

資料文件

立法會教育事務委員會

嶺南大學新教學大樓暨學生宿舍

目的

本文件旨在向委員簡介嶺南大學(下稱“嶺大”)在毗鄰屯門校園的一幅土地，興建新教學大樓暨學生宿舍的工務工程建議。

理由

教學空間

2. 高中及高等教育新學制(即“3+3+4”學制)將於 2009/10 學年起推行，而首批高中學生會於 2012/13 學年入讀四年制學士學位課程。大學教育資助委員會(“教資會”)資助院校，包括嶺大，需要增加校舍空間和設施，以容納因新四年制學士學位課程所增加的學生人數，並提供合適的教學與學習環境和額外宿位，以配合新學制。

宿位

3. 嶺大位處屯門，地點偏遠，並以發展為一所小型的全寄宿博雅大學為目標，因此現行對嶺大的宿舍政策是政府會為嶺大全日制學位課程的半數學生提供宿位。此外，為支持院校的國際化發展，政府同意為教資會資助院校增設 1 840 個公帑資助的學生宿位，以配合院校的交換生活動，並應付非本地交換生的住宿需求。在學生宿舍工程計劃的建設費用方面，政府會按核准的學生宿位數目，撥款資助最多 75% 的費用，其餘的費用則由有關院校以自行籌集的資金支付。

4. 由於預計學生人數將會在“3+3+4”學制推行後有所增加，嶺大的核准宿位數目到了 2012/13 學年約為 1 300 個公帑資助宿位。扣除現有 1 000 個公帑資助宿位¹，嶺大將欠缺約 300 個公帑資助宿位。為補足預計短缺的宿位，並達致該校發展為一所小型的全寄宿博雅大學的目標，嶺大計劃增建 600 個學生宿位，當中 300 個為公帑資助宿位，另外 300 個則以自行籌集的資金興建。

¹ 嶺大另外以自行籌集資金，興建了 500 個自資宿位。

擬建的大樓

5. 擬建大樓樓高 20 層，低層會設置教學設施，面積約 2 980 平方米(以淨作業樓面面積計算)；高層設有 600 個學生宿位連附屬設施，面積約 6 730 平方米。教學大樓設有專供教學和學習用途的設施(例如電腦和語言實習室、市場研究實驗室、參考書圖書館等)，以及一些公用地方和康樂設施(例如食堂和健體中心等)。工地平面圖(包含位置圖)載於附件。

對財政的影響

6. 按付款當日計算，這項工程計劃的估計費用總額約為 4 億 490 萬元。政府最多會承擔 2 億 4,100 萬元，其中 1 億 4,260 萬元用作興建教學大樓，9,840 萬元用作興建學生宿舍(即興建 300 個政府資助宿位及附屬設施所需費用的 75%)。嶺大會出資 1 億 6,390 萬元支付興建政府資助宿位及附屬設施所需費用的 25%，以及興建 300 個自資宿位的全部費用。

7. 這項工程計劃對學費沒有影響。由於嶺大會自行承擔計劃所涉及的額外經常費用，有關建議不會增加政府的經常財政負擔。嶺大會按照既定做法，向宿生收取宿費，以自負盈虧形式營辦學生宿舍。

實施時間表

8. 我們計劃分別在 2008 年 12 月 15 日和 2009 年 1 月 9 日把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。如獲財務委員會批准撥款，嶺大計劃在 2009 年第二季展開建造工程，以期於 2011 年第二季完成工程。

公眾諮詢

9. 擬建大樓位於嶺大現有校園以外的政府土地。嶺大在 2007 年 1 月徵詢屯門區議會的意見，區議員動議支持該項發展計劃，並邀請嶺大諮詢鄰近居民。嶺大遂於 2007 年 3 月向鄰近屋邨的居民代表介紹這項建議工程的設計，包括可供區內居民使用的公眾休憩空間。嶺大已考慮居民對這項工程計劃可能造成的環境影響的關注，並已改動大樓的設計，以妥善處理居民的關注。有關居民代表普遍支持這項工程計劃。

教育局
2008 年 11 月

Site plan for the development of a new academic block and student hostel
by Lingnan University

嶺南大學新教學大樓暨學生宿舍的工地平面圖

