

資料文件

立法會民政事務委員會 重建觀塘游泳池場館和觀塘遊樂場

目的

本文件旨在請委員支持擬議的觀塘游泳池場館和觀塘遊樂場重建計劃。

背景

2. 這項工程計劃是擬加快推行的“優先進行的康樂工程項目”的其中一項。

工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃的工地面積約 39 000 平方米，位於觀塘鯉魚門道與翠屏道交界。有關的工地平面圖載於附件。

工程計劃的範圍

4. 擬議工程計劃的範圍包括—

- (a) 在觀塘遊樂場內的足球場現址重建觀塘游泳池場館，設施包括：
 - (i) 一個 50 米 × 25 米的室內暖水主池，池的中間部分水深 1.9 米，兩端水深 1.4 米，並設有可容納 1 500 個座位的觀眾席；
 - (ii) 一個 30 米 × 25 米的室內暖水多用途泳池，水深劃一為 1.2 米；
 - (iii) 一個 50 米 × 21 米的室外副池，池的中間部分水深 1.4 米，兩端水深 1.1 米；
 - (iv) 兩個 25 米 × 12.5 米的室外習泳池，池底傾斜，水深由 0.7 米逐漸加深至 0.9 米；

- (v) 一個日光浴場；以及
 - (vi) 輔助設施，包括繳費處、泳池辦事處、更衣室和洗手間等；
- (b) 在現有觀塘游泳池場館和現時觀塘遊樂場東北部分的位置重置觀塘遊樂場的現有設施，包括：
- (i) 一個 7 人標準人造草地足球場；
 - (ii) 兩個 7 人小型足球場，地面塗上顏色物料；
 - (iii) 三個籃球場兼排球場；
 - (iv) 一個滾軸溜冰場；
 - (v) 兩個兒童遊樂場；
 - (vi) 步行徑和一條設有長者健體園地的緩跑徑；
 - (vii) 設有休憩區和避雨亭的現代式設計花園；以及
 - (viii) 輔助設施，包括設有管理處的服務大樓、員工值班報到處、洗手間及更衣室、貯物室、急救室、電表房、垃圾房、危險品倉庫和供上落客貨用的空間。
- (c) 在新的觀塘游泳池場館內設置新的觀塘區康樂事務辦事處。

理由

5. 觀塘游泳池場館自一九七一年起開放給市民使用，是觀塘區內唯一設有標準游泳池設施的游泳池場館。由於該場館位置優越、很受市民歡迎和使用率高，提升其泳池設施的水平將可為市民提供更優質的康樂服務。雖然觀塘游泳池場館定期進行保養，但其設施已出現嚴重損耗的現象，而且陳舊過時。機房出現漏水問題，水壓不穩定，更衣室的排水欠妥，並且缺乏殘疾人士設施。泳池目前的設計和設施不足以應付游泳人士的需要，亦未能符合舉行高水平游泳賽事的標準。

6. 目前，雖然另一個位於藍田並設有訓練池設施的室內暖水泳池場館正處於規劃階段，並預期於二零一二年落成，但觀塘區並無 50 米室內暖水池。鑒於市民對室內游泳設施的需求日益增加，而觀塘游泳池場館是觀塘區內最受歡迎的游泳池場地，有關設施的擬議重建計劃將有助應付區內居民的需要和鼓勵市民參與游泳活動。我們曾考慮在觀塘游泳池場館進行原址改善工程的方案，結論是礙於現

有的觀塘游泳池場館的情況欠佳和受到實地環境限制，有關方案並不符合成本效益。

7. 鑒於觀塘游泳池場館很受市民歡迎，我們會在新的觀塘游泳池場館落成前維持現有泳池場館的運作，惟三個習泳池則除外，因為這些習泳池坐落於新的觀塘游泳池場館的施工範圍內。為滿足游泳人士對習泳池的需求，我們計劃在過渡期內把現有的跳水池改建為一個臨時習泳池。在新的泳池場館啓用後，泳池現址會用作重置觀塘遊樂場的康樂設施，以便藉此機會更換殘舊的設施，並把有關設施提升至現行標準。

工程預算費和推行計劃

8. 這項工程計劃現列為乙級工程計劃。按二零零八年九月的價格水平計算，預算工程費用為 12 億 3,000 萬元。若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零零九年十二月展開。我們預期新的觀塘游泳池場館將於二零一二年十二月落成。屆時現有游泳池場館的拆卸工程和重置觀塘遊樂場現有設施的工程會相繼展開，而我們預期這些工程將於二零一四年十二月竣工。

公眾諮詢

9. 我們曾先後於二零零六年十一月十六日和二零零六年十一月二十一日就擬議發展範圍分別諮詢了觀塘區議會及其轄下的文化、康樂及體育事務委員會。我們又於二零零九年一月二十二日就有關的詳細設計再諮詢觀塘區議會轄下的地區設施管理委員會。委員大力支持這項工程計劃，並要求當局早日施工。

