

反對廣深港高速鐵路(高鐵)穿越華景山莊地層 (強烈反對高鐵<香港段>路線穿越第廿一座及十七座地層)

背景

(高鐵方案)刊憲後，政府刻意隱瞞

運輸及房屋局在2008年11月首次刊憲公告(高鐵方案)，並曾於2008年9月11日諮詢葵青區議會。惟獨是華景山莊是高鐵走線涉及範圍，其業主委員會，竟從未獲區議會，運輸及房屋局，路政署，民政事務署，及港鐵公司，任何一方的通知或提醒，故全不知有(高鐵方案)刊憲一事。葵青區議會及民政事務署，負有不可推卸之責任去諮詢受影響人士。此乃一般政府部門的程序，但卻沒有執行。是否有行政失誤之嫌，請自行判斷。

1. 2008年12月，本邨管理公司聞悉港鐵公司在華景山莊附近一帶，進行探土勘察工作並擬興建鐵路，曾去信葵青民政事務署查詢(見附件一)。
2. 葵青民政事務署沒直接回覆有關上述情況，祇要求港鐵公司回覆。港鐵於其2008年12月22日回信中，表示祇是進行高鐵建議路線的土質勘察工程，隻字不提相關詳情，亦從未正面回覆會否在華景山莊21座附近興建鐵路(見附件二)。這是刻意誤導，引致華景山莊業主委員會未能在(高鐵方案)刊憲後的60天內提出反對的主要原因。
3. 葵青民政事務署其後在2009年2月20日回覆有關查詢，同樣是只解釋是進行高鐵建議路線的土質勘察工程(見附件三)，其時已過了(高鐵方案)刊憲後的60天內提出反對的期限。此又一證明政府部門有失職之嫌。

業委會為進一步獲知高鐵對華景山莊的影響，2009年3月初，華景山莊居民代表與有關政府部門及港鐵開會。在會議中，始知廣深港高速鐵路<香港段>路線需穿越華景山莊地底。

鑑於廣深港高速鐵路<香港段>工程對本邨將有深遠影響,業委會及管理公司一再致信有關政府部門(見附件四),除回覆透明度不足,亦無直接向本邨居民作出諮詢,對本邨居民不公平.

走線設計

於7/24/2009本邨的簡介會上,路政署,地政署,及港鐵公司代表指出因列車高速行駛,不能將葵涌段近華景山莊第廿一座範圍之走線向外移三十米.此說既無說服力,更欠實質之證明.當局根本未能提供其研究結果或其他測試方案便一意孤行,漠視本邨業主之意願,將反對聲音置若罔聞.

收回地層及鐵路保護區

於7/24/2009同一簡介會上,路政署,地政署,及港鐵公司代表,明確表示本邨十七及廿一座地底會被列作保護區,倘將來有其他改建或重建計劃均須獲得有關當局的審批才能落實.此舉不但剝奪本邨業主的私人物業主權,並嚴重影響其樓價,所以當晚已要求有關當局就此應作出書面保證及賠償各業主之損失,但被拒.

補償安排

本邨業主將因高鐵之走線,被迫犧牲十七座及廿一座地層業權.而日後鐵路可能導致之破壞或意外,亦令人擔憂,但當局不論在回覆信中或簡介會上,只重申受影響人士可根據(鐵路條例)申索,但祇限期一年,而現時業主不會因地層收地有任何賠償.

問題

1. 在無諮詢,無足夠資料,各政府部門有失職/刻意誤導之嫌下,本邨權益嚴重受損.華景山莊業委會已多次與有關政府部門會面及反映,運輸及房屋局竟回覆不能列為反對個案.是否本邨業戶連反對之權利也沒有?
2. 香港申訴專員公署對此採取不聞不問之立場,該署是否另一政治擺件,形同虛設?
3. 根據港鐵的簡介會資料,華景的地層全是花崗岩,而建造方法是用炸藥爆破,如此法引致不可想像的後果,該那個部門負責?
4. 請代問港鐵,為何走線不能外移三十米?

