

香港房屋委員會

CB(1) 432/08-09(02)

立法會房屋事務委員會

坪石邨

全面結構勘察結果

二零零八年十二月

目的

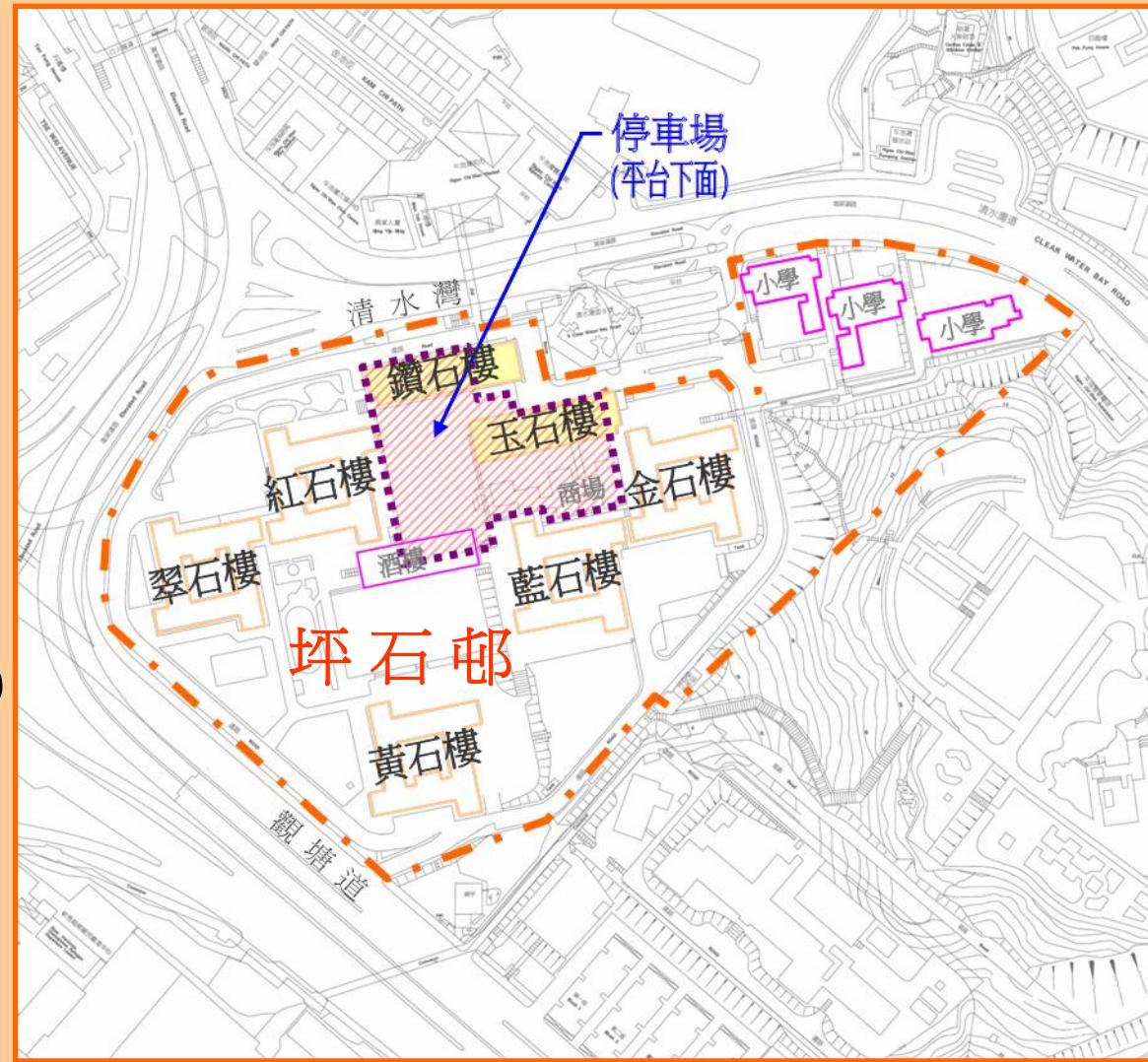
- 汇報有關坪石邨全面結構勘察結果
- 汇報建議的結構修葺和改善工程

全面結構勘察計劃

- 計劃於2005年展開，至今已完成10個屋邨，並向立法會房屋事務委員會作5次匯報

坪石邨平面圖

- 於1970-1971 落成
