

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)284/09-10號文件
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB1/PS/1/08/1

交通事務委員會

鐵路事宜小組委員會會議紀要

日 期：2009年6月1日(星期一)
時 間：上午8時30分
地 點：立法會大樓會議室A

出席委員：劉健儀議員, GBS, JP (主席)
何鍾泰議員, SBS, S.B.St.J., JP
劉江華議員, JP
鄭家富議員
石禮謙議員, SBS, JP
王國興議員, MH
李永達議員
林健鋒議員, SBS, JP
梁國雄議員
張學明議員, SBS, JP
湯家驊議員, SC
甘乃威議員, MH
葉偉明議員, MH
葉劉淑儀議員, GBS, JP

其他出席議員：余若薇議員, SC, JP

缺席委員：李鳳英議員, BBS, JP
陳偉業議員
黃成智議員

出席公職人員：參與議程第I項的討論

運輸及房屋局局長
鄭汝樺女士

運輸及房屋局副秘書長(運輸)1
容偉雄先生

路政署署長
韋志成先生

路政署鐵路拓展處處長
溫文隆先生

應邀出席人士：參與議程第I項的討論

香港鐵路有限公司

工程總監
柏立恒先生

工程技術總管
紀彥琛先生

項目及物業傳訊高級經理
蘇雯潔女士

列席秘書 : 總議會秘書(1)2
麥麗嫻女士

列席職員 : 議會秘書(1)2
朱艷明女士

議會事務助理(1)5
鄭維賢小姐

經辦人／部門

I 西港島線項目

(檔號: THB(T)CR 11/1016/99 ——政府當局就港
鐵西港島線撥
款安排提供的

立法會CB(1)1758/08-09(01)號——文件	文件(立法會參考資料摘要)
立法會CB(1)1758/08-09(02)號——文件	政府當局就港鐵西港島線的財務資助及必要公共基建工程提供的文件
立法會CB(1)1758/08-09(03)號——文件	政府當局和香港鐵路有限公司就2009年3月31日會議席上提出的事宜作出的綜合回應
立法會CB(1)1758/08-09(04)號——文件	爭取地鐵西區支線行動提交的另一份意見書
立法會CB(1)1758/08-09(04)號——文件	中西區區議會議員楊浩然先生提交的另一份意見書)

小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。

2. 當局就西港島線的撥款安排諮詢小組委員會。政府當局告知小組委員會，香港鐵路有限公司(下稱"港鐵公司")於2009年2月提交西港島線項目的最新財務建議，當中顯示鐵路項目的建設成本較2007年11月的預算數字大幅飆升。該項目舊的預算建設成本為89億元(按2006年1月價格計算)，若要推行該項目，估計港鐵公司需要當局提供60億元資助(按2007年1月淨現值計算)。修訂預算與2007年11月匯報的預算對比如下——

	<u>2007年10月</u>	<u>2009年2月</u>
(a) 建設成本估算	89億元 (按2006年1月價格計算)	154億元 (按2008年12月價格計算)

(b) 資金差額	60億元 (按2007年1月 淨現值計算)	127億元 (按2009年6月 淨現值計算)
----------	-----------------------------	------------------------------

3. 建設成本增加65億元(154億元－89億元)，原因是——

(a) 鐵路工程範圍擴大，令相關費用增加22億元；及

(b) 建造業價格在兩次估算的3年期間上升43億元。

4. 資金差額是按以下方程式計算——

資金差額 = 按淨現值計算的支出－按淨現值計算的收入

委員察悉預算的建設成本由89億元大幅增至154億元的同時，由於鐵路票價凍結數年，預算收入相對於先前的估算有所減少，因此，資金差額由60億元增至127億元。

5. 政府當局表示，第一階段的資助為4億元已在2008年2月付予港鐵公司，以支付西港島線項目設計階段的開支。因此，為港鐵公司提供資助的餘額約為123億元(按2009年6月淨現值計算)。

6. 經討論後，小組委員會決定在2009年6月4日(星期四)上午8時30分安排另一會議，進一步討論建議的撥款安排。為方便委員進行商議，小組委員會要求政府當局提供以下補充資料——

政府當局

(a) 由顧問擬備的查核西港島線項目造價及營運成本預算的顧問最後報告(下稱"最後報告")；

(b) 2021年鐵路預計載客量的典型電腦模型運算；

(c) 提供文件，回應居民對大學站位於山道的通風井及西營盤站位於般咸道出入口的通風井

對環境造成影響的關注，並提出建議的補救措施；

- (d) 提供文件，回應居民對西港島線項目使用炸藥的關注，並就該項目運送、存放和使用炸藥涉及的相關風險評估提供資料；
- (e) 提供更多資料，解釋獨立工程顧問如何查核西港島線項目的預算；
- (f) 提供西港島線2007年及2009年預算成本比較的詳細資料，包括該兩年預算差別的詳情；及
- (g) 解釋西港島線項目的資金差額是如何審核，以及西港島線項目為何在收入方面出現預算收入減少的情況。

