

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)570/08-09(04)號文件

檔號：CB1/PL/DEV

## 發展事務委員會

2009年1月20日舉行的會議

### 關於啟德發展計劃的背景資料簡介

#### 目的

本文件旨在提供有關啟德發展計劃的背景資料，以及發展事務委員會(前稱"規劃地政及工程事務委員會")就與發展區有關的事宜所作商議的概要。

2. 關於2004年1月之前東南九龍發展計劃的規劃(涵蓋啟德機場舊址及根據先前各個規劃方案擬於毗鄰海港地區填海所得的土地)的背景資料載於**附錄I**。

#### 啟德規劃檢討

3. 根據行政長官會同行政會議在2002年6月25日核准的啟德(北部)和(南部)分區計劃大綱圖，啟德發展計劃涉及合共133公頃的填海面積。鑒於終審法院於2004年1月9日就灣仔北分區計劃大綱草圖的司法覆核作出裁決，政府決定重新規劃啟德發展計劃，以確保發展計劃完全符合《保護海港條例》(第531章)的規定。為此，政府當局委聘顧問進行啟德規劃檢討，以"不填海"作為起點，為啟德擬備初步發展大綱圖。

4. 在2004年9月17日，政府當局推出第一階段公眾參與計劃，邀請公眾提出對啟德未來發展的理念。政府當局於2005年6月28日向事務委員會匯報第一階段公眾參與的結果。

5. 在2005年11月，政府當局推出第二階段公眾參與計劃，並擬備了3份概念規劃大綱圖，以便公眾就啟德的發展概念制定意見。鑒於終審法院在2004年1月所作的裁決，政府當局採用"不填

海"作為擬備該等發展概念的起點。該3個概念規劃大綱圖的主要特色，包括其各自的主題及主要發展元件，載列於**附錄II**。政府當局於2005年12月20日向事務委員會簡介第二階段的工作。其後，事務委員會於2006年1月25日舉行一次會議，聽取公眾對概念規劃大綱圖及相關規劃事宜的意見。

6. 在2006年6月，研究踏入規劃檢討的第三階段或最後階段，亦即擬備初步發展大綱圖。初步發展大綱草圖以"不填海"為基礎，建議啟德作均衡發展，包括住宅、商業、辦公室／酒店、體育及旅遊方面的發展。初步發展大綱草圖的主要建議載於**附錄III**。在2006年6月27日，政府當局就初步發展大綱草圖向事務委員會作簡介。

7. 經考慮就初步發展大綱草圖所接獲的公眾意見，以及初步技術評估的結果後，政府當局已修訂初步發展大綱圖。初步發展大綱圖的主要修訂項目載於**附錄IV**。政府當局在2006年10月24日向事務委員會簡介經修訂的初步發展大綱圖。事務委員會於2006年11月14日舉行會議，聽取公眾對經修訂的初步發展大綱圖的意見。

8. 城市規劃委員會(下稱"城規會")根據《城市規劃條例》(第131章)第5條的規定，於2006年11月24日展示以經修訂的初步發展大綱圖的各項建議為基礎的新啟德分區計劃大綱草圖，以供公眾查閱。經考慮公眾在展示草圖期間所作出的申述及對申述提出的意見後，城規會在2007年5月25日及2007年8月24日公布兩批根據該條例第6C(2)條對分區計劃大綱草圖提出的修訂。按照該等修訂建議作出修訂的分區計劃大綱草圖於2007年11月6日獲行政長官會同行政會議核准。當局所接獲的公眾申述及意見的詳情，以及城規會的相關商議結果，載列於規劃署在2007年11月公布的"啟德分區計劃大綱核准圖編號S/K22/2"立法會參考資料摘要。

9. 根據經核准的分區計劃大綱圖，啟德發展計劃的面積約為323公頃，並涵蓋前機場用地的北停機坪、南停機坪、跑道區，以及馬頭角、觀塘和茶果嶺的海旁範圍。毗連這些海旁範圍則是現有的啟德明渠進口道、土瓜灣避風塘和觀塘避風塘。整體的規劃意向是把啟德發展為"香港文化體育和旅遊綠茵樞紐"。

10. 根據分區計劃大綱核准圖的說明書，發展區的居住人口總數估計約為86 000人。預計首批居民會在2012年遷入該新發展區。該區的土地用途分布情況如下 ——

<u>土地用途地帶</u>	<u>面積 (公頃)</u>
商業	17.04
綜合發展區	5.61
住宅(甲類)	10.40
住宅(乙類)	19.85
住宅(丙類)	6.07
政府、機構或社區	36.05
休憩用地	97.69
其他指定用途	58.50

### 事務委員會所作商議

11. 在事務委員會於2006年10月24日及2006年11月14日進行討論期間，事務委員會委員就經修訂的初步發展大綱圖所提出的關注事項及意見，以及政府當局的回應，綜述於下文各段。

12. 關於在事務委員會就啟德規劃檢討先前的階段進行討論期間，事務委員會委員所提出的關注事項及意見的概要，請參閱附錄V。

### 整體意見

13. 委員普遍欣賞政府當局採用一個以公眾參與為重點的規劃模式。部分委員認為，政府在啟德的規劃過程與社會人士交換意見，此舉已取得成果，而經修訂的初步發展大綱圖是令人滿意的發展計劃。

14. 然而，一名委員則認為，未能符合公眾人士的期望，因為最佳的地點已經劃作興建郵輪碼頭、直升機場及酒店，而不是供一般市民使用的設施。該名委員亦批評政府當局沒有履行其在1990年代作出的承諾，預留啟德的土地以協助觀塘、黃大仙及紅磡等人口稠密的舊區進行市區重建。

## 發展密度與環境問題

15. 各別委員曾就發展密度與空氣流通等事宜提出下列關注事項及意見 ——

- (a) 政府當局在啟德的詳細設計階段，會否採用任何環保概念，例如天台綠化、可再生能源、在家庭層面提供廢物分類設施，以及推廣良好空氣流通的設計；
- (b) 租住公屋的布局在設計上應避免擠迫的布局；
- (c) 應特別注意必須確保有良好的空氣流通，避免產生"屏風效應"；及
- (d) 有關的規劃工作應能鼓勵各界作出饒富創意和充滿美感的優秀建築設計。

16. 政府當局強調不會產生任何"屏風效應"，因為地積比率一般會很低，而有關的分區計劃大綱圖亦會指明上蓋面積限制，確保有良好的空氣流通。啟德會設計成一個無平台的環境。雖然分區計劃大綱圖會訂明重要的規劃參數，但發展區日後的建築物在建築設計方面，會有充分的創作空間。當局已進行空氣流通影響評估，而在前沙田至中環線車廠地盤進行商業發展項目，不會阻擋東南風吹進九龍城，因為該等發展項目的地積比率僅為4.5左右。地積比率較高(亦即9.5)的商業發展項目，只會設於日後的市中心。當局已在啟德規劃中納入主要的環保概念，例如單軌鐵路系統、中央冷卻系統、中央地下管道，以及天台綠化。