- 4 575 個住宅單位
- 7 座住宅大廈
 - 2 座樓高 8 層
(鑽石樓及玉石樓)
 - 5 座樓高 28 層





全面結構勘察結果

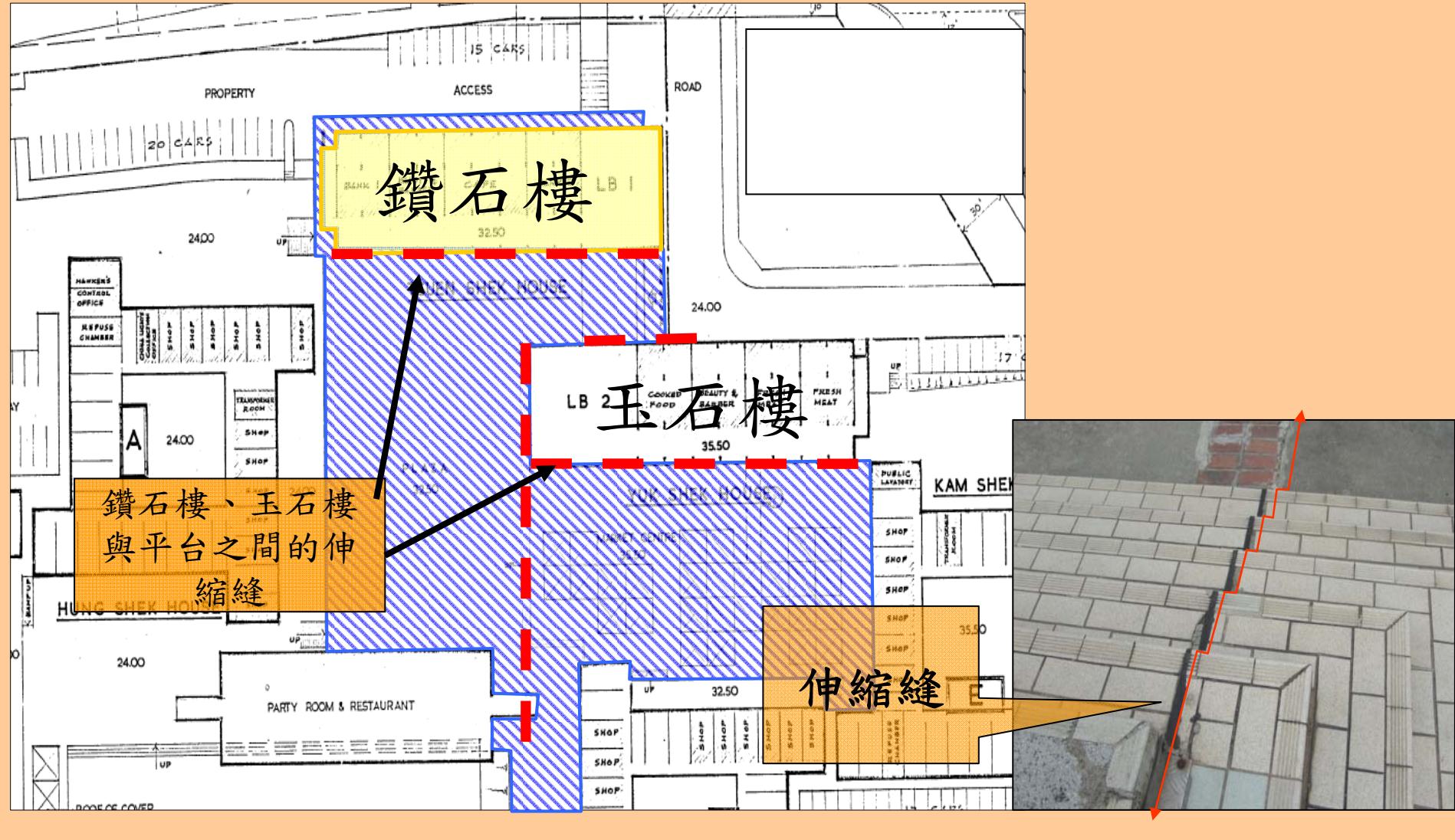
- 樓宇的結構均屬安全
- 樓宇因老化和環境侵蝕而出現不同程度的損壞。在低座樓宇及平台下的一層停車場，有部分結構構件出現較為顯著的樓宇損蝕問題。
- 可持續保留樓宇至少15年，但必須進行結構修葺和改善工程，每單位工程費用約\$9 900

屋邨平台(下為停車場)

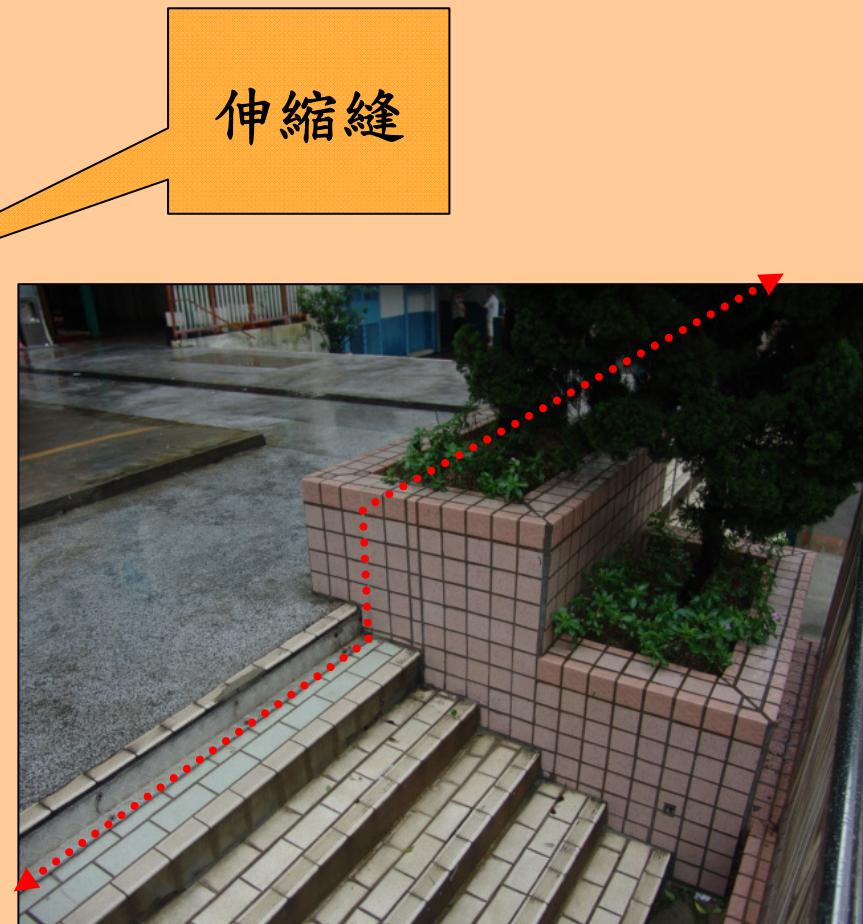


平台：更換伸縮縫及重鋪防水層

(約 5 000 平方米 至 53 820 平方呎)



移離位於伸縮縫上的花槽



新造伸縮縫(例--理工大學)



伸縮縫下停車場的橫樑



維修前



維修後

停車場地面



雨後柱底部積水

停車場天花及橫樑



維修前

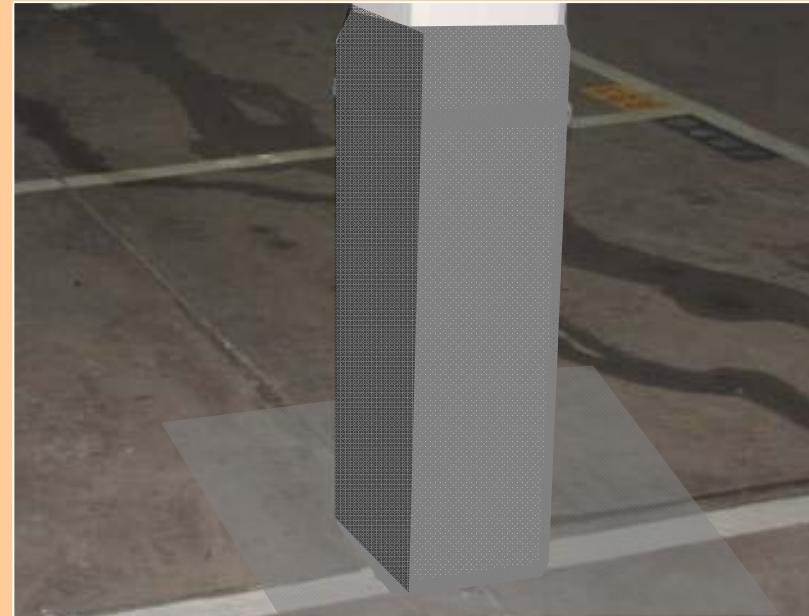


維修後

停車場混凝土柱底部 修補及加防護層



維修前



維修後

停車場



維修前(雨後)



