

資料文件

立法會教育事務委員會

為專上教育機構提供開辦課程貸款

目的

本文件告知委員，當局擬要求財務委員會(財委會)批准從貸款基金撥出 419,344,000 元的貸款，以供專上教育機構興建特定用途校舍和翻新空置校舍，用來開辦經本地評審的全日制專上課程。建議批出的貸款包括：

- (a) 3.5 億元批予珠海學院；
- (b) 40,344,000 元批予香港大學以供營辦香港大學附屬學院；以及
- (c) 2,900 萬元批予香港專業進修學校。

背景

2. 政府在 2000 年提出在 2010 年前讓 60%的中學畢業生有機會接受專上教育的政策目標。為此，當局推出多項支援措施，促進香港自資專上教育界別的發展。這些措施包括撥款 50 億元設立開辦課程貸款計劃，提供免息貸款，資助院校購置、租用或興建校舍。

3. 為了確保專上教育界別能夠穩健持續發展，當局於 2005 年展開專上教育界別檢討。檢討工作分兩個階段進行。我們已於 2008 年 4 月 14 日向委員匯報了第二階段檢討的建議。該次檢討提出多項改善措施，其中一項是修訂開辦課程貸款計劃，以幫助該界別提升質素。根據建議，院校可在無需增設學額的情況下，申請免息貸款作以下用途：

- (a) 提供或提升教學及其他附屬設施(例如圖書館、實驗室、學生輔導／職業輔導中心等)，以改善學生的學習經驗和加強對學生的支援；

(b) 重置目前環境未如理想的校舍；以及

(c) 翻新分配予院校的空置校舍，以改善學生的學習環境。

委員普遍支持檢討提出的建議。

4. 開辦課程貸款計劃自 2001 年推出後，財委會已向 12 所院校批出 20 筆貸款，款額合共約 40.77 億元。此外，教育局局長根據獲授權力¹，共批准五宗貸款申請，貸款總額為 5,200 萬元。已批出的開辦課程貸款一覽表載於附件 A。截至 2009 年 3 月底，已償還的款項合共 7.37 億元，所有借款院校均按時還款。

理 據

5. 開辦課程貸款計劃最新一輪申請於 2008 年 11 月展開，我們共收到八宗申請，已交由獨立評核委員會評核。評核委員會的職權範圍及成員名單載於附件 B。評核委員會採用的甄選準則載於附件 C。教育局局長考慮評核委員會的意見後，建議財委會批准向珠海學院批出 3.5 億元貸款；向香港大學(港大)批出 40,344,000 元貸款；以及向香港專業進修學校(港專)批出 2,900 萬元貸款。貸款用途詳載於下文。

珠海學院

6. 自上世紀五十年代起，珠海學院一直在香港開辦專上課程。該校於 2004 年根據《專上學院條例》(第 320 章)註冊，其後成為本港 12 所頒授學位的院校之一。珠海學院現時在荃灣租用有學校配置的私人樓宇及鄰近的商業大廈營辦兩個副學士課程和十個學位課程(課程表載於附件 D1)。這是該校首次的開辦課程貸款申請。

7. 珠海學院現申請開辦課程貸款，以支付在屯門東興建特定用途校舍的部分建築費用。校舍的位置圖及概念設計圖載於附錄 1。有關用地面積約為 16 000 平方米，新校舍將興建兩幢大樓，兩座大樓的總樓面面積及建築成本，詳列如下：

¹ 財委會在 2001 年 7 月 6 日通過，教育局局長可獲授權批准 1,500 萬元或以下的貸款申請。

	總樓面面積	建築費用	每平方米 建築費用
A 座	18 424(82%)	350,280,000 元(83%)	約 19,000 元
B 座	4 091(18%)	71,180,000 元(17%)	約 17,400 元
總數	22 515(100%)	421,460,000 元(100%)	-

是次開辦課程貸款只用作興建 A 座，提供課室、演講廳、電腦實驗室、工程實驗室、音樂實驗室、語言實習室、新聞錄播室、建築工作室、餐廳、健康護理中心、輔導中心、禮堂、圖書館、體育館／多用途體育中心及學生康樂設施等。珠海學院會運用本身的資源支付 B 座的建築費用²。

