



CB(1)656/08-09(05)



啟德發展的實施計劃

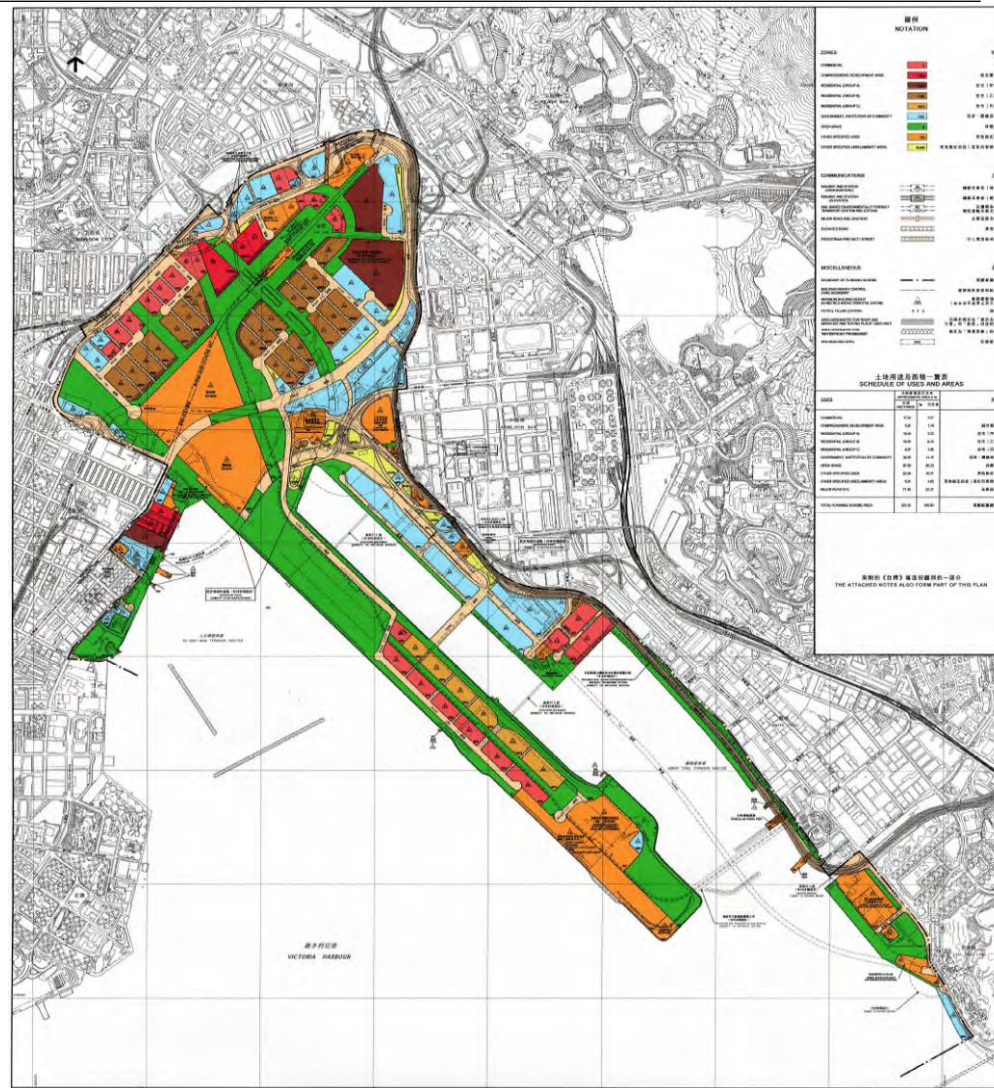
發展局

二〇〇九年一月



啟德分區計劃大綱圖

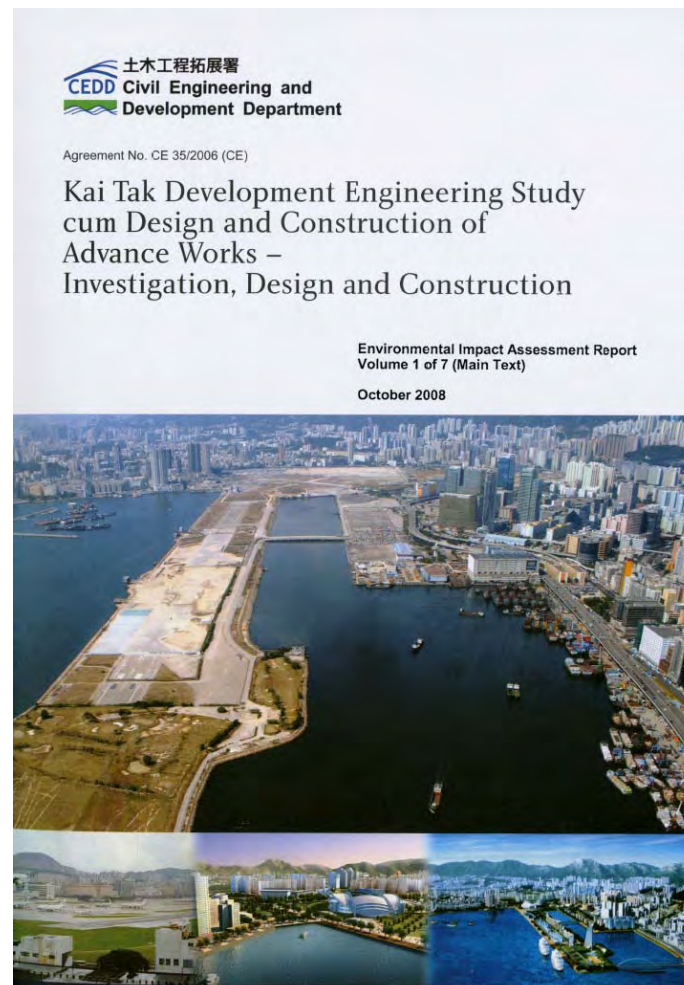
- 2004年至2006年進行廣泛的公眾參與活動
- 基於「不填海」原則
- 於2007年11月6日獲行政長官會同行政會議核准





