

2009年4月7日  
討論文件

## 立法會保安事務委員會

### 葵涌和宜合道入境事務處員佐級職員宿舍建造工程

#### 目的

本文件就把上述建議建造工程計劃（60JA）（計劃）提升為甲級，徵詢委員意見。按付款當日價格計算，估計所需費用約為2億8千5百萬元。我們會把計劃提交工務小組委員會審議，以期向財務委員會申請撥款。

#### 背景

2. 按政府一貫政策，當局會視乎資源的情況，為已婚的紀律部隊人員（包括入境事務處（入境處）人員）提供部門宿舍，以維持他們的士氣。

#### 理據

3. 截至2009年3月1日，入境處共有1 695名員佐級職員符合分配部門宿舍的資格。但可供分配的宿舍單位只有940個，共缺乏755個宿舍單位（約45%）；當中欠缺194個H級單位（約39%）。一般而言，合資格的員佐級職員需等候約6年方可獲分配單位，較2004年時的平均等候時間（2年）為長。

4. 入境處員佐級職員的人數由2004年4月1日的約2 727名增至本年3月1日的約3 257名。在未來數年，入境處會繼續增聘人手以填補空缺及為新措施而開設的職位，例如接管青山灣入境事務中心。此外，該處現時約有1 300名單身的員佐級職員，形成對宿舍的潛在需求。如未來數年員佐級職員宿舍的供應量維持不變，短缺的問題將會加深，估計到2012年，宿舍欠缺的數目將會增至851個（約47%），從而打擊職員士氣及影響人員挽留。

## 計劃範圍

5. 計劃將在一幅約3 780平方米的用地上建造兩幢分別為13層及8層高的樓宇，以提供144個H級宿舍單位及附屬設施，包括18個泊車位、管理處、保安亭、多用途室、住客康樂設施及戶外兒童遊樂設施等。計劃的圖則載於附件。
6. 計劃會以“設計及建造”<sup>1</sup>的辦法進行。

## 對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，估計計劃的費用總額約為2億8千5百萬元，當中包括建築工程、渠務、住宅裝置及家具等費用。擬建樓宇的建築樓面面積為11 900平方米，建築單位成本與其他政府宿舍相若。有關的住宅裝置及家具設備亦與其他同級政府宿舍相若。
8. 計劃的經常開支估計約為每年590萬元，主要用於支付宿舍的管理、維修及公用地方的電費等開支。

## 公眾諮詢

9. 政府於2009年1月就計劃諮詢了有關的葵青區會議員、葵涌（東北）分區委員會主席和其他持分者，他們對計劃均不持異議。

## 對環境的影響

10. 這項計劃不屬於《環境影響評估條例》（第499章）下的指定工程項目。建築署署長已聘請顧問進行初步環境審查（審查報告）。環境保護署署長已審核審查報告，所得結論是，計劃不會對環境造成長遠影響，及建議採取適當的消減噪音措施，例如加設梗窗。政府會在有關合約訂定條文，要求承建商採取緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工

---

<sup>1</sup> 中標的“設計及建造”承建商會負責設計以及建造工程。

地徑流所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音的建築工程時，使用減音器或減音器，豎設隔音板或隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水，以及設置車輪清洗設施。

