

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)894/08-09(04)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2009年3月2日會議

公屋輪候冊的入息和資產限額

背景資料簡介

目的

本文件載述公屋輪候冊(下稱"輪候冊")入息和資產限額的發展，並概述在立法會會議席上及房屋事務委員會會議上提出的意見和關注事項。

背景

2. 房屋委員會(下稱"房委會")設有輪候冊制度，藉以讓不能負擔租住私人樓宇的低收入家庭申請租住公屋(下稱"公屋")。公屋申請人的資格根據輪候冊入息和資產限額釐定，入息和資產均低於所訂限額的住戶會被視為不能負擔租住私人樓宇，因而合資格入住公屋。

3. 輪候冊入息限額以包含住屋和非住屋開支的"住戶開支"訂定。住屋開支指住戶租住平均面積與公屋單位相若的私人樓宇所需的平均開支。非住屋開支按照最新的住戶開支統計調查^{註1}所得的統計數字釐定，該項調查的結果會每年根據甲類消費物價指數的最新變動作出調整。不同住戶人數組別的輪候冊入息限額是兩大開支項目各自的總和，再加上5%的"備用金"。不過，在申請公屋時，按強制性公積金計劃所作的法定供款可從住戶入息中扣除。輪候冊資產限額以2005-2006年度的輪候冊資產限額作為基礎，並於日後每年參照當年甲類消費物價指數的變動作出調整。

^{註1} 住戶開支統計調查提供私人樓宇租戶中開支屬較低一半者的平均住戶開支統計數據，並為計算輪候冊入息限額時評估不同人數住戶的非住屋開支的基礎。

就輪候冊的入息和資產限額作出調整

4. 當局每年年初均會就輪候冊入息和資產限額作出檢討，方法是以上一季所得的最新統計數字與上一年的同季數字作出比較。

5. 在2008年3月作出對上一次檢討後，2008-2009年度的入息和資產限額分別較2007-2008年度的有關限額上升了5.5%和3.1%。2008-2009年度的入息和資產限額載於**附錄**。當局預計在採納經修訂的入息和資產限額後，會有約104 900個非業主住戶符合申請公屋的資格。

事務委員會所作的商議

6. 事務委員會一直有監察輪候冊入息和資產限額的檢討工作。在2008年3月3日事務委員會會議上，委員曾討論2008-2009年度輪候冊入息和資產限額的檢討結果。

7. 對於當局並未把床位及板間房租金包括在每年的檢討工作之內，委員提出質疑。部分委員指出，此類住所的租金在過去數年大幅增加。因此，政府當局應考慮恢復推行私人住宅租務管制。他們亦認為房委會有需要增加公屋的供應量，以應付在檢討輪候冊的入息和資產限額後，預期會增加104 900個合資格輪候冊申請人的情況，從而把平均輪候時間維持在3年左右的水平。

8. 部分委員對於當局把1人住戶的入息限額上調500元雖表歡迎，但卻詢問同一調整幅度何以並不適用於人數較多的住戶，以致該等住戶的入息限額增幅僅得每人140至200元。為了吸引更多年青申請人對父母作出照顧，他們建議把有意與父母同住的申請人的入息限額提高，例如增加20%至30%。

最新發展

9. 在2009年1月7日立法會會議席上，議員曾就輪候冊入息和資產限額提出一項質詢。有關質詢和政府當局所作答覆的超文本連結載列於下，以便參考。

10. 政府當局擬就2008-2009年度檢討的結果向事務委員會作出簡報。事務委員會將於2009年3月2日的會議討論有關事宜。

有關文件

政府當局就房屋事務委員會2006年3月17日會議提交的資料文件
<http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0317cb1-1060-5-c.pdf>

房屋事務委員會2006年3月17日會議的紀要
<http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/minutes/hg060317.pdf>

政府當局就房屋事務委員會2007年3月5日會議提交的資料文件
<http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/hg/papers/hg0305cb1-1012-4-c.pdf>

房屋事務委員會2007年3月5日會議的紀要
<http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/hg/minutes/hg070305.pdf>

政府當局就房屋事務委員會2008年3月3日會議提交的資料文件
<http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/hg/papers/hg0303cb1-905-6-c.pdf>

房屋事務委員會2008年3月3日會議的紀要
<http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/hg/minutes/hg080303.pdf>

政府當局於房屋事務委員會2008年3月3日會議後的來函及所提交的資料文件
<http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/hg/papers/hg0303cb1-1116-1-c.pdf>

陳克勤議員於2009年1月7日立法會會議席上提出的質詢
http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/counmtg/agenda/cm20090107.htm#q_2

政府當局就陳克勤議員於2009年1月7日立法會會議席上所提質詢作出的答覆
<http://www.info.gov.hk/gia/general/200901/07/P200901070159.htm>

立法會秘書處
議會事務部1
2009年2月24日

2008-2009年度的公屋輪候冊入息和資產限額

住戶人數	輪候冊入息限額	輪候冊資產限額
1人	7,300元 (7,684元*)	181,000元 (362,000元**)
2人	11,200元 (11,789元*)	245,000元 (490,000元**)
3人	12,600元 (13,263元*)	320,000元 (640,000元**)
4人	15,300元 (16,105元*)	373,000元 (746,000元**)
5人	17,900元 (18,842元*)	416,000元
6人	20,900元 (22,000元*)	449,000元
7人	22,500元 (23,684元*)	479,000元
8人	24,100元 (25,368元*)	502,000元
9人	26,200元 (27,579元*)	555,000元
10人或以上	27,700元 (29,158元*)	597,000元

* 若住戶按法律規定以其收入5%作強制性公積金計劃供款，把有關供款計算在內的實際入息限額。

** 長者住戶的資產限額。