10. 城市規劃委員會（城規會）已於二零零九年四月十七日根據《城市規劃條例》批准有關的重建建議。部分市民對日後觀塘游泳池場館的樓宇體積以及建造工程期間須關閉觀塘遊樂場內的草地足球場表示關注，但城規會對當局所建議的紓減措施感到滿意。這些措施包括在觀塘游泳池場館大樓與主要幹道之間提供足夠的空間，以垂直栽種模式進行綠化，以及在附近的地方提供一個臨時草地足球場。

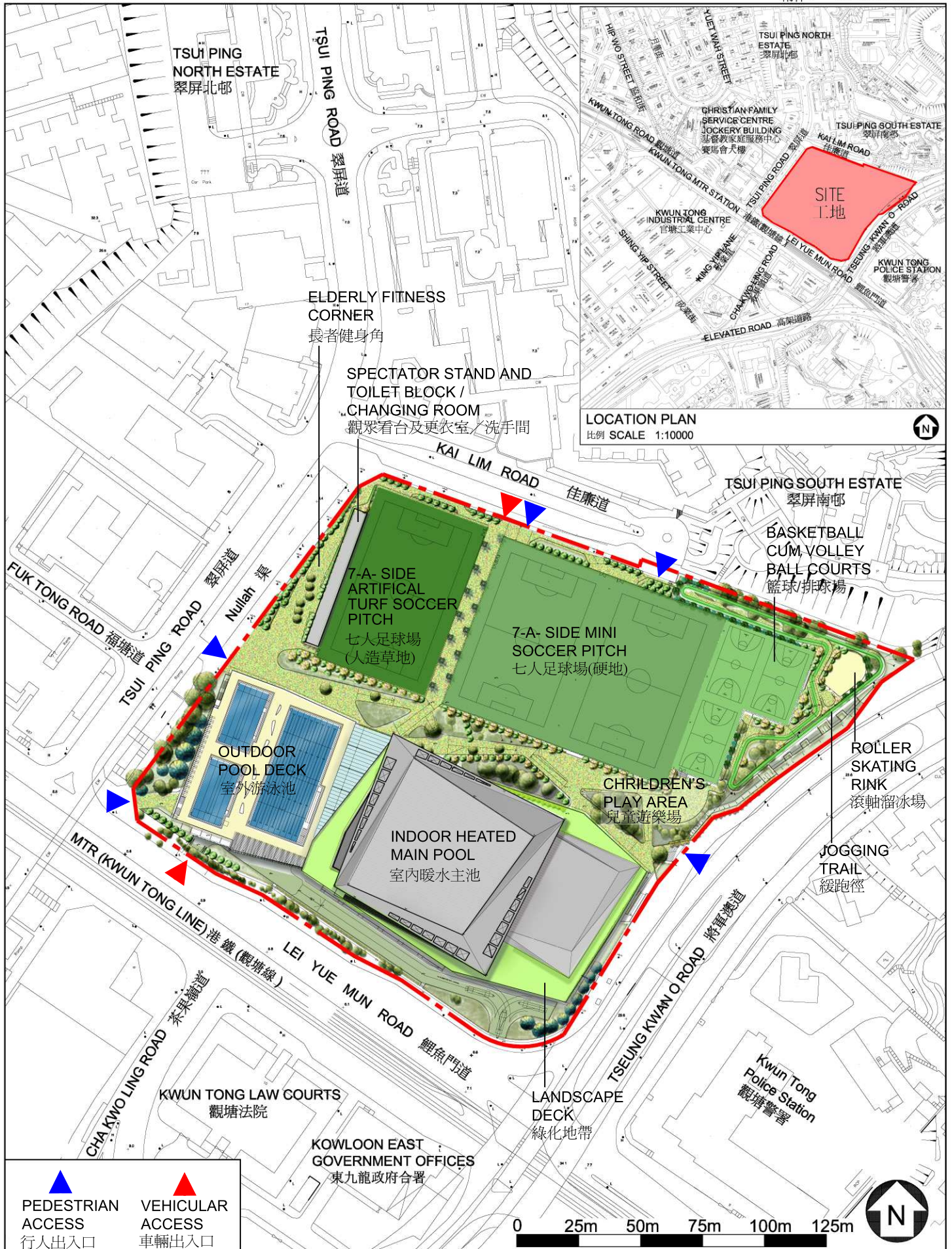
未來路向

11. 我們擬於二零零九年六月十日舉行的工務小組委員會會議上提交這項工程計劃，以供該委員會考慮把工程計劃提升為甲級。

徵詢意見

12. 請委員支持推行這項擬議工程計劃。

民政事務局
二零零九年五月



title 51RG
重建觀塘泳池場館及觀塘遊樂場
REDEVELOPMENT OF KWUN TONG SWIMMING POOL AND KWUN TONG RECREATION GROUND

drawn by	W.H. LAM	date	23.4.2009
approved by	KELVIN LO	date	23.4.2009
office	PROJECT MANAGEMENT BRANCH 3		

drawing no.	AB/7222/XA001	scale	1:2000
 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT			