

立法會房屋事務委員會

2009年6月1日

在新落成的公共租住房屋發展計劃 所提供的環保、安全及健康生活設施



目的及背景



2

- 旨在向委員報告房委會在**2008/09**年及以後落成的新建公屋所提供的**環保、安全及健康生活設施**
- 房委會一直按**環保、安全、健康、可持續發展、顧客為本**和合乎**經濟效益**的原則，不斷提升公屋在規劃及設計方面的質素

最新發展



3

- 從2003年開始，採取了**實而不華**及具**經濟效益**的設計方針
- 近年，以**環保概念**作為重點，將研發組件或系統上的心得及從居民意見取得的改良措施，納入「設計綱要範本」，成為新公屋標準裝置
- 包含環保、安全及健康生活的元素，進一步為居民提供**優質房屋**，並**改善環境**

重點介紹



4

四個例子作重點介紹 -

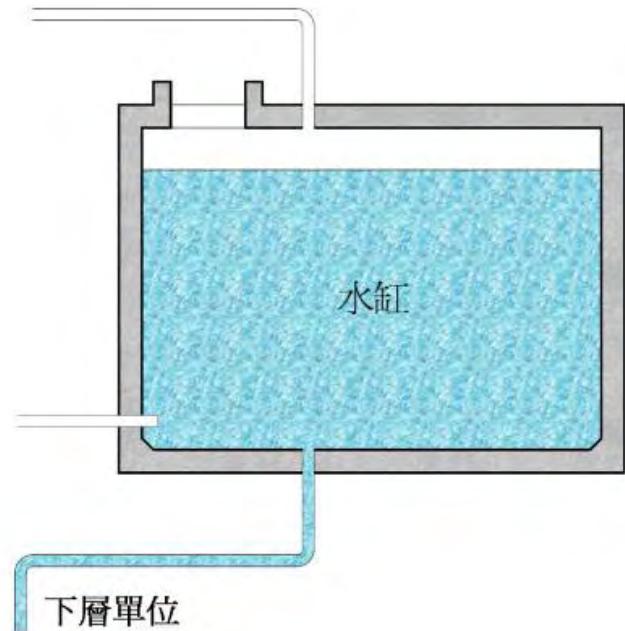
1. 孫水缸鹹淡水供應系統
2. 「共用W型聚水器系統」設計
3. 提升升降機的供電系統
4. 加強安全屋宇維修設施

