

2009 年 1 月 12 日

討論文件

立法會教育事務委員會

香港大學百周年校園發展計劃第一期及第二期

目的

本文件向委員簡介香港大學(下稱“港大”)擬於薄扶林道本部校園西面進行的兩項基本工程計劃，即百周年校園發展計劃第一期及第二期。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃第一期涉及興建一幢樓高 16 層(連基座平台)、淨作業樓面面積約 22 750 平方米的教學樓；第二期則包括興建兩幢樓高多層(連基座平台分別為 15 及 16 層)、淨作業樓面面積約 19 380 平方米的教學樓。

3. 這兩項工程計劃會為擬建的百周年校園提供以下設施：

- (a) 課室；
- (b) 教學實驗室；
- (c) 研究實驗室；
- (d) 辦公室設施；
- (e) 圖書館設施；
- (f) 學生研習空間／研習坊；
- (g) 康樂空間（如店舖、展覽場地及康樂設施）；以及
- (h) 60 個有蓋停車位及三個上落客貨車位。

4. 工地平面圖及大樓外觀構思圖，載於附件一和附件二。

理由

5. 高中及高等教育新學制(“3+3+4”學制)將於 2009/10 學年起推行，首批高中學生會於 2012/13 學年入讀四年制學士學位課程。大學教育資助委員會(下稱“教資會”)資助院校(包括港大)需要增加校舍空間和設施，以容納因開辦新四年制學士學位課程而增收的學生，並提供合適的教學與學習環境，以配合新學制下的課程。

6. 此外，港大現有本部校園啓用已久。隨着港大多年來的教學發展，校內可供進行教研工作的地方已不敷應用。根據教資會在 2006 年進行的教資會資助院校校舍空間和校內設施用地需求檢討結果，估計港大在 2007/08 學年欠缺超過 28 900 平方米的地方。

7. 港大計劃興建新的百周年校園，增闢所需地方和設施，以解決現有校園空間不足的問題，並應付“3+3+4”學制對校舍空間的額外需求。興建百周年校園，可讓港大在邁進第二個一百年時，能夠有足夠空間及設施，支援教學及研究¹。

8. 擬建百周年校園將座落薄扶林道港大本部校園西面，設有中央統籌課室、專門的教學及研究實驗室、現代化的跨學科和多學科研習坊、康樂設施和相關設施供文學院、社會科學學院及法律學院使用。這些課室及實驗室會設有多媒體系統輔助教學工作，而圖書館及研習坊等設施則設有資源中心和開放式研習空間，供學生自修。這些設施能支援不同的教學模式，配合將來“3+3+4”學制的課程。

9. 百周年校園發展計劃分為兩期。第一期會提供約 22 750 平方米(以淨作業樓面面積計算)的地方，用作課室、研習空間、教學和研究實驗室、辦公室、圖書館和康樂用地，以配合“3+3+4”學制，容納增收的學生。第二期會提供約 19 380 平方米(以淨作業樓面面積計算)的地方，以紓緩港大目前教學和輔助設施空間不足的情況，以及改善學生的學習環境。港大將同時進行兩期工程，以便更好規劃校園和提高效率。

10. 文學院、社會科學學院和法律學院會由現有校園遷到新的百周年校園，港大會把騰出的校舍空間分配給其他學院，為這些學院提供所需的地方。

¹ 港大根據以下四項規劃原則設計百周年校園：建設一個熱衷學習的社區，以支援居民及訪客對知識、生活質素以及對精神生活方面的追求；利用獨有的自然環境和古蹟，建設可持續發展的社區；整合一體的校園，以豐富整個社區，並與其和諧一致；開放及互相尊重的過程，邀請有關人士就規劃提供意見。

對財政的影響

11. 按付款當日價格計算，工程計劃第一期及第二期的最新估計費用分別約為 12 億 3,210 萬元和 10 億 5,040 萬元。政府會分別撥款約 11 億 6,950 萬元²和 9 億 9,700 萬元(按付款當日價格計算)，資助第一期及第二期工程。港大會從自行籌集的資金撥出約 1 億 1,600 萬元，主要用以提升部分設施，包括增設通道地方，提升外牆設計以達可持續發展的目的，以及預留空間以便日後增加節省能源措施。

12. 除了從自行籌集的資金撥出 1 億 1,600 萬元外(見上文第 11 段)，港大亦已經以自行籌集的資金重置本來位於建築工地的水務署配水庫，以騰出地方興建百周年校園。

13. 工程計劃對學費沒有影響。由於港大會自行承擔工程計劃所涉及的額外經常費用，這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

實施時間表

14. 我們計劃分別在 2009 年 2 月 11 日和 4 月 24 日把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。如財務委員會批准撥款，港大計劃在 2009 年第三季展開建造工程，以期於 2012 年第三季完成工程。

公眾諮詢

15. 自 2006 年起，港大已廣泛諮詢校內外有關人士³。大部分居民支持工程計劃，但對潛在噪音問題和新校園建築物對景觀的影響表示關注。港大於 2007 年 2 月和 2008 年 5 月諮詢中西區區議會時，區議員普遍支持工程計劃，並對如何保護樹木、保存及再用已評級歷史建築、新建築物高度、發展密度、外牆物料對景觀的影響、施工期的噪音問題及公眾可進入的校園設施提出建議。

16. 港大已因應諮詢期間收集到的意見，降低建築物高度及發展密度、採用不反光外牆、實行全面美化環境和廣泛種植的建議、在建築物天台和外牆加強綠化，以及原址保存三座歷史建築。此

² 工程計劃第一期屬“3+3+4”基本工程計劃，其最新估計費用，按 2008 年 9 月價格計算，約為 10 億 4,680 萬元，與工程的原有估計費用，即 6 億 3,000 萬元(按 2004 年 9 月價格計算)相比，增加 66.1%。

