

新聞公告

土地註冊處二零零九年七月份統計數字

土地註冊處今日(八月四日)發表二零零九年七月份統計數字。

土地註冊

- 二零零九年七月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共14,039份 (較二零零九年六月份下跌10.8%，與二零零八年七月，則上升57.2%)
- 以12個月移動平均數計算，二零零九年七月份的樓宇買賣合約數字為8,493 (較六月份上升5.3%，與二零零八年七月，則下跌34.4%)
- 二零零九年七月份的樓宇買賣合約總值536億元 (較二零零九年六月份下跌7.9%，與二零零八年七月，則上升63.9%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 12,023份 (較二零零九年六月份下跌12.9%，與二零零八年七月，則上升61.8%)
- 二零零九年七月份的住宅樓宇買賣合約總值436億元 (較二零零九年六月份下跌12.4%，與二零零八年七月，則上升73.3%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二零零九年七月份的市民查冊的次數共489,506次（較二零零九年六月份上升0.8%，與二零零八年七月比較，亦上升18.6%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在網上「綜合註冊資訊系統」進行的查冊次數。

本處同時發表二零零九年六月份和二零零八年七月的土地註冊數字，以資比較。

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2009 年 7 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	7,259 (8,270)	6,780 (7,403)	14,039 (15,673)	36,936	16,655	53,591
2.	地段買賣合約	14	184	198	1,551	3,332	4,883
	小計 (1) + (2)	7,273	6,964	14,237	38,487	19,987	58,474
3.	樓宇轉讓契約	7,509 (8,420)	7,771 (8,193)	15,280 (16,613)	35,213	19,280	54,493
4.	地段轉讓契約	17	602	619	937	3,302	4,239
	小計 (3) + (4)	7,526	8,373	15,899	36,150	22,582	58,732
5.	建築按揭 / 抵押	1	7	8			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,990	6,533	12,523			
	小計 (5) + (6)	5,991	6,540	12,531			
7.	撤銷按揭 / 抵押	6,296	6,528	12,824			
8.	租約	317	156	473			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	6,337	5,646	11,983			
	總計	33,740	34,207	67,947			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

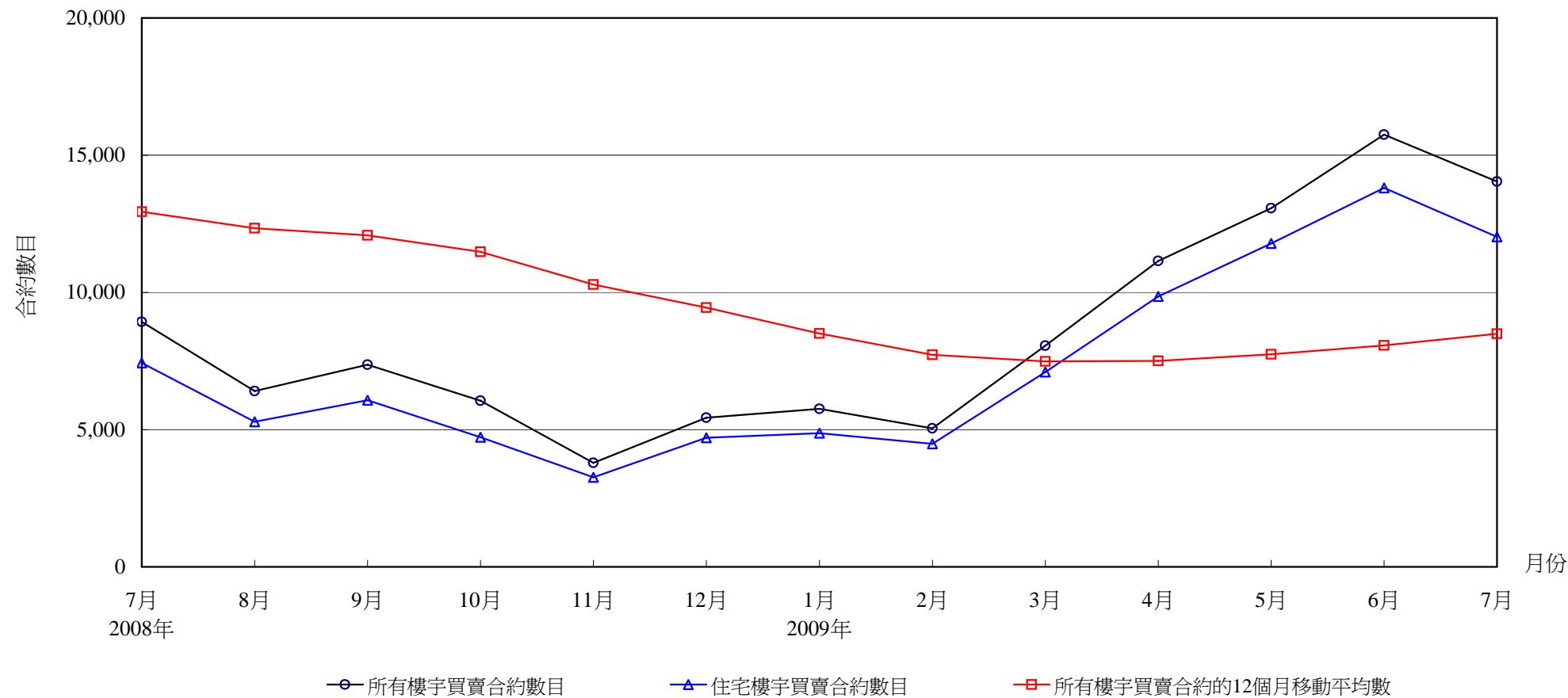
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2009 年 7 月

