

## 土地註冊處

二零零九年五月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零九年五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共13,067份，較四月份上升17.2%，與去年同期比較，亦上升28.9%。以12個月移動平均數計算，二零零九年五月份的樓宇買賣合約數字較四月份上升3.3%，與去年同期比較，則下跌41%。二零零九年五月份註冊的樓宇買賣合約總值440億元，較四月份上升9.1%，與去年同期比較，亦上升29.5%。

上述 13,067 份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 11,788 份，較四月份上升19.6%，與去年同期比較，亦上升42.3%。二零零九年五月份的住宅樓宇買賣合約總值394億元，較四月份上升24.8%，與去年同期比較，亦上升49.9%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零九年五月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表四月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2009 年 5 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	6,535 ( 7,241 )	6,532 ( 6,828 )	13,067 ( 14,069 )	30,460	13,540	44,000
2.	地段買賣合約	12	166	178	783	572	1,355
	小計 (1) + (2)	6,547	6,698	13,245	31,243	14,112	45,355
3.	樓宇轉讓契約	5,015 ( 5,611 )	3,972 ( 4,196 )	8,987 ( 9,807 )	17,810	7,571	25,381
4.	地段轉讓契約	4	420	424	75	668	743
	小計 (3) + (4)	5,019	4,392	9,411	17,885	8,239	26,124
5.	建築按揭 / 抵押	1	17	18			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,611	3,174	6,785			
	小計 (5) + (6)	3,612	3,191	6,803			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,773	4,047	7,820			
8.	租約	225	133	358			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,733	3,899	9,632			
	總計	24,909	22,360	47,269			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

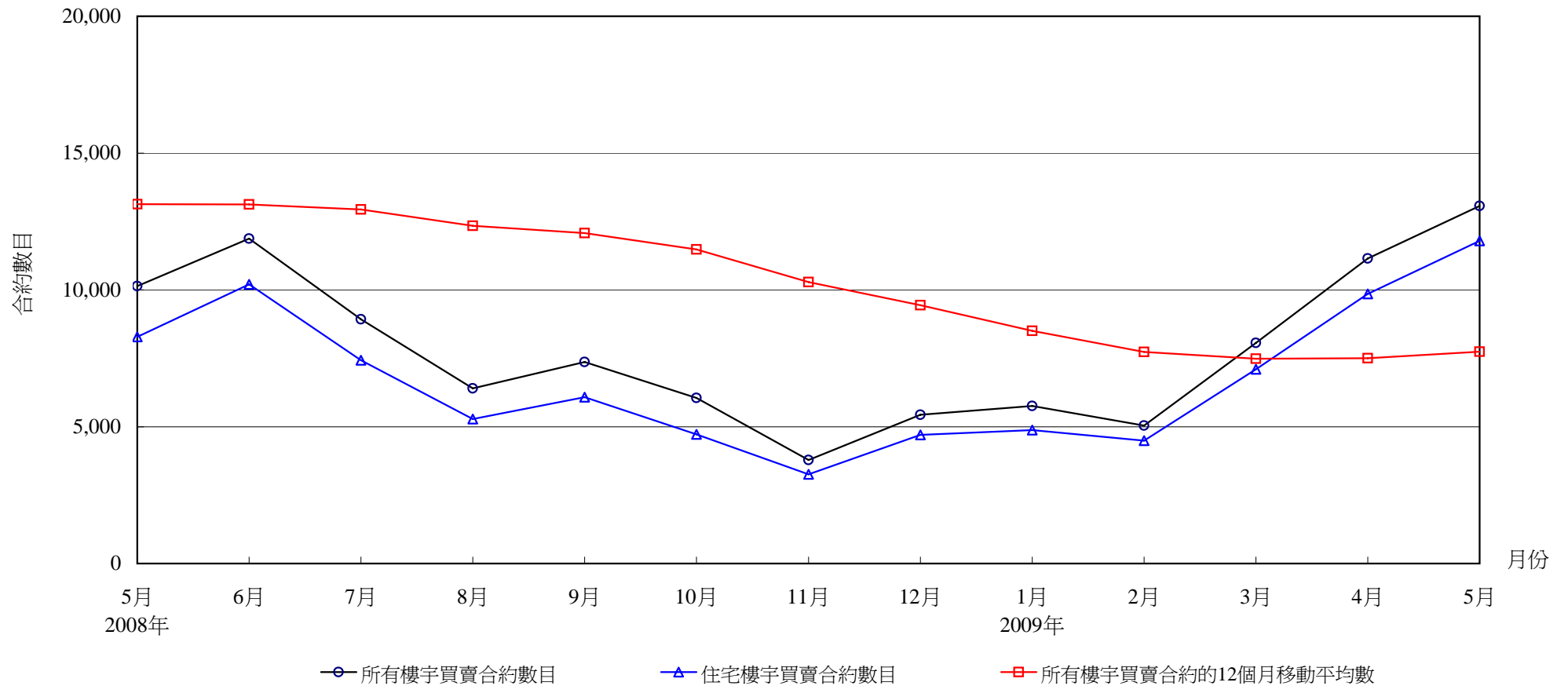
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2009 年 5 月

