

資料文件

立法會民政事務委員會 藍田北市政大廈

目的

本文件旨在請委員支持擬議的藍田北市政大廈工程計劃(工程計劃)。

背景

2. 這項工程計劃是建議作進一步規劃的 21 項前市政局工程計劃的其中一項。

工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃佔地 3 600 平方米，位於藍田德田街與慶田街的交界。有關的工地平面圖載於附件。

工程計劃的範圍

4. 擬議工程計劃範圍包括：

室內暖水游泳池場館

- (a) 一個 25 米 x 25 米室內暖水游泳池，設有十條泳線，水深 1.2 米至 1.4 米；
- (b) 一個 25 米 x 10 米室內暖水游泳池，設有四條泳線，水深 0.9 米至 1.2 米；以及
- (c) 輔助設施，包括繳費處、泳池辦事處、急救室、更衣室、設有母乳餵哺間的育嬰間和洗手間等。

分區圖書館

- (d) 成人借閱圖書館、兒童圖書館、參考圖書部、報刊閱覽室、多媒體圖書館、電腦資訊中心、推廣活動室、咖啡閣、展

覽區和學生自修室；

- (e) 衣物間、還書箱、提供自助借書機、互聯網工作站、聯機公眾檢索目錄和影印機服務的公眾地方；
- (f) 讀者諮詢櫃檯、顧客服務櫃位、電腦設備室和保安控制室；以及
- (g) 一般辦公地方和輔助設施，包括書籍處理室、書籍整理室、設有母乳餵哺間的育嬰間和公眾洗手間等。

音樂中心

- (h) 一個排練廳；
- (i) 練習室，包括一個大型練習室和數間不同面積的小型練習室；
- (j) 一個辦事處；以及
- (k) 輔助設施，包括貯物室、抵達處、等候處和洗手間等。

理由

5. 觀塘區目前只有一個設有標準游泳池設施的游泳池場館，即觀塘游泳池。另一個位於佐敦谷的游泳池場館只設有嬉水池設施。由於觀塘區缺少標準泳池設施，觀塘游泳池極受該區居民歡迎，該場館在二零零八年的總入場人次超過 400 000。當工程計劃於二零一二年完工，觀塘區的人口會增至 640,000 人，增設藍田北市政大廈的游泳設施亦符合《香港規劃標準與準則》所建議每 287 000 人應獲提供一個游泳池場館。

6. 由於香港人愈來愈注重健康，市民對全天候游泳設施（特別是室內暖水池）的需求不斷增加。目前，觀塘區並未設有室內暖水池設施。我們已計劃提升觀塘游泳池的設施，在該場館增設一個室內暖水標準主池和一個室內暖水訓練池。與此同時，在藍田北市政大廈提供室內暖水池設施亦有助應付該區對室內暖水池的需求。

7. 至於圖書館服務方面，觀塘區目前設有兩間分區圖書館（瑞和街公共圖書館和牛頭角公共圖書館）、四間小型圖書館（順利邨公共

圖書館、藍田公共圖書館、秀茂坪公共圖書館和鯉魚門公共圖書館)和七個流動圖書館服務站。現有的藍田公共圖書館是一間小型圖書館，樓面面積約為 300 平方米。該圖書館在一九九四年啓用，其現有設施和館藏不足以應付該區居民對公共圖書館服務的殷切需求。特別是由於該圖書館的樓面面積有限，致未能更廣泛運用資訊科技以支援圖書館的基礎設施和運作。因此，我們有迫切需要增加該圖書館的空間，以容納圖書館資料和設施。

8. 觀塘區的人口在二零一二年會增至 640,000 人，增設第三間分區圖書館，亦符合《香港規劃標準與準則》所建議每 200 000 人口應獲提供一間分區圖書館。我們建議以設於藍田北市政大廈內的分區圖書館取代現有的藍田公共圖書館，而現有的藍田公共圖書館將在新的藍田公共圖書館啓用後關閉。

9. 有關設置音樂中心方面，現時位於牛頭角政府合署的觀塘區音樂中心自一九八七年起開放給市民使用，旨在為東九龍地區的居民提供服務。雖然該中心定期進行保養，但經運作了 20 年後，設施已逐漸變得殘舊過時。現有設施不足以應付音樂訓練方面目前的需要和標準以及練習方面的要求。因此，我們建議重置該音樂中心和提升中心的設施，並將其遷往藍田北市政大廈內。

工程預算費和推行計劃

10. 這項工程計劃現列為乙級。按二零零八年九月的價格計算，工程計劃的預算費用約為 6 億 6,000 萬元。若財務委員會（財委會）批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零零九年十一月展開，於二零一二年六月竣工。

公眾諮詢

11. 我們於二零零六年一月二十四日就擬議發展範圍諮詢了觀塘區議會轄下的文化、康樂及體育事務委員會，並於二零零八年七月十五日就詳細設計諮詢了觀塘區議會轄下的地區設施管理委員會。委員大力支持這項工程計劃，並促請當局早日施工。

未來路向

12. 為落實工程計劃，我們擬於二零零九年四月二十二日舉行的財委會工務小組委員會會議上提交這項工程計劃，以供該委員會考慮把工程計劃提升為甲級。

徵詢意見

13. 請委員支持推行這項擬議工程計劃。

民政事務局

二零零九年三月



title	52 RG LAM TIN NORTH MUNICIPAL SERVICES BUILDING 藍田北市政大樓
drawn by	FRANCIS KOO
date	17-02-09
approved	RICKY HUI
date	17-02-09
office	PROJECT MANAGEMENT BRANCH 3

drawing no.	AB/7248C/XA001
scale	1:1000



ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT