

香港房屋委員會

CB(1) 432/08-09(02)

# 立法會房屋事務委員會

坪石邨

全面結構勘察結果

二零零八年十二月

# 目的

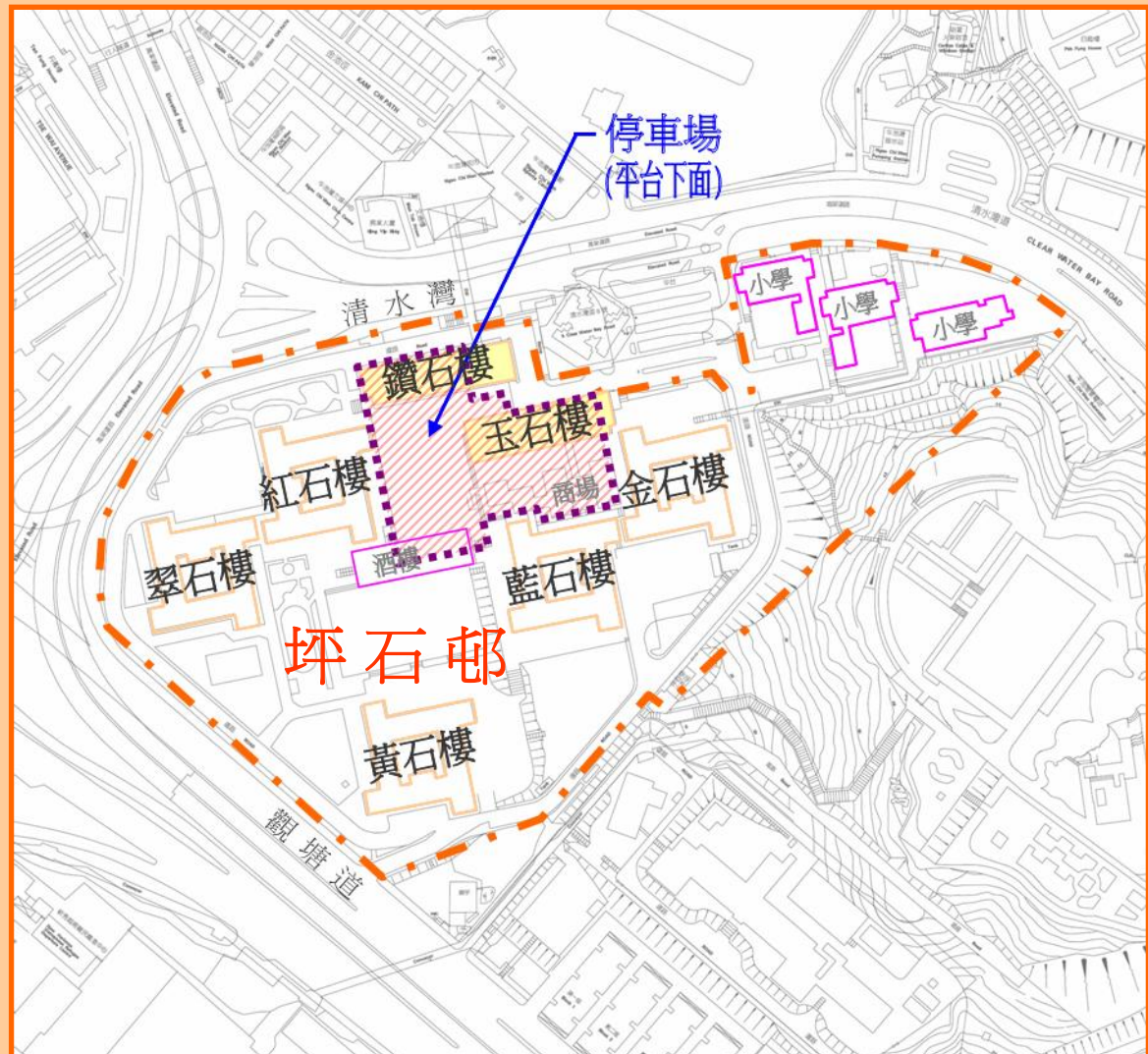
- 匯報有關坪石邨全面結構勘察結果
- 匯報建議的結構修葺和改善工程