環境影響評估(環評)研究

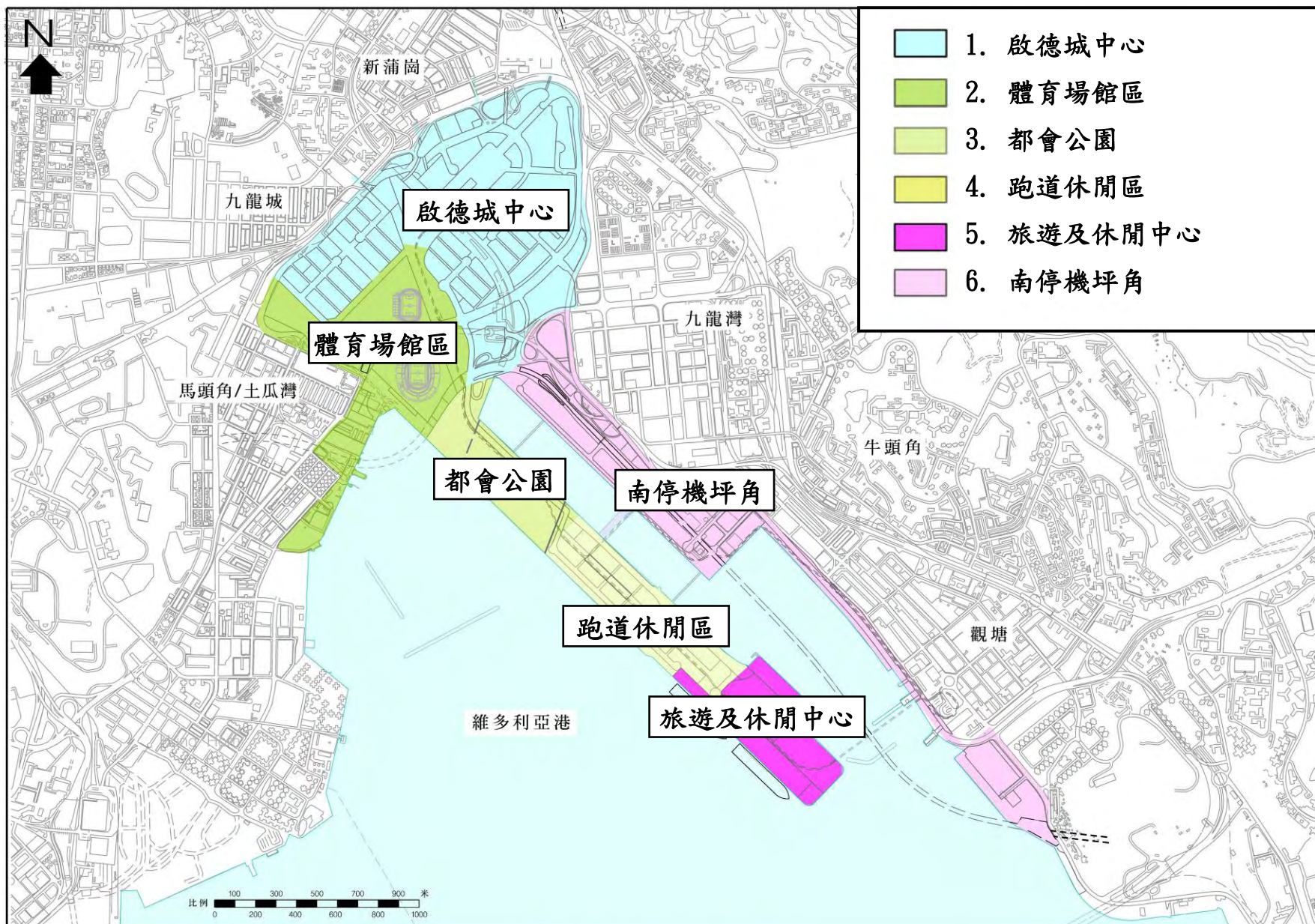
- 按照《環境影響評估條例》，已向環境保護署提交環評報告
- 環評報告在2008年12月9日讓公眾查閱
- 目標是在2009年第一季取得環評報告的法定批核
- 評估指出啟德明渠進口道長久以來的異味問題將可解決