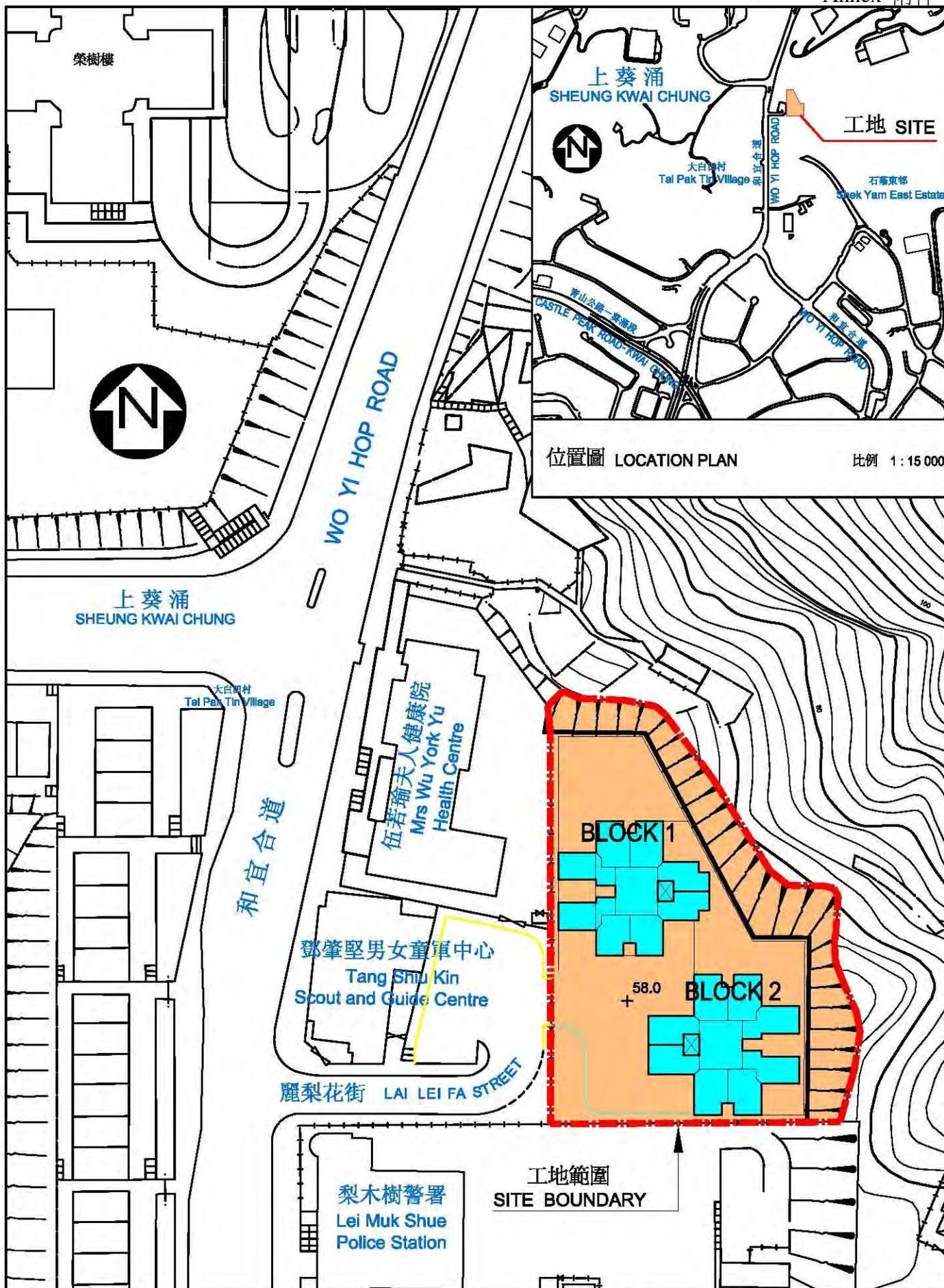
## **土地徵用**

11. 計劃無須徵用土地。

## **實施**

12. 我們預計在2009年5月和6月分別向工務小組委員會及財務委員會申請撥款。如撥款申請獲得批准，政府擬於2010年4月動工，並於2012年7月或之前竣工。

**保安局**  
**入境事務處**  
**2009年3月**



位置圖 LOCATION PLAN

比例 1:15 000

60JA

荃灣和宜合道入境事務處  
員佐級職員宿舍建造工程

CONSTRUCTION OF RANK AND FILE  
QUARTERS FOR IMMIGRATION DEPARTMENT  
AT WO YI HOP ROAD, TSUEN WAN

drawn by 繪圖 K.H. CHAN

date 日期 02/09

approved 覆核 PEGGY YU

date 日期 02/09

office 辦事處  
PROJECT MANAGEMENT BRANCH

工程策劃管理處

drawing no. 編號

AB/7267/XA201

scale 比例

1:1 000



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT 建築署