# 全面結構勘察計劃

- 計劃於2005年展開，至今已完成10個屋邨，並向立法會房屋事務委員會作5次匯報

# 坪石邨平面圖

- 於1970-1971 落成
- 4 575 個住宅單位
- 7 座住宅大廈
  - 2 座樓高 8 層  
(鑽石樓及玉石樓)
  - 5 座樓高 28 層



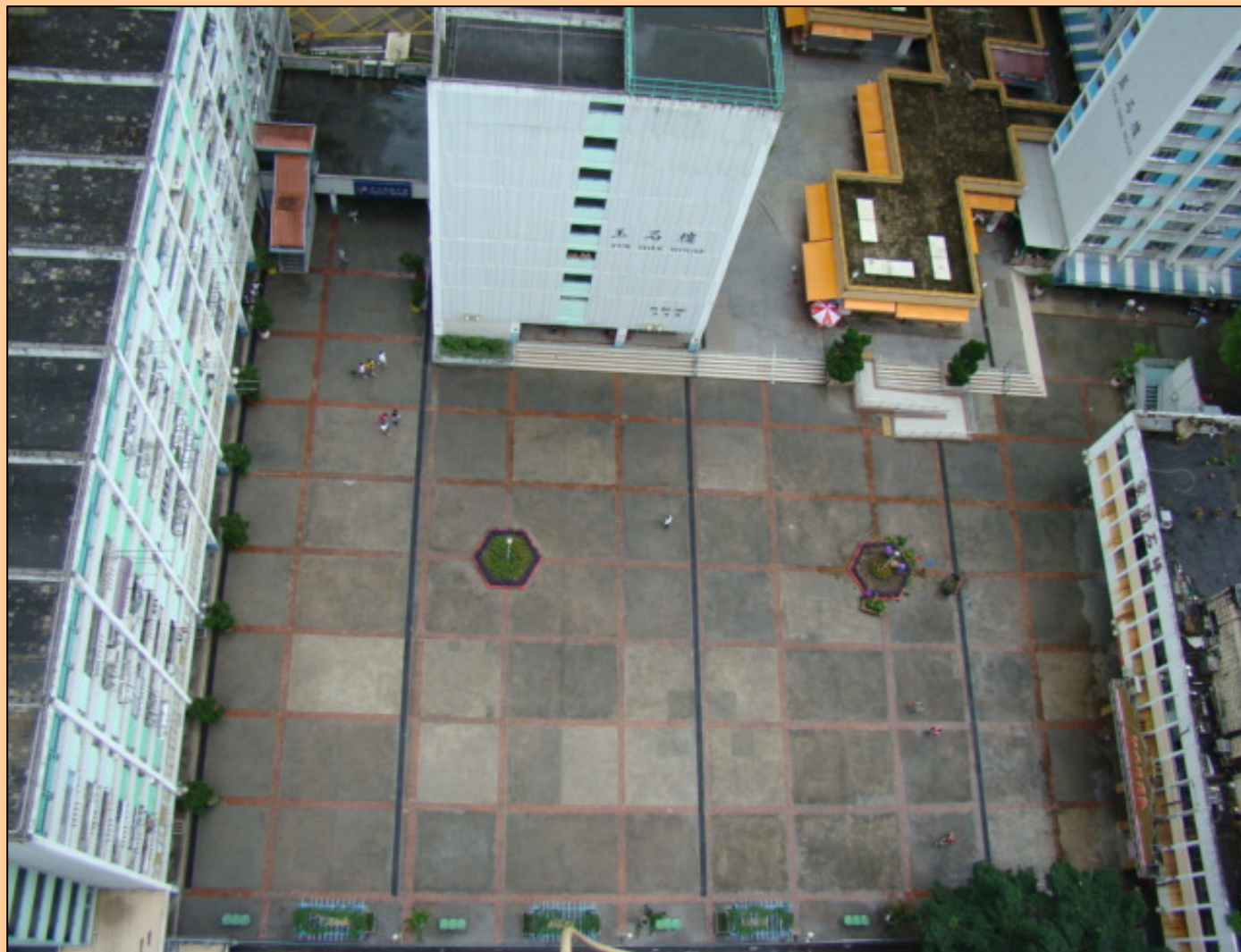




