

政府總部
發展局
工務科
香港花園道美利大廈



Works Branch
Development Bureau
Government Secretariat
Murray Building, Garden Road,
Hong Kong

本署檔號 Our reference : DEVB(W)216/38/39
來函檔號 Your reference : CB 1/PL/DEV
電話號碼 Tel No.: 2848 2437
傳真號碼 Fax No.: 2810 8502

香港中區
昃臣道8號
立法會大樓
立法會發展事務委員會秘書處
發展事務委員會秘書
(經辦人：王兆宜先生)

王先生：

立法會發展事務委員會

有關屯門第54區第2號地盤的發展 要求提供輔助設施

多謝秘書處2009年8月11日的來信，轉達屯門區議會環境、衛生及地區發展委員會轄下「第54區第2號地盤的發展及配套設施工作小組」（下稱‘工作小組’）就該地盤發展新公共屋邨所引致的人流、交通及運輸配套設施的意見。我們現回覆如下：

(1) 有關伸延位於青麟路擬議行人天橋的建議

按房屋署的現有規劃，新公共屋邨居民出入口設於青麟路近兆康路交界，居民可沿兆康路前往兆康西鐵站及輕鐵站。此外，為進一步方便居民出入，有關部門會研究在兆康路末端的現有行人樓梯加設升降機的可行性（請參閱附件圖內的綠色路線）。

至於工作小組建議的另一條路線，即附件圖內的紅色路線，是伸延位於青麟路的擬議行人天橋，以連接新公共屋邨至兆康苑第三、四期停車場及商場，為新公共屋邨居民提供另一條往返兆康西鐵站及輕鐵站的通道，而不需經過兆康苑地面。這安排可避免在該屋苑範圍內引起維修及保安等問題。

有關部門包括土木工程拓展署、運輸署及房屋署現正就工作小組的建議從規劃及技術角度作出考慮。同時，由於該建議會涉及修改兆康苑的政府租契及大廈公契，房屋署需徵詢地政總署及法律意見，就有關修改契約事宜是否需要得到全體兆康苑業主的同意。有關部門會在工作小組的下一次會議上，匯報最新的情況。

(2) 有關為新公共屋邨提供足夠公共交通及運輸設施的建議

新公共屋邨鄰近兆康西鐵及輕鐵站，居民可步行前往該站乘搭鐵路。居民亦可選擇於鄰近青麟路、兆康路的巴士站或位於兆康西鐵站的公共運輸交匯處乘搭其它公共交通工具來往區內及區外等地方。故此，運輸署認為現時無須在新公共屋邨內增設新的公共運輸交匯處。然而，該署會繼續密切監察區內的公共運輸需求。如有需要，運輸署會與公共運輸營辦商跟進及研究調整現時的公共運輸服務以配合居民的需求。

至於有關屯門第 54 區第 2 號地盤工程向立法會申請撥款的時間表，我們初步預算在 2009 年年底前就開展青麟路迴旋處至兆康路一段的青麟路擴闊工程向立法會申請撥款，及稍後於 2010 年就地盤平整及餘下道路基建工程向立法會申請撥款。

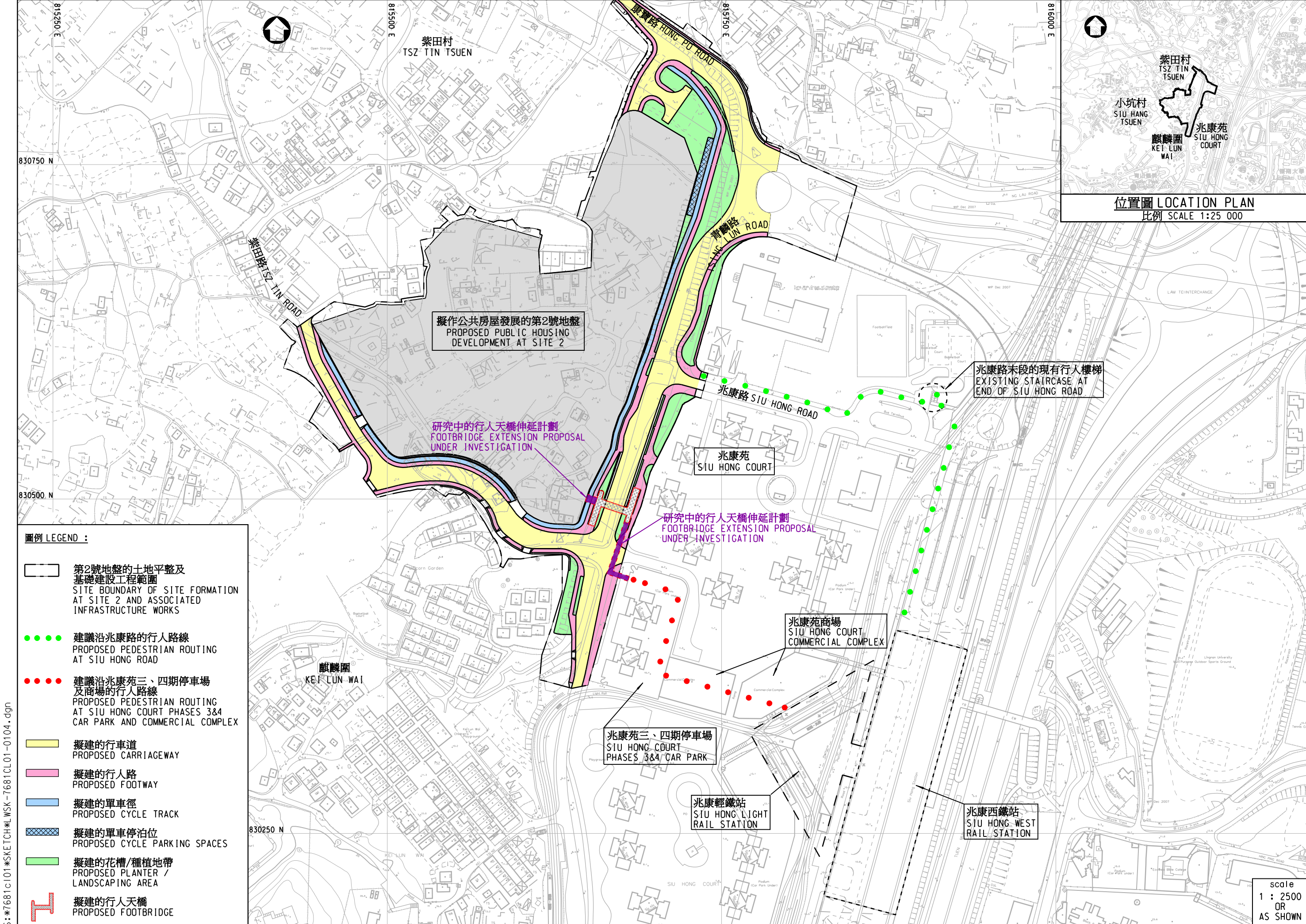
發展局局長

(邱伯衡 代行)

副本送

1. 土木工程拓展署署長
(經辦人：總工程師/土地工程 翁祖樑先生) 2714 0695
2. 房屋署署長
(經辦人：建築師(37) 李洵鈺女士) 2129 3490
3. 房屋署署長
(經辦人：副房屋事務經理(租約)(元朗) 馬慶融先生) 2477 3284
4. 運輸署署長
(經辦人：高級運輸主任/元朗 黃志光先生) 2381 3799

2009 年 9 月 3 日



S:*7681c\101*SKETCH*WSK-7681CL01-0104.dgn