8. 新校舍可容納約 4 000 名學生。珠海學院自開辦經評審的學位課程後，過去數年學生人數一直平穩增長，收生人數在 2006/07 學年增加了 50%，2007/08 學年增加了 12%，2008/09 學年增加了 25%，總學生人數在 2008/09 學年超過 1 100 人。珠海學院估計，在 2012/13 學年新校舍啓用時，該校約會有 2 400 名學生(2009/10 至 2012/13 按每年收生人數增加 15% 至 20% 推算)，大約到 2018/19 學年，學生人數會達到新校園的設計容量(按 2013/14 學年起每年收生人數增加 5% 至 15% 推算)。

9. 我們認為，珠海學院的新校舍，有助改善現有學生的學習環境，並可增加香港自資學位課程的學額供應。新校舍會提供現有校舍缺乏的設施和設備，例如：擴充土木工程實驗室來擺放重型機器，使學生無須在其他教育院校的實驗室做實驗；在建築工作室增添激光切割器和模型工坊等設施；以及擴充圖書館，增加藏書量及自修空間。此外，貸款予珠海學院興建新校舍，符合政府鼓勵可頒授學位的自資院校發展的政策，從而增加副學位課程畢業生繼續升學的機會。建築署翻新新校舍的估計建築費用合理。因此，我們建議批出 3.5 億元開辦課程貸款予珠海學院。

² B 座的設施暫時包括實驗室、教學及研究室、行政辦公室及看守員/職員宿舍。

港大(以供營辦港大附屬學院)

10. 港大附屬學院於 2000 年 3 月成立，致力開辦全日制副學士和高級文憑課程。附屬學院現時在九龍灣校舍、租用的灣仔商業樓宇及北角自置的商業大廈，開辦七個副學士課程和 24 個高級文憑課程，約有 5 900 名學生。過去，港大曾獲批三筆開辦課程貸款，以供營辦附屬學院：2001 年獲批約 3,540 萬元貸款，在 2001/02 和 2002/03 學年設置灣仔教學中心；2001 年獲批約 1 億 7,612 萬元的貸款，在北角購置一幢商業大廈，作為附屬學院的永久校舍；以及在 2003 年獲批約 2 億 7,926 萬元貸款，在九龍灣興建校舍。

11. 港大現申請一筆新的開辦課程貸款，以支付將前廣悅堂基悅小學校舍改為專上教育用途的翻新工程費用。該校的位置圖載於附錄 2。校舍的總樓面面積約 5 700 平方米，預計會有 800 名學生使用，港大附屬學院會安排部分現時在商業樓宇上課的學生改往新校舍上課以改善學生的學習環境，在該址開辦的課程載於附件 D2。新校舍所提供的設施包括課室、多媒體語言實習室、學生休息室、圖書館，以及設有“數碼樓層”，結合專門的資訊科技實驗室與自我學習的設備，把“未來教室”、工程實驗室、電腦實驗室、網上學習資源製作室和數碼廊設於同一樓層以方便使用。上述設施會用於教學及自習。翻新工程(包括購置家具和設備)費用估計約為每平方米 7,100 元。

12. 我們認為，把港大附屬學院的校舍，由商業樓宇遷往分配予該學院的空置校舍，有助改善學生的學習經驗。遷往新校舍後，學生使用參考圖書館和電腦實驗室等設施，會更加方便，也會有更多空間自修、準備專題作業和進行小組討論。此舉符合提升副學位課程教與學質素的政策目標。建築署認為估計的建築費用合理。因此，我們建議批出 **40,344,000** 元開辦課程貸款予港大。

香港專業進修學校

13. 港專於 2001 年開始提供專上教育。該校開辦的經評審課程包括一個副學士課程和十一個高級文憑課程。這些課程，有些在紅磡租用的商業樓宇上課，有些在何文田與一所中學共用的校舍上課。目前修讀這些課程的學生約有 1 200 名。當局於 2006 年批出約 1,090 萬元開辦課程貸款予港專，以資助該校於 2007/08 和 2008/09 學年在紅磡租用商業樓宇辦學。

14. 港專現申請一筆新的開辦課程貸款，以支付將前可暉學校(嗇色園主辦)校舍改為專上教育用途的翻新工程費用。該校的位置圖載於附錄 3。校舍的總樓面面積約 5 000 平方米，預計總學生人數為 1 200 名(課程表載於附件 D3)。新校舍的設施包括課室、學生休息室、圖書館、語文資源中心、美術室和社會工作技巧實習室等。翻新工程(包括購置家具和設備)費用估計為每平方米 5,800 元。