1. 孫水缸鹹淡水供應系統



5

■ 原設計



- 在定期清洗水缸時，暫停供水，對居民帶來不便

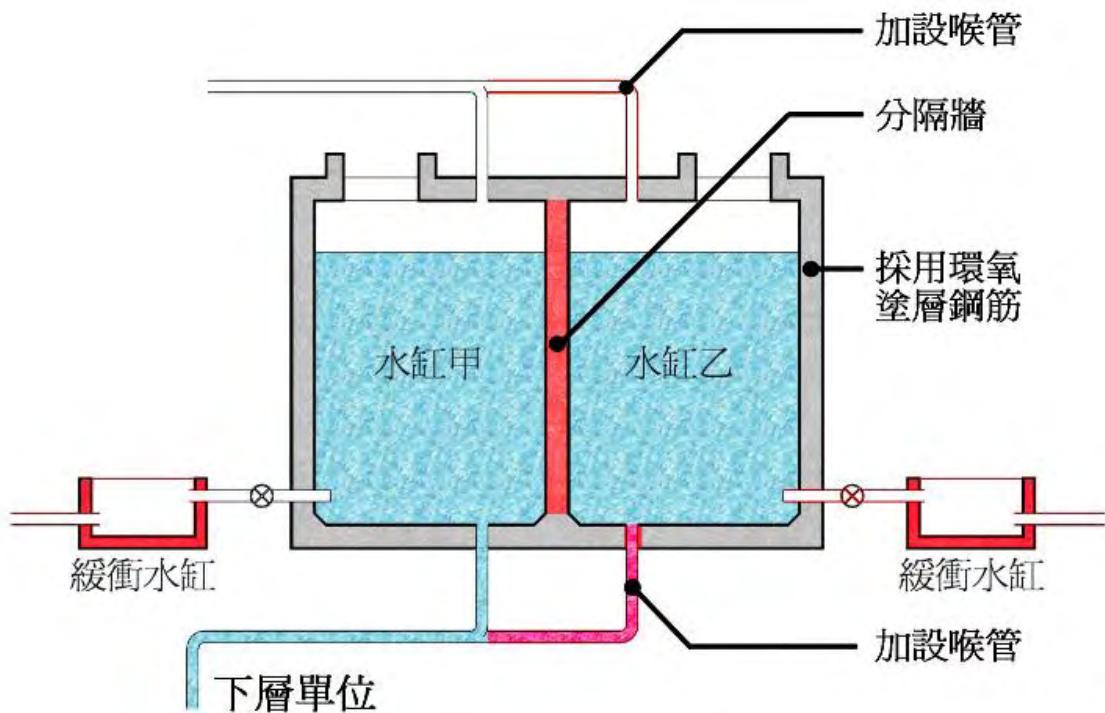
現行單水缸設計

1. 孖水缸鹹淡水供應系統



6

■ 新設計



新孖水缸設計

- 從**2008年**開始，鹹淡水供應系統採用了「孖水缸式設計」
- 取得水務署的批核認可

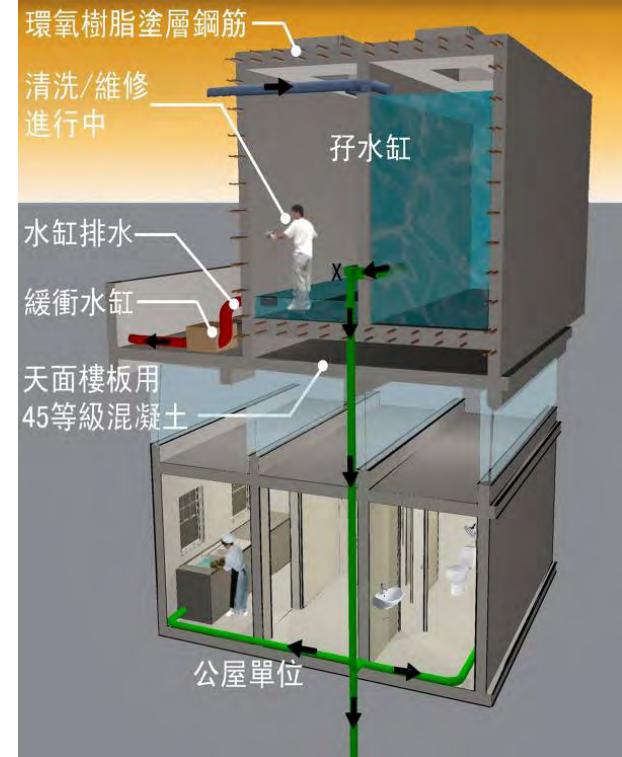
1. 孖水缸鹹淡水供應系統



7

■ 改良措施

- (一) 天面水缸內加建**分隔牆**及外圍
加設喉管配套
- (二) 配合**清洗程序**，即使停用其中
一個水缸，另一個水缸仍可供
水給居民使用
- (三) 水缸改用**環氧樹脂塗層鋼筋**，
水缸和天面樓板亦改用**45等級
混凝土**以改善可持續性
- (四) 排水系統加設**緩衝水缸**
- 首次在沙田碩門邨採用，**2009年5月**
落成



環氧樹脂塗層鋼筋

1. 子水缸鹹淡水供應系統



8

■ 成效

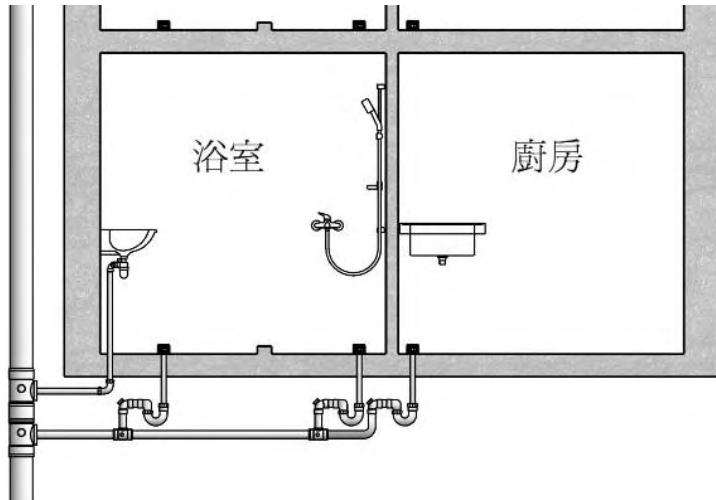
- 惠及居民，在清洗水缸時維持不斷的鹹淡水供應，5年後估計約有**75 000**戶受惠
- 節省用水，每年估計可節省水量約**2 800**立方米
- 延長樓宇壽命，水缸和天面樓板更耐用

