

立法會房屋事務委員會 公共屋邨的環保設計及措施



(2008年11月3日)

目的及背景

- 本檔旨在告知委員，房屋委員會（下稱「房委會」）2007/08年度公屋**環保設計及措施的進度**。
- 回應2007年12月會議建議，提交周年進度報告及來年目標。

綠屋邨 | 建築篇 | 資訊站 | 資源庫 | 網站連結



讓我們共同努力，一起建設環保屋邨，培養健康生活文化。

環保屋邨

香港房屋委員會(房委會)致力將環保理念及原則，融入公共屋邨的規劃、設計及管理工作上，以提升居民的生活質素及增加成本效益。除了在各工作範疇上採納環保措施之外，房委會亦透過教育及各項推廣活動，向公屋居民和屋邨管理人員灌輸環保知識，以提高居民及員工的環保意識，鼓勵他們一起建設環保社區。

內容

□ 環保措施的成效、進度報告及來年目標

I. 在興建新屋邨時：

- A. 環保設計
- B. 環保建築技術
- C. 廢物管理
- D. 節約能源
- E. 綠化工作
- F. 其他措施

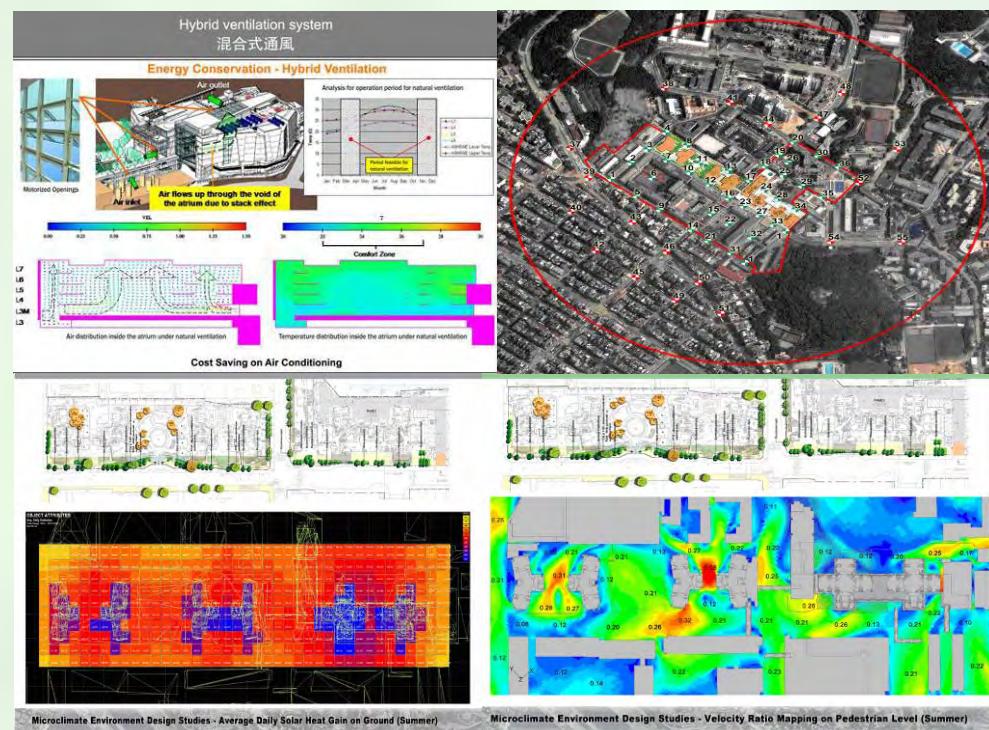
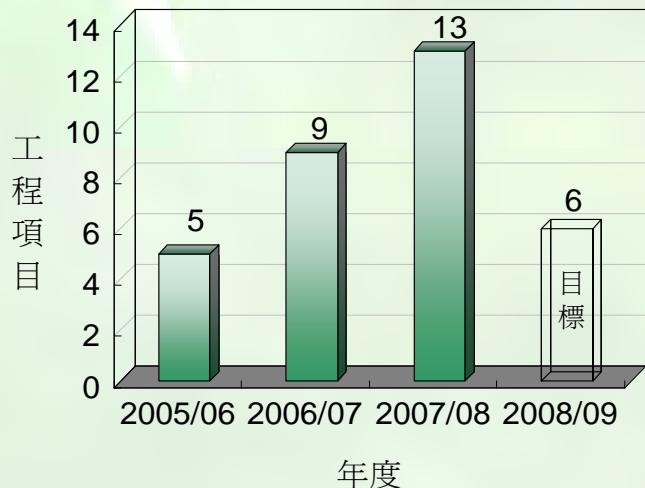
II. 在現有屋邨的環保工作：