15. 我們認為，港專把校舍由商業樓宇和共用校舍遷往獲分配的空置校舍，有助改善學生的學習經驗。學生無須往來各分校上課，而且可享用現時欠缺的設施，例如模擬郵輪客艙、酒店前台、房間服務實習室及實習餐廳。此舉符合提升副學位課程教與學質素的政策目標。建築署翻新估計的建築費用合理。因此，我們建議批出 2,900 萬元開辦課程貸款予港專。

對財政的影響

16. 根據財委會在 2001 年 7 月通過的建議，在開辦課程貸款計劃下批出的貸款屬免息貸款；借款院校須在最後一次支取貸款日期起計十年內，以等額還款方式分十期還款，每年還款一次。預計貸款發放的時間表如下：

院校	2009-10 財政年度 千元	2010-11 財政年度 千元	2011-12 財政年度 千元	2012-13 財政年度 千元	總計 千元
珠海	-	47,000	260,000	43,000	350,000
港大	40,344	-	-	-	40,344
港專	29,000	-	-	-	29,000

17. 提供上述建議的貸款，估計會令政府損失總數約 8,188 萬元的利息。這筆利息按“無所損益”利率計算得出，現行的“無所損益”利率為年息 2.632 厘。有關建議不涉及經常開支。

公眾諮詢

18. 當局已徵詢屯門區議會、南區區議會和沙田區議會對使用區內相關地點作專上教育用途的意見。上述區議會沒有提出異議。

施工時間表

19. 我們計劃在 2009 年 6 月 19 日把貸款建議提交財委會審批。如財委會批准撥款，工程會按照有關院校提交的暫定施工時間表進行，詳情如下：

院校	地點	翻新 / 建築工程	新校舍啓用 日期	現有在商業樓宇 的校舍
珠海學院	屯門東一幅用地	2010 年 3 月至 2012 年 8 月	2012 年 9 月	將會關閉
港大 附屬 學院	前廣悅堂 基悅小學 校舍	2009 年年中至 2009 年 12 月	2009/10 學 年第二學期	有關校舍將給香港大學附屬學院其他老師和學生使用(這次申請中沒有導致新增學生人數，所得資源將用作改善教學質素及學習環境)
港專	前可暉學校(薈色園主辦)校舍	2009 年年中至 2010 年 7 月	2010 年 9 月	將會關閉

教育局

2009 年 6 月

“為專上教育機構提供開辦課程貸款計劃”
已批准的貸款一覽表

貸款編號	申請機構	用途	貸款金額	批准日期
1	香港大學	租賃及翻新位於灣仔的商業樓宇	35,402,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
2	香港大學	購置及翻新位於北角的商業樓宇	176,124,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
3	香港浸會大學	購置及翻新位於九龍塘的商業樓宇	86,201,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
4	香港理工大學	租賃及翻新位於紅磡校園內的專業大樓	32,700,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
5	嶺南大學	租賃及翻新分別位於屯門及銅鑼灣 的商業樓宇	10,597,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
6	嶺南大學	興建位於屯門校園內的新建大樓	205,735,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
7	香港教育學院	租賃及翻新位於大角咀的商業樓宇	15,000,000 元	教育局局長在 2002 年 3 月 26 日批准
8	香港中文大學	購置及翻新位於中環的商業樓宇	135,274,000 元	財委會在 2002 年 4 月 26 日批准
9	香港明愛	租賃及翻新位於地鐵九龍站內的商業樓宇	15,000,000 元	教育局局長在 2002 年 6 月 21 日批准
10	香港城市大學	租賃及翻新位於九龍灣的商業樓宇	44,756,000 元	財委會在 2002 年 6 月 21 日批准
11	職業訓練局	興建位於香港專業教育學院(青衣)分校內 的新建大樓	266,400,000 元	財委會在 2002 年 6 月 21 日批准
12	國際高等教育 交流基金	租賃及翻新分別位於長沙灣及尖沙咀的商 業樓宇	7,148,000 元	教育局局長在 2002 年 12 月 30 日批准
13	才智教育機構	租賃及翻新位於銅鑼灣的商業樓宇	4,000,000 元	教育局局長在 2003 年 3 月 4 日批准
14	香港大學	興建位於九龍灣的新建校舍	279,256,000 元	財委會在 2003 年 6 月 27 日批准
15	香港浸會大學	興建位於沙田石門的新建校舍	359,200,000 元	財委會在 2003 年 6 月 27 日批准
16	香港明愛	興建位於將軍澳第 73B 區的新建校舍	188,000,000 元	財委會在 2003 年 6 月 27 日批准
17	香港理工大學	興建位於紅磡的新建校舍	424,714,000 元	財委會在 2003 年 6 月 27 日批准
18	香港中文大學 —東華社區 書院	興建位於旺角的新建校舍	346,050,000 元	財委會在 2003 年 12 月 5 日批准
19	香港理工大學	興建位於西九龍的新建校舍	458,100,000 元	財委會在 2005 年 3 月 4 日批准
20	香港城市大學	興建位於九龍塘校園內的新建大樓	599,500,000 元	財委會在 2005 年 6 月 24 日批准
21	保良局	興建位於銅鑼灣保良局總部內的新建大樓	254,000,000 元	財委會在 2005 年 6 月 24 日批准
22	香港公開大學	興建位於何文田校園內的新建大樓	120,000,000 元	財委會在 2005 年 6 月 24 日批准
23	香港專業進修 學校	租賃及翻新位於紅磡的商業樓宇	10,875,000 元	教育局局長在 2006 年 1 月 3 日批准
24	恒生商學書院	興建位於小瀝源校園內的新建大樓	32,400,000 元	財委會在 2006 年 3 月 24 日批准
25	香港中文大學	租賃及翻新位於中環的商業樓宇	22,743,000 元	財委會在 2006 年 3 月 24 日批准
總數：			4,129,175,000 元	-

**為專上教育機構提供開辦課程貸款
評核委員會**

職權範圍

1. 根據現行政策，審議和評核專上教育機構提交的開辦課程貸款申請，並就應否接納、修訂或拒絕貸款額為 1,500 萬元或以下的申請，向教育局局長提供意見。
2. 根據現行政策，審議和評核專上教育機構提交的開辦課程貸款申請，並就應否向立法會財務委員會建議批核貸款額逾 1,500 萬元的申請，向教育局局長提供意見。
3. 就教育局向評核委員會提交的任何其他有關專上教育機構貸款計劃政策和執行的事項，向教育局局長提供意見。

成員

主席： 譚萬鈞教授，銅紫荊星章，太平紳士

委員： **非官方委員**

孔令成先生，太平紳士

廖長江先生，太平紳士

黃德偉先生

張秀儀女士

官方委員

教育局首席助理秘書長(延續教育)

開辦課程貸款計劃的評核準則

- (a) 貸款的建議用途(即提升教學和附屬設施，以及／或重置目前環境未如理想的校舍)；
- (b) 開辦課程的估計費用；以及
- (c) 申請機構的財政是否穩健。

珠海學院在新校舍開辦的課程表

資訊科學副理學士課程

通識副學士課程

中國文學(榮譽)文學士學位課程

新聞及傳播(榮譽)文學士學位課程

會計及銀行(榮譽)商學士學位課程

工商管理學(榮譽)學士學位課程

財務金融學(榮譽)工商管理學士學位課程

商業資訊(榮譽)工商管理學士學位課程

土木工程(榮譽)工學士學位課程

建築學(榮譽)理學士學位課程

建築(榮譽)學士學位課程

資訊科學(榮譽)理學士學位課程

香港大學附屬學院在新校舍開辦的課程表

工程學高級文憑

資訊科技高級文憑(網絡系統)

物流學高級文憑(供應鏈及資訊科技管理)