項目	2009 年 5 月	2009 年 4 月	2008 年 5 月	2009 年 5 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2009 年 4 月		2008 年 5 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	13,067	11,148	10,138	+ 1,919	+ 17.2	+ 2,929	+ 28.9
(b) 價值	44,000	40,315	33,972	+ 3,685	+ 9.1	+ 10,028	+ 29.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	178	166	191	+ 12	+ 7.2	- 13	- 6.8
(b) 價值	1,355	1,124	1,599	+ 231	+ 20.6	- 244	- 15.3
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	13,245	11,314	10,329	+ 1,931	+ 17.1	+ 2,916	+ 28.2
(b) 價值	45,355	41,439	35,571	+ 3,916	+ 9.5	+ 9,784	+ 27.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,987	7,374	15,252	+ 1,613	+ 21.9	- 6,265	- 41.1
(b) 價值	25,381	24,265	50,564	+ 1,116	+ 4.6	- 25,183	- 49.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	424	389	570	+ 35	+ 9.0	- 146	- 25.6
(b) 價值	743	1,019	3,220	- 276	- 27.1	- 2,477	- 76.9
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	9,411	7,763	15,822	+ 1,648	+ 21.2	- 6,411	- 40.5
(b) 價值	26,124	25,284	53,784	+ 840	+ 3.3	- 27,660	- 51.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	18	6	4	+ 12	+ 200.0	+ 14	+ 350.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,785	5,294	13,595	+ 1,491	+ 28.2	- 6,810	- 50.1
<b>小計(5)+(6)</b>	6,803	5,300	13,599	+ 1,503	+ 28.4	- 6,796	- 50.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,820	7,379	13,713	+ 441	+ 6.0	- 5,893	- 43.0