## 運輸基建

17. 個別委員就連接啟德的運輸基建提出下列關注事項及意見 ——

- (a) 啟德日後會否有足夠的運輸設施，應付居住人口、就業人口和旅客的交通需要。單是沙田至中環線未必足以應付啟德的跨區交通需要；
- (b) 運輸基建會否按時完成，以便在郵輪碼頭開始運作時，為郵輪碼頭提供服務；
- (c) 啟德是否會有不少地面道路；

- (d) T2路及前跑道上的道路應盡量建於地底；及
- (e) 政府當局會否考慮規劃一個集體運輸鐵路系統，為啟德提供服務。

18. 政府當局向委員保證日後會有足夠的運輸設施，支持郵輪碼頭的運作，而當局已計劃在發展區內設置公共運輸交匯處。如有需要，當局會興建臨時道路。啟德的大部分道路均是環繞而非貫穿啟德。啟德區內道路的設計只讓以某地方為目的地的車輛進入有關地方。T2路主要會以隧道形式興建。至於前跑道上的道路，把該等道路一律建為地底道路會十分昂貴，因為需要提供通風系統和消防系統等額外設施，導致所需的維修保養成本十分可觀。當局現正探討的方案之一，是興建令行人易於前往啟德海濱的半沉降式道路。沿前跑道及在運輸交匯處會有分隔人車的設施。當局會以盡量減少噪音和空氣污染的方式，興建啟德的道路。

19. 政府當局亦表示，啟德將會設有一個環保運輸系統，而沙田至中環線會與港鐵網絡連接起來。啟德若興建單軌鐵路系統，該系統會建於地面之上，使該系統除應付交通需要外，在旅遊業方面亦可發揮作用。

#### 與鄰近地區的連接

20. 委員認為，啟德發展計劃應為其鄰近地區帶來機會和利益。啟德應與其鄰近地區融合，而當局亦須為該等鄰近地區進行改善工程。關於這方面，委員關注到啟德與其他地區的行人連接設施是否足夠。政府當局表示，從各個鄰近地區均可便捷地前往啟德。當局已計劃提供21個行人過路處，把啟德與其他地區連接起來。

21. 委員察悉，經修訂的初步發展大綱圖已納入一個連接至觀塘海濱的天橋連接系統以供車輛和行人使用，作為可能興建的單軌鐵路系統的一部分。有一名委員建議把單軌鐵路系統延伸至觀塘市中心，而現有的消防局若可遷往他處的話，則可使用該幅用地作為此鐵路系統的其中一個終點站。另一名委員則對只為啟德興建單軌鐵路系統表示有所保留，憂慮不但車費會偏高，而該鐵路系統亦會重蹈輕鐵的失敗覆轍。

22. 政府當局表示，雖然有關的規劃原意是把單軌鐵路系統延伸至觀塘市中心，此建議或會對私人土地有所影響，必須審慎研究。此外，興建連接至觀塘的天橋連接系統或會需要進行填海。

當局會在就啟德的擬議發展進行工程可行性研究時，研究有關天橋連接系統的建議。

### 啟德明渠進口道

23. 鑒於委員對於啟德明渠進口道的環境問題表示關注，政府當局表示，現行的計劃是在跑道的北端打開一個600米的缺口，以改善水流及減少沉澱物，從而改善啟德明渠進口道的水質。現時引起臭味的沉澱物亦須處理。只有在確定能夠有效緩解與啟德明渠進口道臭味和水質有關的環境問題，使情況符合《環境影響評估條例》(第499章)所訂的嚴格規定時，當局才會展開計劃在啟德進行的發展。

24. 至於日後可否在啟德明渠進口道舉辦水上活動的問題，政府當局表示，在現階段不建議在啟德明渠進口道舉辦水上活動，因為有關的水質研究結果顯示，即使在實施緩解措施後，該處的水質仍未達到所需的標準。

### 多用途體育館與都會公園

25. 部分委員對於體育館的選址表示有所保留。亦有委員關注到，體育館或會影響都會公園的連貫性，而都會公園有部分是建於前跑道打開的600米缺口上的平台，當局可能難以就該部分取得優秀的設計。一名委員認為，在啟德提供大型體育館是一項規劃錯誤，並質疑把都會公園設於土瓜灣避風塘毗鄰是否合適。

26. 政府當局解釋表示，把體育館設於海旁可使之成為維多利亞港的新地標，而有關的安排亦可實現"體育館公園"的概念，在體育館四周提供大量的綠化地帶。該選址可提供催化劑，為舊區重新注入活力，而九龍城區內居民和體育界均對此表示支持。都會公園的選址受到啟德隧道所規限，而該隧道仍會繼續運作。就前跑道打開的600米缺口上的平台而言，該處用作興建都會公園，比用作興建其他建築物發展更為適合。由於船隻主要是在颱風期間進入土瓜灣避風塘，都會公園的景觀絕大部分時間都不受影響。

### 跨境直升機場

27. 部分委員對於以前跑道末端作為直升機場的擬議選址並非最可取的方案，並質疑當局既然只是為了容納單引擎直升機，有何充分理由決定不興建天台直升機場。

28. 政府當局表示，當局過去多年來一直在物色最合適的用地以應付跨境直升機服務的預測增長，然後才制訂此建議。與郵輪碼頭共用海關、過境和防疫等設施可產生協作效應，因跨境直升機服務旅客可即時從郵輪碼頭前來／前往郵輪碼頭，而酒店、商場及各類娛樂設施亦近在咫尺。外地的經驗顯示，單引擎直升機對於直升機場的發展相當重要，因為與雙引擎直升機比較，單引擎直升機較為便宜、較節省燃料、產生較少噪音，以及操作模式較為靈活。在海岸線旁邊興建的地面直升機場將可容納單引擎及雙引擎直升機，所提供的服務將更加靈活和符合成本效益。

### 旅遊樞紐

29. 部分委員對於設有觀景廊而高度約為主水平基準上200米的擬議旅遊綜合發展項目的高度和大小表示關注。一名委員認為，無須在啟德興建觀景廊，不論細小或大型的觀景廊亦然，因為此舉只會進一步破壞啟德的整體設計外觀。

30. 政府當局表示，旅遊綜合發展項目會有高度限制，而發展項目的詳細圖則須經城規會核准。

### 郵輪碼頭

31. 一名委員質疑可否把郵輪碼頭遷往前跑道的中央部分，並把郵輪碼頭的現有選址劃作休憩用地。政府當局解釋表示，擬議地點的水深約為8至10米，加上需要進行的挖泥工程規模最小，因此有關地點最適合用來設置郵輪碼頭。此外，郵輪碼頭的地點亦因該處設有一條總煤氣管而受到限制。關於提供休憩用地方面，郵輪碼頭上面會設有園景平台供公眾人士使用。

32. 一名委員關注到，當局建議就郵輪碼頭批地50年，而有關的批地年期將會超越2047年6月30日，該建議是否符合《基本法》，以及現時有否任何年期超越2047年6月30日的批地。政府當局已於2006年12月就此事提供書面回應(立法會CB(1)503/06-07(01)號文件)。

### **近期事態發展**

33. 啟德發展計劃是行政長官在2007-2008年度《施政報告》內公布的十項重大基建工程之一。

34. 根據政府當局就2008年10月22日的事務委員會會議所提供的文件，政府當局快將完成基建工程的設計，以配合公共房屋

及啟德政府辦公大樓的發展。有關的工程擬於2009年年中動工，並於2013年年初完成。鑑於啟德發展計劃的面積和規模龐大，發展局對計劃的實施進行監管，並已制定數項工程項目組合，以確保工程得以順利和有效推展。繼財務委員會於2008年年初批准1個工程項目後，政府當局打算於2008至2009年度立法會會期再為另外5個工程項目尋求總數約24億元的撥款。