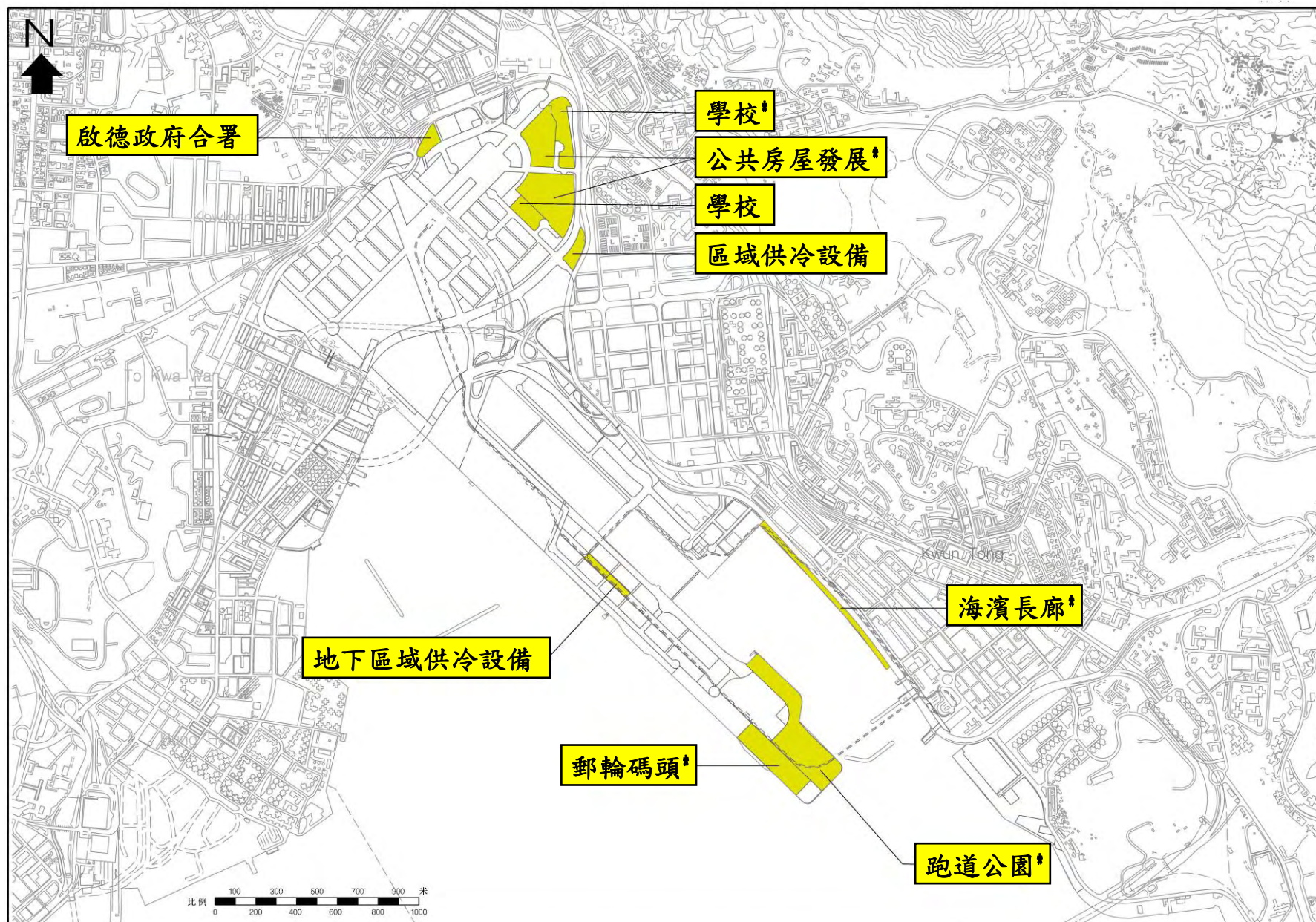


工地整理

- 進行工地整理(包括淨化工程)，確保前機場用地準備妥當
- 現已完成大部份的整理工程
- 餘下整理工程主要在南面停機坪進行，預計於2010年年初完成



啟德發展分區圖



啟德發展 - A組的主要組成部分(目標完工日期：2013)