2. 「共用W型聚水器系統」設計



9

■ 原設計



U型聚水器系統

- 2003年沙士病毒在香港爆發，引發公眾對乾涸的污水隔器有機會污染室內空氣的關注



2. 「共用W型聚水器系統」設計



10

■ 研發



■ 房屋署與香港城市大學建築系合作研究改善屋邨排水管的設計，並設計了「共用W型聚水器」

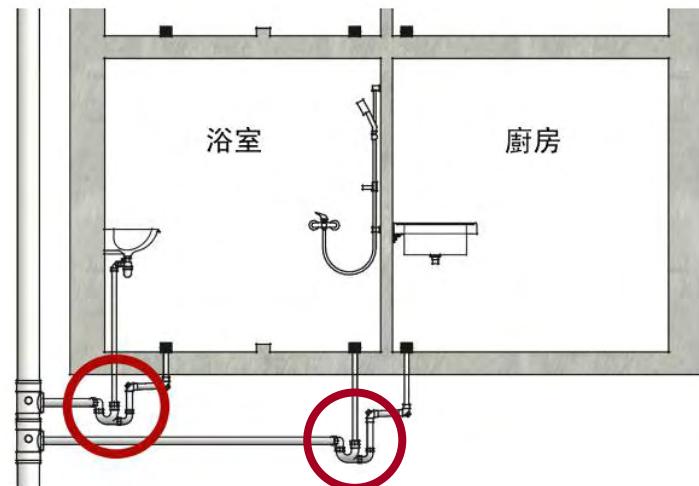


2. 「共用W型聚水器系統」設計

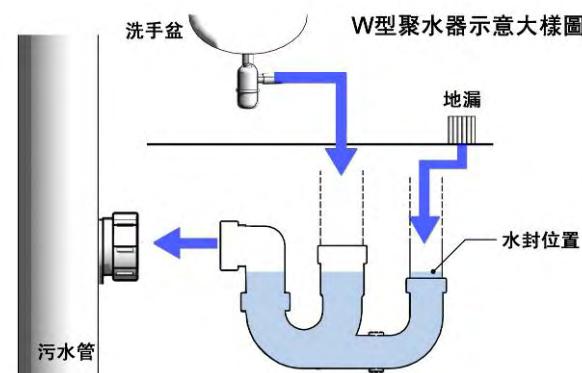


11

■ 新設計及改良措施



W型聚水器系統



- 把洗滌盆和淋浴處收集到的廢水流向地台聚水器，**防止聚水器乾涸**
- 首次在東區海底隧道旁（油麗邨）三期採用，**2008年8月已落成**