35. 關於郵輪碼頭方面，在政府當局於2008年9月決定由政府斥資興建郵輪碼頭後，政府當局已展開郵輪碼頭泊位及相關土地平整工程的籌備工作。詳細設計及建造工程已分別編定於2009年年初及2010年年初展開，以便在2013年年中啟用首個泊位。至於郵輪碼頭大樓，政府當局會同步進行其設計及建造工作，並計劃在2015年年初完成一所設施齊備的大樓。

36. 相關文件一覽表載於**附錄VI**，該一覽表附有連結到立法會網站上相關資料文件的超文本連結。

立法會秘書處  
議會事務部 1  
2009年1月15日



## 2004年1月之前 東南九龍發展計劃的規劃的背景資料

### 引言

政府當局於1989年公布在赤鱸角興建新機場的計劃。其後，又開始計劃發展啟德機場及鄰近地區，包括觀塘避風塘、九龍灣、九龍城、馬頭角、土瓜灣及紅磡。行政局於1991年9月通過都會計劃策略，建議在東南九龍發展計劃(下稱"發展計劃")的重建工程中，採用概括的土地運用模式。

2. 1992年6月，政府當局開始進行一項研究，把為東南九龍而設的都會概念落實到具體的規劃目標及工作計劃。政府當局於1993年9月完成東南九龍發展綱領，並由土地發展政策委員會於1993年11月通過。工務小組委員會於1995年3月29日通過就發展計劃進行整體可行性研究，並由財務委員會(下稱"財委會")於1995年4月28日批准撥款。

### 1998年分區計劃大綱草圖

3. 政府當局於1998年5月完成整個可行性研究，並提出下列建議：

- (a) 整個發展計劃區佔地約579公頃，其中由啟德機場舊址填造約280公頃土地，餘下的299公頃土地由九龍灣及啟德明渠/觀塘避風塘填造；
- (b) 發展計劃中共123公頃土地將預留作房屋發展，以容納320 000人口；
- (c) 共113公頃土地將預留作休憩用地，其中包括一個佔地約50公頃的都會公園；
- (d) 約13公頃土地將預留作商業用途(包括酒店及辦公室)，另外，14公頃土地預留作工業用途。工業區將位於兩條主幹道路之間；及
- (e) 於發展計劃區的東南端再設立避風塘。

4. 研究中的建議已納入兩份分區計劃大綱草圖(下稱"分區草圖")，即於1998年9月4日刊登憲報的啟德(北部)分區草圖及啟德(南部)分區草圖。

5. 隨後，政府當局就分區草圖向規劃地政及工程事務委員會(下稱"事務委員會")、專業學會、環保團體及公眾展開諮詢。政府當局又舉辦公開論壇，以聽取公眾意見。在為期兩個月的分區草圖公布期內，城市規劃委員會(下稱"城規會")就啟德(北部)分區草圖及啟德(南部)分區草圖分別收到共380項及427項反對意見。反對意見大多與擬議的填海範圍有關。立法會於1999年1月27日通過一項議案，促請政府當局因應21世紀的環境、房屋及運輸需求，修改發展計劃方案。

### **1999年東南九龍發展修訂計劃**

6. 政府當局在考慮主流意見及其他建議後，於1999年6月制定東南九龍發展修訂計劃(下稱"修訂計劃")及概念大綱圖，以徵詢公眾意見。概念大綱圖的要點如下：

- (a) 新發展區佔地約437公頃，其中填海區範圍由原定的299公頃大幅縮減至161公頃；
- (b) 按照最高住宅地積比率6.5倍計算，預留約150公頃土地發展房屋及區內政府/機構/社區設施，為估計約240 000人口提供服務；
- (c) 保留兩條計劃中的主幹道路，並可能興建一條連接九廣鐵路紅磡站及地鐵鑽石山站的鐵路線；及
- (d) 興建一個佔地24公頃的都會公園。

7. 隨後，政府當局於1999年7月20日向事務委員會提交修訂計劃的概念大綱圖。事務委員會邀請專業機構就修訂計劃發表意見。雖然多個機構對填海範圍仍表關注，但整體而言，仍然支持修訂計劃。

8. 政府當局在概念大綱圖的基礎上，於1999年11月就修訂計劃進行一項新的整體可行性研究。整體可行性研究分兩個階段進行。第一階段在考慮公眾意見及最新發展後，檢討概念大綱圖，並制定初步發展藍圖(下稱"初步藍圖")。第二階段的工作包括進行更詳細的研究及初步設計。

9. 整體可行性研究的第一階段於2000年5月完成。政府當局於2000年6月8日向事務委員會簡介初步藍圖。初步藍圖為東南九龍的未來發展提供規劃概念。根據初步藍圖所示，發展計劃中的新發展區佔地面積將達403公頃，而填海工程規模將進一步縮減至123公頃。雖然議員普遍支持初步藍圖，但對初步藍圖如何能夠符合可持續發展的原則表示關注。議員曾就下列幾方面提出詢問 ——

- (a) 在麗港城附近設置公眾填土躉船轉換站、垃圾轉換站及直升機場對環境造成的影響；
- (b) 觀塘避風塘及啟德明渠進口道的污染問題；
- (c) 將在區內發展的交通及運輸基礎設施；
- (d) 未來發展計劃與鄰近舊區的融合問題；及
- (e) 興建一個設有50 000個座位的球場是否合適。

10. 在初步藍圖的公眾諮詢期內，有市民要求政府當局提早發展啟德機場北面停機坪，以應付房屋需求。市民又要求政府當局馬上採取行動，設法改善啟德明渠進口道的污染情況。政府當局於2000年12月4日向事務委員會匯報公眾諮詢的結果。議員對政府當局開始就啟德機場北面停機坪的基礎設施進行詳細設計及在啟德明渠進口道展開填海工程，表示支持。整體可行性研究第二階段於2001年6月完成後，政府當局就相關的地盤勘測及詳細設計工作申請撥款。工務小組委員會及財委會分別於2001年10月31日及11月23日通過並批准有關申請。

## **2001年經修訂的分區計劃大綱圖**

11. 2001年8月24日，政府當局在憲報刊登經修訂的東南九龍發展計劃分區計劃大綱草圖，以及啟德(北)和啟德(南)的分區計劃大綱草圖。此等分區計劃大綱草圖已納入就東南九龍發展計劃進行的整體可行性研究的建議。至於1998年9月4日及2001年8月24日在憲報刊登的分區計劃大綱草圖，兩者的主要分別在於 ——

- (a) 建議的填海面積由299公頃縮減至133公頃；
- (b) 房屋用地的指定受制於不同的地積比率限制，由擬議沙田至中環線車站附近較高的發展密度，降低至海濱附近較低的發展密度；

- (c) 該幅土地可容納的人口由320 000人減至約260 000人；
- (d) 啟德角地區將會預留用作興建旅遊及娛樂設施，包括郵輪碼頭及多用途的體育館；及
- (e) 提供佔地約130公頃的休憩用地，包括都會公園及海濱長廊。