項目	2009 年 7 月	2009 年 6 月	2008 年 7 月	2009 年 7 月			
				增加 (+) 或 減少 (-)		2008 年 7 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	14,039	15,747	8,930	- 1,708	- 10.8	+ 5,109	+ 57.2
(b) 價值	53,591	58,187	32,697	- 4,596	- 7.9	+ 20,894	+ 63.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	198	273	206	- 75	- 27.5	- 8	- 3.9
(b) 價值	4,883	2,758	6,726	+ 2,125	+ 77.0	- 1,843	- 27.4
小計(1)+(2)							
(a) 數目	14,237	16,020	9,136	- 1,783	- 11.1	+ 5,101	+ 55.8
(b) 價值	58,474	60,945	39,423	- 2,471	- 4.1	+ 19,051	+ 48.3
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	15,280	13,586	15,664	+ 1,694	+ 12.5	- 384	- 2.5
(b) 價值	54,493	42,985	48,027	+ 11,508	+ 26.8	+ 6,466	+ 13.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	619	495	518	+ 124	+ 25.1	+ 101	+ 19.5
(b) 價值	4,239	1,246	5,289	+ 2,993	+ 240.2	- 1,050	- 19.9
小計(3)+(4)							
(a) 數目	15,899	14,081	16,182	+ 1,818	+ 12.9	- 283	- 1.7
(b) 價值	58,732	44,231	53,316	+ 14,501	+ 32.8	+ 5,416	+ 10.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	8	2	2	+ 6	+ 300.0	+ 6	+ 300.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	12,523	10,952	14,277	+ 1,571	+ 14.3	- 1,754	- 12.3
小計(5)+(6)	12,531	10,954	14,279	+ 1,577	+ 14.4	- 1,748	- 12.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	12,824	11,507	14,488	+ 1,317	+ 11.4	- 1,664	- 11.5
8. 市民查冊次數	489,506	485,475	412,896	+ 4,031	+ 0.8	+ 76,610	+ 18.6

註： 價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2008 年 7 月至 2009 年 7 月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