維修後

低座天台



更換為纖維水缸



拆除天台上層樓板



於低座天台鋪設綠化屋頂



鋪設前



鋪設後

露台橫樑



維修前



維修後

外牆

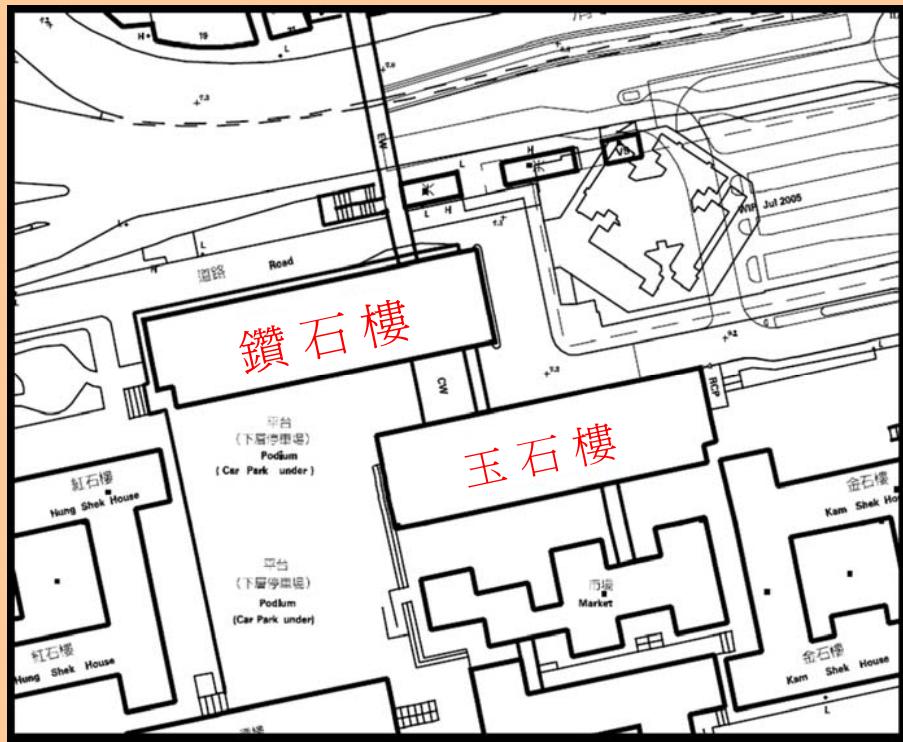


維修前

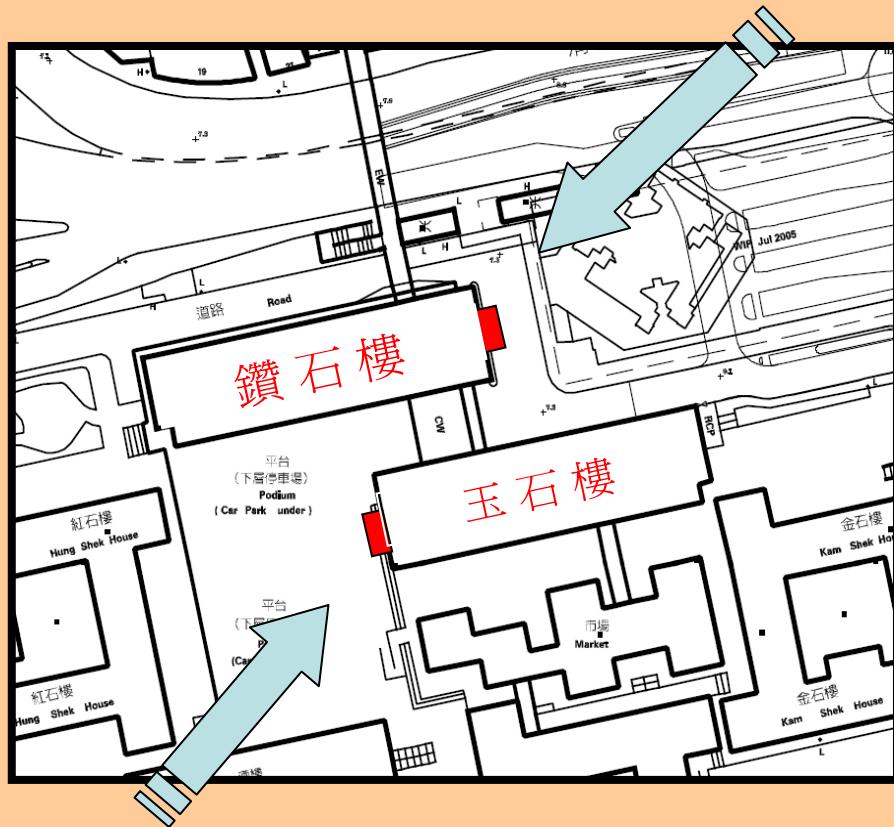


維修後

低座現沒有升降機



擬建升降機塔位置



原有高座升降機層站



樓層	- 現有升降機層站			
	1 號升降機	2 號升降機	3 號升降機	4 號升降機
天台				
28/F				
27/F				
26/F				
25/F				
24/F				
23/F				
22/F				
21/F				
20/F				
19/F	升降機機房			
18/F				
17/F				
16/F				
15/F				
14/F				
13/F				
12/F				
11/F				
10/F				
9/F				
8/F				
7/F				
6/F				
5/F				
4/F				
3/F				
2/F				
地下 - 入口				

於高座增加升降機層站



樓層	- 建議的升降機層站			
	1號升降機	2號升降機	3號升降機	4號升降機
天台				
28/F				
27/F				
26/F				
25/F				
24/F				
23/F				
22/F				
21/F				
20/F				
19/F		升降機機房		
18/F				
17/F				
16/F				
15/F				
14/F				
13/F				
12/F				
11/F				
10/F				
9/F				
8/F				
7/F				
6/F				
5/F				
4/F				
3/F				
2/F				
地下 - 入口				

未來路向

- 繼續保留坪石邨
- 透過進行屋邨改善工程，提升屋邨的居住環境，安裝綠化屋頂，建造升降機，以及增設升降機層站以便居民上落
- 房屋署將於稍後徵詢邨內居民意見

謝謝