(會後補註：政府當局其後就有關通風井、炸藥使用、成本預算、2007年及2009年預算比較和資金差額審核提供補充資料。有關文件已隨立法會CB(1)1804/08-09(01)至(04)號文件發出。最後報告及2021年鐵路預計載客量的典型電腦模型運算(連同電腦模型列印本註釋)已放置在秘書處，供委員參閱。)

II 其他事項

- 7. 議事完畢，會議於上午10時40分結束。

立法會秘書處
議會事務部1
2009年11月6日

交通事務委員會
鐵路事宜小組委員會
會議過程

日期：2009年6月1日(星期一)
時間：上午8時30分
地點：立法會大樓會議室A

時間	發言者	主題	需要採取的行動
<i>議程項目 I ——西港島線項目</i>			
000000 – 000608	主席 甘乃威議員	主席的開場發言。	
000609 – 004658	政府當局 港鐵公司 主席	政府當局及香港鐵路有限公司(下稱"港鐵公司")代表陳述西港島線項目建議的撥款安排。	
004659 – 005523	張學明議員 政府當局 港鐵公司 主席	<p>張學明議員對資金差額及通風井、使用炸藥爆破的建造方法和運送炸藥所造成的影響表示關注。</p> <p>政府當局的回應 ——</p> <p>a. 出現資金差額主要因為價格自2006年以來持續上漲；</p> <p>b. 通風井主要的作用是把空氣抽入及抽出隧道和月台。港鐵公司會定期清洗車站，把塵埃水平盡量減至最低。溫度和噪音亦維持於正常水平，主要因為列車在行駛時所產生的活塞效應令空氣流通，而不是因為使用重型機械；</p> <p>c. 港鐵公司已承諾在委任承建商後，檢討通風井的設計及體積；及</p>	

時間	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>d. 基於泥土的特性，西營盤至上環一段會使用隧道鑽挖而非炸藥爆破方法建造。</p> <p>港鐵公司的回應 ——</p> <p>a. 港鐵公司對興建隧道所進行的爆破工程經驗豐富。使用炸藥亦受到政府當局非常嚴格的控制；及</p> <p>b. 在地底下興建隧道通道運走廢棄泥石，使路面交通不受影響。</p>	
005524 – 010215	王國興議員 政府當局 主席	<p>王國興議員詢問政府當局提供的非經常補助金為何有所增加。</p> <p>政府當局的回應 ——</p> <p>a. 非經常補助金是根據預算建設成本和經營成本與50年期收入的差額計算；及</p> <p>b. 非經常補助金增加是因為建築成本上升、預計西區的人口及就業人口均會稍為減少，以及兩鐵合併後票務收入減少。</p>	
010216 – 010939	鄭家富議員 政府當局 主席	<p>鄭家富議員要求政府當局提供顧問研究的最後報告，並建議成立"穩定票價基金"。</p> <p>政府當局的回應 ——</p> <p>a. 建議的退還機制為當局的財務資助設定上限。該機制的運作模式是，假如高估有關費用，相關差額會連利息退還政府；假如撥款不足以支付項目費用，港鐵公司便須自行承擔有關的額外費用；及</p>	

時間	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>b. 當局已委託獨立工程顧問審核西港島線的成本預算。該顧問亦可獲邀參加2009年6月10日的工務小組委員會會議，討論現時的撥款建議。</p>	
010940 – 011537	林健鋒議員 政府當局 主席	<p>對於樓宇結構可能受到該項目使用炸藥爆破建造方法影響一事，林健鋒議員關注到政府當局採取的保護措施。</p> <p>政府當局的回應 ——</p> <p>a. 當局會進行臨時的加固工程和地基鞏固工程；及</p> <p>b. 當局會監察有關樓宇的結構安全，以確保不會受到項目的建造工程的影響。</p>	
011538 – 012436	甘乃威議員 政府當局 港鐵公司 主席	<p>甘乃威議員提出以下的關注事項 ——</p> <p>a. 為該項目投入龐大資本投資的理據；</p> <p>b. 港鐵公司未能回應居民對通風井的影響的關注及把通風井遷往他處的要求；及</p> <p>c. 港鐵公司沒有就爆破工程提供風險評估報告。</p> <p>政府當局的回應 ——</p> <p>a. 建造成本高企是因為項目需要支付其他鐵路項目不涉及的重建、補救及改善工程費用及建築業界成本上漲；及</p> <p>b. 在通風井選址方面，港鐵公司曾研究以下其他選址，但發現並不可行 ——</p>	