- A. 家居廢物處理及回收
- B. 節約能源
- C. 屋邨綠化
- D. 其他措施

(I)A. 環保設計

- 自2004年起為新設計屋邨進行**微氣候研究**（圖1），優化樓宇設計、坐向、佈局，充分利用自然優勢。
- 為在2006年7月以後大型發展專案進行**空氣流通評估測試**。已進行6項，將繼續推行。

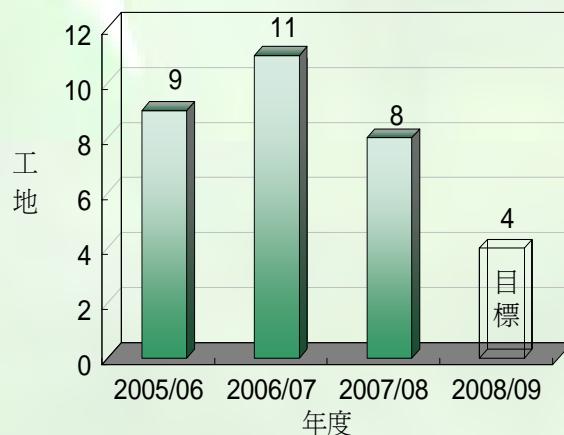
圖1 已採用或計劃採用微氣候研究的工程



(I)B. 環保建築技術

- 沿用**構件式設計和預製組件技術**，減少廢物和環境影響。
- 地盤引入「**硬地施工法**」，減少積聚污泥和灰塵的影響。
- 合約中加入**環境管理計劃**，將拆建材料/廢料分類（圖2）。
- 制定**生命週期評估法**和**生命週期成本計算法**，減輕維修保養或對環境的負擔。

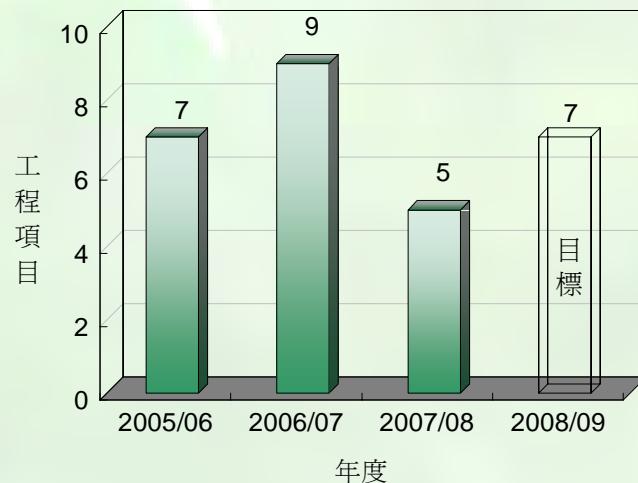
圖2 已引入或計劃引入環保管理的工地



(I)C. 廢物管理

- 採用「中央式壓縮系統」和「分散式壓縮系統」的垃圾處理系統。已安裝了9個中央式壓縮系統，3個分散式壓縮系統。
- 住宅樓層設置垃圾及物料回收房，促進源頭分類（圖3）。
- 垃圾站安裝嶄新的除臭器，減低異味散播。已安裝超過50套，2007/08年加添9套。

圖3 已設置或計劃設置垃圾及物料回收房的工程



(I)D. 節約能源

- 按照《建築物能源效益守則》設計，確保建築物符合能源效率要求。已獲頒多份能源效益註冊證書（圖4）。
- 亦積極在公共屋邨試用可再生能源，試驗安裝太陽能發電系統及太陽能光伏板及風力混合發電的街燈（圖5）。

圖4 已獲頒或預計獲頒的能源效益註冊證書

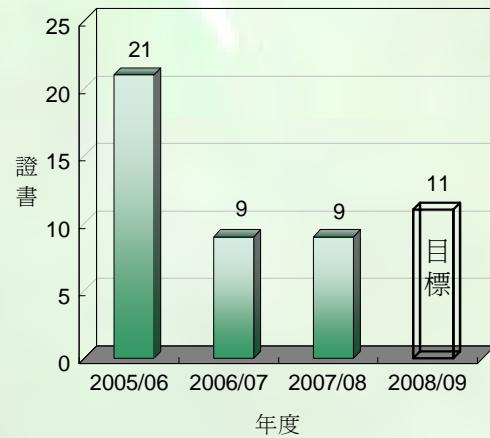
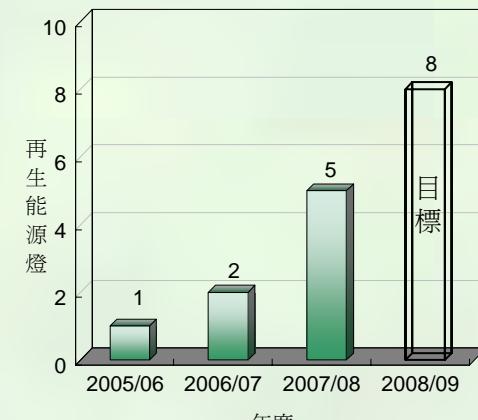


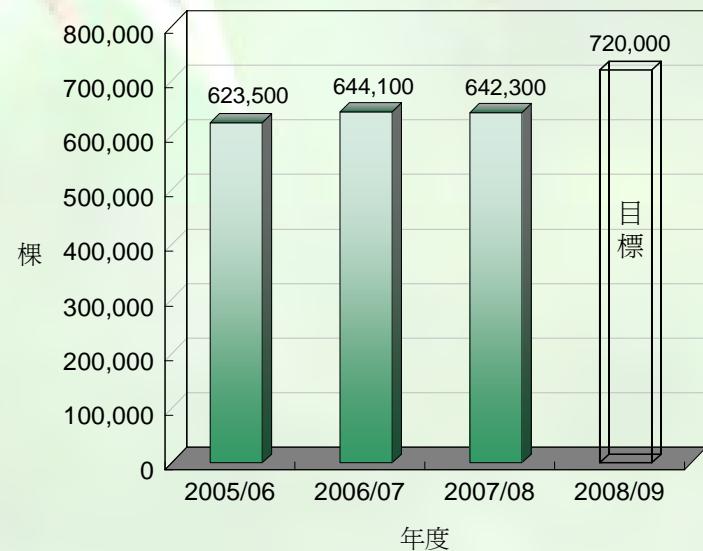
圖5 已安裝或計劃安裝的再生能源燈



(I)E. 綠化工作

- 加強屋邨綠化，每15個公屋單位最少有一棵樹為目標。於2007/08年種植約642,300棵植物（圖6）。
- 推行社區參與「育苗行動」，在2008和2009兩年落成的14個公屋計劃率先推行。

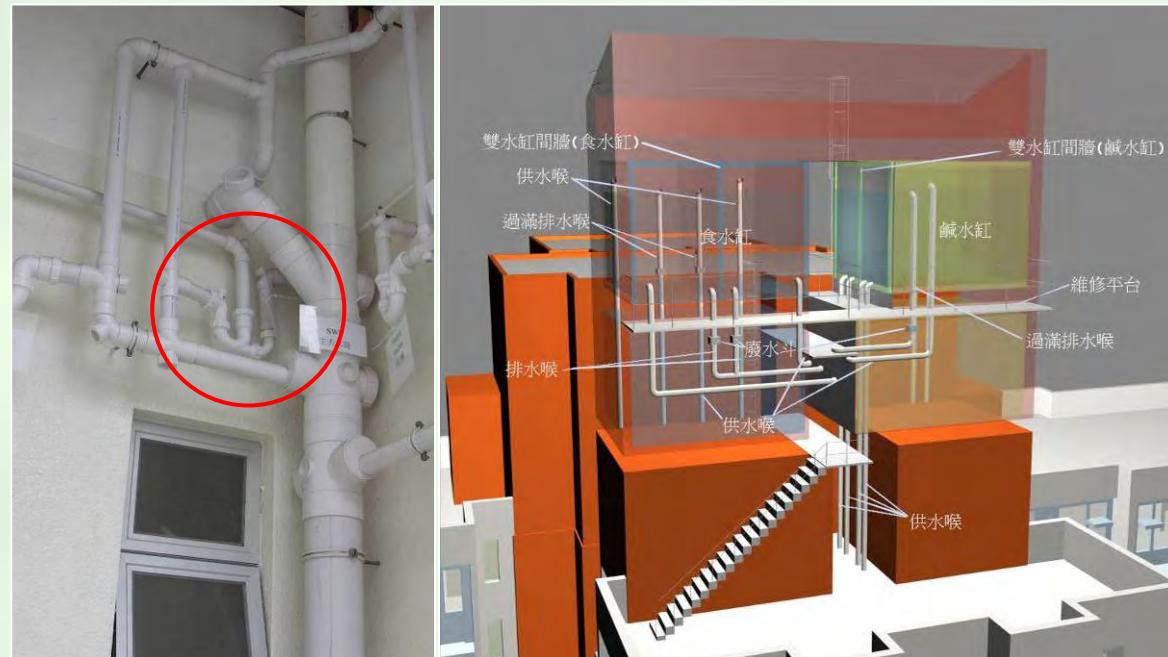
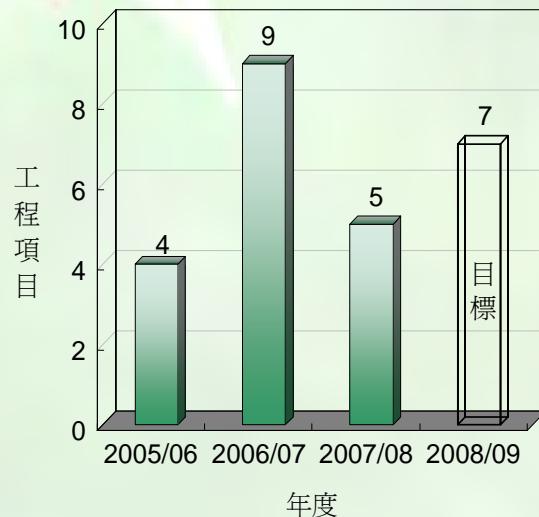
圖6 已種植或計劃種植的樹木