5. 本邨急切需要聘請另一專業團體，評估港鐵的建造方法對本邨的影響，費用是否由港鐵，或是政府負擔？
6. 環評報告揭示了港鐵原先考慮了四條走線，其他三線的資料呢？
7. 走線設計不但影響本邨1502業戶，菜園村150戶，及無數沿線沉默的居民。在經濟效益有爭議，環評未能令人信服，如此多疑團下，為何此超高價方案，不理各界反對聲音，要匆匆上馬，到底高鐵為誰而建？

以上問題，有人可回答我們嗎？

華景山莊權益關注組 9/23/2009

請參閱：For further details, kindly visit the followings:

7/24/2009 高鐵簡介會資料：

http://docs.google.com/fileview?id=0B5bNEGP_Nsv1ZTUwMzE2ODktNTdlNi00MTQ3LThkOGMtYmNiNTg4M2VhODc3&hl=en_GB

<http://docs.google.com/fileview?id=0B8Lld4u6O1-1MDE4NGExMjgtNjU5Zi00YzU4LTlmOGYtNDQyYzI3NmUwMjhl&hl=en>

本邨與各有關部門的往來信件：

<https://docs.google.com/fileview?id=0B8Lld4u6O1-1ODdkZGVINWMtMzBmOC00NWMxLWFmNmQtZDIyYjhlZjM3MzVh&hl=en>

華景山莊權益關注組網誌：

<<http://wonderlandvillashk.wordpress.com>>

召集人：羅儀

<natchanhk@yahoo.com>



康業服務有限公司
HONG YIP SERVICE CO., LTD.

分區辦事處：華景山莊
新界葵涌華景山路9號
AREA OFFICE: WONDERLAND VILLAS
NO. 9 WAIKING HILL ROAD
KWAI CHUNG, N.T.
TEL: 2785 0061 FAX: 2741 1725

附件 1

By Fax & Tel

敬啟者：

查詢關於華景山莊附近一帶山坡進行探土事宜

近日本處接獲多名業戶查詢表示有人反映政府將在華景山莊第 21 座附近位置一帶的山坡上興建港鐵，並發現有人進行探土工作。此消息經輾轉傳播後，本處謹代表華景山莊各業主向 貴處來信查詢上述事宜是否屬實。

鑑於業主委員會及居民對上述消息甚感關注，故特來信查詢政府以便確實是否計劃在華景山莊附近進行大型基建工程。敬希賜覆，順祝台安！

此致

葵青民政事務處
葵涌興芳路 166-174 號
葵興政府合署 5 字樓
林俏君 小姐

康業服務有限公司



羅群英 謹啟
高級分區經理

二零零八年十二月十五日

本處檔案編號：WV/11/02/056

2008 14:51 FROM

MTR Corporation Limited
香港鐵路有限公司
www.mtr.com.hk



附件 2

葵涌華景山路 9 號
華景山莊管理處
客戶服務主任
何惠珊小姐

傳真文件: 2741 1725

何小姐:

廣深港高速鐵路 (香港段) 土質勘探工程

香港特區政府於二零零八年四月要求港鐵公司為廣深港高速鐵路 (香港段) 展開進一步規劃和設計工作。為了收集準確的土質資料以便進行高速鐵路的初步設計, 港鐵公司現正沿建議的鐵路路線進行土質勘探工程, 其中包括鑽探及探井挖掘。

為方便進行土質勘探工程, 港鐵公司承建商香港土力混凝土工程有限公司將於十二月二十三日下午二時至四時, 使用直昇機從 貴屋苑附近的大窩村配水庫搬運鑽探器材前往勘探工地。在搬運期間, 或會造成一些聲響。港鐵公司及承建商會密切監督搬運工作, 將影響減至最低。

