

CB(1)823/08-09(01)

規劃,設計與管理的關係

Public Open Space From Planning to Management

劉興達 · 香港顧問園境師協會主席





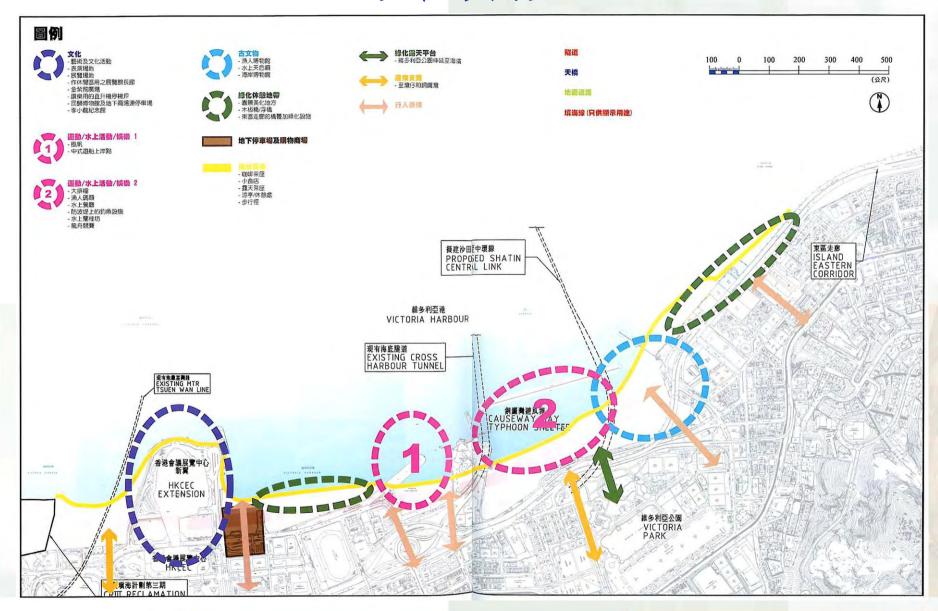


香港規劃標準與準則

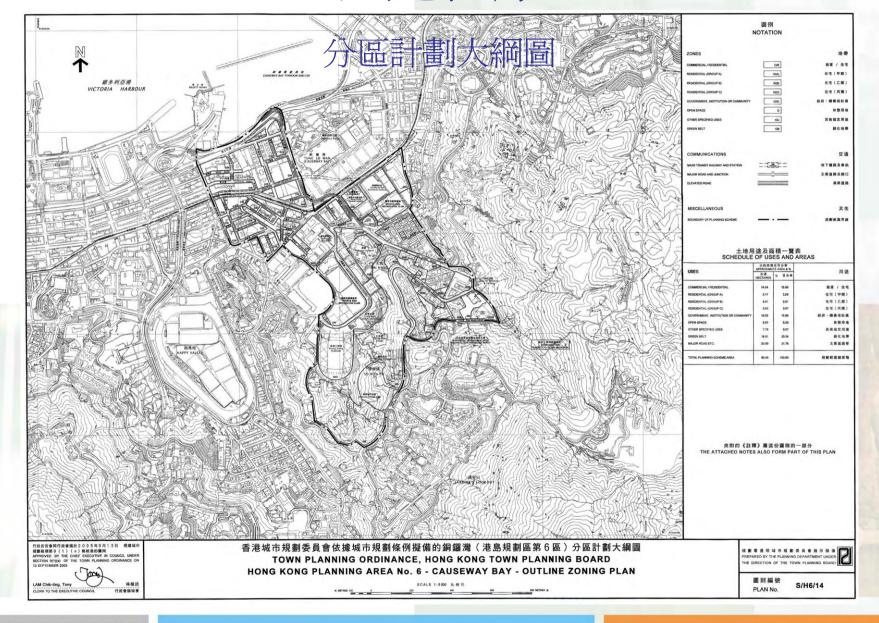
休憩用地類別	標準	備註
區域休憩用地 (面積最少爲5公頃,最高建築物覆	無既定標準	• 在都會區內·50%的區域休憩用地可計入 為地區休憩用地。
蓋率爲 20%)		
地區休憩用地 (面積最少為1公頃,最高建築物覆蓋率為10%)	每100,000人10公	◆ 須考慮斜坡修正系數*
	頃(即每人1平方米)	◆ 動態與靜態活動比率為 3:2
		• 不適用於工業、工業/辦公室、商貿及
		商業區、鄉村及鄉郊地區小型住宅發展。
鄰舍休憩用地	每100,000人10公 頃(即每人1平方	◆ 預考慮斜坡修正 <mark>系數*</mark>
(於市區,面積最少為 500 平方米, 而最高建築物覆蓋率為 5%)	*)	無動態與靜態活動比率
		• 供靜態活動之用
		• 在工業、工業/辦公室、商貿及商業區、標準爲每 100,000 名工人 5 公頃(即每名工人 0.5 平方米)。

註譯: *斜坡修正系數是用來確定地盤內的斜坡部分是否適合作動態或靜態康樂用途。 倘確定地盤不適合作康樂用途,便須相應地調整關作休憩用地的範圍。

規劃研究



法定程序



正確認識開放空間與城市發展的關係



(一)公共空間規劃和設計推動城市的可持續發展

- 創造城市的獨特性和吸引力
- 改善市區環境,提供碳中和的機遇,減低空氣和視覺污染
- 協助投資推廣和加快建設速度
- 增強市民或投資者的歸屬感和自豪感
- 短期的增值和長期的保值
- 爲城市創立品牌
- 小投資、大回報





