



本函檔號 Our Ref. :

來函檔號 Your Ref. : CB1/PL/EDEV

電話號碼 Tel. No.: 2810 2548

傳真號碼 Fax No.: 2801 4458

香港中區
昃臣道 8 號
立法會大樓
經濟發展事務委員會秘書
(游德珊女士代行)

游女士：

經濟發展事務委員會特別會議 跟進事項

2008 年 10 月 24 日的來函收悉。就議員詢問有關發展啓德郵輪碼頭的估算，現詳細回覆如下：

在 2006 年，按私人發展的模式，政府需要對碼頭設施造價作一個基本估算，以便在土地招標時，對評估項目的財務可行性，有一參考的依據。當時就地盤平整及碼頭內有關設施的粗略估算為 24 億港元，這估算並不是整個碼頭的建築費用。從土地招標的角度，私人發展商亦會因應各自的發展計劃對成本造價作出調整，再加上其他投資、營運收入和營運期等的考慮，才能確定他們的標價。

文件提供的估算(72 億港元)是由政府按自行出資興建郵輪碼頭而作出的，與土地招標不同。估算包括所有工程建造費用及有關設施，詳列如下：

- (一) 整座碼頭及上蓋的建設費用，包括地基、大樓、設施及商用總樓面面積（約 1 萬 6 百平方米），較 2006 年“粗略估算”所包括的範圍為大；
- (二) 就價格波動和土地變化等不可預料情況，預留應急費用；

(三) 採購傢具及設備的費用；及

(四) 因應政府工程項目所採用的標準及規定，估價需作出相應的調整。

我們預期在 2009 年提交工程計劃的撥款申請，屆時會提供最新和更準確的詳細費用預算。在金融海嘯衝擊下，燃油及原材料價格可能在近期會有所舒緩，亦有可能令建築成本下降，我們會密切留意情況。

有關郵輪碼頭的經濟效益和十八區旅遊設施改善工程的資料，我們會稍後另行回覆。

商務及經濟發展局局長

(李芷彤  代行)

2008 年 10 月 30 日

副本送：發展局局長(經辦人：黃銘滔先生)