物流及運輸營運高級文憑

圖書館及資訊管理高級文憑

翻譯及傳譯高級文憑

香港專業進修學校在新校舍開辦的課程表

社會工作副學士學位課程

會計學高級文憑課程

會計學(副修銀行學)高級文憑課程

商貿學(金融)高級文憑課程

商貿學(中國商貿)高級文憑課程

商貿學(市場)高級文憑課程

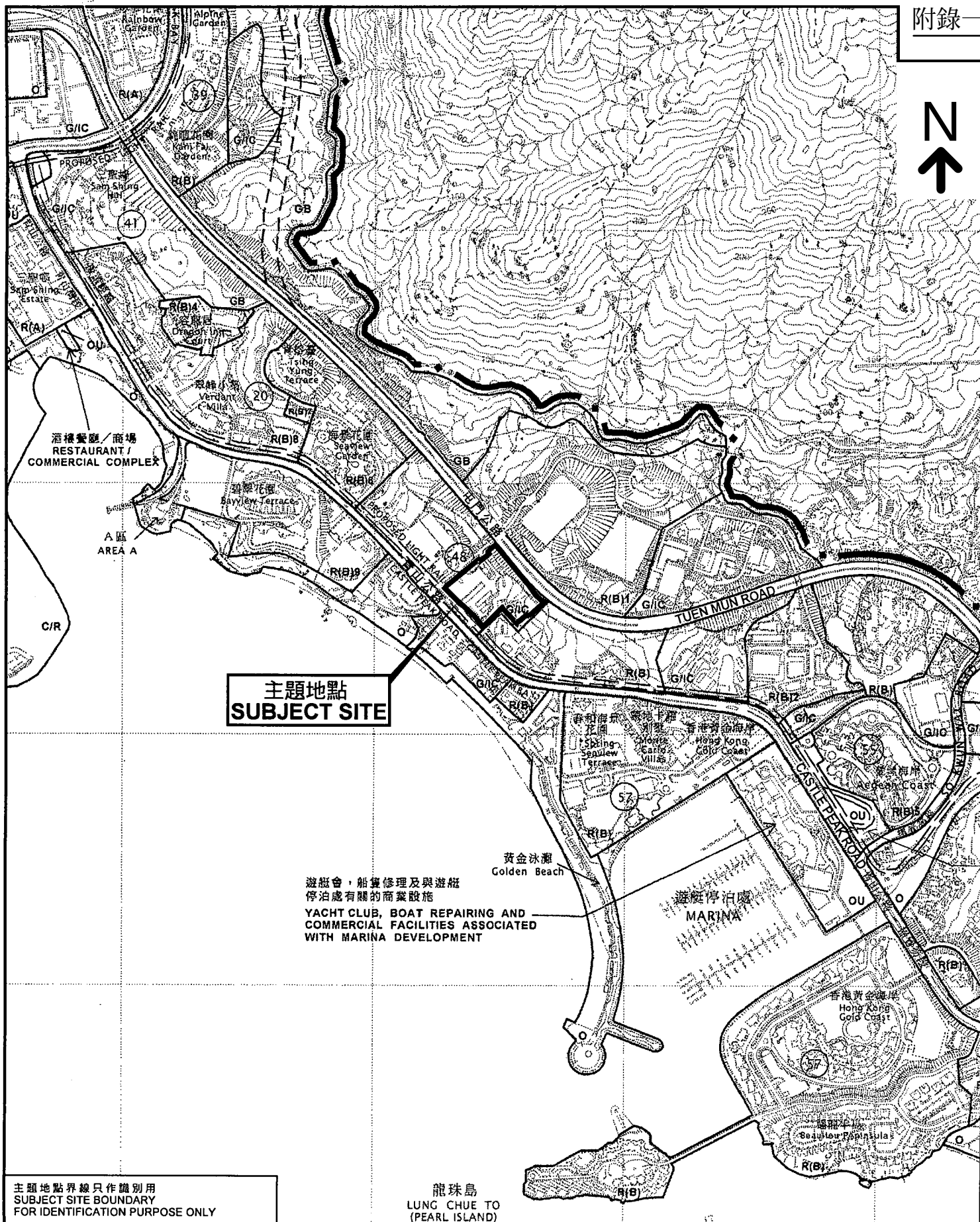
電腦學高級文憑課程

創意設計(綜合平面設計傳達)高級文憑課程

創意設計(髮型及形象)高級文憑課程

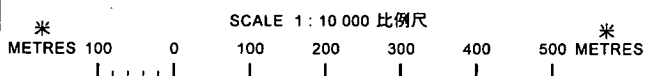
旅遊業管理(旅遊商貿)高級文憑課程

旅遊業管理(酒店款待)高級文憑課程



位置圖 LOCATION PLAN

TM AREA 48 SITE B (NEAR CAFETERIA NEW BEACH) -
TME STUDY SITE 1



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



