

# 立法會

## *Legislative Council*

立法會CB(1)232/08-09(05)號文件

檔號：CB1/PL/DEV

### 發展事務委員會

### 成立小組委員會以 檢討海濱地帶的規劃的建議

#### 目的

本文件旨在就建議在發展事務委員會(下稱"事務委員會")轄下成立一個小組委員會以監察及研究海濱地帶的規劃及相關事宜，向委員徵詢意見。

#### 背景

2. 優化海濱是行政長官在2008年施政報告重點提述的一項政策措施。根據發展局就2008年10月22日的事務委員會會議所提供的文件，政府當局將會投入額外資源，以加強海濱規劃政策及優化海濱措施的推行。政府當局將會採取以下具體措施——

- (a) 在規劃地政科成立專責隊伍，由一名首席助理秘書長擔任主管，以處理與海濱有關的規劃及土地事宜；
- (b) 盡量開放更多空置的政府土地(包括現時以短期租約租出的合適用地)，以便發展連貫不斷的海濱長廊；
- (c) 物色可行的臨時及即時優化海濱項目，以便盡早落成供公眾享用；
- (d) 統籌在海濱規劃方面的跨部門工作；及
- (e) 在訂定及實施長遠和即時優化海濱項目方面，按需要加強區議會、共建維港委員會及公眾的參與。

3. 在2008年10月14日的事務委員會會議席上，有委員建議成立一個小組委員會以檢討中環新海濱的規劃事宜。事務委員會在2008年10月28日的會議席上進一步考慮此建議時，委員商定，應在事務委員

會轄下成立一個小組委員會，以監察及研究海港兩岸的海濱規劃及相關事宜。

#### 小組委員會的擬議職權範圍

4. 小組委員會的擬議職權範圍如下 ——  
"監察及研究維多利亞港兩岸的海濱地帶的規劃、土地用途，以及相關的事宜。"
5. 小組委員會的擬議名稱如下 ——  
"海濱規劃事宜小組委員會。"

#### 擬議的工作範疇

6. 建議可把所有海濱地帶的規劃事宜(包括現有及日後的土地用途建議)納入小組委員會的研究範圍之內，但不包括西九文化區及啟德發展計劃範圍內的海濱地帶<sup>1</sup>。維多利亞港的界限載於**附錄**。
7. 小組委員會所研究的主要事宜可包括下列各項 ——
  - (a) 就優化海濱地帶的環境及改善海濱暢達程度以供公眾享用所採取的短期及長遠措施；
  - (b) 沿海濱發展連貫的海濱長廊；
  - (c) 各幅海濱用地的發展項目的規劃管制；及
  - (d) 海濱地帶的規劃及管理方面的架構安排。

#### 擬議的完成工作時間表

8. 鑒於優化海濱是一項長遠的承擔項目，而不同的海濱地帶的優化措施將會在不同的時間推行，預期小組委員會將無法在短時間內完成其工作。事務委員會須在本年度立法會會期結束時，研究小組委員會的工作是否有需要繼續進行。小組委員會將會在本年度立法會會期結束時，向事務委員會提交其工作進度報告。

---

<sup>1</sup> 西九文化區及啟德發展計劃的海旁地帶的規劃與該兩個發展區的其他基建工程項目的規劃一併進行。因此，有關的規劃及推行事宜由發展事務委員會跟進會更為合適，或是在適當時由民政事務委員會跟進。

## 徵求意見

9. 謹請委員就小組委員會的職權範圍及工作計劃作決定。
10. 視乎事務委員會是否通過上文所述的擬議職權範圍及工作計劃，秘書處將會就舉行首次會議作安排，並邀請事務委員會委員示明是否參加小組委員會。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2008年11月18日

