

## 房屋事務委員會

### 待議事項一覽表

(截至2008年12月10日的情況)

擬議討論  
日期

#### 1. 全方位維修計劃

2009年1月

政府當局會向委員匯報計劃進展。

#### 2. 公共屋邨的建築設計

2009年1月

委員關注到一些舊式公共屋邨，特別是那些依山而建的屋邨，在設計上對長者造成不便。當局應考慮在這些屋邨提供無障礙通道。

#### 3. 有關天水圍"屋邨諮詢及服務隊"工作進展的匯報

2009年2月  
(政府當局  
提出的新事項)

政府當局會向委員匯報於2008年4月中在天水圍成立的"屋邨諮詢及服務隊"的工作進展，包括為2 600多個新租戶舉行入伙迎新會；為1 700個住戶提供諮詢和輔導服務及向800多個家庭進行家訪；並且為當中逾50個家庭作出進一步跟進及轉介有關機構。當局會聽取委員就"屋邨諮詢及服務隊"職責範圍及職能所提出的初步建議，以便房屋委員會在2009年年底就有關服務的成效及未來發展進行檢討。

#### 4. 富山邨街市的天台綠化工程

2009年2月  
(政府當局  
提出的新事項)

政府當局希望向委員匯報其中首個在現有屋邨進行的綠化行動。

#### 5. 恢復推行居者有其屋計劃及租者置其屋計劃

2009年2月  
(先前未有  
確定討論日期)

鑑於金融海嘯預期會造成經濟衰退，當局應考慮恢復推行居者有其屋計劃及租者置其屋計劃，以協助低收入家庭置業。

**6. 公營房屋建設計劃** 2009年第一季

委員認為應增撥土地興建公屋，以期把公屋單位的平均輪候時間縮短至3年以下。委員又要求房屋委員會說明其內部建築指引與屋宇署所採用的有關指引是否相符。

**7. 檢討公屋輪候冊申請人的入息和資產限額** 2009年3月

房屋委員會每年檢討公屋輪候冊申請人的入息和資產限額。政府當局會向委員匯報2008-2009年度的檢討結果。新限額獲通過後將於2009年4月起生效。

**8. 位處及毗鄰彩雲道、佐敦谷與下牛頭角市區內的主題綠化工程** 2009年6月

該項工程旨在配合彩雲道／佐敦谷公屋發展及牛頭角下邨的公屋重建計劃，通過提升斜坡、街道和行人連接系統的綠化工程，為該區環境帶來顯著的改善。該項工程預計於2010年4月展開。政府當局擬取得委員會的支持，以便於2009年11月向立法會工務小組委員會及於2009年12月向財務委員會申請撥款。

**9. 新租金調整機制的實施情況** 2009年第二季  
(先前未有確定討論日期)

《2007年房屋(修訂)條例草案》於2007年6月獲立法會通過，內容包括訂立以公屋居民收入為基礎的新租金調整機制。委員會要求政府當局匯報該機制的實施情況。

**10. 外判公共屋邨的管理工作** 2009年第二季  
(先前未有確定討論日期)

委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理人員的工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。

**11. 未建成私人住宅單位的銷售說明** (建議刪除此項最近曾於事務委員會2008年10月24日特別會議上討論的事宜)

委員尤其關注實用面積、可用面積等用語的定義。

<b>12. 中轉房屋政策</b>	尚待確定
有關的關注團體將獲邀參與此事項的討論。	
<b>13. 長者公屋</b>	尚待確定
<b>14. 維護公屋資源合理分配政策</b>	尚待確定
委員認為，政府當局推行紓緩措施(包括免租一個月)的對象不包括公屋富戶，未免有欠公平。	
<b>15. 檢討《業主與租客(綜合)條例》(第7章)</b>	尚待確定
跟進當值議員於2008年11月21日與全港租客大聯盟舉行會議後轉交處理，有關要求檢討上述條例的事宜(立法會CB(1)314/08-09(01)號文件)。	

立法會秘書處  
議會事務部1  
2008年12月10日