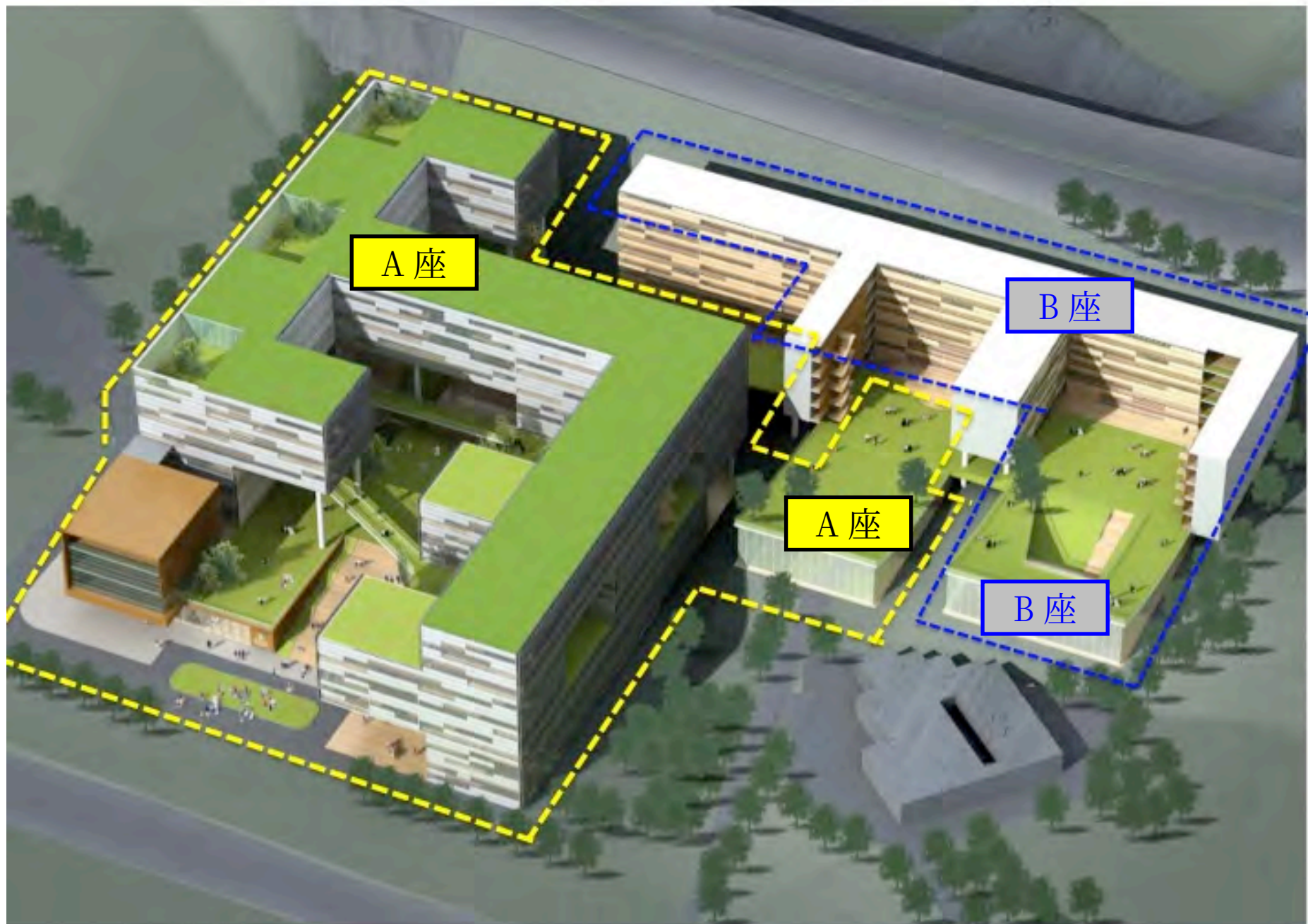
參考編號
REFERENCE No.
M/NT/07/28

圖 PLAN

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2008年7月18日擬備，
所根據的資料為於2008年7月4日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/24
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.7.2008
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/24 EXHIBITED ON 4.7.2008







名稱: 廣悅堂基悅小學
地址: 香港 香港仔 華林徑3號 華富邨平台



名稱: 嗇色園主辦可暉學校
地址: 新界馬鞍山耀安邨