2. 「共用W型聚水器系統」設計



12

■ 成效

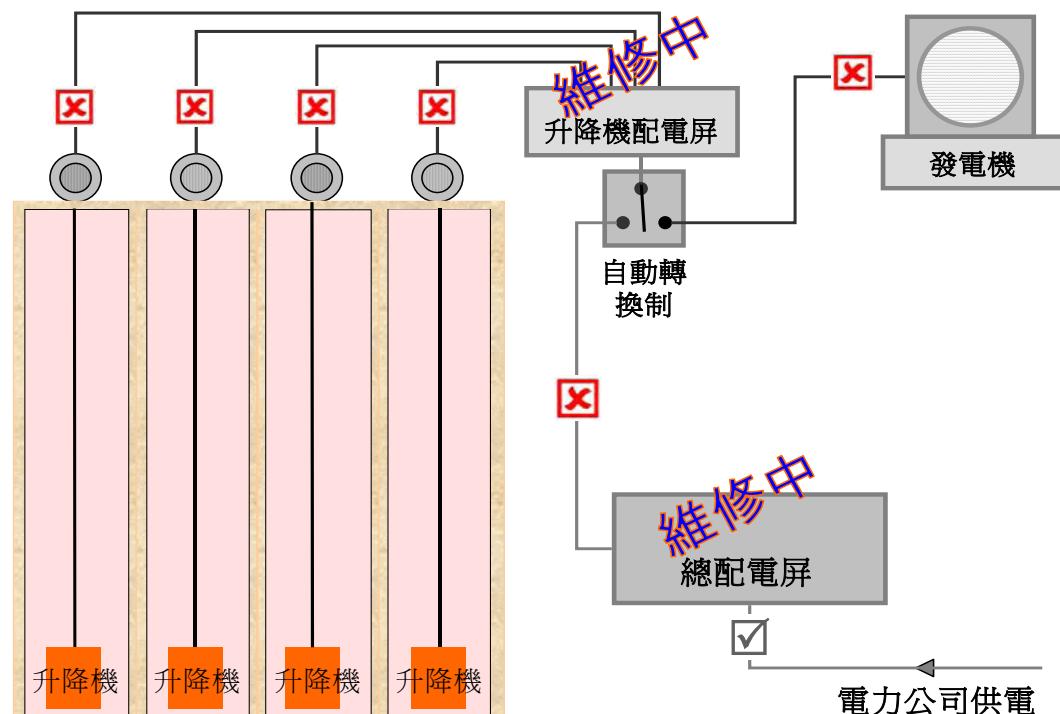
- 防止聚水器乾涸，有助隔開其他樓層
水渠的穢氣及細菌，防止病毒散播

3. 提升升降機的供電系統



13

■ 原設計



升降機配電屏維修狀態

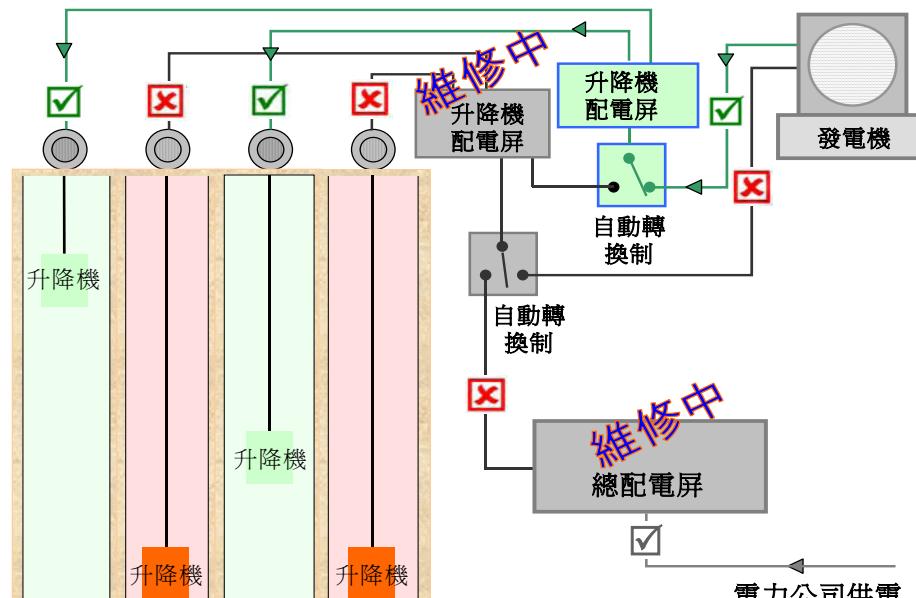
- 定期的大型電力系統檢查時，暫停升降機服務會為居民帶來不便

3. 提升升降機的供電系統



14

■ 新設計及改良措施



升降機配電屏維修狀態

- 為所有新建屋邨裝置經改善的升降機供電系統
- 升降機將由**兩個配電屏供電**，測試檢查可在這兩個配電屏輪流進行
- 首次在黃大仙上邨三期採用，**2009年5月已落成**

