

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)91/08-09號文件
(此份會議紀要業經主席核正)

檔 號：CB1/PL/DEV/1

發展事務委員會 會議紀要

日 期：2008年10月14日(星期二)
時 間：下午3時40分
地 點：立法會大樓會議廳

出席委員：劉皇發議員，大紫荊勳賢，GBS, JP (主席)
劉秀成議員，SBS, JP (副主席)
何俊仁議員
何鍾泰議員，SBS, S.B.St.J., JP
涂謹申議員
陳鑑林議員，SBS, JP
梁劉柔芬議員，GBS, JP
黃容根議員，SBS, JP
劉慧卿議員，JP
霍震霆議員，GBS, JP
石禮謙議員，SBS, JP
陳偉業議員
李永達議員
梁家傑議員，SC
張學明議員，SBS, JP
甘乃威議員，MH
何秀蘭議員
李慧琼議員
陳淑莊議員
梁美芬議員
葉國謙議員，GBS, JP
譚偉豪議員，JP

列席議員：張文光議員
黃毓民議員

缺席委員：黃宜弘議員，GBS

列席秘書 : 總議會秘書(1)4
薛鳳鳴女士

列席職員 : 助理秘書長1
李蔡若蓮女士

高級議會秘書(1)5
葉紫珊女士

高級議會秘書(1)7
王兆宜先生

高級議會事務助理(1)2
林瑞萍小姐

議會事務助理(1)7
蕭靜娟女士

經辦人／部門

I. 選舉正副主席

選舉主席

在加入事務委員會的委員中排名最先的何俊仁議員負責主持事務委員會主席的選舉。何議員邀請委員提名主席的人選。

2. 梁劉柔芬議員提名劉皇發議員，該項提名獲葉國謙議員附議。劉皇發議員接納提名。由於沒有其他提名，劉皇發議員當選為2008-2009年度會期的事務委員會主席。劉皇發議員接手主持會議。

選舉副主席

3. 劉皇發議員邀請委員提名副主席人選。

4. 何鍾泰議員提名劉秀成議員，該項提名獲葉國謙議員附議。劉秀成議員接納提名。由於沒有其他提名，劉秀成議員當選為2008-2009年度會期的事務委員會副主席。

II. 2008-2009年度會期的會議日期

5. 委員察悉秘書所擬備並於會議席上提交予委員參閱的建議例會日期表。委員同意，事務委員會每月的

例會將於每月第四個星期二下午2時30分舉行，但2008年12月、2009年1月及2009年3月除外。

(會後補註：經確認的會議日期表已於2008年10月15日隨立法會CB(1)38/08-09號文件送交委員參閱。)

III. 下次會議的討論事項

2008年10月28日的例會

6. 委員察悉，秘書所擬備並於會議席上提交予委員參閱的"建議研究的事項一覽表"及"跟進行動一覽表"。委員同意在編定於2008年10月28日(星期二)下午2時30分舉行的事務委員會例會上，討論下列政府當局建議的事項——

(a) 東江供水新協議；及

(b) 013GB——蓮塘／香園圍口岸與相關工程。

7. 關於上文(b)項，劉慧卿議員建議，若情況可行，應安排委員到擬分別設於香港及深圳兩地的蓮塘／香園圍口岸相關地點作實地視察。張學明議員表示，實地視察的範圍亦應涵蓋擬議在香港方面興建連接道路的相關地點，並可邀請交通事務委員會成員參加該次視察活動。何俊仁議員及梁劉柔芬議員進一步建議，視察地點亦應包括落馬洲河套區。

日後會議的討論事項

8. 甘乃威議員引述Mega Tower酒店項目(現由有關發展商改名為"合和中心二期")為例子，建議事務委員會應就換地政策進行討論。事務委員會應在實際可行的情況下，盡快討論此事項及有關"文物保育措施"的事項。此外，待議事項一覽表亦應加入有關在政策層面降低已發展地區的發展密度的事項。

