

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(2)579/08-09(05)號文件

檔號：CB2/PL/ED

教育事務委員會

立法會秘書處為2009年1月12日會議 擬備的背景資料簡介

為配合推行4年制學士學位課程而 在大學教育資助委員會資助院校進行的基本工程計劃

目的

本文件載述委員對下述基本工程計劃提出的關注事項：為配合在高等教育新學制下推行新的4年制學士學位課程而為大學教育資助委員會(下稱"教資會")資助院校進行的基本工程計劃。

背景

2. 在即將於2009-2010學年推行的高中及高等教育新學制下，當局將會實施3年制高中課程及4年制學士學位課程(下稱"334學制")。由於學士學位課程的整體收生人數將會增加，教資會資助院校需要相應增加校園設施。政府當局於2004年10月20日發表題為"改革高中及高等教育學制"的首份諮詢文件，並在文件中估計，大約需要用34億元興建新的綜合大樓及設施，以容納修讀多一年學士學位課程的學生。在2005年5月發表題為"高中及高等教育新學制——投資香港未來的行動方案"報告書中，政府當局表示，原先預算撥出34億元以供教資會資助院校進行所需的基本工程計劃，但考慮到部分院校的土地限制及大規模校園發展的複雜程度，原先的預算額屬偏低。由於部分學校及部分由職業訓練機構院校開設的訓練中心需要進行改建工程，政府當局將推行334學制的估計基本工程開支由34億元修訂為35億元。

3. 政府當局在2008-2009年度的政策簡報會上表示，為配合推行334學制，教資會資助院校需要進行12項基本工程計劃，當局並已為此預留約60億元撥款。該12項基本工程計劃一覽表現載於附錄I。

委員的關注事項

4. 教育事務委員會從未整體討論為配合334學制而在教資會資助院校進行基本工程計劃的事宜。政府當局就該12項工程計劃的其中

3項向工務小組委員會及財務委員會申請撥款批准前，曾向事務委員會提交該3項工程計劃的資料文件。該4項工程計劃分別是香港科技大學教學大樓擴建工程、香港中文大學學生活動中心，以及嶺南大學教學大樓及學生宿舍。事務委員會曾在2008年11月10日的會議上討論香港浸會大學浸會大學道校園發展計劃建議。在討論期間，委員對為配合334學制而在教資會資助院校進行的基本工程計劃表示關注。委員提出的主要關注事項綜述於下文各段。

基本工程計劃的撥款

5. 委員察悉政府當局已為該12項工程計劃預留約60億元撥款，並關注到當局有否就教資會資助院校為配合推行新的4年制學士學位課程而進行的基本工程計劃，為每所教資會資助院校制訂預算。他們要求當局提供資料，說明該12項工程計劃的原先估計費用及最新估計費用。

6. 政府當局表示，根據最新的預測數字，該12項工程計劃的估計費用總額，將會由原先約34億元(以2004-2005年度價格計算)增加至大約49億元(以2008年價格計算)。原先的估計費用是教資會資助院校在2004年及2005年按當時的市場價格估算，以供規劃之用。在進行工程詳細設計的過程中，院校會因應新資訊不時更新估計費用。與原先估計費用相比，該12項工程計劃的最新估計費用／工程計劃預算增加了大約70%。各項工程計劃的原先及最新估計費用現載於**附錄II**。

7. 委員要求當局提供資料，說明估計費用增加的原因，以及將會由哪一方承擔新增工程費用。政府當局解釋，估計費用的調整主要是由於建築物料價格大幅上升，以及自2004年和2005年估算原先估計費用以來市況已有所改變。建築物料價格自2004年以來穩步增加，其增加速度更於2007年年中起加劇。舉例來說，與2004年第三季比較，建築署2008年第三季的建築工程投標價格指數增加了差不多100%。在某些工程項目中，工程費用可能需要在場地勘察和詳細設計完成後有所調整。舉例來說，學校或需要進行額外的地盤平整工程(包括斜坡加固工程或使用較長樁柱的深層地基)，以配合工地的限制。教資會資助院校會小心考慮這些項目的詳細設計，確保任何估計費用的增加都是確有所需而合理的。

