

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1624/08-09(04)號文件

檔號：CB1/PL/EDEV

經濟發展事務委員會
2009年5月25日舉行的會議

有關發展啟德新郵輪碼頭設施的 最新背景資料簡介

目的

本文件載述在香港發展新郵輪碼頭設施的背景，並綜述有關發展的最新進展及議員就相關事宜提出的關注事項。

背景

在香港增加額外郵輪碼頭設施的需要

2. 自2000年代初，旅遊事務署和香港旅遊發展局(下稱"旅發局")曾委託顧問探討香港對郵輪碼頭設施的需要(下稱"顧問研究")。顧問研究顯示，郵輪旅客量有正增長的趨勢¹，而香港擁有世界級的基建及旅遊設施，具備了優越條件，可以因應此方面的增長而受惠，並成為區內的郵輪中心²。目前，海運碼頭是香港唯一的郵輪碼頭。不過，海運碼頭現有的停泊設施不足以應付市場需求³，尤

¹ 旅遊事務署和旅發局所進行的顧問研究顯示，於1999年至2005年期間，全球郵輪乘客人次已由440萬增加三倍至1390萬，預料到了2020年，將增加至3150萬。於1997至2001年期間，亞太區郵輪業的乘客人次增幅高達133%。區內參加傳統郵輪旅程的乘客人次可能會由2005年的70萬，持續增加至2020年的100萬至210萬。旅發局在2004年所進行的調查亦顯示，超過50%的內地旅客表示有興趣於日後參加郵輪旅程，其中超過80%表示會參加從香港出發的傳統郵輪旅程。

² 郵輪中心是指成為區內營辦郵輪旅遊服務的主要母港和營運基地，讓郵輪可選擇在此母港展開和結束郵輪旅程。

³ 海運碼頭每年的泊位使用率由2003年的71%增加至2005年的76%。在2001年至2005年期間，由於海運碼頭未能應付市場需求，約有11艘郵輪須於中流及貨櫃碼頭停泊。

其是於旺季時及在容納巨型郵輪方面。顧問研究的結論是，香港於2009年至2015年期間需要增加一個泊位，並於2015年後再增設一至兩個泊位，方可持續發展成為區內的郵輪中心。

就發展新郵輪碼頭設施進行公開招標

3. 政府原先在2002年核准的啟德(南)分區計劃大綱圖中前機場跑道南端加入指形碼頭，以發展新郵輪碼頭設施。不過，建造指形碼頭須在海港內進行填海；根據終審法院在2004年1月對《保護海港條例》(第531章)的適用範圍所作出的判決，除非填海工程能符合凌駕性的公眾需要測試準則，否則不得進行。基於一個不會進行填海的情況，政府於2004年7月就啟德發展計劃進行了規劃檢討⁴。

4. 政府於2006年10月24日宣布以公開土地招標方式，在啟德發展區前機場跑道南端預留的7.6公頃土地上發展新郵輪碼頭設施的計劃。顧問⁵估計郵輪碼頭設施的發展成本約為24億元(按2006年第二季價格水平計算)，包括進行地盤平整工程及建造停泊及配套設施所需開支。

5. 旅遊事務署在宣布新郵輪碼頭項目後，就該項目的發展規範徵詢旅遊業、郵輪市場公司及相關專業團體的意見。政府根據在市場參與討論過程中所收集得的意見，以及郵輪業專家及工程界專家所提出的意見，在2007年8月就該項目提出了下列主要規範：

- (a) 新郵輪碼頭會由以下部分組成：約3萬平方米的郵輪碼頭設施(包括行李處理區、乘客等候或輪候區、海關、出入境和衛生檢疫區和其他政府部門的辦公地方)；在客運大樓內提供總樓面面積不超過5萬平方米的地方，以作零售、辦公室、商店及食肆等商業用途；以及提供總樓面面積不少於2萬2千平方米的園景平台，供公眾使用；
- (b) 中標者須與政府簽訂服務協議，以便讓政府監察新郵輪碼頭的營運情況。服務協議將包括中標者投標時在新郵輪碼頭營運和管理兩方面提出的建議和服務承諾；

