	－ 1 個兒童遊樂場 － 1 條緩跑徑 － 1 個設有觀眾席的露天劇場 － 1 幅中央草坪 － 1 條卵石路步行徑	

項目	地區	場地	面積 (平方米)	主要設施	備註
21	中西區	堅彌地城臨時遊樂場	6 200	– 2 個小型硬地足場 – 1 個籃球場 – 流動廁所及更衣室	臨時場地
22	觀塘	鯉魚門避風塘防波堤休憩處	2 013	– 蔭棚 – 長櫈	
23	觀塘	鯉魚門海濱休憩處	5 200	– 蔭棚 – 長櫈	
24	觀塘	鯉魚門休憩花園	1 374	– 1 個兒童遊樂場 – 6 張棋檯 – 蔭棚 – 長櫈	
25	觀塘	鯉魚門體育館	5 793	– 1 個多用途主場 – 1 間健身室 – 1 個散手訓練場 – 2 間活動室 – 1 間室內運動攀登室 – 1 間乒乓球室 – 2 間壁球室 – 2 張美式桌球枱 – 1 間兒童遊戲室	
26	觀塘	海濱道休憩處	645	– 蔭棚 – 長櫈	
27	九龍城	海心公園	19 200	– 1 個兒童遊樂場	

項目	地區	場地	面積 (平方米)	主要設施	備註
				– 1 個長者健身站 – 2 個小型硬地足球場 – 1 個籃球場 – 1 間小食亭 – 1 個小型舞台	
28	九龍城	大環山游泳池	14 300	– 1 個主池 – 1 個副池 – 1 個跳水池 – 3 個習泳池 – 3 個遊樂池/嬉水池 – 觀眾席	
29	九龍城	大環山公園	1 759.3	– 蔭棚 – 長櫈	
30	油尖旺	尖沙咀海濱花園 (包括星光大道)	16 100	– 1 座噴水池 – 1 間餐廳 – 1 間小食亭 – 於星光大道有 2 個流動小食亭 – 蔭棚 – 長櫈	星光大道由星光大道管理有限公司代 署方管理
31	油尖旺	香港太空館	8 104	– 展覽廳 – 天象廳 – 演講廳 – 禮品店	

項目	地區	場地	面積 (平方米)	主要設施	備註
				– 詢問處 – 售票處	
32	油尖旺	香港藝術館	17 530	– 展覽廳 – 演講廳 – 藝術館書店 – 藝術茶座 – 詢問處 – 售票處	
33	油尖旺	香港文化中心	<u>室內:</u> 82 231 <u>室外:</u> 37 200	<u>室內</u> – 大劇院 – 音樂廳 – 劇場 – 展覽館 – 大堂展覽場地 – 排演室 – 練習室 – 會議室 – 售票處 – 詢問處 – 演藝禮品店 – 中式酒樓 – 西式餐廳 – 咖啡店	

項目	地區	場地	面積 (平方米)	主要設施	備註
				– 大堂餐廳 <u>室外</u> – 露天廣場 – 花園 – 藝墟 – 包括 26 個攝影攤位、16 個即場服務攤位及 45 個手工藝攤位	
34	油尖旺	西九龍海濱長廊	36 000	– 3 個兒童遊樂場 – 1 個單車租用亭 – 1 個單車場 – 1 條單車徑 – 廁所 – 12 個避雨亭 – 長櫈	
35	荃灣	荃灣海濱公園	42 600	– 1 個天然草地球場 – 1 個門球場 – 4 個網球場 – 1 個籃球暨排球場 – 1 個籃球練習場 – 1 個兒童遊樂場 – 7 個健身站 – 44 個長者健身站	