12. 為使未來發展更有彈性，分區計劃大綱草圖曾作出若干修訂，並於2002年6月25日獲行政長官會同行政會議批准。

### **有關海港填海工程的訴訟**

13. 2003年2月，保護海港協會就城規會有關灣仔北分區計劃大綱草圖的決定申請司法覆核，該項決定主要關乎填海的幅度。有關案件先由原訟法庭聆訊，法庭的判決推翻了城規會的決定，並下令城規會重新考慮該分區計劃大綱草圖及有關的反對意見。有關案件最後轉交終審法院聆訊。終審法院維持原訟法庭的裁決。

14. 終審法院在2004年1月9日所頒布的裁決中，澄清《保護海港條例》(第531章)背後的法律原則。終審法院澄清，要推翻該條例第3條有關不准填海的推定，必須符合單一測試，即"凌駕性公眾需要測試"。公眾需要就是社群需要，包括經濟、環境及社會需要。只有當前迫切的需要，才能夠視為凌駕性需要，而且除填海外，並沒有另一合理解決方法。

15. 因應終審法院在2004年1月9日作出的判決，政府當局答允重新規劃啟德發展計劃，以及檢討各項相關工程，以確保所作發展完全符合終審法院的規定。

## 第二階段啟德規劃檢討 所頒布的3個概念規劃大綱圖的主要特色

### 3份概念規劃大綱圖的重要主題

- (a) 概念圖一 "**綠茵都市**"，是要建設兩個別具特色的住宅區。北停機坪地區將發展為高密度住宅／體育館區，而跑道小島上則作中密度住宅發展。這個概念以住宅發展作為主題，預計可容納128 000人口；而就業人口則為32 000人。
- (b) 概念圖二 "**魅力啟德**"，是要重現這前機場用地昔日所擔當的經濟發展角色。在北停機坪將發展高密度的辦公大樓，毗鄰建設多用途體育館，跑道小島則為中密度住宅發展，而跑道末端將興建郵輪碼頭及旅遊中心。這概念以辦公大樓及旅遊為主題，將容納約97 000人口。在3個概念圖中，這個概念能容納最多的就業人口，達75 000人。
- (c) 概念圖三 "**體藝之都**"，是要將這片位於都會區的土地，發展成為體育及康樂中心，以康樂設施毗鄰低至中密度模式發展住宅項目，加強其活力盎然的綠化市區形象。這概念圖預計可容納的人口比較低，約為69 000人；而就業人口則有56 000人。

### 3份概念規劃大綱圖的主要發展元件

- 郵輪碼頭
  - 盡快於中期提供1個停泊位
  - 長期提供額外1至2個的停泊位
- 跨境直升機場
  - 與郵輪碼頭並設，作長遠發展
- 多用途體育館
  - 主場館：設有45 000個座位，並附設開合式天幕和可拆式草地
  - 副場館：設有5 000個座位
  - 可容納多項運動的體育館：設有4 000個座位，附設游泳設施及球場
  - 配套支援設施，如商店和食肆等
  - 足夠疏通人流的空間

- 都會公園 —— 不少於10公頃
- 公屋地盤 —— 位於1A及1B地盤，其房屋發展的樁基工程已完成
- 沙田至中環鐵路線 —— 包括在啟德及土瓜灣設置一個或兩個車站的方案及一個鐵路車廠
- 中九龍幹線及T2幹路 —— 採用沉管隧道方式興建以避免填海
- 垃圾轉運站 —— 近茶果嶺海濱

**啟德發展計劃第三階段公眾參與  
初步發展大綱草圖的主要建議**

(a) 啟德城中心(位於北停機坪東北部)

這是啟德的主要發展區。這個新地區的中心點是沙田至中環線(沙中線)啟德站和車站廣場。此處主要包括北部的辦公室區(約70萬平方米的辦公室建築樓面面積,地積比率介乎4.0至9.5倍),當中混合酒店發展。車站廣場東面建議闢設政府樓宇,包括一座政府辦公室大樓(地積比率5倍)和設有室內康樂中心和郵局等的多用途政府建築物。車站廣場南面是建議的無平台住宅區(地積比率介乎3.5至5.0倍,並在每段街道包括一列列的獨立房屋和兩座中等高度樓宇),並有促進社區鄰里關係的街道網絡,還有各種政府、機構或社區設施。此範圍的東部是已完成打樁的公屋用地。新蒲崗及九龍灣現有的建設會經由有園景/零售商店的行人天橋/隧道或地面通道,連接車站廣場。

(b) 體育場館區(位於北停機坪西部)

規劃於海旁興建的是一個設有可以開合式天幕的多用途體育館現。該體育館將成為維港的新地標,人們從土瓜灣前來,該體育館頓現眼前。從體育館大樓眺望,獅子山盡入眼簾,該館連接南面的都會公園,穿過方便暢達的園景通道和休憩用地後,便可到達啟德站。擬設於海旁的餐飲角設有小型商店和茶座,以突出九龍灣的這一角落。沙中線車廠(上建寫字樓)位於停機坪北緣。購物街呈現於設有零售店的行人隧道,連接九龍城和車廠前方的零售店,形成怡人的啟德門廊。這處尚有一些住宅,為此處增加活力。

(c) 都會公園(位於跑道北部,環繞啟德明渠進口道)

這是維港的海旁公園,為靜態和動態的康樂活動提供場地,而海旁亦有商業和旅遊相關的用途,使活動更添姿采,務求公園成為東九龍的"中央公園"。都會公園還可加入展覽場地,展示有關清理啟德明渠進口道的成果。公園的規劃面積約為24公頃,是維多利亞公園的1.4倍。

(d) 跑道休閒區(位於跑道區中央)

這處主要是低密度的住宅發展(地積比率3倍)，而設於地面的商店，可使生活更為悠閒寫意。購物街是行人專用，為此部分的跑道添加活力。跑道休閒區東部將設園景平台，分隔行人和車輛。跑道休閒區兩邊擬建海濱長廊，方便人們前往海港。

(e) 混合用途區(位於南停機坪下端)

此處提供不同的商貿、住宅和政府、機構或社區用途，務求為九龍灣此一海旁增加朝氣，亦建議提供不同的政府、機構或社區建議用途，包括醫院(約5公頃)。除了有休憩用地走廊和海濱長廊連接鄰區外，現亦建議設海旁市集舉行社區活動。再者，除了現有過路處外，現亦建議設高架園景通道，連接九龍灣商貿區私人發展商倡建的行人天橋系統。

(f) 旅遊及休閒中心(位於啟德角)

在此處建議設置的雙泊位郵輪碼頭(約7.57公頃，地積比率0.66倍)和旅遊及休閒中心(約5.74公頃，地積比率2.8倍)，是兩大支柱項目，用以吸引本地遊人和外國遊客。跑道末端的跑道公園可以用來設置以航空為主題的設施，例如重置航空交通管制塔，讓人緬懷昔日機場的運作。郵輪碼頭旁跑道末端建議設直升機場，應付跨境直升機服務長遠的增長，直至2015年之後。直升機場與郵輪碼頭的發展將產生協作效應，並可共用海關、過境及防疫設施。視乎技術評估，或須設園景隔音屏障，減低毗連跑道公園受到的噪音影響。