A組工程



學校

A組工程

KAI TAK DEVELOPMENT SITE 1A BC



3D RENDERING

公共房屋發展

A組工程



郵輪碼頭首個泊位

A組工程



首段長廊的設計概念圖

觀塘海濱長廊

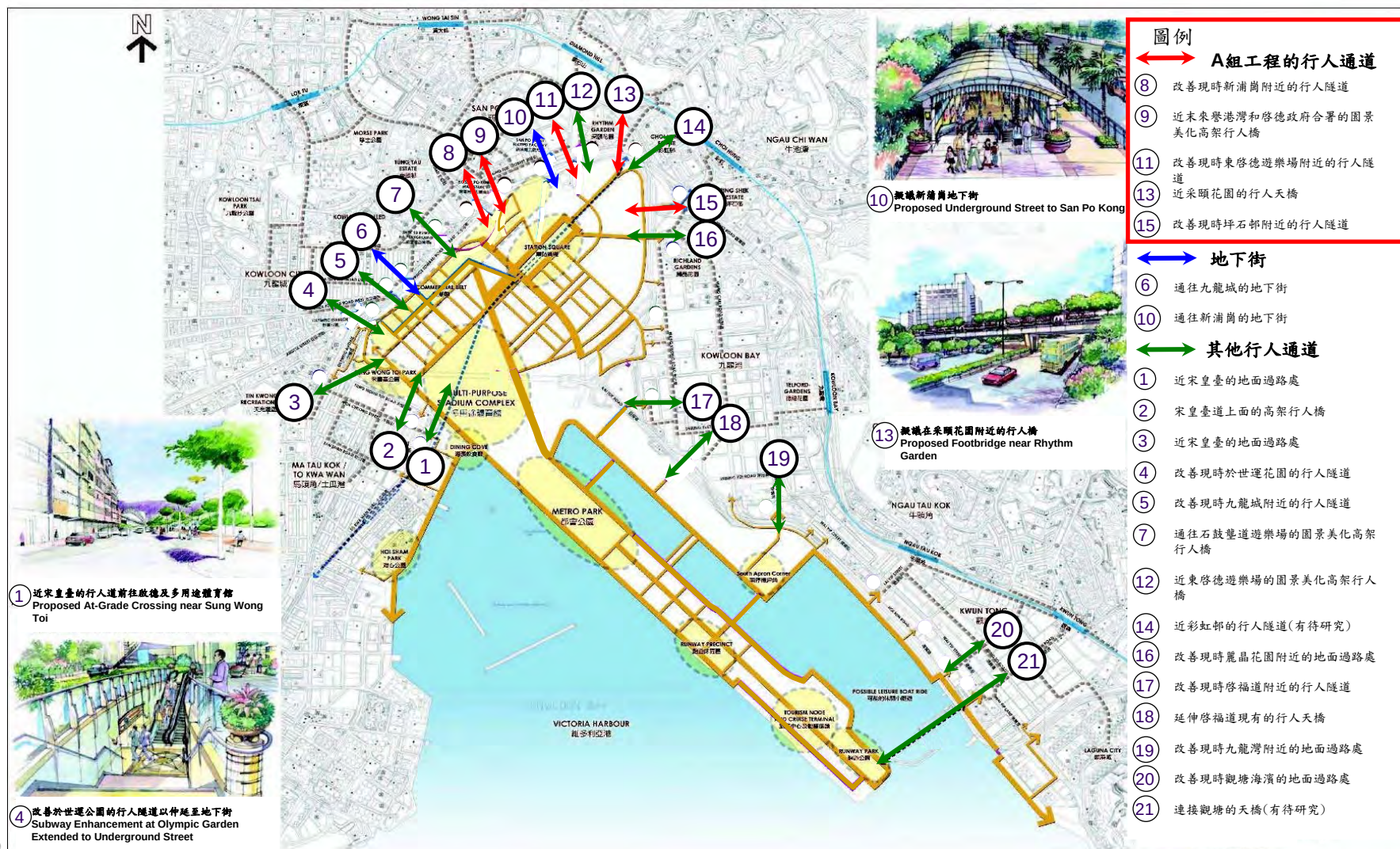