加強地區特色和吸引力

















爲本土藝術家提供創作平台























刺激本土經濟







帶動旅遊和加強地區競爭力







加強居民的歸屬感

- 更多享用公共空間
- 令環境更人性化和大眾化
- 爲未來創造文化遺產
- 讓市民共同參與,啓發創意







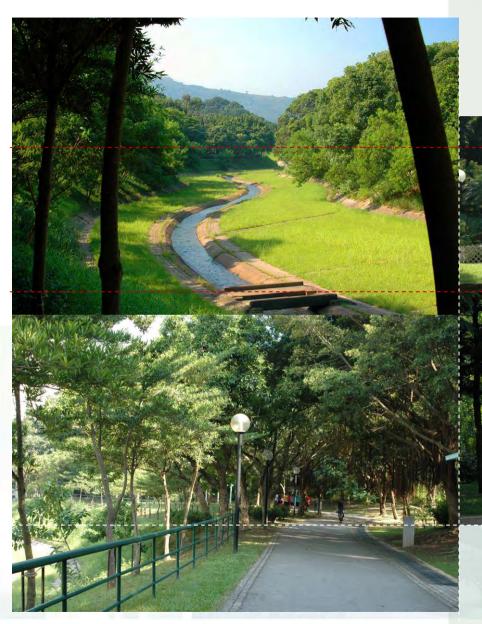
(二) 開放空間是綠色基礎建設 Green Infrastructure

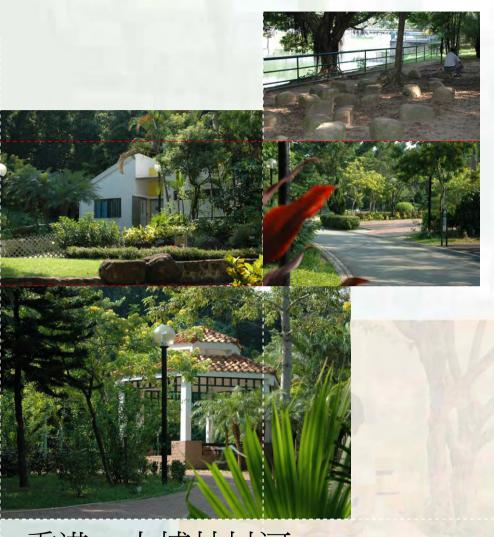
- 是提供優質地方,優質環境和優質生活的重要平台, 需要有連貫性和可達性
- 休憩用地是整個開放空間系統的組成部份,是多功能的,並非單純的公共設施





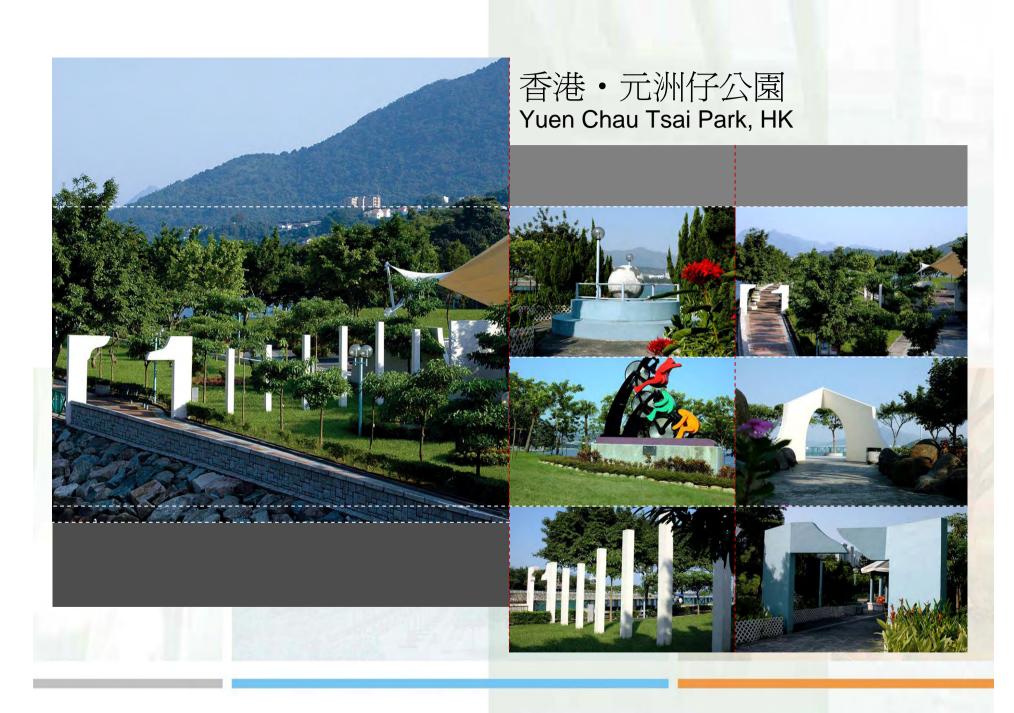






香港 • 大埔林村河 Tai Po Lam Tsuen River, HK











建議

- 1. 按照可持續發展的原則,制訂綠色基建發展政策
- 2. 與灰色基建同步規劃和發展
- 3. 由同一部門負責規劃建設和管理
- 4. 繼續鼓勵私人發展提供優質私人休憩用地
- 5. 制訂綠地率指標爲基本建設要求
- 6. 鼓勵優質和富創意的設計
- 7. 開放渠道,讓園境師能自由參予公共休憩用地的設計

謝謝!