3. 提升升降機的供電系統



15

■ 成效

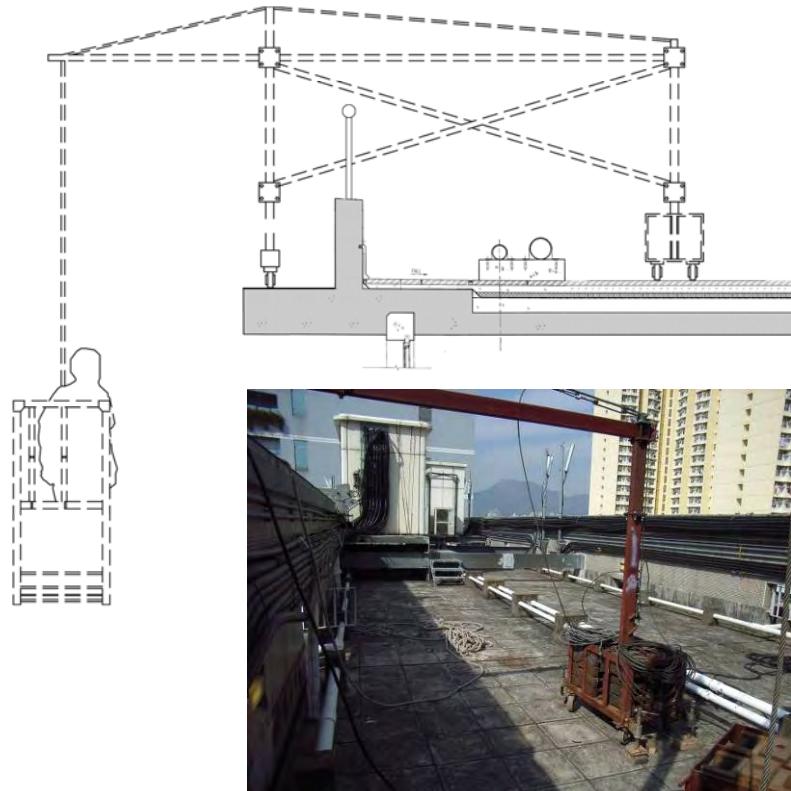
- 在進行有關電櫃開關裝置的定期檢查、測試及發證工作期間，**維持不斷的最基本升降機服務**，以方便居民，特別是長者或傷殘人士

4. 加強安全屋宇維修設施



16

■ 早期設計



- 天台圍欄未能提供足夠的結構承托力，以安裝吊船工作台和救生索

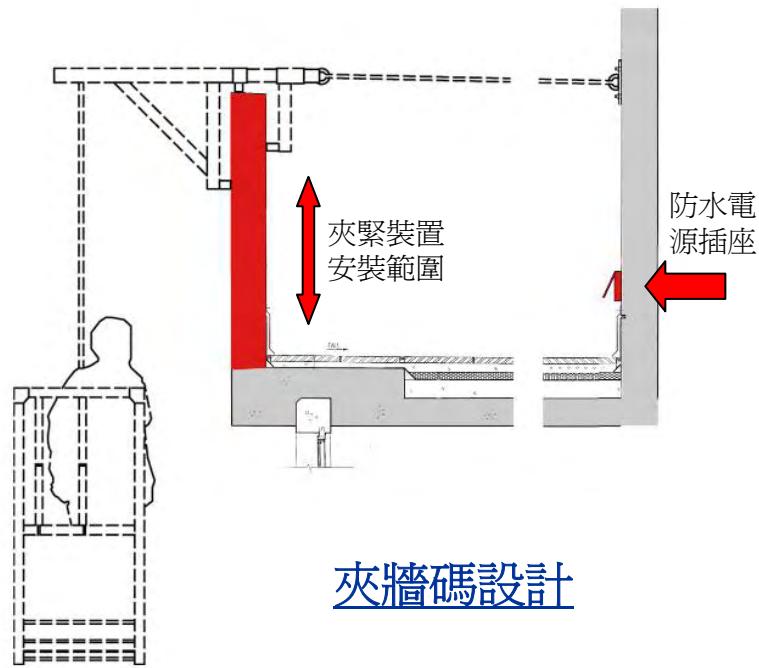
[平衡墜重車台設計](#)

4. 加強安全屋宇維修設施



17

■ 新設計及改良措施



夾牆碼設計



- 大廈天台圍欄提供足夠的結構承托力，以安裝吊船工作台和救生索
- 在天台層提供防水電源插座，方便吊船運作
- 首次在東區海底隧道旁(油麗邨)四期採用，**2009年9月落成**

4. 加強安全屋宇維修設施



18

- 成效

- 在屋宇維修時可**更安全及靈活**地安裝
吊船工作台和救生索

未來路向



19



Caring • 關懷為本
Customer-focused • 顧客為本
Creative • 創新為本
Committed • 盡心為本

- 房委會本著**關懷為本**的精神，將會**繼續研發**，致力令居民有一個更環保、更安全及更健康的居住環境

謝 謝