A組工程

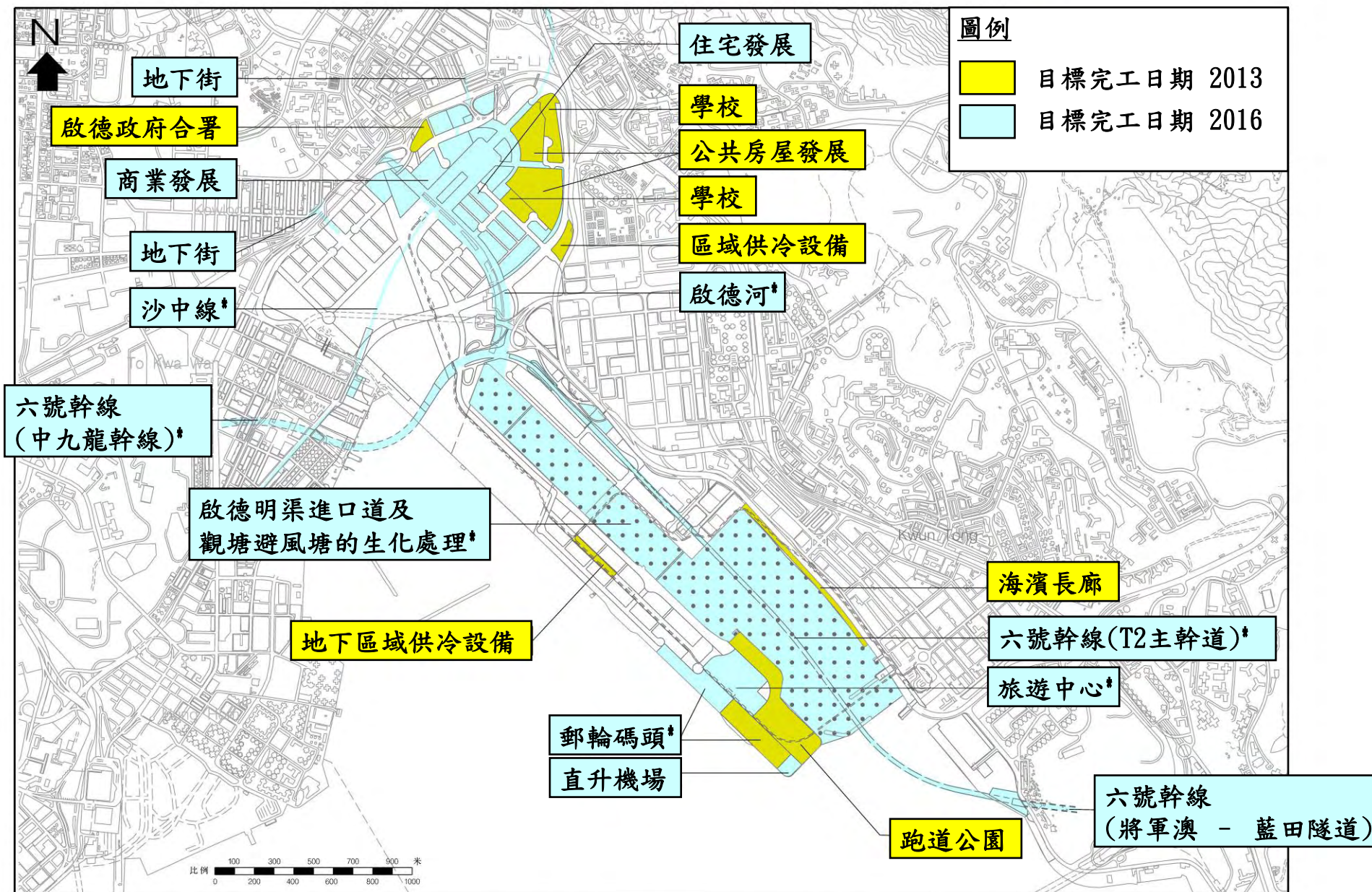


跑道公園



行人連接通道





啟德發展 - B組的主要組成部分(目標完工日期：2016)

B組工程



沙中線(大圍至紅磡段)

