

CB(1)1137/08-09(08)

香港中區
花園道3號
花旗銀行大廈3樓
立法會秘書處
鐵路事宜小組委員會秘書

劉健儀主席及各鐵路事宜小組委員會委員：

有關：邀請各界就沙田至中環線提交意見書

我們為灣仔軒尼詩及修頓選區的民選區議員，得悉貴委員會將於2009年3月31日的特別會議上討論上述事宜，特函反應我們的意見。

作為灣仔南北兩選區的議員，我們非常關注沙中線會展站對灣仔區交通及公共設施的影響。我們非常贊同區議會同事於2009年2月17日的發展、規劃及交通委員會會議上提出政府應把握財政司司長於去年財政預算案中提出將灣仔海傍3座政府辦公大樓搬離現址的機遇，考慮將沙中線會展站、會展3期及甲級寫字樓於該地段合併發展的建議。

我們認為，兩鐵合併後，政府應重新審視沙中線的功能、走線，並進行相關的價值工程研究，而沙中線會展站作為東鐵伸延過海的第一站，其座落位置尤其重要。

我們相信，沙中線會展站設於現時灣仔海傍3座政府辦公大樓的位置將更為合適。對於兩個選址建議，我們有以下分析：

政府的建議 (即鷹君中心對出巴士站一帶)	我們的建議 (即現時海傍3座政府辦公大樓)
<p>✘ 為舒緩灣仔一帶的交通壓力，政府擬興建北港島線作為日後港島線轉車站；但擬建之支線並未有時間表，利用沙中線會展站過海的市民只可使用港島線或其他交通工具，然而，會展站選址與港島線灣仔站距離接近500米，對市民極為不便，亦會進一步滋演現已相當擠塞的灣仔北交通。</p>	<p>✓ 選址與港島線灣仔站及擬建北港島線會展站均只有約200米的距離，方便市民轉乘，有助減少車輛進出灣仔北，減輕灣仔北的交通負擔</p>
<p>✘ 現時告士打道已把灣仔南及灣仔北完全分割；而新選址位於距離灣仔中心更遠的鷹君中心一帶，未有考慮把南北連接，更將加深灣仔南北的隔閡。</p>	<p>✓ 由於選址與港島線灣仔站的距離短，只需配合行人天橋、行人隧道等設施，便能解決灣仔南北融合的問題</p>
<p>✘ 如在選址興建新車站，需把現有的灣仔泳池及灣仔運動場等公共設施搬遷或拆卸，為市民造成不便。</p>	<p>✓ 選址不會影響灣仔北的公共及康樂設施</p>

政府的建議 (即屬君中心對出巴士站一帶)	我們的建議 (即現時海傍3座政府辦公大樓)
* 由於選址地段設有主水平基準以上50米的高度限制，因此該站建成後將不能利用其上蓋發展高密度物業，違反鐵路沿線高密度發展的政策。	✓ 選址並不設高度限制，故政府可將沙中線會展站、會展3期及甲級寫字樓發展一併考慮，以善用土地資源；亦可與現時的會展1、2及中庭擴展部分連成一線，產生更大的經濟效益。

綜合以上各點，我們相信我們建議的選址將更能發揮沙中線過海鐵路的角色，產生更大的經濟效益，促進灣仔區的經濟發展，並解決灣仔南北分割的問題。

我們認為，沙中線的走線設計仍屬初步階段，故政府作為沙中線的全資擁有者，於走線設站等問題上，必須作全盤考慮，特別是對地區的影響。

灣仔區議員

鄭其建

李碧儀

鄭其建 李碧儀

2009年3月9日