時間	發言者	主題	需要採取的行動
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 遷往香港大學黃克競樓可能會導致交通嚴重擠塞； ▪ 不會考慮遷往公園，因為這些土地是西區罕有資源；及 ▪ 香港大學任白樓旁的土地已預留興建機電大樓。 <p>研究在山道和般咸道以外地點設置通風井的詳細資料載於政府當局 2009 年 5 月 27 日的來函附錄 3(立法會 CB(1)1758/08-09(02)號文件)。</p> <p>港鐵公司的回應 ——</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 地底建造工程造成的影響需要作出評估，並經屋宇署及土力工程處同意。港鐵公司會積極監察有關的安全標準；及 b. 環境影響評估(下稱"環評")規定須就使用炸藥進行風險評估，環評內亦會載述這方面的評估。 	
012437 – 012942	葉劉淑儀議員 政府當局 主席	<p>葉劉淑儀議員詢問有否預留款項，用作賠償可能受到工程影響的人士，以及項目預算的準確性。她要求政府當局提供資料，讓小組委員會委員掌握項目最新的財政狀況。</p> <p>政府當局的回應 ——</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 根據建議實施的退還機制，假如高估合約費用和土地成本，相關差額均會連利息退還政府。另一方面，假如一筆過撥款不足以支付項目費用，港鐵公司便須自行承擔有關的額外費用。因此，資 	

時間	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>金差額是政府在該項目上資助港鐵公司的上限；及</p> <p>b. 當局會預留足夠款項，以供進行重建、補救及改善工程。</p>	
012943 – 013449	梁國雄議員 港鐵公司 主席	<p>梁國雄議員提出以下問題 ——</p> <p>a. 在山道以外其他地方設置通風井是否可行；及</p> <p>b. 會否購買保險，為可能受項目影響的居民提供賠償。</p> <p>港鐵公司在回應時表示會就物業的任何損壞購買保險。先前的鐵路工程亦有類似安排。</p>	
013450 – 014039	湯家驊議員 政府當局 主席	湯家驊議員認為在制訂西港島線項目的撥款安排時應按照商業原則行事。政府當局認為落實西港島線可以令社會受惠，同時促進西區的商業發展。	
014040 – 014446	何鍾泰議員 政府當局 主席	<p>何鍾泰議員要求當局就項目和有關財務安排提供更詳細資料，以便委員考慮及討論。</p> <p>政府當局在回應時表示會盡快提供補充資料。</p>	
014447 – 014959	鄭家富議員 政府當局 主席	鄭家富議員要求提供更多資料，以及政府當局承諾提供所需資料。	
015000 – 015537	甘乃威議員 港鐵公司 政府當局 主席	<p>甘乃威議員要求 ——</p> <p>a. 更詳細解釋提出建議撥款安排的考慮因素；</p> <p>b. 通風井建議選址的理據；及</p> <p>c. 有關項目使用炸藥爆破建造方法的風險評估報告，該報告應在向工務小組委員會提</p>	

時間	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>交有關建議前提供。</p> <p>港鐵公司在回應時表示，有關爆破工程的風險評估是環評的其中一部分，將會提交委員審閱。</p> <p>政府當局的回應 ——</p> <p>a. 通風井的建議選址是經過審慎考慮後選定的。港鐵公司已承諾在委任承建商後，檢討通風井的設計；及</p> <p>b. 政府當局會就資金差額、通風井及預測的人口和載客量提供進一步資料。</p>	
015538 – 020138	梁國雄議員 港鐵公司 政府當局 主席	<p>梁國雄議員對保險的保障範圍表示關注，並詢問政府當局對載客量的預測。</p> <p>港鐵公司解釋，在展開工程前會先進行建築測量，因為施工而造成的任何損壞會按既定的保險及賠償安排處理。</p>	
020139 – 020746	鄭家富議員 甘乃威議員 主席	<p>鄭家富議員要求 ——</p> <p>a. 政府當局及港鐵公司應在工務小組委員會舉行有關會議討論西港島線撥款建議前，提供全部所需資料；及</p> <p>b. 小組委員會應舉行另一次會議，討論有關的撥款建議。</p> <p>安排另一次會議討論西港島線的撥款安排。</p>	政府當局需在2009年6月4日下次會議前提供補充資料。