⁴ 啟德規劃大綱圖其後於2007年11月獲得批准。除規劃檢討外，政府現正就郵輪碼頭進行工程檢討，以便讓多個項目(主要是海事工程)的相關法定程序得以順利完成。

⁵ 資料來源：有關在香港發展新郵輪碼頭設施的立法會資料摘要(檔號：EDB CR 5/7/2091/04(05) Pt.4)。

(c) 投標者須於2012年2月啟用首個泊位；及

(d) 在評審標書方面，政府會採用兩層考慮投標方式，標書建議內容的質素佔70%，標價則佔30%。

6. 政府當局於2007年11月9日就在啟德發展新郵輪碼頭進行招標，並於2008年3月7日截標，期間共接獲兩份標書。由於兩份標書未能完全符合招標文件的要求，政府決定不接納該兩份標書。

7. 為了確保及時進行招標和讓各政策局和部門能夠有效協調，當局在旅遊事務署轄下開設了一個首長級丙級政務官編外職位(首長級薪級表第2點)，由2007年4月1日生效，為期2年，負責領導專責小組，專責推展郵輪碼頭項目。

就郵輪碼頭項目重新招標的計劃

8. 政府認為，要求中標者須負責進行郵輪碼頭的地盤平整工程，以及提供政府設施⁶及園景平台，減低了該項目的商業可行性。按2007年9月價格⁷計算，有關工程的成本約為18億元至20億元。為了提高該項目的市場吸引力，政府認為有理據出資進行這些工程。政府原計劃於2008年年底為郵輪碼頭項目重新招標。根據重新招標的時間表，預計首個泊位可於2013年第二季啟用。

政府設計、建造及租賃方式

9. 鑑於建築成本趨勢不明朗，金融市場波動和最新市場反應，政府決定在2008年10月出資設計和建造新郵輪碼頭，並在碼頭建成後租予郵輪碼頭營運商(下稱"政府設計、建造及租賃方式")。在政府設計、建造和租賃方式下，新郵輪碼頭的資本成本估算約為72億元(按2008年9月價格計算⁸)。政府將同步進行兩份合約，以發展新郵輪碼頭，即地盤平整工程合約及郵輪碼頭大樓建築工程合約。

10. 在參考海外郵輪碼頭的附屬商業設施後，政府當局計劃把商業總樓面面積的規模由最多達50 000平方米縮減至約10 600平方米。政府當局會把其餘的39 400平方米商業總樓面面積重新分配到

⁶ 有關設施包括：海關、出入境、衛生檢疫及警方設施，為跨境直升機乘客提供支援的地方，以及政府雷達塔。

⁷ 資料來源：有關在啟德發展新郵輪碼頭的立法會資料摘要(檔號：TC 5/2091/04(06) Pt.6)。

⁸ 資料來源：有關在啟德發展新郵輪碼頭的立法會最新資料摘要(檔號：TC 5/2091/04(06) Pt.6)。

啟德發展區中已預留作商業發展的用地。因應較小的商用樓面，園景平台的設計會相應作出調整。

11. 政府當局把現有首長級丙級政務官編外職位(首長級薪級第2點)的任期延長5年9個月至2014年年底，以便統籌及監督該項目。

經濟發展事務委員會以往的討論和職務訪問

12. 在過去數年，立法會議員一直殷切期望能盡早在香港發展新郵輪碼頭設施，以提高香港在發展迅速的環球郵輪市場中的競爭力，並把香港發展為區內的郵輪中心。議員曾就發展新郵輪碼頭設施(包括新郵輪碼頭的選址、發展及營運模式、設施、發展時間表、招標事宜，以及過渡安排等多個範疇)提出質詢。有關詳情的超連結載於**附錄I**。

13. 鑒於發展新郵輪碼頭在香港經濟基礎建設中將扮演重要角色，經濟事務委員會⁹(下稱"事務委員會")決定就發展郵輪碼頭設施進行研究。由於香港在發展郵輪碼頭設施方面經驗有限，事務委員會在2007年8月21日至9月1日期間前赴海外主要郵輪港口，例如阿聯酋的杜拜、西班牙的巴塞隆拿及美國的長堤和洛杉磯進行職務訪問。該份報告題為"有關在香港發展郵輪碼頭設施的研究的報告"(下稱"該報告")，已在2007年11月30日提交內務委員會。該報告的超連結載於**附錄I**。事務委員會委員和人事編制小組委員會，曾在不同會議中就此議題的相關事宜與政府當局交流意見。以下段落綜述了他們的意見及所提出的關注事項。