如有任何查詢, 請致電港鐵熱線 2881 8888。

公共關係經理 — 工程項目及物業

文潔芳 代行

譚錦儀

二零零八年十二月二十二日

葵青民政事務處

葵涌興芳路 166-174 號

葵青政府合署十樓

圖文傳真 2499 1083



KWAI TSING DISTRICT OFFICE

10/F., Kwai Hing Government Offices Building,

166-174 Hing Fong Road,

Kwai Chung,

FAX: 2489 1083

附件 3

Our Ref.: (59) in HAD K&T GR/17/40/43/2

Your Ref.: WV/11/02/056

Tel.: 2494 4506

康業服務有限公司
高級分區經理
羅群英女士

傳真文件：2741 1725

羅女士：

有關華景山莊附近山坡進行土質勘探工程

謝謝你就標題事宜的來信，本處已就有關查詢轉介至路政署鐵路拓展處跟進，並得悉香港鐵路有限公司(港鐵)已於去年十二月二十二日就有關查詢作出回覆，詳細解釋港鐵在華景山莊附近山坡進行土質勘探工程的原因。

多謝你對社區事務的關注。如對上述事項有進一步查詢，請致電港鐵熱線 2881 8888 或致電 2494 4522 與葵涌(中南)聯絡主任林俏君小姐聯絡。

葵青民政事務專員

(陳靄明



代行)

