

2009 年 3 月 9 日會議

討論文件

立法會教育事務委員會

香港中文大學兩座綜合教學大樓

目的

本文件向委員簡介香港中文大學(中大)擬在沙田校園內興建兩座新教學大樓的基本工程計劃。

工程計劃的範圍和性質

2. 這項工程計劃會在樓高三層的基座平台上興建兩座分別高 11 層和 7 層、淨作業樓面面積共約 16 000 平方米的大樓，提供以下設施：

- (a) 課室；
- (b) 教學實驗室；
- (c) 研究實驗室；
- (d) 圖書館(資源及資訊中心)；以及
- (e) 28 個有蓋停車位。

3. 工地平面圖和大樓外觀構思圖，分別載於附件一和附件二。

理由

4. 中大校園建於 1960 年代，多年來中大發展了各種各類的學術課程，現今該校地方已不敷應用，無法應付目前和

未來的需要。根據大學教育資助委員會(教資會)在 2006 年進行的教資會資助院校校舍空間和校內設施用地需求檢討結果，中大在 2007/08 學年的空間短缺估計約為 20 660 平方米，主要缺乏教學及研究實驗室、圖書館設施和研習空間。此外，由於目前中大的共用教學設施散布於校園各處，該校師生都熱切期望這些設施可集中設於一個方便的地點。

5. 再者，現代教育強調師生之間的參與、交流和討論。因此，中大必須有充裕空間和合適設施，例如智能教學實驗室、導修室、小組討論室、資源及資訊中心等，以配合教學和研究活動，豐富學生整體學習經驗。中大認為這工程計劃除有助解決地方不足的問題外，還提供了難得機會，讓該校營造現代化學習環境，以及實現發展為區內主要綜合型研究大學的願景。

6. 基於上述背景，中大擬把崇基校園三座初級人員宿舍重建為兩座綜合教學大樓，提供約 16 000 平方米的地方，容納現代教學及研究設施。有關的員工宿舍為建於 1970 年代的低層建築物，座落地點距離中央校園和大學火車站不遠，可步行往返。由於綜合教學大樓的選址首重於地理方便，因此中大擬將該員工宿舍重建為新教學大樓以提供新綜合共用教學設施。

7. 擬建的新教學大樓主要提供教學設施(例如 58 個課室和 7 個演講廳)、教學及研究實驗室，以及資源及資訊中心形式的圖書館空間。由於該幅土地大部分是平地，小部分位於削土斜坡上，教學大樓會善用高度上的差異，提供上落通道，方便師生往返崇基校園和中央校園。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的最新估計費用為 7 億 6,540 萬元。工程計劃對學費沒有影響。由於中大會自行承擔工程計劃所涉及的額外經常費用，這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

實施時間表

9. 我們計劃分別在 2009 年 4 月 8 日和 24 日把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。