項目	地區	場地	面積 (平方米)	主要設施	備註
				– 1 條卵石路步行徑 – 1 條足健徑	
36	荃灣	荃灣公園二期	27 300	– 1 個兒童遊樂場 – 2 個健身站 – 9 個長者健身站 – 1 條緩跑徑 – 1 個中央廣場 – 1 條卵石路步行徑	
37	荃灣	近水灣泳灘	59 170	– 廁所及更衣室 – 淋浴設備 – 28 間泳屋 – 2 個燒烤爐	由於水質欠佳，泳灘現時不開放給市民游泳
38	荃灣	汀九村遊樂場	800	– 兒童遊樂設施 – 蔭棚 – 長櫈	
39	荃灣	汀九灣泳灘	21 750	– 蔭棚 – 長櫈	由於水質欠佳，泳灘現時不開放給市民游泳
40	葵青	長輝路海濱花園	4 430	– 4 個涼亭 – 長櫈	
41	葵青	青衣運動場	24 900	– 全天候八線 400 米跑道 – 1 個標準草地足球場 – 有蓋觀眾席 – 廁所及更衣室	

項目	地區	場地	面積 (平方米)	主要設施	備註
				– 收費停車場	
42	葵青	青衣游泳池	18 000	– 1 個主池 – 1 個習泳池 – 1 個兒童池 – 1 個遊樂池/嬉水池 – 1 個滑水梯池 – 有蓋觀眾席 – 淋浴設備及更衣室 – 廁所 – 收費停車場 – 餐廳	
43	葵青	青衣海濱公園	66 000	– 2 條緩跑徑 – 1 條卵石路步行徑 – 6 個長者健身站 – 1 個中央廣場 – 9 個健身站 – 2 個兒童遊樂場	

康樂及文化事務署
2009 年 6 月

由民政事務處及區議會管理的 海濱休憩用地/休憩處及相關的消閒及康樂設施

民政事務處/區議會管理以下地區的海濱休憩用地/休憩處及相關設施¹ -

(a) 中西區：

- 中西區民政事務處/區議會管理一幅鄰近城西路臨時巴士總站的海濱休憩用地及兩個分別位於西消防街及民光街的休憩處。

(b) 九龍城區：

- 九龍城民政事務處負責管理兩幅海旁休憩用地，包括馬頭角道海旁近興仁街休憩處及景雲街海旁休憩處。

(c) 觀塘區：

- 為配合觀塘海濱長廊(首段)發展而進行的美化工程現正施工。工程包括拆卸一幅長約二百米阻擋海景的圍牆，以及美化一幅毗連觀塘海濱長廊(首段)的空置政府土地。工程預計於 2009 年年底完成。相關部門正就設施的管理安排進行磋商。