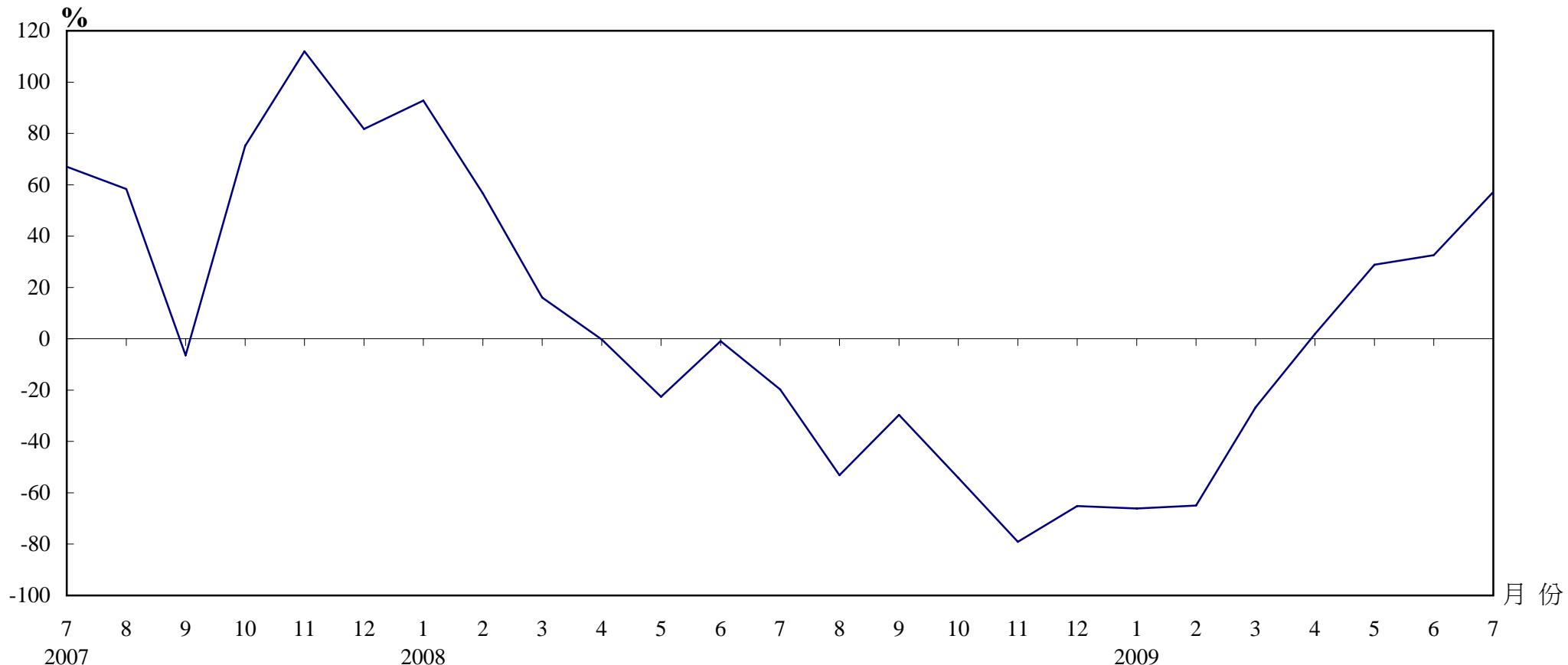
年份	2008年						2009年						
	月份	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039
住宅樓宇買賣合約數目	7,433	5,284	6,075	4,719	3,264	4,706	4,875	4,487	7,102	9,856	11,788	13,805	12,023
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	12,943	12,338	12,079	11,481	10,288	9,442	8,506	7,728	7,483	7,500	7,744	8,067	8,493

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處

附表 4

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2007年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039					

土地註冊處

2008年7月至2009年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2008	7	893	12	3,085	42	1,363	18	1,128	15	642	9	322	4	7,433	25,139
	8	644	12	2,387	45	1,013	19	736	14	352	7	152	3	5,284	14,974
	9	701	12	2,379	39	1,350	22	1,043	17	434	7	168	3	6,075	18,733
	10	612	13	1,937	41	933	20	617	13	471	10	149	3	4,719	16,279
	11	542	17	1,387	42	568	17	444	14	224	7	99	3	3,264	9,007
	12	616	13	1,960	42	787	17	539	11	477	10	327	7	4,706	17,662
2009	1	643	13	1,928	40	995	20	748	15	303	6	258	5	4,875	16,124
	2	650	14	1,842	41	852	19	644	14	326	7	173	4	4,487	13,622
	3	954	13	2,904	41	1,227	17	1,094	15	454	6	469	7	7,102	25,448
	4	1,045	11	3,605	37	1,914	19	2,154	22	720	7	418	4	9,856	31,580
	5	1,085	9	4,702	40	2,378	20	1,938	16	1,099	9	586	5	11,788	39,423
	6	1,197	9	4,636	34	2,472	18	3,342	24	1,477	11	681	5	13,805	49,713
	7	1,067	9	4,467	37	2,317	19	2,338	19	1,199	10	635	5	12,023	43,567

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2009 年 7 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	3,264	20,922
2.	九龍	3,995	16,014
3.	離島	310	902
4.	北區	493	873
5.	西貢	758	2,459
6.	沙田	1,160	3,261
7.	大埔	475	1,208
8.	荃灣	1,777	4,802
9.	屯門	848	1,183
10.	元朗	959	1,967
	總計	14,039	53,591