## 初步發展大綱草圖的主要修訂項目

### 啟德城中心

- (a) 回應公眾的意見，經修訂的初步發展大綱圖把啟德政府辦公室大樓遷移至毗連太子道東的用地上，並會以天橋連接系統連接附近的發展項目。此舉可方便目前及日後的居民前往政府辦公室大樓，享用各項政府服務。視乎詳細設計，這些天橋可加入零售元素，令行人環境更添姿采。啟德政府辦公室大樓的建築樓面面積預期約有50 000平方米，當局會提供相應的配套基建，以便能盡早落實這個項目。
- (b) 當局會趁此良機在啟德站前的用地引入綜合用途發展，以締造更具朝氣的市中心。這些用地預期可作住宅及商業／辦公室綜合發展，整體地積比率為7.0倍。這些發展項目內的住宅及商業／辦公室元素會被分隔開來，並會提供專用通道，使這些用途可在同一個發展項目內適當地匯聚一起。
- (c) 啟德坊會採用無平台的設計布局，以強化整體社區環境和改善鄰近地區的空气流通情況。

### 前沙中線車廠選址

- (d) 如上文第29段所述，因假設車廠設施可遷移至啟德以外的選址，該幅用地已重新規劃為北停機坪的第二個發展群。面向太子道東的多幅用地已劃作市中心區擬議辦公室地帶的延伸段(地積比率為4.5倍)。這些辦公室發展的樓宇高度經悉心設計，確保符合城市設計大綱的要求，以及避免為九龍城區帶來空氣流通的問題。辦公室地帶亦可就太子道東所產生的交通噪音，發揮緩衝作用。餘下的用地已劃作住宅發展(地積比率為5.0倍)，以善用體育館一帶園地的優勢。當局又建議仿照市中心的啟德坊，在這幅用地上建立小型的街道網絡，以促進社區鄰里的關係。這是徇眾要求而提出的建議，旨在促進現有與將來社區融和，而街道網絡的規模又與九龍城現有的發展相若。
- (e) 當局又藉這個機會改善宋皇臺公園用地的配置，使它成為由九龍城及馬頭角進入啟德的主要門廊。

## 體育場館區

- (f) 為進一步改善主場館和副場館的連接，顧問建議透過地盤平整時，把部分在體育場館區的地台提高，使主場館與副場館之間的幹路和中九龍幹線能變成半沉降式道路，再配以寬闊的園景行人道，以疏導區內的人流。

## 都會公園

- (g) 因應市民對於由附近各區是否容易抵達都會公園所表達的意見，政府當局已修訂初步發展大綱圖，以擴大北停機坪的休憩用地網絡，包括擴建車站廣場、宋皇台公園，體育場館區附近的休憩用地，以及北停機坪公園，使這些用地成為都會公園的一部分。政府當局亦建議在這些休憩用地附近興建一些低層的零售設施，為擬建的公園增加活力。

## 南停機坪

- (h) 由於行駛觀塘繞道的車輛所造成的噪音和空氣質素問題，政府當局建議把位於九龍灣海旁的私人住宅規劃作商業用途，成為與鄰近腹地現有工商業區相連的伸延部分。
- (i) 建議的醫院用地會予以擴展，由約5公頃增至約7公頃，以興建預期所需的醫院設施。
- (j) 南停機坪其餘地方會劃作政府、機構或社區用途，使該區成為一個政府、機構或社區樞紐。

## 跑道休閒區

- (k) 為靈活處理日後可能會在啟德興建第三個郵輪泊位的計劃，並為因應市民提出加強跑道休閒區旅遊設施的意見，政府當局在經修訂的初步發展大綱圖把海旁的發展用地(鄰近於擬建的泊位處)劃作商業用途(地積比率為4.0)，以配合酒店發展、娛樂及會議設施等。政府當局計劃在發展用地面向啟德明渠進口道的位置興建低密度住宅區(地積比率為3.0)。當局會在跑道休閒區沿用高度分級概念，建築物的高度介乎主水平基準以上45米至65米。這些用地會列於批地計劃較後部分，以免限制了可能須在該區興建第三個泊位的計劃。

## 郵輪碼頭及旅遊樞紐

- (1) 因應市民的意見，政府當局會在旅遊及休閒中心發展用地增加非住宅樓面總面積(由160 000平方米增至190 000平方米)，以興建增設的酒店，而該幅用地的建築物最高高度放寬至主水平基準以上200米，以便興建設有公眾觀景廊的地標或建築物。

## 鐵路形式的環保運輸系統

- (m) 經修訂的初步發展大綱圖亦已標示可能會為啟德發展區提供鐵路形式的環保運輸系統，以連接觀塘海旁、郵輪碼頭連旅遊及休閒中心、跑道休閒區、都會公園、體育場館區及車站廣場。經修訂的初步發展大綱圖亦表明系統可能會連接東九龍區的地鐵站，以及會興建一條橋樑(作為鐵路形式的環保運輸系統建議其中一個項目)連接觀塘海旁與啟德角，可能亦會興建行人過路處(及可能興建行車通道)。這項建議可能會涉及填海工程，政府當局須充分顧及《保護海港條例》方面的影響。經修訂的初步發展大綱圖已包括鐵路形式的環保運輸系統建議，以便預留用地作有關路線之用，而有關系統的準確路線和落實與否則須再作研究。

## 事務委員會就啟德規劃檢討先前的階段進行討論期間 事務委員會委員所提出的關注事項及意見的概要

### 規劃原則

委員一直以來均促請政府當局採用全方位、可持續發展及以人為本的規劃方式。委員的共識是未來的啟德發展應與毗鄰的舊區連結妥善，而政府當局亦應設法保存交接區的舊有經濟活動及開拓新的經濟活動。啟德各項新發展不應對環境構成不良的影響，例如影響像土瓜灣等內圍地區空氣流通。政府當局應在啟德及九龍城提供足夠的社區設施，而啟德區內人口應維持在最佳水平。

### 發展密度

2. 鑒於根據初步發展大綱草圖，啟德將會額外提供70萬平方米(建築樓面面積)的辦公室發展面積，委員表示憂慮，啟德城中心的發展密度或會過高。矗立該處的高樓大廈或會把啟德與鄰近的舊區分隔。再者，大量發展該等商用寫字樓，與發展啟德，為該處帶來活力姿彩，使鄰區居民受惠的概念或許並不協調。

3. 據政府當局表示，商業樓宇的高度會介乎主水平基準以上100米至最高175米(樓高約四十多層)。鐵路車廠的最高樓宇高度將會在主水平基準以上110米(樓高約二十多層)。政府辦公大樓的高度會較低，約為主水平基準以上45米至80米。租住公屋大廈的高度會約為主水平基準以上120米(樓高約四十多層)。在啟德坊，前面為3層高的樓宇，後面則為30層高的樓宇。跑道休閒區住宅樓宇的樓高會介乎10至20層。為作比較，觀塘的樓宇須受主要介乎主水平基準以上100米至160米的高度限制，但該區某些現有／將會興建的樓宇高達主水平基準以上180米左右。