# 全面結構勘察結果

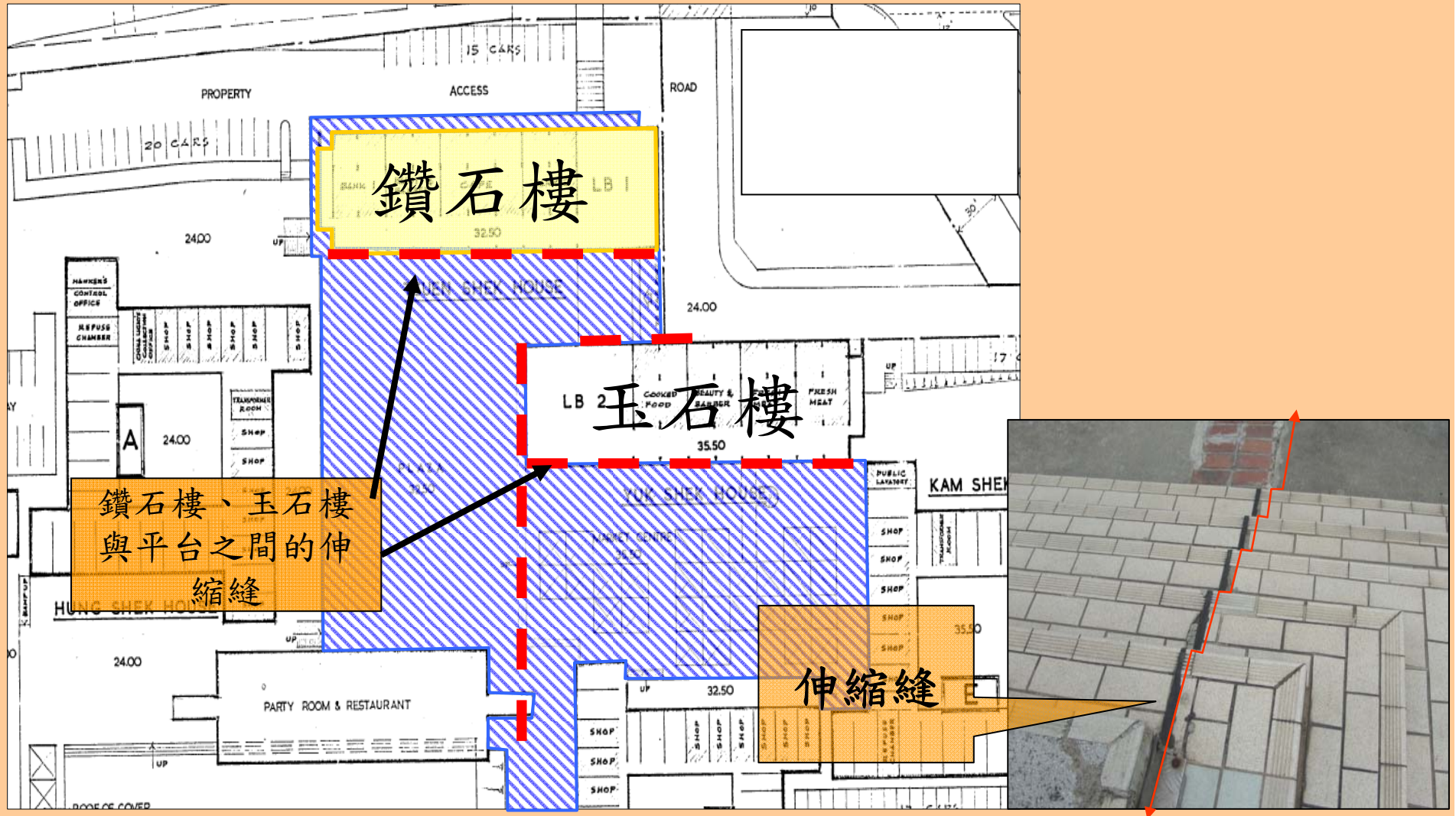
- 樓宇的結構均屬安全
- 樓宇因老化和環境侵蝕而出現不同程度的損壞。在低座樓宇及平台下的一層停車場，有部分結構構件出現較為顯著的樓宇損蝕問題。
- 可持續保留樓宇至少15年，但必須進行結構修葺和改善工程，每單位工程費用約 \$9 900

