



The Hong Kong Polytechnic University Innovation Tower

香港理工大學創新樓



11 May 2009

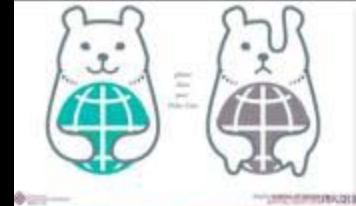
發展背景

香港理工大學在2007/08 學年尚欠約17 600 平方米的地方，需要一座新教學大樓，以提供足夠的空間來應付現時的短缺情況，並提供先進設施來維持設計學院的領先優勢及保持與海外和內地院校的競爭力，為香港創意工業作出貢獻。



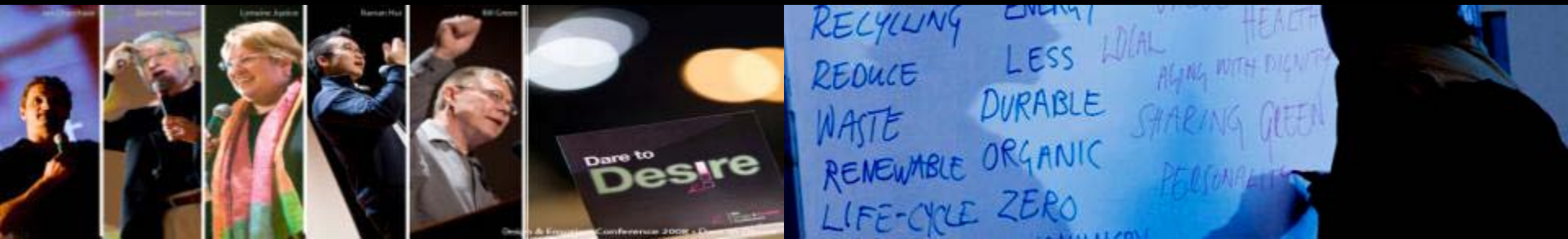
發展理據

1. 推動和支持創意工業的發展；
2. 學生數目將增加，再加上計劃中的新增學科，預計教學空間將會嚴重地不敷應用；
3. 理大設計學院連續多年於世界及中國設計學院中名列前茅，合適和充裕的教學空間可大大協助學院確立前列的位置；



發展理據

4. 需不斷革新高科技的學習和研究環境；
5. 提供空間和環境促進師生交流，並吸引大學其他學系，以至香港和海外設計產業與設計學院建立合作夥伴關係；
6. 為香港創意產業提供發展和聚焦的平台，並鞏固理大作為先進設計培訓中心的角色，增加香港在設計和創意工業上的地區競爭力。



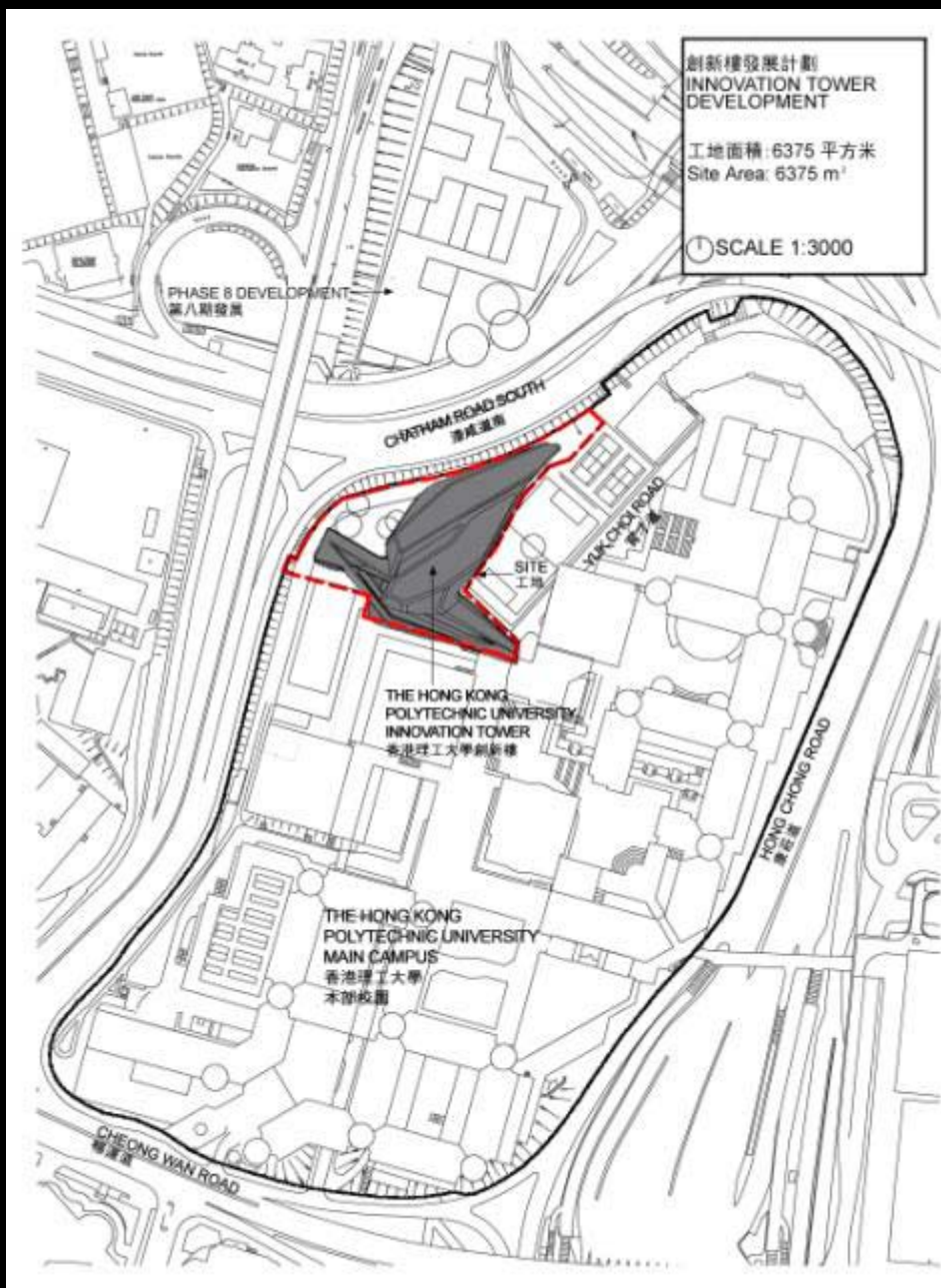
工程計劃的範圍

這項工程計劃會興建一幢樓高12層、淨作業樓面面積約12 180平方米的大樓。

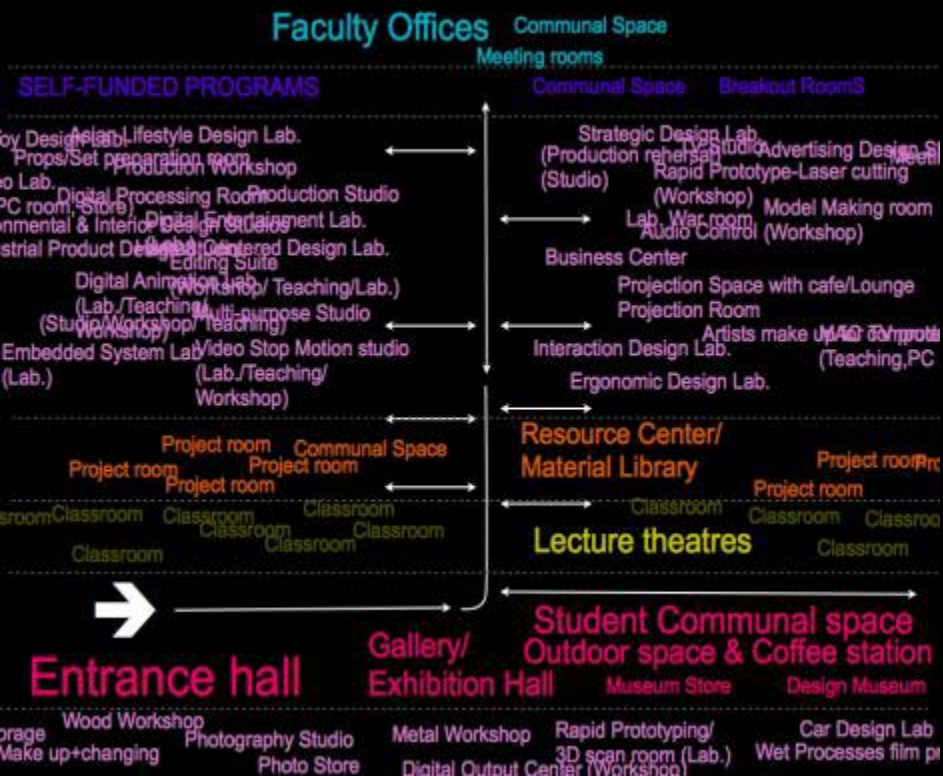
工程計劃將提供以下設施：

1. 課室及演講廳；
2. 教學及研究實驗室；
3. 辦公室；
4. 學生及教職員康樂設施，包括設計廊／展覽廳和學生公用地方；
5. 體育設施；以及
6. 相應工程。