### 與鄰近地區融合

4. 部分委員強烈認為，啟德的發展應協助鄰近舊區重展活力姿彩。在這方面，有建議認為，應擴大連接啟德九龍城的地下街的規模，盡量涵蓋更大的範圍，使人流更順暢，藉此帶動消費，為有關的地區帶來經濟效益。委員亦強調，最重要的是方便行人從鄰近的地區(包括新蒲崗、九龍灣、牛頭角及觀塘)前往啟德。

5. 政府當局同意，為鄰近地區帶來活力姿彩非常重要，而政府當局留意到有需要提供完善接駁，並會竭盡所能，改善啟德與鄰近地點的連接情況。至於啟德與觀塘之間的連接問題，當局曾研究

興建一條開合式天橋的構思，但認為並不可行，因為此項構思涉及使用觀塘避風塘和觀塘公眾貨物裝卸區的船隻，在技術和運作上存在限制。政府當局會繼續探討其他可以連接兩個地區的方案。

### 交通基礎設施

6. 部分委員關注到，是否有足夠的交通設施以配合區內的交通需要。部分委員建議，當局應研究使用無人駕駛的鐵路或單軌鐵路連接啟德站與其他地方。亦有建議認為，當局可考慮拆卸啟德隧道，以便就啟德進行規劃時有更大彈性，而橫越多用途體育館用地中央部分的地面道路則應重新設計。

7. 據政府當局表示，啟德與其他地區之間主要會由集體運輸系統提供交通服務，區內的交通則會考慮使用環保的交通工具。此外，當局已計劃沿跑道提供多個公眾登岸梯級／碼頭，日後亦可考慮以水路交通連接啟德區內與鄰近的各個地點。考慮到規劃的人口，提供單軌鐵路系統或許並不符合成本效益。政府當局會探討其他符合成本效益的方案。

### 啟德明渠進口道

8. 委員察悉，政府當局計劃在跑道的北端打開一個600米的缺口，以改善水流及減少沉澱物，藉此改善啟德明渠進口道的水質。部分委員質疑，打開該600米的缺口，會否有效改善啟德明渠進口道的水流和水質。

9. 據政府當局解釋，建議缺口的寬度為600米，是根據電腦模擬測試作出的初步估計，而模擬結果顯示，在最惡劣的情況下，需打開一個寬度最少為600米的缺口。在打開上述缺口前，須處理現時積聚在啟德明渠進口道的沉澱物。啟德明渠進口道目前的環境問題，是由沉澱物、潮水沖刷不足及上游污染等因素所引致。當局將須控制九龍城及佐敦谷的污染源頭，以解決啟德明渠進口道的環境問題。

10. 有委員建議，當局或可拆除跑道的一部分，然後在啟德明渠進口道進行填海工程，填海範圍與該拆除部分面積相等，以便形成一整片土地。政府當局回應表示，由於該建議是一個嶄新的構思，政府當局從未考慮這個方案。政府當局強調，要推翻《保護海港條例》(第531章)所訂不准填海的推定，政府當局須符合嚴格的"凌駕性公眾需要"測試準則。在現階段，政府當局不能排除可能會有填海以外的另一解決方法，因此沒有計劃進行任何填海工程。

11. 部分委員強烈認為必須保留跑道，因為跑道具有歷史價值，而保留跑道亦可提供更長的海濱供市民享用。

## 都會公園

12. 部分委員對於初步發展大綱草圖所載述的都會公園位置表示有所保留，因為有關地點與鄰近地區相距頗遠。一名委員對於都會公園將會位於跑道缺口上的平台表示失望，因為該位置可能會有臭味的問題。亦有委員關注到，跑道缺口上的平台不會提供足夠的土壤供樹木健康生長。

13. 政府當局向委員保證，當局會以直通的行人路線妥善連接都會公園與啟德站，而都會公園內亦會栽種足夠的植物及大量樹木。主要道路上會架設行人天橋和露天平台，以便市民前往都會公園。當局亦會提供橫跨啟德明渠進口道的天橋，以連接都會公園與其他地區。

## 多用途體育館

14. 關於建議興建的多用途體育館，部分委員表示支持該工程項目，並促請政府當局在多用途體育館附近提供足夠的配套設施及足夠的交通設施。然而，一名委員卻關注到，該45 000個座位的主場館會成為"大白象"，因為本港不會經常舉辦大型體育活動。至於體育館的建議選址，部分委員認為該選址合適，但亦有其他委員認為，從城市規劃及土地用途的角度看來，該設施與鄰近地方並不協調。有委員建議，當局應把多用途體育館移至啟德站附近，讓海濱留作進行一些可受惠於該位置的用途。

15. 據政府當局表示，該多用途體育館可補香港大球場之不足，因為後者並沒有開合式的天幕及副場館。該體育館會在啟德引入體育城市化的新元素。除了體育活動外，主場館可用作進行其他活動(例如展覽)，因為該場館設有一個開合式的天幕。此外，鄰區居民及市民大眾均可使用該體育館的副場館和配套設施。因此，當局預計，該體育館會成為一個充滿朝氣活力的體育場館區，整體的使用率會頗高。

16. 政府當局亦解釋，體育館的建議位置使該場館成為維多利亞港顯眼的地標，以及通往啟德的門廊。當體育館的使用者途經鄰近地區(例如土瓜灣)時，這些地區將會受惠於他們帶來的經濟裨益。若體育館遷至啟德站附近的位置，便不會有足夠的地方疏散人群，而沙田至中環線及啟德隧道亦構成規劃方面的限制。

## 郵輪碼頭

17. 對於有委員關注到當局計劃在郵輪碼頭提供的泊位設施是否足夠，政府當局解釋表示，中期而言，有需要額外增加一個泊位，長遠而言，則有需要額外增加一至兩個泊位。政府當局曾

考慮在啟德提供3個泊位的可行性。然而，由於根據"零填海"的方針，當局不會建議進行填海，現時只建議在啟德提供兩個泊位。然而，新郵輪碼頭的前沿大約會長800米，能容納兩艘超級郵輪或3艘普通郵輪。新郵輪碼頭的前沿長度應可配合業界建造超級郵輪的趨勢。

### 直升機場

18. 關於建議在跑道末端地面興建的跨境直升機場，一名委員轉達居民(尤其是在麗港城居民)的關注意見，表示他們關注到大型跨境直升機經常飛過所帶來的噪音。該名委員促請政府當局確保會採取措施，避免居民受噪音影響。

19. 據政府當局解釋，由於直升機會在升降時會飛越水面，對鄰近啟德的地方應不會帶來嚴重的噪音影響。政府當局就建議的直升機場設計日後的航道時，亦會致力避免直升機飛越人口稠密的地方。此外，興建直升機場是一項長遠的計劃，現時尚未有興建直升機場的任何確實時間表。當局預期直升機日後的型號所發出的噪音會較現時的型號為少。無論如何，在設計階段，當局會審慎考慮直升機場的噪音影響。

### 觀塘公眾貨物裝卸區

20. 關於觀塘公眾貨物裝卸區方面，政府當局表示，當局目前沒有計劃停止觀塘公眾貨物裝卸區的運作。該貨物裝卸區會否停止運作，將視乎物流業日後的發展和需要而定。經濟發展及勞工局會緊密監察有關情況。如當局覓得適合重置觀塘公眾貨物裝卸區的地點，而又不會使營運者大為不便，觀塘公眾貨物裝卸區的現址會用作興建優化海濱設施，例如海濱長廊。