# 屋邨平台(下為停車場)



# 平台：更換伸縮縫及重鋪防水層

(約 5 000 平方米 至 53 820 平方米)





# 移離位於伸縮縫上的花槽



伸縮縫



# 新造伸縮縫(例--理工大學)



# 伸縮縫下停車場的橫樑



維修前



維修後



# 停車場地面



雨後柱底部積水





# 停車場天花及橫樑



維修前

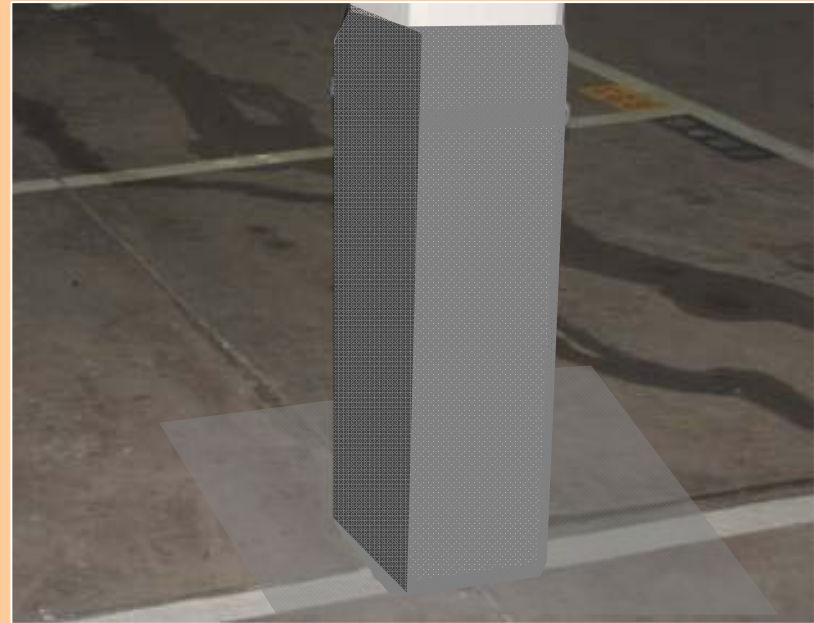


維修後

# 停車場混凝土柱底部 修補及加防護層



維修前



維修後

# 停車場



維修前(雨後)