發展方式

14. 政府當局曾分別在2004年6月28日、2006年11月27日及2007年12月21日舉行的會議上向事務委員會匯報有關在香港發展新郵輪碼頭設施的最新情況。當時，委員強烈支持及早啟用新泊位設施。部分委員支持"設計、興建和營運"的批地方式，但特別提到，當局必須在招標過程中提供公平競爭的環境。另有部分委員認為，政府應考慮負責進行此項工程計劃，而不應交由私營機構進行，以期盡量確保日後的停泊費及收費受到更妥善的規管。

15. 政府當局在2008年10月24日的會議上向事務委員會匯報有關在香港發展新郵輪碼頭設施的情況時，委員普遍贊成以政府設計、建造及租賃方式發展該等設施。但他們關注，郵輪碼頭的估計成本在"設計、興建和營運"的批地方式下約為24億元，但在"政府設計、建造和租賃"方式下卻大幅飆升至72億元。政府當局已於2008年

⁹ 經濟事務委員會已於2007-2008年度會期起改名為經濟發展事務委員會。

10月30日提供補充資料，解釋有關估計成本的差額。該文件(立法會CB(1)151/08-09(01)號文件)載於**附錄II**。

16. 在2008年11月26日的人事編制小組委員會會議上，部分委員關注到政府當局錯誤判斷了投標者的興趣，令新郵輪碼頭公開招標所進行的工作變成白費。他們認為政府當局在擬備招標文件時過分依賴顧問，以致採用了不恰當的招標條款，未能在市場中吸引投資者提交符合要求的標書。

硬件及軟件設施

17. 事務委員會委員關注到，在推展郵輪碼頭項目時，有必要發展硬件及軟件方面的設施，包括泊位設施、道路設施、郵輪旅遊行程、供郵輪旅客欣賞的文化節目，以及2013年以前過渡期間的泊位安排。他們亦察悉，政府正準備成立郵輪業諮詢委員會，就有助促進香港發展為區內郵輪中心的措施徵詢公眾人士的意見。

18. 事務委員會委員關注在"政府設計、建造和租賃"方式下，政府建議縮減商業總樓面面積，或會削弱郵輪碼頭的吸引力。他們強調園景平台是公共空間，如要縮減此部分的面積，理應有所限制。政府當局表示，擬縮減的商業總樓面面積會重新分配到啟德發展區中已預留作商業發展的用地。

19. 人事編制小組委員會部分委員建議政府當局考慮為郵輪碼頭大樓舉行公開設計比賽，然後才就大樓的建造合約進行招標。政府當局在回應時指出，當局會進一步考慮所有可行的方案，包括先舉行公開設計比賽，然後才批出郵輪碼頭的建造合約；批出一份設計及建造合約；以及就設計及建造郵輪碼頭批出兩份獨立的合約。政府亦需要確保所採用的地標式設計，能配合使用者的需要，以及顧問工作與建造工程之間取得順利及有效的協調。但最重要的事項還是確保能按照新郵輪碼頭的整體發展時間表行事。

編外職位

20. 事務委員會委員支持政府當局建議把現有首長級丙級政務官編外職位(首長級薪級第2點)的任期延長5年9個月至2014年年底，以便統籌及監督該項目。但他們建議出任的人員應處理有關郵輪業發展的事宜，並與郵輪公司緊密合作，以發展新的郵輪市場及開拓其他郵輪旅程。

21. 人事編制小組委員會委員對於該編外一職將會保留5年9個月的特長年期表示關注。他們亦關注政府當局的做法，即開設首長級編外職位專責處理特定項目，而不是彈性重新調配現有職位以應

付短期的工作需要。為了進一步檢討保留該職位的需要，委員要求政府當局每半年就此提供定期報告，如有需要可向事務委員會匯報有關情況。

最新發展

22. 政府當局在2009年3月6日宣布，政府正積極落實興建郵輪碼頭的籌備工作，目標是郵輪碼頭的第一個泊位於2013年年中啟用。為了能盡快施工和縮短工程時間，當局將以雙軌進行的方式正同步擬備地盤平整工程合約和郵輪碼頭大樓工程合約的招標書。

23. 政府當局已邀請投標者在2009年3月31日前就郵輪碼頭大樓的設計及建造工程方面進行資格預審申請。有關申請預審者需要符合的條件及相關詳情載於2009年3月6日出版的政府憲報的投標者資格預審公告中。據政府當局表示，建築署將進行預審工作，選出四名合適的申請者，參與競投"設計及建造"工程合約。