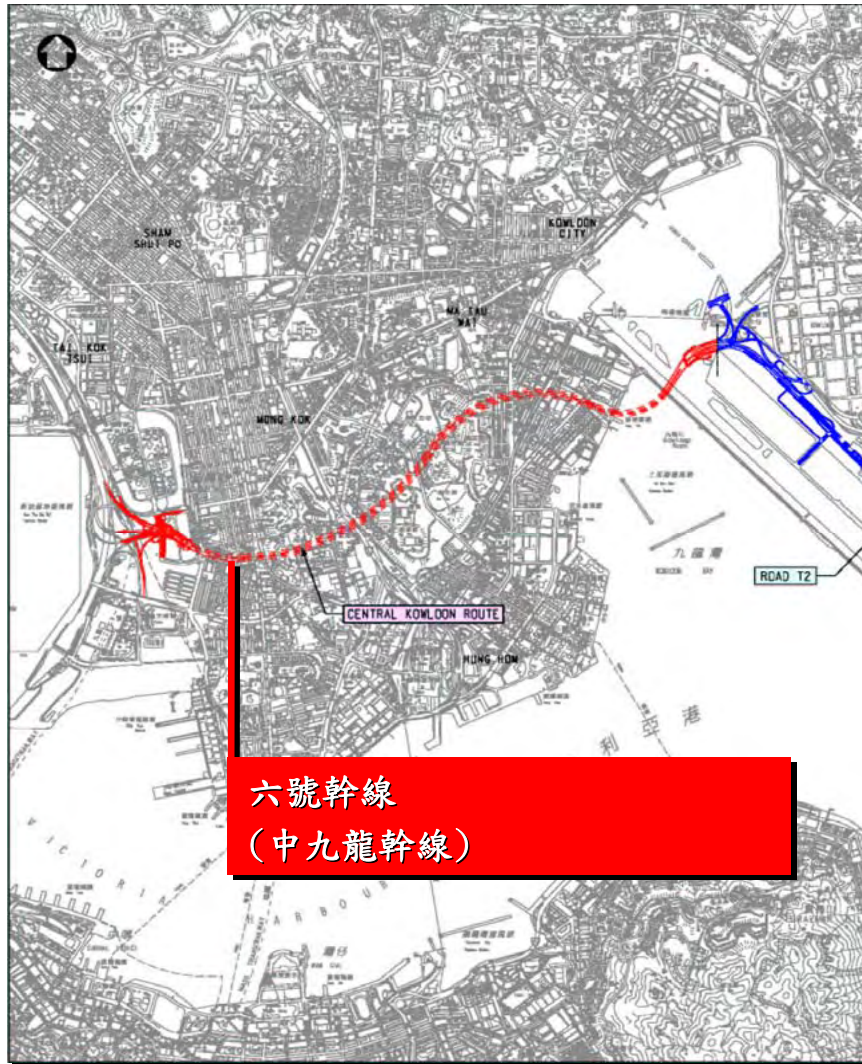
B組工程



六號幹線(T2幹路)

六號幹線(T2幹道)

B組工程



六號幹線(中九龍幹線)

B組工程



郵輪碼頭大樓
(包括第二個泊位)

B組工程



啟德河

B組工程

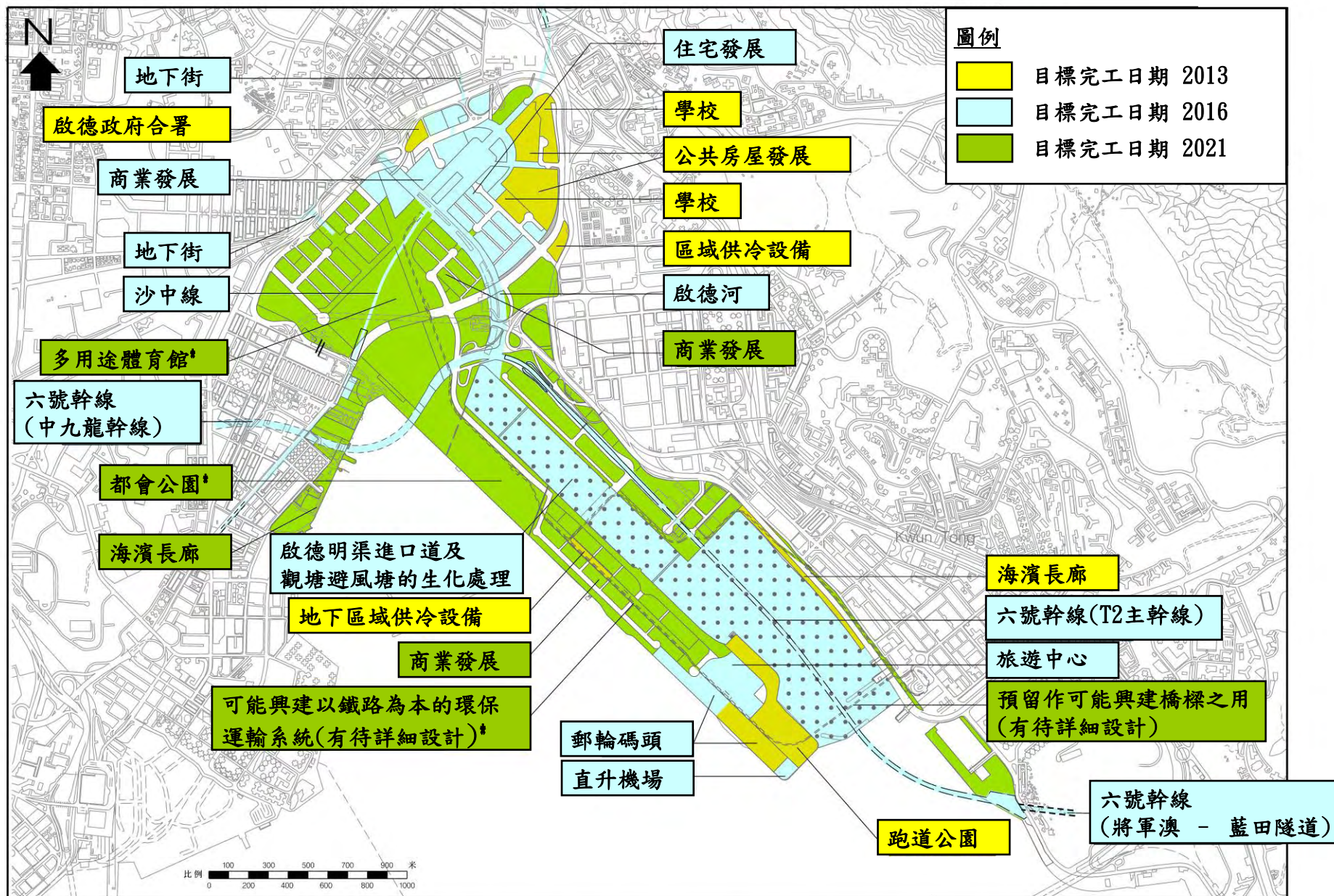


旅遊中心

B組工程

啟德明渠進口道及觀塘避風塘的生化處理工程





啟德發展 - C組的主要組成部分(目標完工日期：2021)