21. 一名委員認為，觀塘公眾貨物裝卸區一直為環保及物流業提供服務，因此不應停止該貨物裝卸區的運作。反之，當局可在觀塘公眾貨物裝卸區進行改善工程，使該貨物裝卸區和康樂設施可以共存。

### 市區重建

22. 對於一名委員認為，政府當局應把握發展啟德的機會，促使黃大仙和觀塘等地區進行市區重建工程，政府當局回應表示，當局訂有整體的市區重建策略，並一直按部就班地進行市區重建工程。啟德的發展計劃是一個長遠的項目。當局沒有計劃把啟德的發展與市區重建策略和市區重建計劃掛鉤。

## 啟德規劃檢討

## 相關文件一覽表

立法會／委員會	會議日期	文件
規劃地政及工程事務委員會	1996年5月21日	<p>立法局CB(1)1401/95-96號文件附錄(沒有電子複本)</p> <p>會議紀要(立法局CB(1)1947/95-96號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr95-96/chinese/panels/plw/minutes/pl210596.htm">http://www.legco.gov.hk/yr95-96/chinese/panels/plw/minutes/pl210596.htm</a>)</p>
規劃地政及工程事務委員會	1998年1月15日	<p>政府當局提供題為"在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃——淨化和開拓地盤"的文件(臨立會CB(1)763(01)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/panels/plw/papers/pl1501_4.htm">http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/panels/plw/papers/pl1501_4.htm</a>)</p> <p>會議紀要(臨立會CB(1)1007號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/panels/plw/minutes/pl150198.htm">http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/panels/plw/minutes/pl150198.htm</a>)</p>
工務小組委員會	1998年2月17日	<p>政府當局就"總目707——新市鎮及市區發展——九龍發展——土木工程——土地發展——469CL——在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃——早期發展工程"提供的文件(PWSC(97-98)125)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/pwsc/papers/p1702125.htm">http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/pwsc/papers/p1702125.htm</a>)</p> <p>會議紀要(臨立會PWSC79號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/pwsc/minutes/pw170298.htm">http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/pwsc/minutes/pw170298.htm</a>)</p>
財務委員會	1998年2月27日	<p>政府當局提供題為"工務小組委員會有關工務計劃和以非經常資助金進行的工程計劃的建議"的文件(FCR(97-98)93)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/fc/papers/fc270293.doc">http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/fc/papers/fc270293.doc</a>)</p>



立法會／委員會	會議日期	文件
		會議紀要(臨立會FC152號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/fc/minutes/mn270298.htm">http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/fc/minutes/mn270298.htm</a> )
立法會會議	1998年7月29日	議事錄 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/counmtg/hansard/980729fc.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/counmtg/hansard/980729fc.pdf</a> )
規劃地政及工程事務委員會	1998年9月10日	政府當局提供題為"東南九龍發展計劃——啟德機場——地盤勘測及顧問費用"的文件(立法會CB(1)167/98-99(01)號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl1009_4.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl1009_4.htm</a> )  會議紀要(立法會CB(1)303/98-99號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl100998.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl100998.htm</a> )
規劃地政及工程事務委員會	1998年9月17日	政府當局提供題為"九龍規劃區第19區——啟德(北部)分區計劃大綱草圖編號S/K19/1"的文件(立法會CB(1)203/98-99(01)號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/p203c01.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/p203c01.pdf</a>  政府當局提供題為"九龍規劃區第21區——啟德(南部)分區計劃大綱草圖編號S/K21/1"的文件(立法會CB(1)203/98-99(02)號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/p203c02.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/p203c02.pdf</a> )  會議紀要(立法會CB(1)372/98-99號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl170998.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl170998.htm</a> )
工務小組委員會	1998年9月23日	政府當局就"總目707——新市鎮及市區發展——九龍發展土木工程——土地發展——469CL——在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃——早期發展工程"提供的文件(PWSC(98-99)18) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/papers/pw230918.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/papers/pw230918.pdf</a> )

立法會／委員會	會議日期	文件
		會議紀要(立法會PWSC26/98-99號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/minutes/pw230998.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/minutes/pw230998.htm</a> )
立法會會議	1998年9月30日	議事錄 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/counmtg/hansard/980930fc.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/counmtg/hansard/980930fc.pdf</a> )
規劃地政及工程事務委員會	1998年10月29日	政府當局就"469CL：於啟德機場進行的東南九龍發展計劃——早期發展項目"提供的文件((P)50/14/10) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl29101b.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl29101b.htm</a> )  會議紀要(立法會CB(1)819/98-99號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl291098.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl291098.htm</a> )
立法會會議	1999年1月27日	議事錄 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/counmtg/hansard/990127fc.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/counmtg/hansard/990127fc.pdf</a> )
規劃地政及工程事務委員會	1999年3月9日	會議紀要(立法會CB(1)1364/98-99號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl090399.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl090399.htm</a>
規劃地政及工程事務委員會	1999年7月20日	政府當局提供題為"東南九龍發展建議修訂方案的概念大綱圖"的文件(立法會CB(1)1663/98-99(03)號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl20074a.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl20074a.htm</a> )  會議紀要(立法會CB(1)1979/98-99號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl200799.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl200799.htm</a> )

立法會／委員會	會議日期	文件
<p>規劃地政及工程事務委員會</p>	<p>2000年6月8日</p>	<p>政府當局提供題為"東南九龍發展修訂計劃整體可行性研究"的文件(立法會CB(1)1748/99-00(01)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/panels/plw/minutes/pl080600.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/panels/plw/minutes/pl080600.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會CB(1)1979/99-00號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/panels/plw/minutes/pl080600.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/panels/plw/minutes/pl080600.pdf</a></p>
<p>規劃地政及工程事務委員會</p>	<p>2000年12月4日</p>	<p>政府當局提供題為"建議展開東南九龍發展計劃的詳細設計工作"的文件(立法會CB(1)233/00-01(03)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/plw/papers/a233c03.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/plw/papers/a233c03.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會CB(1)637/00-01號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/plw/minutes/pl041200.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/plw/minutes/pl041200.pdf</a></p>
<p>立法會會議</p>	<p>2001年5月30日</p>	<p>議事錄  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/counmtg/hansard/010530fc.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/counmtg/hansard/010530fc.pdf</a></p>
<p>規劃地政及工程事務委員會</p>	<p>2001年11月2日</p>	<p>政府當局提供題為"東南九龍發展計劃——啟德機場北面停機坪發展計劃及啟德明渠進口道填海工程"的文件(立法會CB(1)104/01-02號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/panels/plw/papers/124_01_-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/panels/plw/papers/124_01_-c.pdf</a></p>