10. 如財務委員會批准撥款，中大計劃在 2009 年第二季展開建造工程，以期於 2012 年第二季完成工程。

公眾諮詢

11. 這項工程計劃在中大校園內進行，鄰近並無住宅樓宇。中大已於 2007 年 9 月向沙田區議會主席、副主席和各委員會主席簡介這項發展計劃，他們都沒有異議。

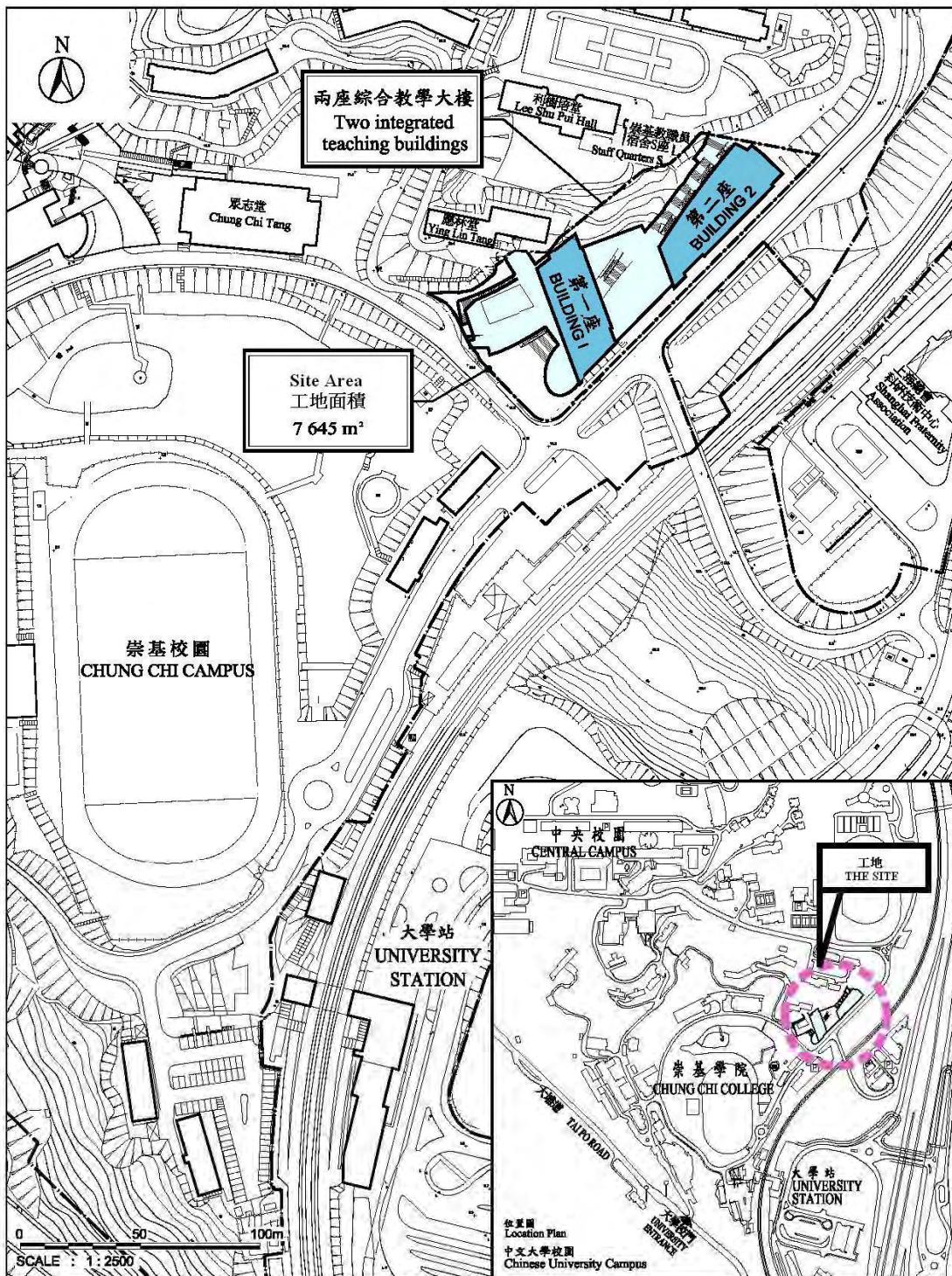
12. 中大已在不同場合，包括學生集會和討論校園發展計劃的校園規劃交流會和論壇，向員工及學生簡介這項工程和徵詢意見。員工和學生並不反對這項工程計劃。中大在設計大樓時已回應他們就保存沿工地旁馬路生長的樹木和擬建大樓對鄰近環境影響的關注，把大樓向後移離馬路，並在兩座大樓之間提供更多緩衝空間。

教育局

2009 年 3 月

The Chinese University of Hong Kong
Two integrated teaching buildings
香港中文大學
兩座綜合教學大樓

Site Plan 工地平面圖



**The Chinese University of Hong Kong
Two integrated teaching buildings**
香港中文大學
兩座綜合教學大樓

View of the building (artist's impression) 外觀構思圖