C組工程



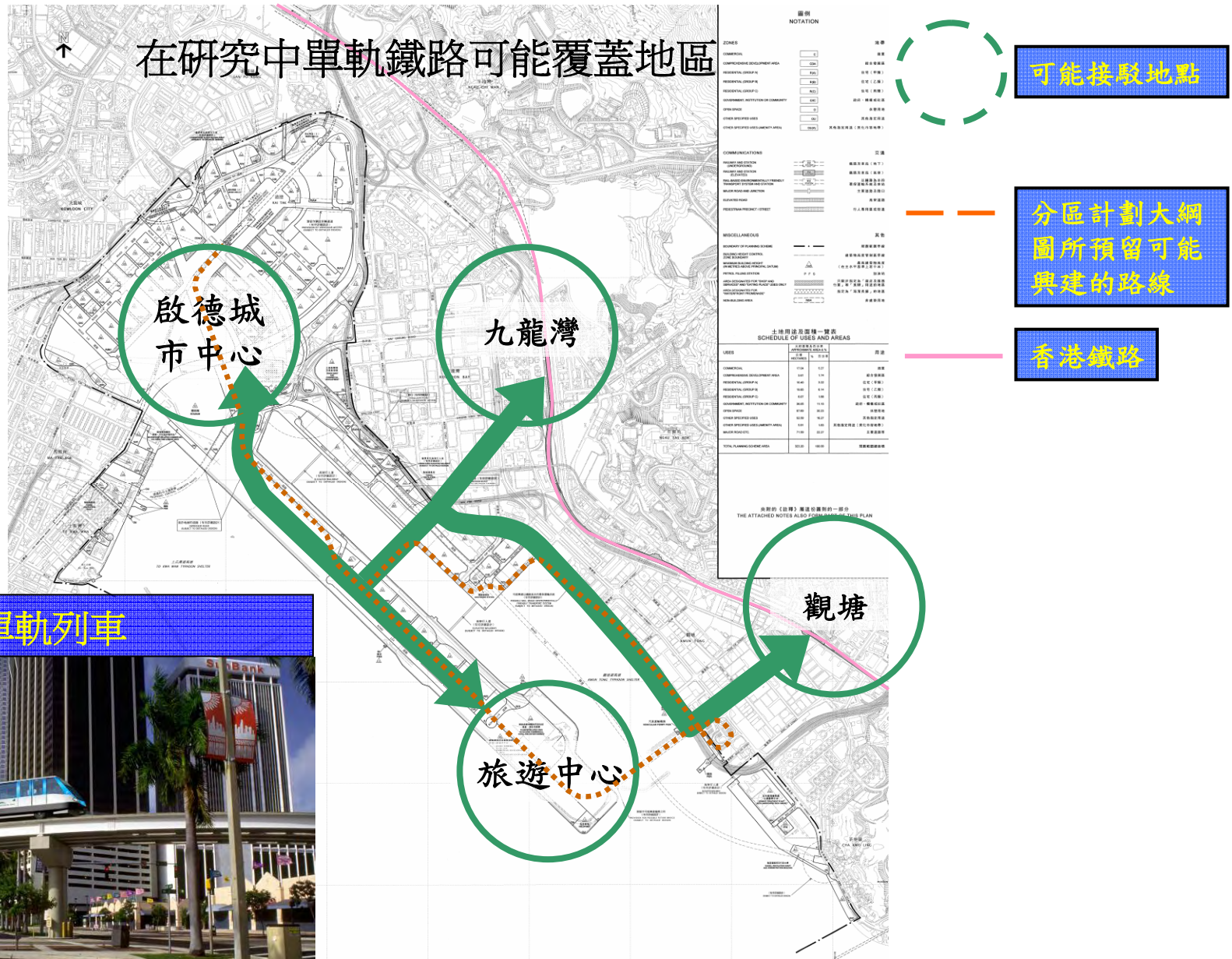
多用途體育場館

C組工程



都會公園

C組工程



啟德發展

主要項目的初步實施時間表

主要組成部分	承造者	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
A 組							2013年▼			2016年▼					2021年▼
公共房屋發展	房屋署														
學校與啟德政府合署	建築署														
郵輪碼頭（首個泊位）與跑道公園	建築署/ 土木工程拓展署														
位於觀塘公眾貨物起卸區的海濱長廊	建築署														
B 組															
六號幹線（中九龍幹線）	路政署														
六號幹線（T2主幹道）	土木工程拓展署														
六號幹線（將軍澳－藍田隧道）	土木工程拓展署														
沙中線（大圍至紅磡段）	香港鐵路有限公司														
位於北停機坪的住宅及商業用地（部分）	其他														
地下街（往九龍城及新蒲崗）	土木工程拓展署														
啟德河	土木工程拓展署														
郵輪碼頭大樓（包括第二個泊位）	建築署/ 土木工程拓展署														
旅遊中心	其他														
直升機場	其他														
啟德明渠進口道及觀塘避風塘的生化處理	土木工程拓展署														
C 組															
多用途體育館	建築署														
都會公園	建築署														
位於北停機坪的住宅及商業用地（剩餘部分）	其他														
位於跑道的住宅及商業用地	其他														
位於南停機坪的商業用地	其他														
單軌列車（有待研究）	有待決定														
區域供冷系統（最後一期）	機電工程署														

