

房屋事務委員會

待議事項一覽表

(截至2009年5月4日的情況)

**擬議討論
日期**

- 1. 流動辦公室提供予公共租住房屋屋邨的服務** 2009年6月

政府當局希望向委員匯報流動辦公室策略在公共租住房屋屋邨居民服務上的應用。

- 2. 為新建的公營房屋發展項目提供環保、安全和健康的生活環境** 2009年6月

政府當局希望向委員報告，預計從2009年及以後落成的新公營房屋發展項目所提供的環保、安全和健康生活的最新設備。當中包括的新措施如孖水缸鹹淡水供應系統，以便能在清洗水缸時仍不斷供應食水給租戶；優化電力設備，以便能在大規模測試電力裝置期間仍保持升降機服務；以及其他既有措施，例如採用W型聚水器，避免地台聚水器乾涸，以防止疾病蔓延。

- 3. 外判公共屋邨的管理工作** 2009年第二季

委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理人員的工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。

- 4. 提升公共租住房屋屋邨的保安系統** 2009年第三季

政府當局希望向委員匯報由2008／09年度開始提升公共租住房屋屋邨的閉路電視系統的安排。系統提升後，可加強物業管理、屋邨保安和對升降機廂內的監察。

**擬議討論
日期**

- 5. 位處及毗鄰彩雲道、佐敦谷與下牛頭角市區內的主要綠化工程** 2009年12月

該項工程旨在配合彩雲道／佐敦谷公屋發展及牛頭角下邨的公屋重建計劃，通過提升斜坡、街道和行人連接系統的綠化工程，為該區環境帶來顯著的改善。該項工程預計於2010年4月展開。政府當局擬取得委員會的支持，以便於2010年2月向立法會工務小組委員會及於2010年3月向財務委員會申請撥款。

- 6. 中轉房屋政策** 尚待確定

有關的關注團體將獲邀參與此事項的討論。

- 7. 長者公屋** 尚待確定

- 8. 維護公屋資源合理分配政策** 尚待確定

委員認為，政府當局推行紓緩措施(包括免租一個月)的對象不包括公屋富戶，未免有欠公平。

- 9. 檢討《業主與租客(綜合)條例》(第7章)** 2009年年底
(此項目先前未有確定討論日期)

跟進當值議員分別於2008年11月17日及21日與香港社區組織協會和全港租客大聯盟舉行會議後轉交處理，有關要求檢討上述條例的事宜(立法會CB(1)1354/08-09(01)、CB(1)314/08-09(01) 及CB(1)1354/08-09(02)號文件)。

- 10. 公共屋邨的石油氣供應情況及費用** 尚待確定

跟進申訴部因應愛民邨嘉民樓互助委員會提出的意見，而轉交事務委員會處理的有關公共屋邨供應的石油氣費用高昂的事宜(立法會CB(1)630/08-09號文件)。同一團體提出類似關注的意見書，已先後隨立法會CB(1)329、513及528/08-09號文件送交委員。

11. 新租金調整機制的實施情況

尚待確定

《2007年房屋(修訂)條例草案》於2007年6月獲立法會通過，內容包括訂立以公屋居民收入為基礎的新租金調整機制。委員會要求政府當局匯報該機制的實施情況。

立法會秘書處
議會事務部1
2009年5月4日