(d) 荃灣區：

- 荃灣民政事務處在荃灣海濱設置多個避雨上蓋連座椅，並負責維修。

民政事務總署
2009 年 6 月

¹至於其他位於海濱一帶的地區，包括灣仔、東區、油尖旺、深水埗及葵青區的民政事務處及區議會並無管理海濱休憩用地和相關的設施。

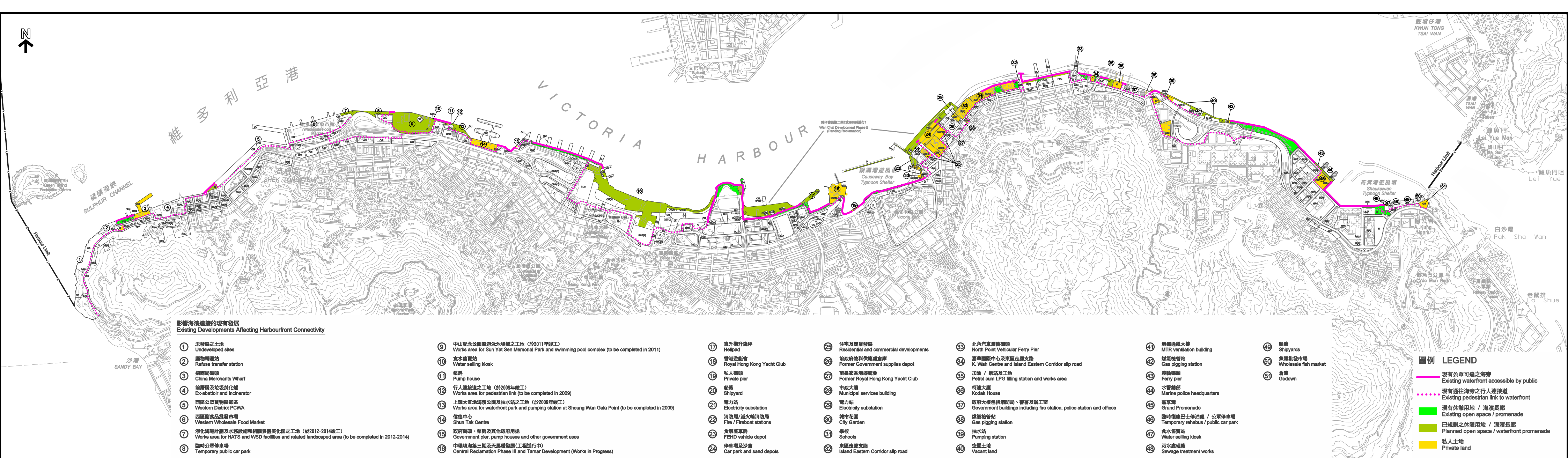
須根據地契向公眾提供休憩空間
的海旁私人發展項目例子

1. 向公眾提供休憩空間的海旁私人發展項目總數 : 6
 - (a) 包括總面積 : 約 38 469 平方米
 - (b) 當中休憩空間的土地類別 :
 - 私人地段 3
 - 政府土地 1
 - 部分位於私人地段及部分位於政府土地 2
2. 附錄提供上述公眾休憩空間的資料，該等休憩空間現由土地業權人維修。
3. 按照有關的土地契約條文所規定，私人發展項目的業主必須自費提供及維修該休憩空間並容許公眾人士使用。

地政總署
2009 年 6 月

須根據地契向公眾提供休憩空間 的海旁私人發展項目

中西區	
香港站物業發展 中環港景街	休憩空間-1 • 位於私人地段內。 • 面積約 9 600 平方米。 • 位於平台第 3 及第 4 樓層。 • 全日向公眾開放。 休憩空間-2 • 位於政府土地。 • 面積約 3 400 平方米。 • 位於平台第 1 樓層。 • 全日向公眾開放。
采逸軒 北街 12 號	• 部分位於私人地段內及部分位於政府土地。 • 面積約 359 平方米。 • 位於地面，可由北街前往。 • 全日向公眾開放。
東區	
嘉亨灣 西灣河太康街 38 號	• 位於政府土地。 • 面積約 1 010 平方米。 • 位於地面，在筲箕灣避風塘側，可由太安街前往。 • 全日向公眾開放。
城市花園 電氣道 233 號	• 位於私人地段內。 • 面積約 5 420 平方米。 • 位於地面，可由城市花園道前往。 • 每天上午 7 時至晚上 11 時向公眾開放。
九龍城	
海逸豪園 海逸道 8 號	• 位於私人地段內。 • 面積約 13 000 平方米。 • 位於地面，可由戴亞街、海逸道及大環道東前往。 • 全日向公眾開放。
荃灣	
麗城花園第二及三期 青山公路－荃灣段 620 及 625 號	• 位於私人地段內。 • 面積約 5 680 平方米。 • 位於地面，可由青山公路前往。 • 全日向公眾開放。



影響海濱連接的現有發展
Existing Developments Affecting Harbourfront Connectivity

- ① 未發展之土地
Undeveloped sites
- ② 廢物轉運站
Refuse transfer station
- ③ 招商局碼頭
China Merchants Wharf
- ④ 前屠房及垃圾焚化爐
Ex-abattoir and incinerator
- ⑤ 西區公眾貨物裝卸區
Western District PCWA
- ⑥ 西區副食品批發市場
Western Wholesale Food Market
- ⑦ 淨化海港計劃及水務設施和相關景觀美化區之工地 (於2012-2014竣工)
Works area for HATS and WSD facilities and related landscaped area (to be completed in 2012-2014)
- ⑧ 臨時公眾停車場
Temporary public car park

- ⑨ 中山紀念公園暨游泳池場館之工地 (於2011年竣工)
Works area for Sun Yat Sen Memorial Park and swimming pool complex (to be completed in 2011)
- ⑩ 食水售賣站
Water selling kiosk
- ⑪ 泵房
Pump house
- ⑫ 行人連接道之工地 (於2009年竣工)
Works area for pedestrian link (to be completed in 2009)
- ⑬ 上環大草地海濱公園及抽水站之工地 (於2009年竣工)
Works area for waterfront park and pumping station at Sheung Wan Gala Point (to be completed in 2009)
- ⑭ 信德中心
Shun Tak Centre
- ⑮ 政府碼頭、泵房及其他政府用途
Government pier, pump houses and other government uses
- ⑯ 中環填海第三期及天馬艦發展 (工程進行中)
Central Reclamation Phase III and Tamar Development (Works in Progress)

- ⑰ 直升機升降坪
Helipad
- ⑱ 香港遊艇會
Royal Hong Kong Yacht Club
- ⑲ 私人碼頭
Private pier
- ⑳ 船廠
Shipyards
- ㉑ 電力站
Electricity substation
- ㉒ 消防局/滅火輪消防局
Fire / Fireboat stations
- ㉓ 食環署車房
FEHD vehicle depot
- ㉔ 停車場及沙倉
Car park and sand depots

- ㉕ 住宅及商業發展
Residential and commercial developments
- ㉖ 前政府物料供應處倉庫
Former Government supplies depot
- ㉗ 前皇家香港遊艇會
Former Royal Hong Kong Yacht Club
- ㉘ 市政大廈
Municipal services building
- ㉙ 電力站
Electricity substation
- ㉚ 城市花園
City Garden
- ㉛ 學校
Schools
- ㉜ 東區走廊支路
Island Eastern Corridor slip road

- ㉝ 北角汽車渡輪碼頭
North Point Vehicular Ferry Pier
- ㉞ 嘉華國際中心及東區走廊支路
K. Wah Centre and Island Eastern Corridor slip road
- ㉟ 加油 / 氣站及工地
Petrol cum LPG filling station and works area
- ㊱ 柯達大廈
Kodak House
- ㊲ 政府大樓包括消防局、警署及辦公室
Government buildings including fire station, police station and offices
- ㊳ 煤氣檢管站
Gas pigging station
- ㊴ 抽水站
Pumping station
- ㊵ 空置土地
Vacant land

- ㊶ 港鐵通風大樓
MTR ventilation building
- ㊷ 煤氣檢管站
Gas pigging station
- ㊸ 渡輪碼頭
Ferry pier
- ㊹ 水警總部
Marine police headquarters
- ㊺ 嘉寧灣
Grand Promenade
- ㊻ 臨時復康巴士停泊處 / 公眾停車場
Temporary rehabs / public car park
- ㊼ 食水售賣站
Water selling kiosk
- ㊽ 污水處理廠
Sewage treatment works
- ㊾ 船廠
Shipyards
- ㊿ 魚類批發市場
Wholesale fish market
- ㊻ 倉庫
Godown

圖例 LEGEND

- 現有公眾可達之海旁
Existing waterfront accessible by public
- 現有通往海旁之行人連接道
Existing pedestrian link to waterfront
- 現有休憩用地 / 海濱長廊
Existing open space / promenade
- 已規劃之休憩用地 / 海濱長廊
Planned open space / waterfront promenade
- 私人土地
Private land

港島海旁沿岸行人通道的現況
Existing Situation of Pedestrian Access along Harbourfront Areas on the Hong Kong Island