連附件

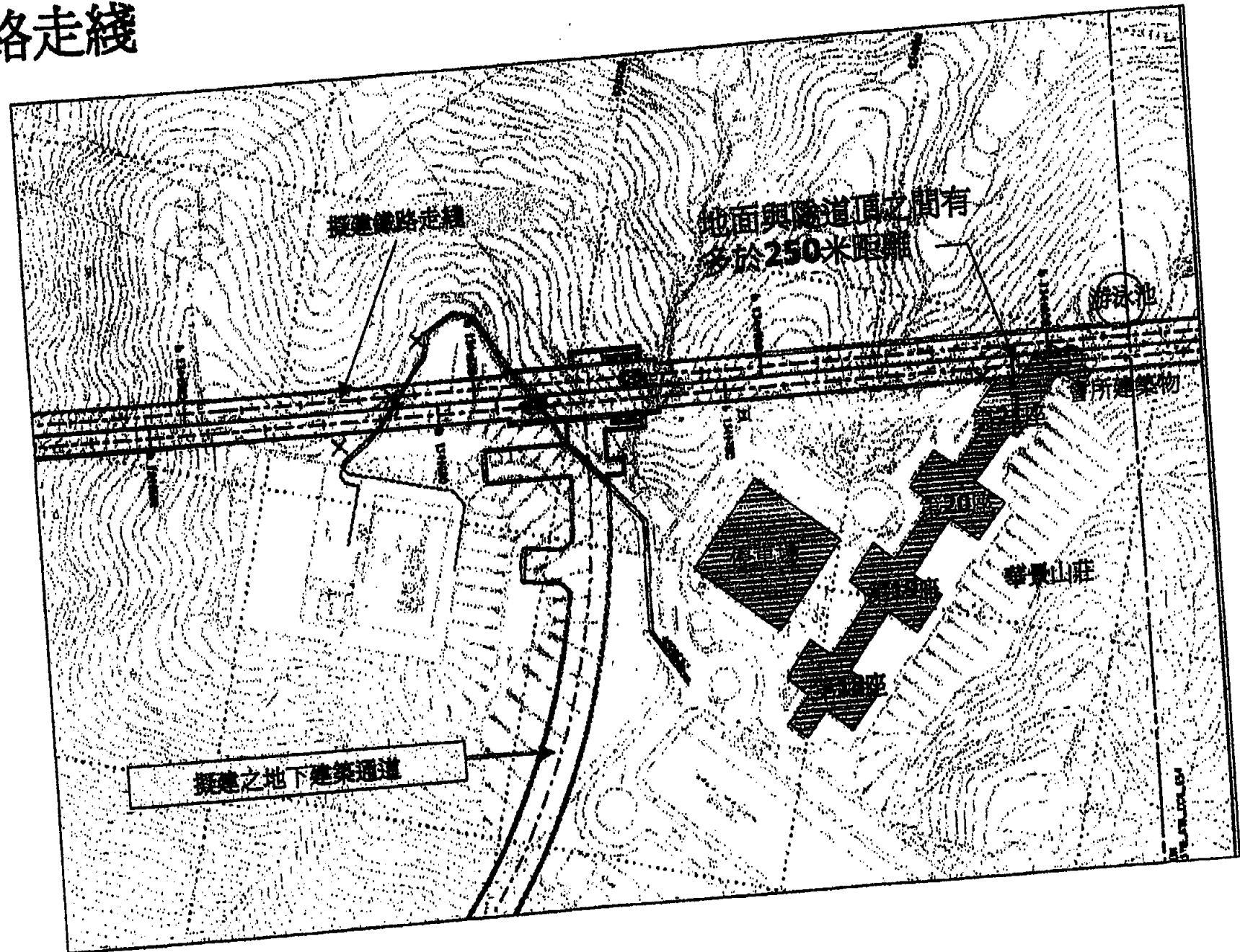
二零零九年二月二十日

廣深港高速鐵路(香港段)走線經華景山莊地底發展經過

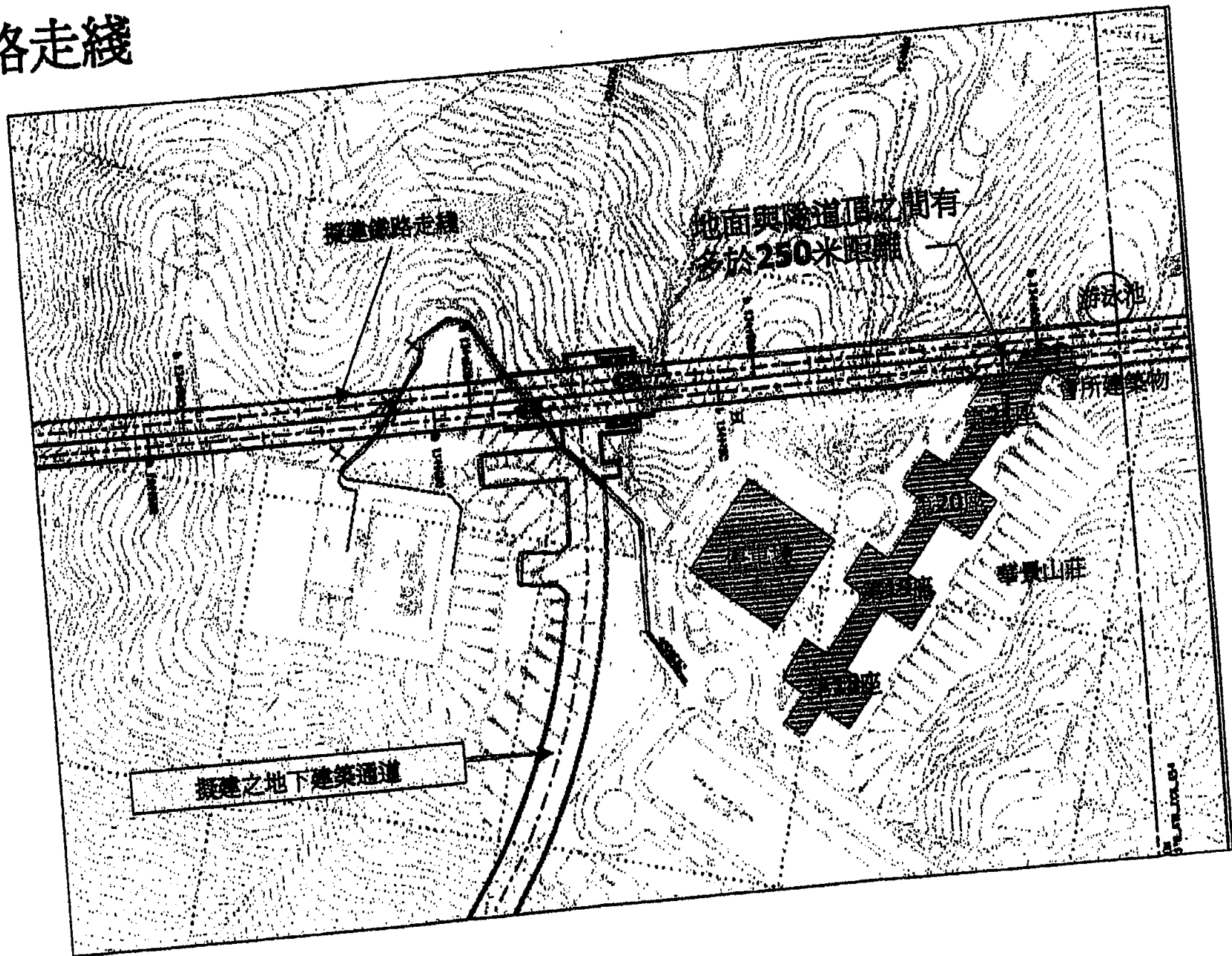
VU90909

日期	發展情況	由	致
1	11/9/08 政府在有關之區議會及地區委員會作出諮詢		
2	28/11/08 「廣深港高鐵(香港段)方案」正式公告刊憲		
3	28/11/08 有關之政府刊憲公告在本港之中英文各一報章刊登 (第一次)		
4	28/11/08 有關之政府刊憲公告在本鄰近華景山路旁張貼但沒提示路線於本邨建		
5	5/12/08 有關之政府刊憲公告在本港之中英文各一報章刊登 (第二次)		
6	15/12/08 管理公司去信民政事務處查詢路線是否於華景山莊附近興建	管理公司	民政事務處
7	22/12/08 港鐵回覆正進行土質勘探收集土質資料但沒提示受影響	港鐵公司	管理公司
8	29/1/09 提出有效反對期限		
9	20/2/09 民政事務處正式回覆管理公司亦沒提出路線於本邨地底建	民政事務處	管理公司
10	3/3/09 業委會及管理公司代表與運房局會面		
11	5/3/09 港鐵來信建議於華景山莊舉辦廣深港鐵路簡介會	港鐵公司	管理公司
12	24/3/09 業委會連同業戶聯署去信港鐵反對有關線路經華景山莊地底	業主委員會	港鐵公司
13	27/3/09 港鐵回覆已收悉反對信並交運房局跟進	港鐵公司	業主委員會
14	31/3/09 港鐵回覆已將反對信並交運房局跟進及暫取消簡介會	港鐵公司	管理公司