發展計劃位置圖



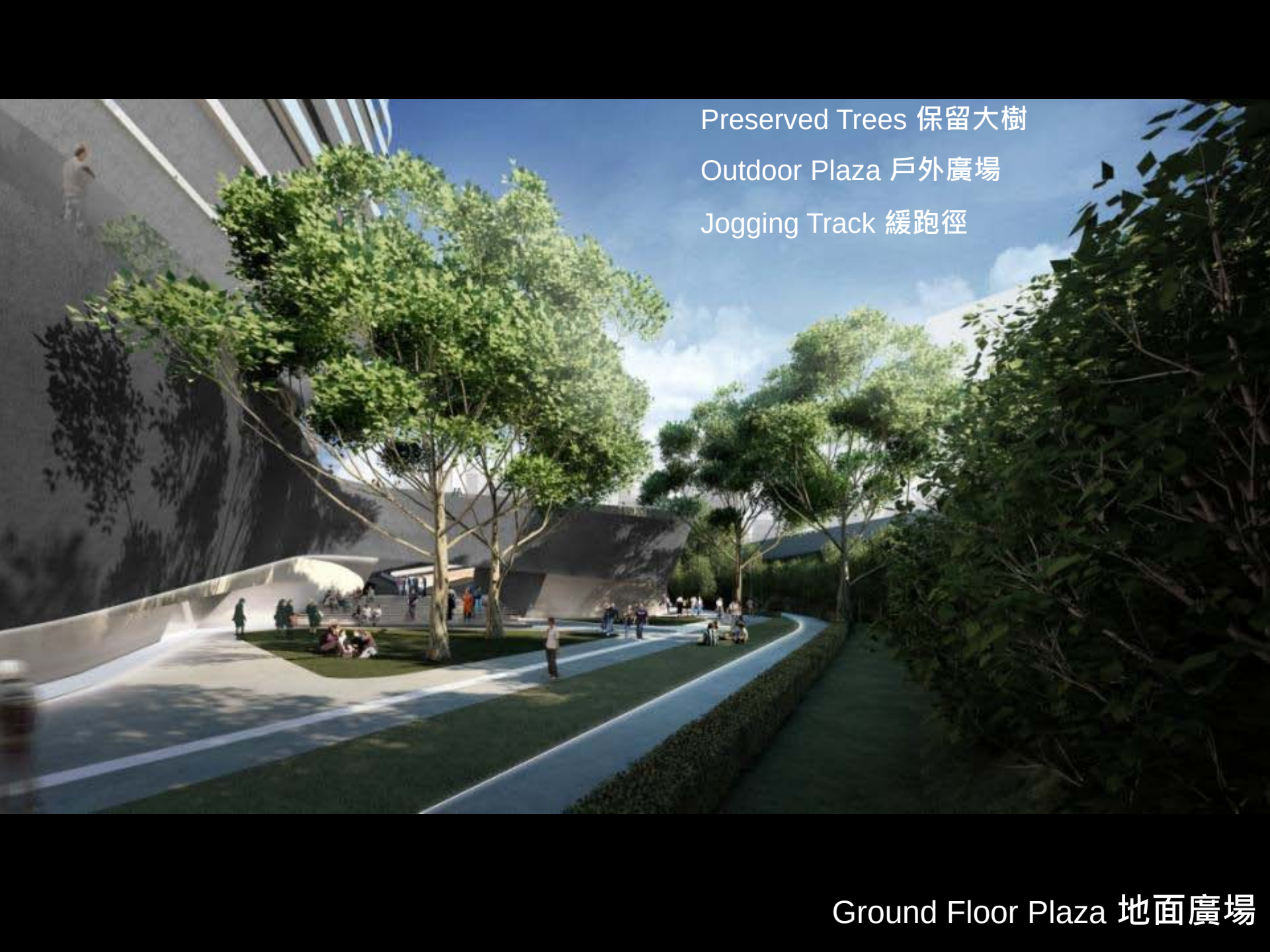
建築設計簡介



建築物變化多端的面貌及液態的流動感，
有助激發學生創意思維

視覺上寬闊的空間感，促進師生之間交流



An architectural rendering of a modern outdoor plaza. The scene features a large, curved, light-colored building on the left. A wide, paved jogging track with white lane markings curves through the center. Several large, mature trees are planted along the track and in the plaza area. People are shown walking and sitting on the grass, suggesting a lively public space. The sky is blue with some clouds.