(I)F. 其他措施

- 引入「**共用W型聚水器**」系統，改善屋邨排水管的設計。已在所有新工程項目引進此系統（圖7）。首個有此裝置的公屋於今年年中落成。
- 引入**孖水缸鹹淡水供應系統**，達致供水持續不斷，減少清洗水缸及維修的不便。已有19個項目引進此系統。

圖7 已引進或計劃引進共用W型聚水器系統的工程



(II)A. 家居廢物處理及回收

- 減少家居廢物，2007/08年公屋居民平均每人每日製造的家居廢物為0.724公斤，較全港平均0.92公斤為少（圖8）。
- 「**家居廢物源頭分類計劃**」，2007/08年合共回收了14,748公噸廢紙，764公噸膠樽及309公噸鋁罐（圖9）。已有120個公共屋邨參與計劃。

圖8 人均的每日家居廢物棄置量



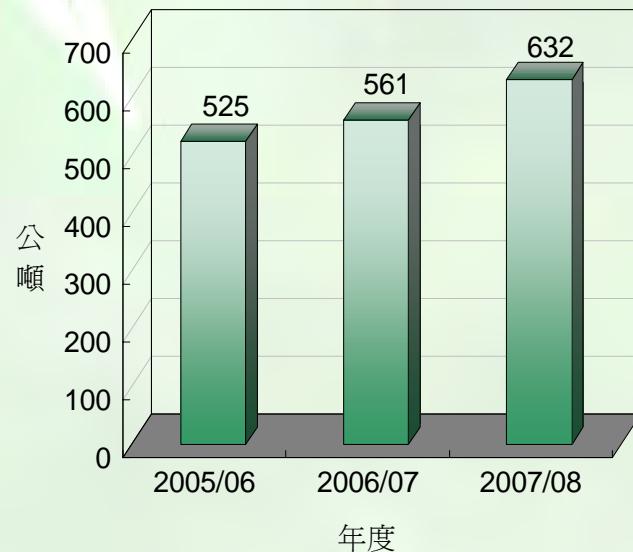
圖9 已回收的家居廢物



(II)A. 家居廢物處理及回收(續)

- 在2006至08年與慈善團體/非牟利組織舉辦舊衣回收活動，共回收過千公噸舊衣（圖10）。
- 其他項回包括「充電池回收計劃」，「慳電膽及光管回收計劃」，「電腦回收計劃」，「家居廢物源頭分類比賽」，「廢物源頭分類-至叻家庭大比併2008」及「月餅罐回收活動」。

