

CB(1)2000/08-09(02)

**聯署：要求立法會發展事務委員會
就《土地(為重新發展而強制售賣)條例》下的申請門檻召開公聽會議**

我們是一群關心香港城市發展的市民，知悉政府當局現建議對《土地(為重新發展而強制售賣)條例》作出修訂，並將於6月23日在立法會發展事務委員就該條例的建議修訂進行討論。

根據政府的文件，該條例的修訂將會容許以下三個類別的地段可採用不少於80%的較低申請門檻：

- (a) 地段上只剩餘一個單位未能收購；
- (b) 地段上所有樓宇的樓齡均達50年或以上；以及
- (c) 坐落於非工業地帶並建有樓齡達30年或以上工業大廈的地段。

該修訂將會對全港至少3300幢宇做成影響，而受影響的宇數目將會以每500幢的數量遞升。以宏觀角度，我們認為該條例影響的只是舊區的居民、商戶。由條例所衍生出來的私人重建、城市規劃及士紳化的問題，將深刻地對全港的市民做成影響。

雖然該條例的修訂對市民的影響是如此廣泛，但政府當局卻只在2006透過兩次的公眾論壇、數次的討論會和簡介會就該條例的修訂作出諮詢，而且在整個過程中更沒有特別向最受條例影響的關鍵持份者——舊區居民、商戶；及一直關注市區重建問題的民間組織進行詳細全面的諮詢。再者，近市民對市區重建、城市發展的看法有所轉變，被以往更關注城市規劃、社區網絡、文化保育、可持續發展及士紳化的問題，而且亦倡議以「復修」取代「清拆式」的市區重建。當局對於條例的建議修訂是明顯的與民間社會的聲音背道而馳。

為此，我們要求立法會發展事務委員會就《土地(為重新發展而強制售賣)條例》的議題收集公眾意見，並召開公聽會，讓民間社會的聲音可在議會內充分的表達。

團體聯署

人民規劃行動

社區文化關注

H15 關注組

灣仔市集關注組

廈門街街坊關注組

中西區關注組
保護堅尼地道小組
肇輝台關注組
SOS 業主陣線
觀塘區重建業主大聯盟
深水埗 K20 關注組
K28 波鞋街關注組