9. 李永達議員建議，應考慮成立小組委員會，以跟進有關中環新海濱的土地用途規劃，以及海旁的連接安排和新海濱的行人通道等事宜。

10. 陳淑莊議員建議，應就與檢討城市規劃委員會及西九文化區相關的事宜進行討論。

11. 陳偉業議員建議，應就防止新發展項目產生屏風效應的措施進行討論。他尤其關注港鐵站上蓋已經規

劃及其他的日後發展項目。為規管鄉郊地區的規劃工作，他建議就與制訂鄉郊地區分區計劃大綱圖有關的事宜進行討論。

12. 梁美芬議員建議加入一項有關興建由西九龍延伸至九龍半島其他地區的連綿不斷海濱長廊的事項。

13. 梁劉柔芬議員建議，應對在宏觀層面上與香港整體的城市規劃框架有關的事宜加以討論。關於Mega Tower酒店項目方面，她認為雖然事務委員會可就相關政策事宜進行討論，但集中討論個別發展項目，並非事務委員會一貫的做法。

14. 何秀蘭議員同意，事務委員會不應集中討論個別發展項目，但就Mega Tower酒店項目而言，她表示該項目涉及換地政策和交通影響評估等事宜。至於城市規劃方面，她建議事務委員會討論與檢討城市規劃委員會的職能及城市規劃程序有關的事宜，並應考慮就此成立小組委員會。

15. 石禮謙議員建議成立小組委員會，以監察西九文化區發展計劃的事宜。他並支持有關成立小組委員會以研究中環新海濱土地用途規劃的建議。就城市規劃而言，他建議就與檢討《城市規劃條例》及城市規劃委員會的秘書處支援服務有關的事宜進行討論。

16. 陳鑑林議員建議在實際可行的情況下盡快討論有關"工業大廈轉型"的事項。他促請政府當局加快工業大廈轉型的過程，因為此舉有助經濟發展。他進一步建議，應加入一項有關啟德發展計劃的事項，並在適當時候討論該事項。

17. 就啟德發展計劃而言，何鍾泰議員及劉秀成議員促請政府當局，在實際可行的情況下盡快向事務委員會匯報有關的規劃工作及工程的進度。

18. 梁家傑議員建議加入一項有關檢討《市區重建策略》的事項。

19. 劉秀成議員建議，應在討論檢討《市區重建策略》的事項時邀請有關人士出席，如有需要，亦應考慮成立小組委員會研究該項事宜。他進一步建議，加入一項有關用以加快審批規劃申請及建築申請的措施的事項。關於Mega Tower酒店項目方面，他詢問秘書處的申訴部是否正跟進有關事宜。

20. 秘書表示，申訴部正在跟進有關事宜，而事務委員會亦曾於2008年7月18日的特別會議席上討論相關的政策事宜。

21. 李永達議員表示，申訴部應負責處理有關的個案，而事務委員會則負責討論政策事宜。

22. 就"鄉郊發展策略"的事項而言，張學明議員表示，鄉議局關注到需要區議會層面以外的管理當局批核的鄉郊工務工程的推行事宜。鄉議局並認為，鄉郊地區內不合時宜的土地用途地帶應予以檢討。有關事宜曾在會議上提出，但委員未就此進行討論。

23. 劉慧卿議員轉達經已離席的陳偉業議員的意見，表示陳議員支持成立小組委員會，就檢討《市區重建策略》進行研究。關於西九文化區發展計劃，她表示民政事務委員會亦會跟進有關事宜，並認為由一個小組委員會，以全面、協調的方式進行討論，情況會較為理想。

24. 石禮謙議員支持就檢討《市區重建策略》成立小組委員會，並對現有項目的進度表示關注。即使不成立小組委員會，政府當局亦應定期(如每4個月1次)向事務委員會作匯報。至於西九文化區發展計劃，他建議在內務委員會之下成立小組委員會。

25. 李永達議員同意石禮謙議員的意見，即在內務委員會之下成立小組委員會，因為此舉可避免工作重疊。

未來路向

26. 劉慧卿議員建議，事務委員會在編定於2008年10月28日舉行的會議上進一步討論如何跟進所提出的各項事宜。應劉議員提出的要求，主席請秘書擬備文件，供事務委員會討論。

秘書

政策簡報會

27. 主席提醒委員，關於行政長官2008-2009年施政報告內相關施政綱領的政策簡報會會議，已編定於2008年10月22日(星期三)上午9時30分舉行。

28. 議事完畢，會議於下午4時15分結束。

立法會秘書處

議會事務部1

2008年10月24日