

土地註冊處

二零零九年二月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零九年二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 5,043 份，較一月份下跌 12.4%，與去年同期比較，亦下跌 64.9%。以 12 個月移動平均數計算，二零零九年二月份的樓宇買賣合約數字較一月份下跌 9.1%，與去年同期比較，亦下跌 41.7%。二零零九年二月份註冊的樓宇買賣合約總值 159 億元，較一月份下跌 15%，與去年同期比較，亦下跌 69.5%。

上述 5,043 份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 4,487 份，較一月份下跌 8%，與去年同期比較，亦下跌 64.3%。二零零九年二月份的住宅樓宇買賣合約總值 136 億元，較一月份下跌 15.5%，與去年同期比較，亦下跌 68.9%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零九年二月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表一月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後 30 天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2009 年 2 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,622 (3,082)	2,421 (2,598)	5,043 (5,680)	10,960	4,914	15,874
2.	地段買賣合約	7	89	96	552	262	814
	小計 (1) + (2)	2,629	2,510	5,139	11,512	5,176	16,688
3.	樓宇轉讓契約	3,389 (3,758)	3,108 (3,327)	6,497 (7,085)	10,556	5,128	15,684
4.	地段轉讓契約	6	379	385	255	388	643
	小計 (3) + (4)	3,395	3,487	6,882	10,811	5,516	16,327
5.	建築按揭 / 抵押	0	6	6			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,489	2,463	4,952			
	小計 (5) + (6)	2,489	2,469	4,958			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,107	3,327	6,434			
8.	租約	199	119	318			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,340	3,925	8,265			
	總計	16,159	15,837	31,996			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

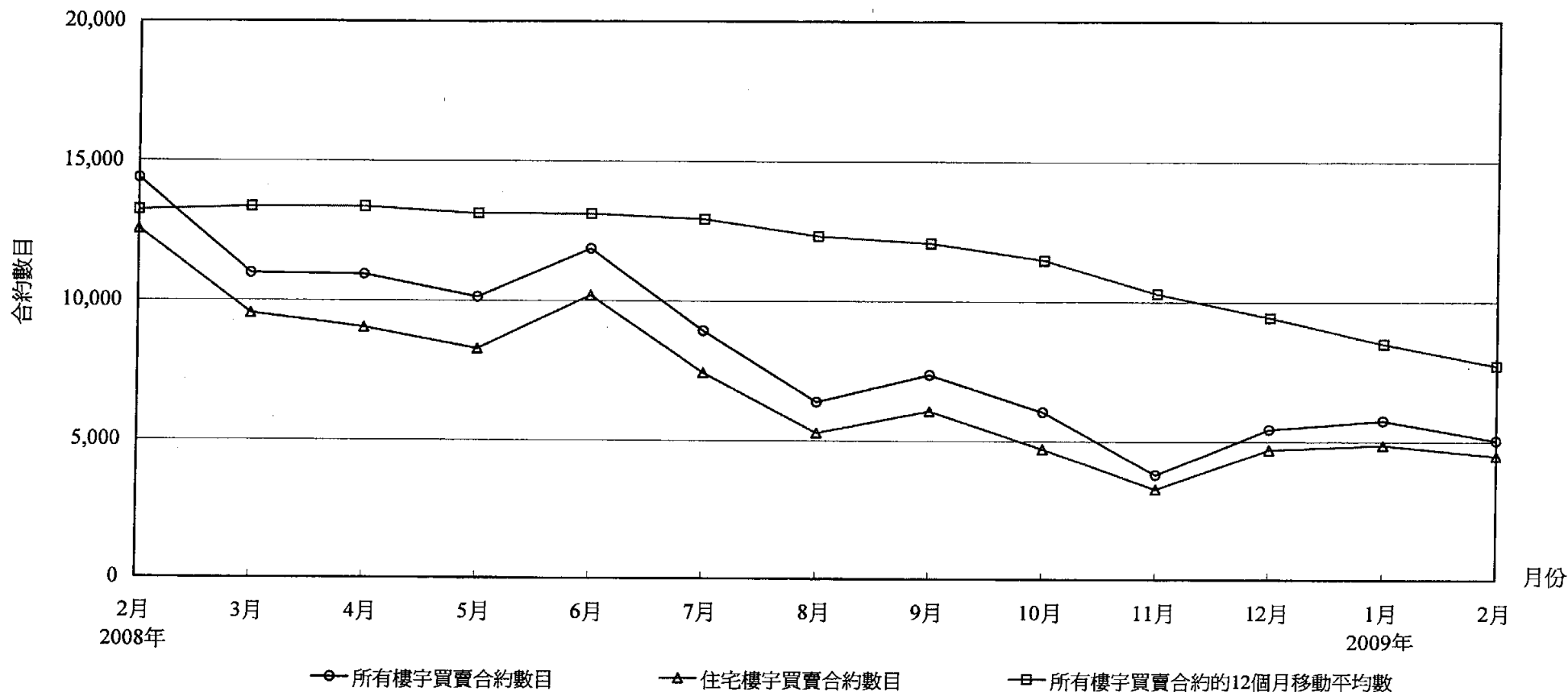
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2009 年 2 月