15	31/3/09 運房局來信要求業委會解釋未能在限期前提出反對的原因	運輸及房屋局	業主委員會
16	3/4/09 業委會去信運房局解釋未能在限期前提出反對的原因	業主委員會	運輸及房屋局
17	7/4/09 運房局來信交代3/3業委會代表與運房局會面書面記錄	運輸及房屋局	管理公司
18	11/5/09 業委會及管理公司代表與運房局、路政署會面		
19	15/5/09 運房局來信高鐵方案修訂刊憲並在之後60天內可提出反對	運輸及房屋局	業主委員會
20	1/6/09 業委會去信運房局提出反對有關線路經華景山莊地底	業主委員會	運輸及房屋局
21	16/6/09 運房局回覆已收悉業委會6月1日之信件	運輸及房屋局	業主委員會
22	23/6/09 業委會去信運房局要求盡快書面回覆有關之訴求	業主委員會	運輸及房屋局
23	27/7/09 運房局來信表示由於業委會之反對個案是在有效提出反對之期限後才提出，故不能接受為有效反對意見	運輸及房屋局	業主委員會
24	29/7/09 業委會去信申訴專員公署投訴運房局就反對意見的處理	業主委員會	申訴專員公署
25	7/8/09 申訴專員公署回覆已收悉有關的投訴信件	申訴專員公署	業主委員會
26	27/8/09 申訴專員公署回覆未能接受有關之投訴	申訴專員公署	業主委員會
27	31/8/09 運房局信件通知有關鐵路走線基於安全不能更改	運輸及房屋局	業主委員會
28	9/9/09 業委會連同業戶聯署再去信申訴專員投訴運房局及相關部門	業主委員會	申訴專員公署
	28/10/09 回覆有效反對個案期限(刊憲後9個月內)		

鐵路走綫



鐵路走綫



鐵路走綫