24. 政府當局將於2009年5月25日的會議上向事務委員會簡介有關新郵輪碼頭項目的進展情況，並就相關的撥款建議徵詢委員的意見。

參考資料

25. 相關文件一覽表已載於**附錄I**。

立法會秘書處
議會事務部1
2009年5月20日

有關在啟德發展新郵輪碼頭設施的最新背景資料簡介

相關文件一覽表

事務委員會／ 委員會	日期	文件
經齊事務委員會	2004年6月28日	政府當局就在香港發展新郵輪碼頭設施提交的資料文件 (立法會CB(1)2198/03-04(01)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/es/papers/es0628cb1-2198-1c.pdf 會議紀要 http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/es/minutes/es040628.pdf
立法會會議	2005年4月6日	立法會質詢：西九龍文娛藝術區不適宜興建郵輪碼頭(第45頁) http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/counmtg/hansard/cm0406ti-translate-c.pdf
—	2005年11月3日	旅遊事務署(經濟發展及勞工局)發出的公開邀請意向書：在香港發展新郵輪碼的提議 (只備英文版本) http://www.tourism.gov.hk/resources/english/paperreport_doc/consultancy/2005-11-03/Invitation for EOI (FINAL).pdf
新聞公報	2005年11月3日	公開邀請發展新郵輪碼頭意向書 http://www.info.gov.hk/gia/general/200511/03/P200511030094.htm
立法會會議	2005年11月23日	立法會質詢：郵輪碼頭發展計劃(第50頁) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/counmtg/hansard/cm1123ti-translate-c.pdf
新聞公報	2005年12月31日	新聞公報：在香港發展新郵輪碼頭的提議 http://www.info.gov.hk/gia/general/200512/31/P200512310127.htm

事務委員會／ 委員會	日期	文件
立法會會議	2006年3月22日	立法會質詢：發展新郵輪碼頭(第20頁) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/counmtg/hansard/cm0322ti-translate-c.pdf
立法會會議	2006年6月21日	立法會質詢：發展郵輪碼頭(第67頁) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/counmtg/hansard/cm0621-translate-c.pdf
立法會會議	2006年7月5日	立法會質詢：郵輪碼頭設施(第67頁) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/counmtg/hansard/cm0705-translate-c.pdf
規劃地政及工程 事務委員會	2006年10月24日	政府當局就啓德規劃檢討提交的資料文件(立法會CB(1)89/06-07(01)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/plw/papers/plw1024cb1-89-1-c.pdf 關於啓德規劃檢討的背景資料簡介(立法會CB(1)89/06-07(04)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/plw/papers/plw1024cb1-89-4-c.pdf 會議紀要 http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/plw/minutes/pl061024.pdf
新聞公報	2006年10月24日	新聞公報：在香港發展新郵輪碼頭設施 http://www.info.gov.hk/gia/general/200610/24/P200610240218.htm
規劃地政及工程 事務委員會	2006年11月14日	團體代表就啓德規劃檢討 – 修訂後的初步發展大綱圖提交的意見書 http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/plw/agenda/plag1114.htm
經齊事務委員會	2006年11月8日	政府當局提供有關"啓德發展新郵輪碼頭的最新資料"的文件(立法會CB(1)225/07-08(01)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/es/papers/edev1127cb1-225-1-c.pdf 政府當局提供有關"啓德發展新郵輪碼頭的最新資料"的文件(新聞稿)(立法會

事務委員會／ 委員會	日期	文件
		CB(1)225/07-08(02)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/es/papers/edev1127cb1-225-2-c.pdf
經齊事務委員會	2006年11月27日	政府當局提供有關在香港發展新郵輪碼頭設施的文件(包括公開邀請意向書的結果及九龍倉的提議的評審結果(立法會CB(1)161/06-07(01)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/es/papers/es1127cb1-161-1-c.pdf 政府當局提供有關香港發展新郵輪碼頭設施的補充資料(立法會CB(1)344/06-07(08)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/es/papers/es1127cb1-344-8-c.pdf 立法會秘書處擬備有關在香港發展新郵輪碼頭設施的背景資料簡介(立法會CB(1)344/06-07(09)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/es/papers/es1127cb1-344-9-c.pdf 九龍城區議會議員於2006年11月9日與立法會議員舉行的會議席上就"在香港發展新郵輪碼頭設施"提出的關注事項(立法會CB(1)1050/06-07(01)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/es/papers/es1127cb1-1050-1-c.pdf 會議紀要(立法會CB(1)705/06-07號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/es/minutes/es061127.pdf
人事編制小組委員會	2007年1月17日	建議由2007年4月1日起，在政府總部經濟發展及勞工局經濟發展科轄下旅遊事務署開設1個首長級丙級政務官編外職位(首長級薪級第2點)，為期2年，以便領導一個專責隊伍，推行郵輪碼頭計劃(立法會EC(2006-07)12號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/fc/esc/papers/e06-12c.pdf 會議紀要(立法會ESC13/06-07號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/fc/esc/minutes/es070117.pdf