工程計劃的用地

8. 委員亦關注到，為配合推行334學制，以及履行將香港發展為區域教育樞紐的政策承諾，當局將如何提供增建校園建築物及設施所需的合適用地。由於多所教資會資助院校均位處市區，委員促請政府當局考慮在這些院校的校園範圍以外提供用地，以興建新的大樓及學生宿舍。

9. 政府當局向委員保證，當局將繼續尋找及物色適當地點，以興建可供高等教育界使用的大樓及宿舍，其中一個具發展潛力的地方是落馬洲河套區。應事務委員會的要求，政府當局提供了資料，說明

12項基本工程計劃的用地位置；有關資料現載於**附錄III**。委員察悉，有7項工程計劃會在校園範圍內施工，其餘5項工程計劃則會在校園範圍外進行。

工程計劃的環境措施

10. 工務小組委員會在2007年12月21日會議席上審議香港科技大學教學大樓擴建工程的撥款申請時，委員要求當局提供資料，說明有關工程所採取的環保及節能措施。委員普遍認為，即使節約能源設計的建設費用較高，亦值得採用，因為長遠而言，這種設計既可為環境帶來好處，亦可節省能源消耗量。委員認為，政府當局應在尋求撥款批准時提供資料，說明在基本工程計劃中推行環保及節能措施所帶來的財務影響。

推行工程計劃的時間表

11. 截至2008年年底為止，財務委員會已批准香港科技大學教學大樓擴建工程的撥款申請。至於香港中文大學學生活動中心及香港浸會大學浸會大學道校園發展計劃的撥款申請，已得到工務小組委員會支持。財務委員會將於2009年1月9日的會議上審議該兩項工程計劃。政府當局表示，餘下工程計劃的撥款申請將於2008-2009年度及2009-2010年度立法會會期內，陸續提交工務小組委員會及財務委員會審議。

就用作校園發展的私人捐款提供配對補助金

12. 事務委員會曾在2005年6月20日的會議上討論為教資會資助院校設立的第二輪配對補助金計劃。委員在會議席上察悉，用以興建校內建築物的捐款可以申請配對補助金，但配對補助金必須用於教資會經常補助金資助範圍內的活動或用以提供獎學金。委員關注到，當局是否擬藉上述放寬措施，補足增建校園建築物及設施的開支，以配合推行4年制學士學位課程。

13. 政府當局表示，鑑於各院校的長期發展計劃可能超越支援高等教育新學制所需的基本要求，當局因此放寬限制，以協助院校進行校園發展工程。

有關文件

14. 立法會網站所載的相關文件一覽表載於**附錄IV**。

立法會秘書處
議會事務部2
2009年1月7日

為配合推行334學制而在教資會資助院校進行的
基本工程計劃一覽表

院校	工程計劃名稱
香港城市大學	教學及行政大樓
香港浸會大學	浸會大學道校園發展第1期
嶺南大學	新教學大樓
	新學生宿舍
香港理工大學	第8期發展
香港中文大學	綜合教學大樓
	位於第39區的綜合科研實驗大樓 (第1座)
	現有大學圖書館擴建工程
	學生活動中心
香港科技大學	新教學大樓
	現有教學大樓擴建工程
香港大學	百周年校園計劃第1期

資料來源： 節錄自教育局於2008年12月5日提交的立法會
CB(2)434/08-09(01)號文件。

為配合推行334學制而在教資會資助院校進行的基本工程計劃的原先和最新估計費用

(百萬元)

院校	工程計劃名稱	原先估計費用	估計費用 ^a	最新工程計劃預算 ^b	
		(2004年9月或 2005年9月價格 ^c)	(2008年9月 價格)	(2008年 9月價格)	(付款當 日價格) ^b
香港城市大學(城大)	教學及行政大樓	571.0 ^d	978.9	-	-
香港浸會大學(浸大)	浸會大學道校園發展第1期	239.7	-	380.9 ^e	425.5 ^e
嶺南大學(嶺大)	新教學大樓	72.7	-	132.5	142.6
	新學生宿舍	49.3 ^d	-	91.4	98.4
香港理工大學(理工)	第8期發展	760.4 ^d	1,303.6	-	-
香港中文大學(中大)	綜合教學大樓	114.5	199.4	-	-
	位於第39區的綜合科研實驗大樓 (第1座)	255.6	445.2	-	-
	現有大學圖書館擴建工程	161.6	281.5	-	-
	學生活動中心	107.7	-	188.9	206.5
香港科技大學(科大)	新教學大樓	384.2	669.2	-	-
	現有教學大樓擴建工程	80.4	-	110.7	116.1
香港大學(港大)	百周年校園計劃第1期	630.0	1,097.4	-	-
總數 ^f		3,427.0	4,975.2	904.4	989.1