維修後

# 低座天台



更換為纖維水缸



拆除天台上層樓板



# 於低座天台鋪設綠化屋頂



鋪設前



鋪設後

# 露台橫樑



維修前



維修後

# 外牆



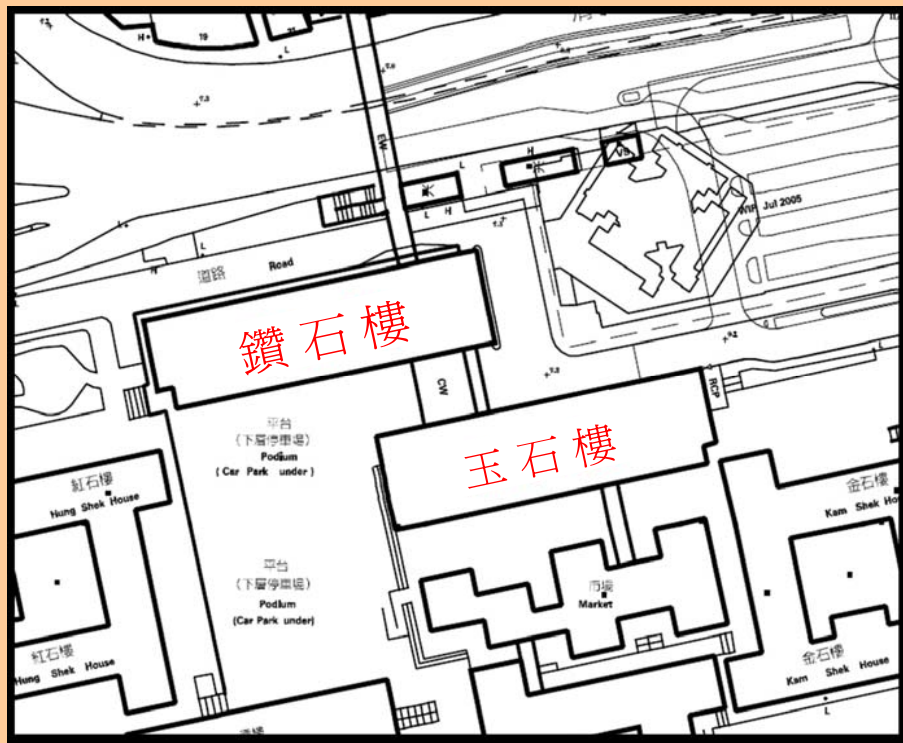
維修前



維修後

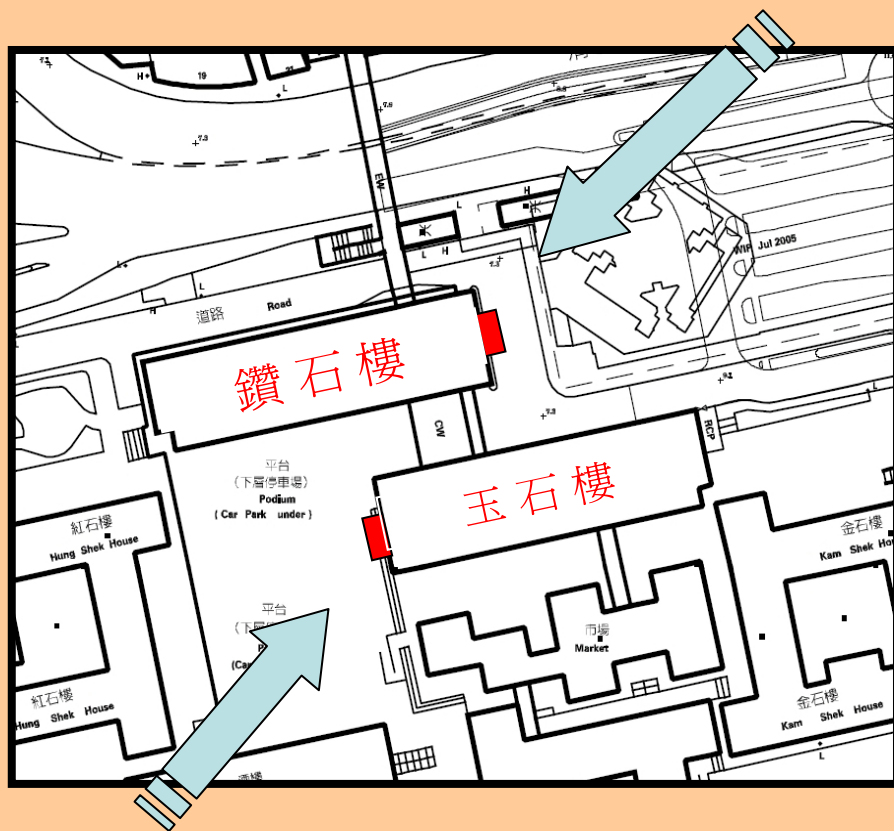


# 低座現沒有升降機





# 擬建升降機塔位置



# 原有高座升降機層站



樓層	- 現有升降機層站			
	1 號升降機	2 號升降機	3 號升降機	4 號升降機
天台				
28/F				
27/F				
26/F				
25/F				
24/F				
23/F				
22/F				
21/F				
20/F				
19/F	升降機機房			
18/F				
17/F				
16/F				
15/F				
14/F				
13/F				
12/F				
11/F				
10/F				
9/F				
8/F				
7/F				
6/F				
5/F				
4/F				
3/F				
2/F				
地下 - 入口				

# 於高座增加升降機層站



樓層	- 建議的升降機層站			
	1 號升降機	2 號升降機	3 號升降機	4 號升降機
天台				
28/F				
27/F				
26/F				
25/F				
24/F				
23/F				
22/F				
21/F				
20/F				
19/F	升降機機房			
18/F				
17/F				
16/F				
15/F				
14/F				
13/F				
12/F				
11/F				
10/F				
9/F				
8/F				
7/F				
6/F				
5/F				
4/F				
3/F				
2/F				
地下-入口				

# 未來路向

- 繼續保留坪石邨
- 透過進行屋邨改善工程，提升屋邨的居住環境，安裝綠化屋頂，建造升降機，以及增設升降機層站以便居民上落
- 房屋署將於稍後徵詢邨內居民意見



謝謝