項目	2009 年 2 月	2009 年 1 月	2008 年 2 月	2009 年 2 月 增加 (+) 或減少 (-)			
				2009 年 1 月		2008 年 12 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,043	5,759	14,384	- 716	- 12.4	- 9,341	- 64.9
(b) 價值	15,874	18,684	51,974	- 2,810	- 15.0	- 36,100	- 69.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	96	128	241	- 32	- 25.0	- 145	- 60.2
(b) 價值	814	1,301	3,057	- 487	- 37.4	- 2,243	- 73.4
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	5,139	5,887	14,625	- 748	- 12.7	- 9,486	- 64.9
(b) 價值	16,688	19,985	55,031	- 3,297	- 16.5	- 38,343	- 69.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,497	7,234	17,289	- 737	- 10.2	- 10,792	- 62.4
(b) 價值	15,684	21,944	64,004	- 6,260	- 28.5	- 48,320	- 75.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	385	525	524	- 140	- 26.7	- 139	- 26.5
(b) 價值	643	820	6,082	- 177	- 21.6	- 5,439	- 89.4
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	6,882	7,759	17,813	- 877	- 11.3	- 10,931	- 61.4
(b) 價值	16,327	22,764	70,086	- 6,437	- 28.3	- 53,759	- 76.7
5. 建築按揭 / 抵押數目	6	8	3	- 2	- 25.0	+ 3	+ 100.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	4,952	5,668	14,947	- 716	- 12.6	- 9,995	- 66.9
<u>小計(5)+(6)</u>	4,958	5,676	14,950	- 718	- 12.6	- 9,992	- 66.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,434	6,382	15,089	+ 52	+ 0.8	- 8,655	- 57.4

註：價值以港幣百萬元計算。

2008年2月至2009年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2008年												2009年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437	5,759	5,043	
住宅樓宇買賣合約數目	12,581	9,550	9,047	8,281	10,205	7,433	5,284	6,075	4,719	3,264	4,706	4,875	4,487	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	13,255	13,382	13,380	13,134	13,125	12,943	12,338	12,079	11,481	10,288	9,442	8,506	7,728	

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處

2008年2月至2009年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2008	2	1,292	10	4,817	38	2,411	19	2,336	19	1,155	9	570	5	12,581	43,765
	3	861	9	2,981	31	1,431	15	2,475	26	1,446	15	356	4	9,550	37,442
	4	1,202	13	3,731	41	1,576	17	1,442	16	757	8	339	4	9,047	27,564
	5	1,026	12	3,362	41	1,601	19	1,322	16	631	8	339	4	8,281	26,304
	6	1,096	11	3,532	35	1,640	16	1,627	16	1,207	12	1,103	11	10,205	50,431
	7	893	12	3,085	42	1,363	18	1,128	15	642	9	322	4	7,433	25,139
	8	644	12	2,387	45	1,013	19	736	14	352	7	152	3	5,284	14,974
	9	701	12	2,379	39	1,350	22	1,043	17	434	7	168	3	6,075	18,733
	10	612	13	1,937	41	933	20	617	13	471	10	149	3	4,719	16,279
	11	542	17	1,387	42	568	17	444	14	224	7	99	3	3,264	9,007
	12	616	13	1,960	42	787	17	539	11	477	10	327	7	4,706	17,662
2009	1	643	13	1,928	40	995	20	748	15	303	6	258	5	4,875	16,124
	2	650	14	1,842	41	852	19	644	14	326	7	173	4	4,487	13,622

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2009 年 2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,015	6,494
2.	九龍	1,607	4,466
3.	離島	93	237
4.	北區	155	249
5.	西貢	310	804
6.	沙田	473	1,080
7.	大埔	180	440
8.	荃灣	533	1,041
9.	屯門	329	433
10.	元朗	348	630
	總計	5,043	15,874