³ 包括與有關人士會面，舉辦論壇、工作坊和展覽，出版通訊和設立網站等。

外，港大於 2008 年 8 月至 11 月，在四個地點舉辦公眾展覽，加深市民對百周年校園計劃的認識。市民普遍支持新校園的興建。

對文物的影響

17. 工程計劃會影響下列三座已評級歷史建築：

- (a) 西區抽水站及濾水廠高級職員宿舍(二級歷史建築)；
- (b) 西區抽水站及濾水廠工人宿舍(三級歷史建築)；以及
- (c) 西區抽水站及濾水廠濾水廠房(三級歷史建築)。

三座歷史建築的位置，見附件一。

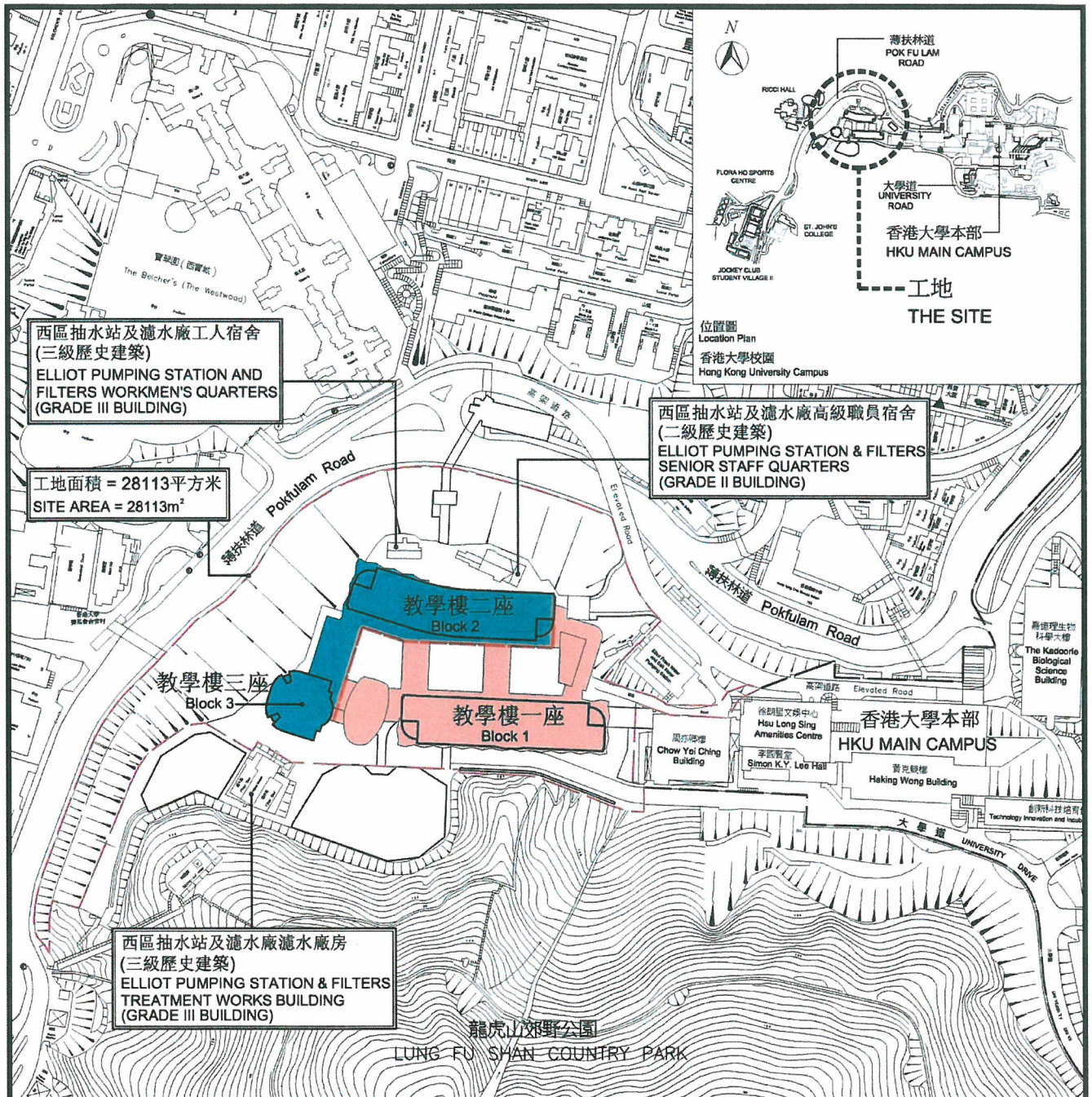
18. 港大已進行文物影響評估。康樂及文化事務署署長對評估報告和建議緩解措施感到滿意。

19. 關於保存和活化再利用該三座已評級歷史建築，港大已成立專責歷史建築的工作小組，進行諮詢和擬備詳細建議。工作小組於 2008 年 10 月舉辦工作坊諮詢學生、教職員及公眾。工作小組現正研究和檢視活化再利用該三座建築的可行方案。港大會以自行籌集的資金進行必要的工程，以保存該三座已評級歷史建築。

教育局
2009 年 1 月

香港大學百周年校園第一期及第二期
The University of Hong Kong
Centennial Campus, phase 1 and phase 2

Site Plan 工地平面圖



 Centennial Campus (Phase I)
香港大學百周年校園 (第一期)

 Centennial Campus (Phase II)
香港大學百周年校園 (第二期)

香港大學百周年校園第一期及第二期
The University of Hong Kong
Centennial Campus, phase 1 and phase 2

View of the building (artist's impression) 外觀構思圖