圖10 已回收的舊衣



(II)B. 節約能源

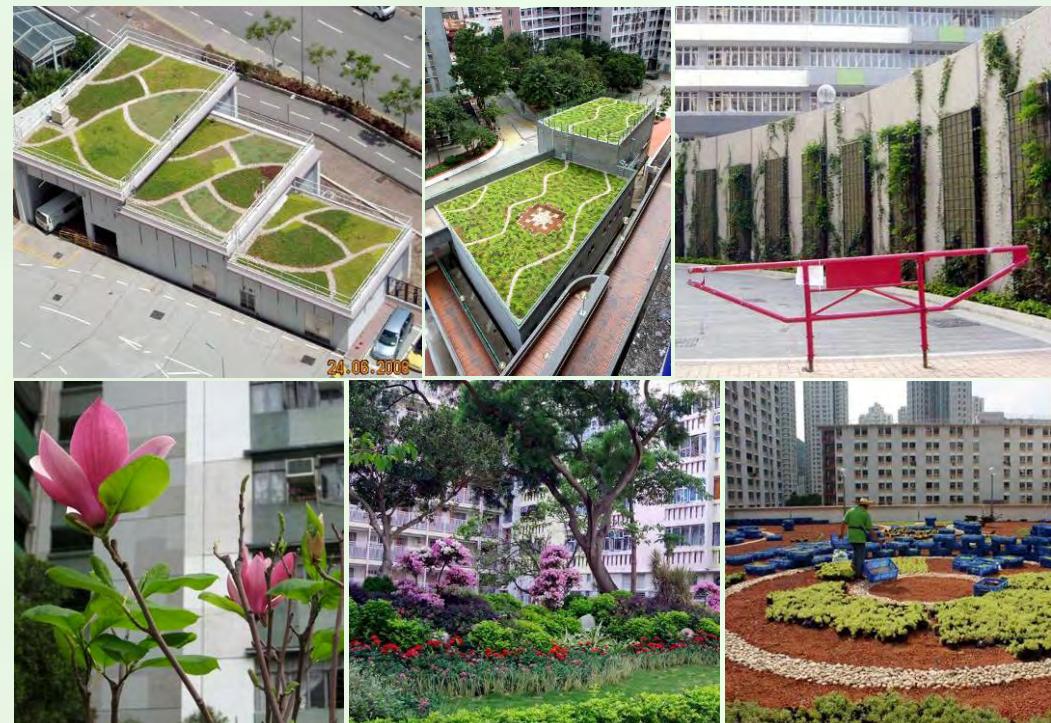
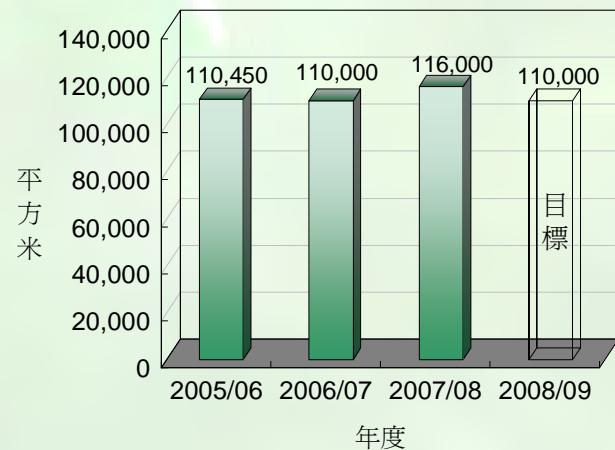
- 2007年初在何文田邨試驗**照明裝置節能計劃**，可節省11%的用量，將推廣至其他屋邨。
- 推廣節能活動，如「**6.21夏至夠照熄燈夜**」及「**930『惜』電日**」等，支持節能惜電。



(II)C. 屋邨綠化

- 兩個**主題花園**進行園景美化，完成及加推**綠化天台**的試點。在清河邨公用設施屋頂及外牆種上植物，引入**垂直式綠化组件**。
- 22個屋邨進行**園景美化工程**，完成共116,000平方米綠化面積（圖11）。

圖11 已美化或計劃美化的園景



(II)C. 屋邨綠化(續)

- 繼續與三個環保團體推行社區環保計劃「綠樂無窮在屋邨」。至今已推廣至90個屋邨，並會逐步推展至所有屋邨。



(II)D. 其他措施

- 繼續利用裝設在公屋大廈地下大堂的「**房屋資訊頻道**」，發放環保訊息，鼓勵居民實踐「綠色生活」。



總結

- 房委會繼續透過各項公屋環保設計及措施，為公屋居民提供更健康的**優質居住**環境。
- 為香港的**可持續發展**作出貢獻，包括與承辦商和居民攜手合作，優化社區內的生活質素。



謝謝