事務委員會／ 委員會	日期	文件
財務委員會	2007年2月9日	會議紀要(立法會FC69/06-07號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/fc/fc/minutes/fc070209.pdf
立法會資料研究及 圖書館服務部	2007年6月21日	有關"在選定地方的郵輪碼頭"的便覽(只備英文版本) (立法會CB(1)1966/06-07(02)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/english/panels/es/papers/es0625cb1-1966-2-e.pdf
經齊事務委員會	2007年8月	政府當局提供有關"啟德發展新郵輪碼頭市場意見"的資料文件 (立法會CB(1)2261/06-07(01)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/es/papers/escb1-2261-1-c.pdf
經濟發展事務委 員會	2007年10月	政府當局提供有關在啟德發展新郵輪碼頭的"營運和管理方面的擬議服務協議框架" 的資料文件(只備英文版本)(立法會CB(1)2456/06-07(01)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr06-07/english/panels/es/papers/escb1-2456-1-e.pdf
經濟發展事務委 員會	2007年11月	有關在香港發展郵輪碼頭設施的研究的報告(立法會CB(1)333/07-08號文件) http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/hc/papers/hc1130cb1-333-c.pdf
經濟發展事務委 員會	2007年12月21日	政府當局就發展新郵輪碼頭的最新情況提供的資料文件 (立法會CB(1)457/07-08(03)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/es/papers/edev1221cb1-457-3-c.pdf 政府當局就《有關在香港發展郵輪碼頭設施的研究的報告》作出的回應 (立法會CB(1)457/07-08(04)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/es/papers/edev1221cb1-457-4-c.pdf 政府當局提供有關啟德發展新郵輪碼頭的最新情況的文件(投影片資料) (立法會CB(1)457/07-08(09)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/es/papers/edev1221cb1-457-9-ec.pdf

事務委員會／ 委員會	日期	文件
		港九工團聯合總會主席提交的意見書(只備英文版本) (立法會CB(1)485/07-08(01)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr07-08/english/panels/es/papers/edev1221cb1-485-1-e.pdf 政府當局提供有關啟德發展新郵輪碼頭的補充資料(跟進文件)(立法會CB(1)619/07-08(01)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/es/papers/edev1221cb1-619-1-c.pdf 政府當局就新郵輪碼頭客運大樓內的商業設施的經營權安排按揭的事宜提供的文件(跟進文件)(立法會CB(1)814/07-08(01)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/es/papers/edev1221cb1-814-1-c.pdf 會議紀要(立法會CB(1)847/07-08號文件) http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/es/minutes/ev071221.pdf
立法會會議	2008年1月30日	立法會質詢：評審有關在啟德發展新郵輪碼頭的標書(議事錄第65頁) http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/counmtg/floor/cm0130-confirm-ec.pdf
經濟發展事務委員會	2008年7月9日	政府當局提供有關在啟德發展新郵輪碼頭的文件 (立法會CB(1)2141/07-08(01)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/es/papers/edevcb1-2141-1-c.pdf 商務及經濟發展局發出有關在啟德發展新郵輪碼頭的立法會資料摘要 (檔號：TC5/2091/04(06) Pt.6) http://www.tourism.gov.hk/resources/tc_chi/paperreport_doc/legco/2008-07-09/LegCo_Brief_CT_tc.pdf