立法會／委員會	會議日期	文件
工務小組委員會	2001年10月31日	<p>政府當局就"總目707——新市鎮及市區發展——九龍發展——土木工程——土地發展——465CL——九龍東南發展計劃——海旁設施及啟德明渠／觀塘避風塘填海工程"提供的文件(PWSC(2001-02)63)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p01-63c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p01-63c.pdf</a></p> <p>政府當局就"總目707——新市鎮及市區發展——九龍發展——土木工程——土地發展——469CL——在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃——早期發展工程"提供的文件(PWSC(2001-02)64)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p01-64c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p01-64c.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會PWSC30/01-02號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/minutes/pw011031.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/minutes/pw011031.pdf</a></p>
財務委員會	2001年11月23日	<p>政府當局提供題為"工務小組委員會有關工務計劃和以非經常資助金進行的工程計劃的建議"的文件(FCR(2001-02)39)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/papers/f01-39c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/papers/f01-39c.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會FC29/01-02號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/minutes/fc011123.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/minutes/fc011123.pdf</a></p>
立法會會議	2002年4月17日	<p>議事錄  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/counmtg/hansard/cm0417ti-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/counmtg/hansard/cm0417ti-translate-c.pdf</a></p>

立法會／委員會	會議日期	文件
工務小組委員會	2002年6月26日	<p>政府當局就"總目707——新市鎮及市區發展——九龍發展——土木工程——土地發展——482CL——九龍灣填海計劃——早期發展工程"提供的文件 (PWSC(2002-03)54)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p02-54c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p02-54c.pdf</a></p> <p>政府當局就"總目707——新市鎮及市區發展——九龍發展——土木工程——土地發展——465CL——九龍東南發展計劃——海旁設施及啟德明渠／觀塘避風塘填海工程"提供的文件 (PWSC(2002-03)55)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p02-55c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p02-55c.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會PWSC155/01-02號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/minutes/pw020626.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/minutes/pw020626.pdf</a></p>
財務委員會	2002年7月15日	<p>政府當局就"工務小組委員會有關工務計劃和以非經常資助金進行的工程計劃的建議"提供的文件(FCR(2002-03)30)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/papers/f02-30c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/papers/f02-30c.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會FC24/02-03號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/minutes/fc020715.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/minutes/fc020715.pdf</a></p>
規劃地政及工程事務委員會	2004年1月27日	<p>政府當局提供題為"工務計劃項目第469CL號——東南九龍發展計劃——啟德機場北面停機坪的基礎設施"的文件(立法會CB(1)813/03-04(07)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/plw/papers/plw0127cb1-813-7c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/plw/papers/plw0127cb1-813-7c.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會CB(1)1313/03-04號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/plw/minutes/pl040127.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/plw/minutes/pl040127.pdf</a></p>

立法會／委員會	會議日期	文件
工務小組委員會	2004年2月18日	<p>政府當局就"總目707——新市鎮及市區發展——九龍發展——土木工程——土地發展——469CL——九龍東南發展計劃——啟德機場北面停機坪的基礎設施"提供的文件(PWSC(2003-04)66)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/pwsc/papers/p03-66c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/pwsc/papers/p03-66c.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會PWSC52/03-04號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/pwsc/minutes/pw040218.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/pwsc/minutes/pw040218.pdf</a></p>
財務委員會	2004年2月27日	<p>政府當局提供題為"工務小組委員會有關工務計劃和以非經常資助金進行的工程計劃的建議"的文件(FCR(2003-04)60號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/fc/papers/f03-60c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/fc/papers/f03-60c.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會FC72/03-04號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/fc/minutes/fc040227.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/fc/minutes/fc040227.pdf</a></p>
規劃地政及工程事務委員會	2005年2月22日	<p>政府當局提供題為"灣仔發展計劃第二期及啟德檢討進展"的文件(立法會CB(1)921/04-05(01)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-1c.pdf</a></p> <p>有關"九龍東南發展計劃"的背景資料簡介(立法會CB(1)921/04-05(03)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-3c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-3c.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會CB(1)1117/04-05號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/minutes/pl050222.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/minutes/pl050222.pdf</a></p>

立法會／委員會	會議日期	文件
<p>規劃地政及工程事務委員會</p>	<p>2005年6月28日</p>	<p>政府當局提供題為"啟德規劃檢討"的文件(立法會CB(1)1875/04-05(05)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0628cb1-1875-5c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0628cb1-1875-5c.pdf</a>)</p> <p>有關"九龍東南發展計劃"的背景資料簡介(立法會CB(1)921/04-05(03)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-3c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-3c.pdf</a>)</p> <p>會議紀要(立法會CB(1)2291/04-05號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/minutes/pl050628.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/minutes/pl050628.pdf</a>)</p>
<p>規劃地政及工程事務委員會</p>	<p>2005年12月20日</p>	<p>政府當局提供題為"啟德規劃檢討第二階段公眾參與——概念規劃大綱圖"的文件(立法會CB(1)525/05-06(05)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw1220cb1-525-5c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw1220cb1-525-5c.pdf</a>)</p> <p>有關"啟德規劃檢討"的背景資料簡介(立法會CB(1)525/05-06(06)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw1220cb1-525-6c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw1220cb1-525-6c.pdf</a>)</p> <p>會議紀要(立法會CB(1)952/05-06號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl051220.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl051220.pdf</a>)</p>
<p>規劃地政及工程事務委員會</p>	<p>2006年1月25日</p>	<p>意見書  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/agenda/plag0125.htm">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/agenda/plag0125.htm</a>)</p> <p>會議紀要(立法會CB(1)1520/05-06號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060125.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060125.pdf</a>)</p>

立法會／委員會	會議日期	文件
<p>規劃地政及工程事務委員會</p>	<p>2006年6月27日</p>	<p>政府當局提供題為"啟德規劃檢討第三階段公眾參與——初步發展大綱圖"的文件(立法會CB(1)1834/05-06(04)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0627cb1-1834-4c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0627cb1-1834-4c.pdf</a></p> <p>有關"啟德規劃檢討"的背景資料簡介(立法會CB(1)1834/05-06(05)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0627cb1-1834-5c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0627cb1-1834-5c.pdf</a></p> <p>共創我們的海港區於2006年6月28日提交的意見書(只備英文本)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0627cb1-1903-1e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0627cb1-1903-1e.pdf</a></p> <p>政府當局對共創我們的海港區的意見書的回應(只備英文本)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0627cb1-2118-1e-scan.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0627cb1-2118-1e-scan.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會CB(1)2115/05-06)號文件  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060627.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060627.pdf</a></p>
<p>規劃地政及工程事務委員會</p>	<p>2006年10月24日 2006年11月14日</p>	<p>政府當局提供題為"啟德規劃檢討經修訂的初步發展大綱圖"的文件(立法會CB(1)89/06-07(01)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/plw/papers/plw1024cb1-89-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/plw/papers/plw1024cb1-89-1-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處擬備的關於"啟德規劃檢討"的背景資料簡介(立法會CB(1)89/06-07(04)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/plw/papers/plw1024cb1-89-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/plw/papers/plw1024cb1-89-4-c.pdf</a></p>



立法會／委員會	會議日期	文件
		兩次會議的紀要（立法會CB(1)361及666/06-07號文件） <a href="http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/plw/minutes/pl061024.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/plw/minutes/pl061024.pdf</a> <a href="http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/plw/minutes/pl061114.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/plw/minutes/pl061114.pdf</a>
規劃署在2007年11月發出	--	立法會參考資料摘要"啟德分區計劃大綱核准圖編號S／K22／2" <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/plw/papers/dev-sk222-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/plw/papers/dev-sk222-c.pdf</a>