

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

## 運輸及房屋局

香港九龍何文田  
佛光街 33 號 1 座 6 樓



本局檔號 Our Ref. HD/PS 9/2/1/207  
來函檔號 Your Ref.

## Transport and Housing Bureau

6/F, Block 1, 33 Fat Kwong  
Street, Homantin, Kowloon,  
Hong Kong

電話 Tel No. 2761 5049  
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區  
昃臣道 8 號  
立法會大樓  
立法會秘書處秘書長  
(經辦人：余麗琼女士)

余女士：

二零零九年六月十七日舉行的  
立法會房屋事務委員會特別會議的跟進事項

在二零零九年六月十七日的立法會房屋事務委員會特別會議上，當局承諾提供就香港房屋委員會(房委會)及香港房屋協會(房協)轄下停車場因差餉寬減所得的退款資料。現提供有關資料，以供備悉。

根據差餉物業估價署的評估，2009/10 年度房委會轄下約 26 500 個停車位省卻的差餉支出約為 66 萬元，即平均每個車位每月大約兩元。而房協轄下 3 600 多個車位所省卻的差餉支出約為 17 萬 6 千元，即平均每個車位每月大約四元。

房委會及房協考慮到轄下停車場個別車位使用者可獲退還的差餉額並不多，而安排退還會涉及大量的行政費用，加上有部份停車場同時以月租和時租形式出租，技術上難以計算個別使用者應獲退還的金額，因此決定沒有就泊車位安排退還差餉。房委會會將所減省的差餉開支用於改善房委會的停車場設施，包括探討設立充電站的可能性，以提倡電動車輛的使用。

運輸及房屋局局長

(余泳倫 代行)

二零一零年一月二十六日