Preserved Trees 保留大樹

Outdoor Plaza 戶外廣場

Jogging Track 緩跑徑

Ground Floor Plaza 地面廣場

Meander in Nature 在大自然中漫步

Interact & Reflect 交流和思考

Appreciate the Iconic Building 欣賞地標建築物



Open Ramp 開放的坡道

Exhibition 展覽

Catwalk 時裝表演

Seminars 專題討論會



Podium Main Entrance 平台主入口



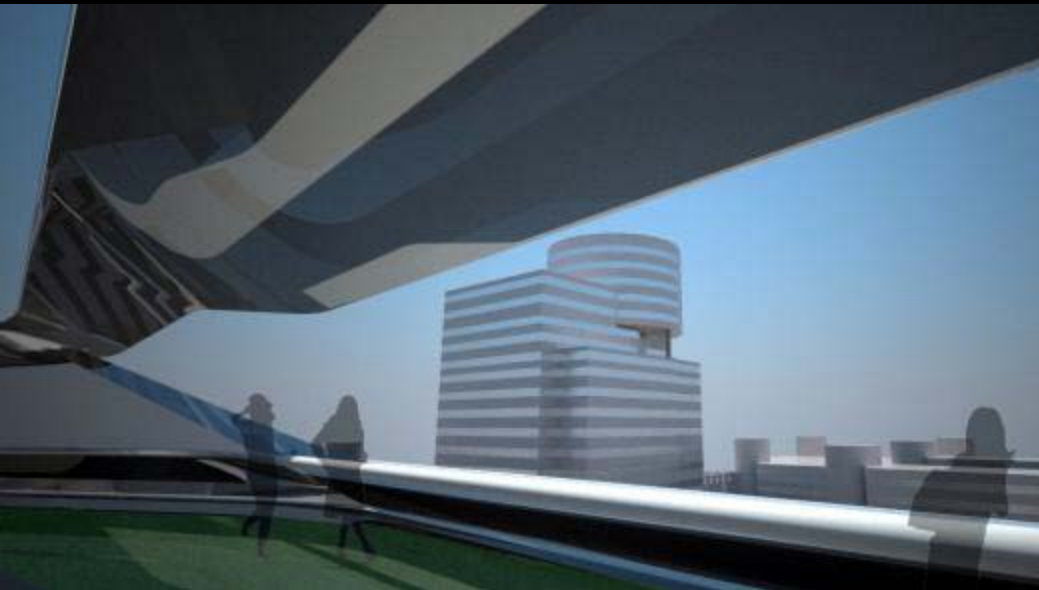
Collaboration 共同研究
Interaction 互動空間



Project Space 小組工作空間



綠化及能源效益設施



新大樓將採用下列能源效益設施：

1. 水冷制冷機〔淡水冷卻塔〕
2. 滾動式換熱器〔送風系統的熱回收〕
3. 自動送風量控制
4. 用戶及光敏感測器節能照明控制
5. 發光二極管出路燈箱
6. 按需求自動關閉升降機照明及通風系統
7. 按需求服務的自動扶梯
8. 草坪太陽能飾燈

估計每年將節省約9.7%能源消耗。

新大樓並於地面廣場, 天台及平台設置戶外綠化休憩空間，以綠化校園。



Artist's impression (Chatham Rd) 外觀構思圖 (漆咸道)

Horizontality 橫向性

Coherence with Campus 與校園融和



Artist's impression (Campus Elevation) 外觀構思圖 (校園立面)

公眾諮詢



工程財政預算

工程總預算值 (2008年9月價格)

約六億五千五百萬

價格調整準備

約五千二百萬

總預算=

約七億零七百萬

理大自資費用 (扣減)

約七千九百萬

整體工程總預算=

約六億二千八百萬

工程關鍵日期

工務小組委員會

二零零九年六月三日

財務委員會

二零零九年六月十九日

預算工程開始

二零零九年第三季

預計工程竣工日期

二零一二年中

Thank You

謝謝