事務委員會／ 委員會	日期	文件
立法會資料摘要	2008年9月30日	商務及經濟發展局發出有關在啟德發展新郵輪碼頭的進展的立法會資料摘要(檔號：TC5/2091/04(06) Pt.6) http://www.tourism.gov.hk/resources/tc_chi/paperreport_doc/legco/2008-09-30/LegCo_Brief_Chi.pdf
經濟發展事務委員會	2008年10月24日	政府當局提供的資料文件(附載商務及經濟發展局發出有關在啟德發展新郵輪碼頭的進展的立法會資料摘要(檔號：TC5/2091/04(06) Pt.6))(立法會CB(1)33/08-09(03)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/edev/papers/edev1024cb1-33-3-c.pdf 立法會秘書處擬備有關在香港發展新郵輪碼頭設施的文件(最新背景資料簡介)(立法會CB(1)33/08-09(04)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/edev/papers/edev1024cb1-33-4-c.pdf 政府當局提供有關啟德發展郵輪碼頭最新估計成本的文件(立法會CB(1)151/08-09(01)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/edev/papers/edev1024cb1-151-1-c.pdf 政府當局提供的文件，述及在2023年前郵輪業帶來的經濟效益和在2023年該經濟效益的詳細分析(立法會CB(1)212/08-09(01)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/edev/papers/edev1024cb1-212-1-c.pdf 會議紀要(立法會CB(1)495/08-09號文件) http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/edev/minutes/edev20081024.pdf

事務委員會／ 委員會	日期	文件
人事編制小組委員會	2008年11月26日	政府當局提供有關建議保留商務及經濟發展局(工商及旅遊科)旅遊事務署一個首長級丙級政務官編外職位(首長級薪級第2點)的文件。該職位由2009年4月1日起，至2014年12月31日止，為期5年9個月，以協助推行新郵輪碼頭計劃 http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/fc/esc/papers/e08-11c.pdf 會議紀要(立法會ESC13/08-09號文件) http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/fc/esc/minutes/esc20081126.pdf
新聞公報	2009年3月6日	新聞公報：政府積極籌建啓德郵輪碼頭 http://www.info.gov.hk/gia/general/200903/06/P200903060148.htm
立法會會議	2009年4月22日	立法會質詢：向郵輪旅客提供的服務(第53頁) http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/counmtg/floor/cm0422-confirm-ec.pdf
立法會會議	2009年5月6日	立法會質詢：推廣以香港為母港的郵輪旅遊 http://www.info.gov.hk/gia/general/200905/06/P200905060188.htm

立法會秘書處
議會事務部1
2009年5月20日



本函檔號 Our Ref. :

來函檔號 Your Ref. : CB1/PL/EDEV

電話號碼 Tel. No.: 2810 2548

傳真號碼 Fax No.: 2801 4458

香港中區
昃臣道 8 號
立法會大樓
經濟發展事務委員會秘書
(游德珊女士代行)

游女士：

經濟發展事務委員會特別會議 跟進事項

2008 年 10 月 24 日的來函收悉。就議員詢問有關發展啓德郵輪碼頭的估算，現詳細回覆如下：

在 2006 年，按私人發展的模式，政府需要對碼頭設施造價作一個基本估算，以便在土地招標時，對評估項目的財務可行性，有一參考的依據。當時就地盤平整及碼頭內有關設施的粗略估算為 24 億港元，這估算並不是整個碼頭的建築費用。從土地招標的角度，私人發展商亦會因應各自的發展計劃對成本造價作出調整，再加上其他投資、營運收入和營運期等的考慮，才能確定他們的標價。

文件提供的估算(72 億港元)是由政府按自行出資興建郵輪碼頭而作出的，與土地招標不同。估算包括所有工程建造費用及有關設施，詳列如下：

- (一) 整座碼頭及上蓋的建設費用，包括地基、大樓、設施及商用總樓面面積（約 1 萬 6 百平方米），較 2006 年 "粗略估算"所包括的範圍為大；
- (二) 就價格波動和土地變化等不可預料情況，預留應急費用；

(三) 採購傢具及設備的費用；及

(四) 因應政府工程項目所採用的標準及規定，估價需作出相應的調整。

我們預期在 2009 年提交工程計劃的撥款申請，屆時會提供最新和更準確的詳細費用預算。在金融海嘯衝擊下，燃油及原材料價格可能在近期會有所舒緩，亦有可能令建築成本下降，我們會密切留意情況。

有關郵輪碼頭的經濟效益和十八區旅遊設施改善工程的資料，我們會稍後另行回覆。

商務及經濟發展局局長

(李芷彤



代行)

2008 年 10 月 30 日

副本送：發展局局長(經辦人：黃銘滔先生)