^a 7項工程(估計費用合共49億7,520萬元)仍然在詳細設計階段。估計費用已計及於2004年及2005年制訂原先估計費用之後的市況變化，以及在詳細設計過程中出現的新發展。估計費用按2008年9月價格表示，以方便比較各項工程計劃的費用。當局向立法會提交撥款申請時，會根據最新市場情況檢討和更新有關工程的估計費用。

^b 這5項工程已提交教育事務委員會或工務小組委員會審議，它們的最新工程計劃預算已計及當前的經濟情況和建築價格。在向工務小組委員會提交撥款建議時，當局會按政府對公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制訂按付款當日價格計算的預算。據當局估計，在2008年至2018年期間，價格調整因素每年會增加4%。

^c 城大、浸大及理大的工程計劃的估計費用，根據有關院校提供的修訂計劃按2005年9月的價格計算。

^d 除了應付在2012-2013年度推行334學制所需的額外空間，城大、嶺大(宿舍部分)及理大的工程計劃亦提供空間以紓緩現有短缺。有關工程費用已包括這兩方面的費用。

^e 有關工程已於2008年10月與浸會大學道校園發展計劃第2期工程合併。第2期工程旨在紓緩現有空間短缺情況。當局將合共向財務委員會申請撥款9億4,510萬元(按付款當日價格計算)。

^f 總數包括城大、嶺大(宿舍部分)及理大為應付現有空間短缺情況所需的工程費用。如只計算與推行334學制相關的部分，原先估計費用及最新估計費用分別約為29億元(按2004/2005年價格計算)和49億元(按2008年價格計算)。

資料來源：節錄自教育局於2008年12月5日提交的立法會CB(2)434/08-09(01)號文件。

基本工程計劃用地

院校	工程計劃名稱	地點
香港城市大學	教學及行政大樓	在校園範圍內
香港浸會大學	浸會大學道校園發展第1期	在校園範圍內
嶺南大學	新教學大樓	在校園範圍外 ^
	新學生宿舍	在校園範圍外 ^
香港理工大學	第8期發展	在校園範圍外 #
香港中文大學	綜合教學大樓	在校園範圍內
	位於第39區的綜合科研實驗大樓(第1座)	在校園範圍外 *
	現有大學圖書館擴建工程	在校園範圍內
	學生活動中心	在校園範圍內
香港科技大學	新教學大樓	在校園範圍內
	現有教學大樓擴建工程	在校園範圍內
香港大學	百周年校園計劃第1期	在校園範圍外 @

^ 用地位於屯貴路鄰近大學校園

用地位於漆咸道南與公主道交界處

* 用地位於白石角第39區

@ 用地位於校園西邊

資料來源：節錄自教育局於2008年12月5日提交的立法會
CB(2)434/08-09(01)號文件。

有關"為配合推行4年制學士學位課程而在大學教育資助委員會資助院校進行的基本工程計劃"的文件

會議	會議日期	文件
教育事務委員會	20.6.2005 (議程項目I)	會議紀要 議程
工務小組委員會	21.12.2007	會議紀要 議程 [立法會 PWSC44/07-08號文件] 11EL號工程計劃 —— 香港科 技大學現有教學大樓擴建工程 的補充資料
財務委員會	11.1.2008	會議紀要 議程
教育事務委員會	23.10.2008	會議紀要 議程
教育事務委員會	10.11.2008 (議程項目VI)	會議紀要 議程 [立法會 CB(2)434/08-09(01)號 文件] 政府當局於2008年12月5日就 大學教育資助委員會資助院校 基本工程計劃提供的文件
工務小組委員會	15.12.2008	議程 PWSC(2008-09)53