圖例：

■ 建築工程

▨ 實際時間表有待發展商籌劃

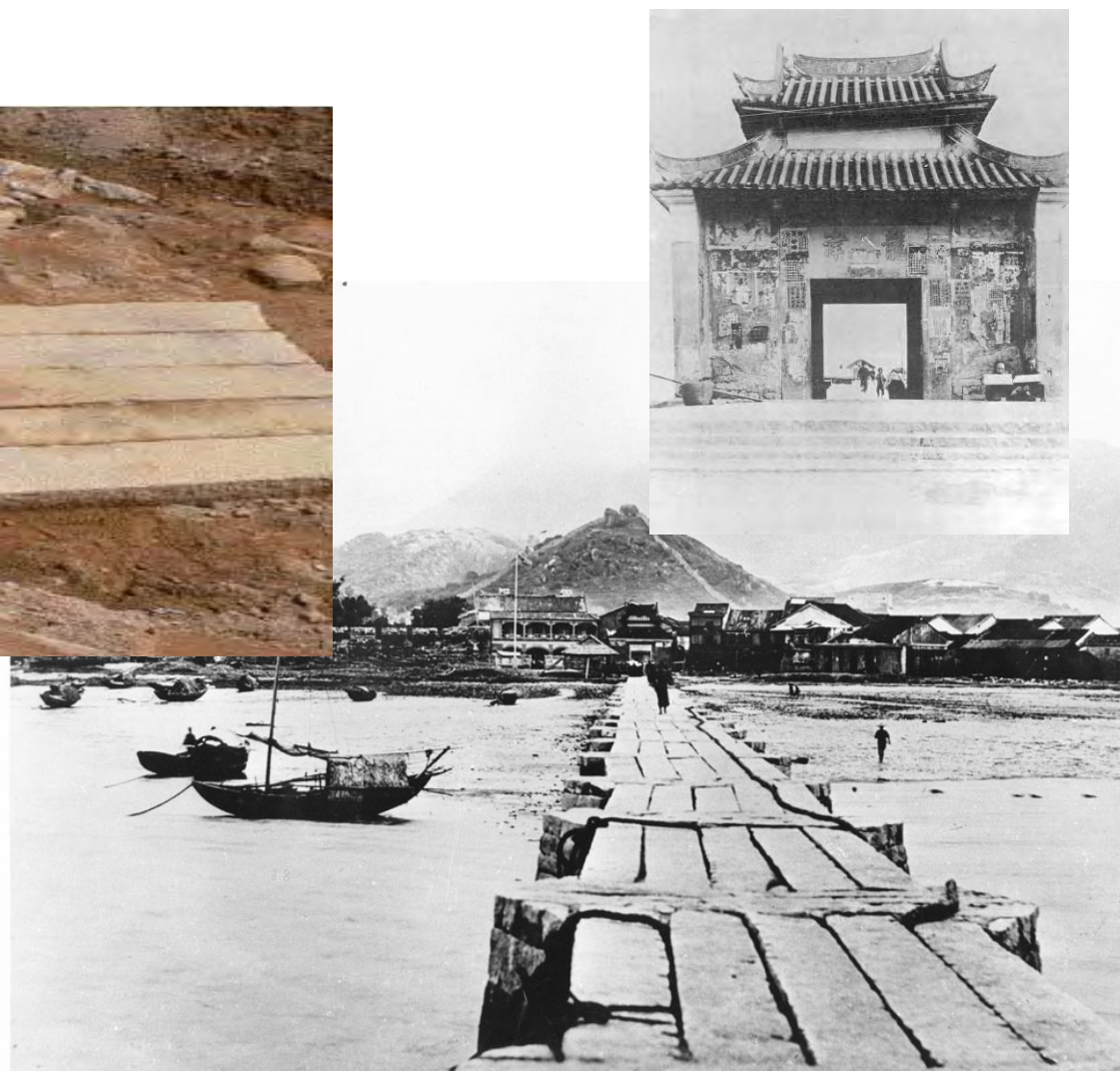


保存龍津橋遺跡





保存龍津橋遺跡





在2009年第二季的工程項目撥款申請

建造工程

- 配合跑道發展的基礎設施工程
- 北面停機坪的基礎設施工程
- 九龍城排污系統工程

詳細設計工作

- 啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程
- 南面停機坪及跑道基礎設施工程
- T2幹路

設計、建造及操作工程

- 區域供冷系統

上述工程項目的撥款申請總額約為33億元，預計會創造1,500個職位



多 謝