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2008年5月至2009年5月期間的樓宇買賣合約統計圖

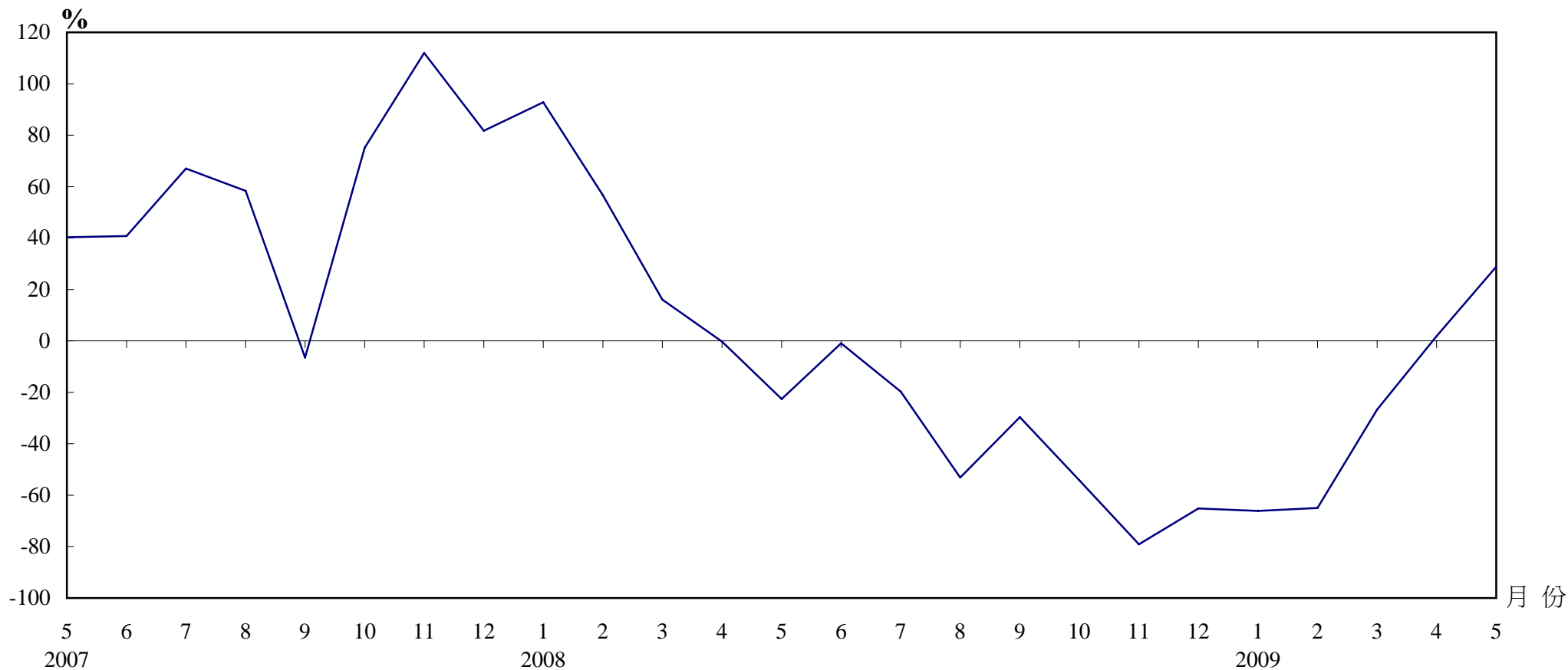


樓宇買賣合約數目

年份	2008年								2009年				
月份	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067
住宅樓宇買賣合約數目	8,281	10,205	7,433	5,284	6,075	4,719	3,264	4,706	4,875	4,487	7,102	9,856	11,788
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	13,134	13,125	12,943	12,338	12,079	11,481	10,288	9,442	8,506	7,728	7,483	7,500	7,744

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2007年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067							

## 土地註冊處

2008年5月至2009年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2008	5	1,026	12	3,362	41	1,601	19	1,322	16	631	8	339	4	8,281	26,304
	6	1,096	11	3,532	35	1,640	16	1,627	16	1,207	12	1,103	11	10,205	50,431
	7	893	12	3,085	42	1,363	18	1,128	15	642	9	322	4	7,433	25,139
	8	644	12	2,387	45	1,013	19	736	14	352	7	152	3	5,284	14,974
	9	701	12	2,379	39	1,350	22	1,043	17	434	7	168	3	6,075	18,733
	10	612	13	1,937	41	933	20	617	13	471	10	149	3	4,719	16,279
	11	542	17	1,387	42	568	17	444	14	224	7	99	3	3,264	9,007
	12	616	13	1,960	42	787	17	539	11	477	10	327	7	4,706	17,662
2009	1	643	13	1,928	40	995	20	748	15	303	6	258	5	4,875	16,124
	2	650	14	1,842	41	852	19	644	14	326	7	173	4	4,487	13,622
	3	954	13	2,904	41	1,227	17	1,094	15	454	6	469	7	7,102	25,448
	4	1,045	11	3,605	37	1,914	19	2,154	22	720	7	418	4	9,856	31,580
	5	1,085	9	4,702	40	2,378	20	1,938	16	1,099	9	586	5	11,788	39,423

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2009 年 5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,380	13,440
2.	九龍	4,155	17,020
3.	離島	240	644
4.	北區	346	528
5.	西貢	637	1,799
6.	沙田	990	2,344
7.	大埔	421	901
8.	荃灣	1,283	2,887
9.	屯門	683	897
10.	元朗	1,932	3,540
	總計	13,067	44,000