

附件二

1999 至 2001 年
教資會資助院校圖書館內可能與盜竊有關的案件數字

院校	經院校向警方報告 的案件 (包括報失物件)			當中有疑犯轉介警方 跟進的案件		
	1999	2000	2001	1999	2000	2001
香港城市大學	4	2	6	2	-	2
香港浸會大學	-	-	-	-	-	-
嶺南大學	-	-	-	-	-	-
香港中文大學	2	4	-	-	1	-
香港教育學院	-	-	-	-	-	-
香港理工大學	9	6	3	1	-	-
香港科技大學	1	1	2	-	1	-
香港大學	-	-	7	-	-	-
總數：	16	13	18	3	2	2

釐定及豁免補地價的申請

18. 陳偉業議員：主席，關於地產發展商就發展項目向當局申請釐定補地價及獲豁免補地價事宜，政府可否告知本會：

- (一) 2001 年 9 月當局宣布暫停出售居者有其屋計劃單位至本年 6 月期間，地產發展商就發展項目向當局申請釐定補地價的個案數目，以及每宗申請的詳情，包括土地面積和所在地區，以及當局所釐定的補地價金額；
- (二) 該等申請個案數目及詳情，與之前 5 個財政年度每年同期的申請情況比較為何；
- (三) 自當局在 2001 年 2 月發出環保及創新樓宇的《聯合作業備考》以來，獲批准豁免計算入《建築物條例》(第 123 章)所訂的總

樓面面積，因而無須繳付地價的環保設施的面積總和為何；並請列出每宗獲批個案的發展項目名稱、發展商、環保設施的類別、獲豁免的面積，以及這些豁免面積的估計地價；及

- (四) 據悉有發展商把獲豁免地價的一些環保設施的面積計算入住宅單位的建築面積，並按此面積計算單位售價，從而增加售樓利潤，當局有否評估該做法是否恰當；若評估為恰當，原因為何；若沒有評估，理由為何？

房屋及規劃地政局局長：主席，

- (一) 2001 年 9 月至 2002 年 6 月期間，就修訂契約、換地或增批地段作住宅發展申請評估土地補價的已處理個案共有 109 宗，有關詳情載於附件 A。
- (二) 上述期間的個案數目與對上 5 年同期的比較，載於附件 B。
- (三) 環保設施的面積獲豁免計入總樓面面積，目的是鼓勵發展商興建居住環境更佳的樓宇。自 2001 年 2 月發出有關環保及創新樓宇的《聯合作業備考》以來，屋宇署已批准 97 個包括環保設施的發展項目，根據《建築物條例》(第 123 章)獲豁免計算的總樓面面積達 114 261 平方米。這些發展項目詳載於附件 C。除發展項目所在地點外，根據《建築物條例》，當局並無規定發展商提交發展項目的名稱。

根據現行土地行政政策，如果修訂契約令土地價值上升，發展商便須支付土地補價，即使根據《建築物條例》獲豁免計算總樓面面積亦不例外。環保設施並無獲豁免土地補價；環保及創新樓宇的《聯合作業備考》的有關規定，並無偏離上述土地行政政策。不過，如果有關環保設施並無令土地價值上升，則無須支付土地補價。某些環保及創新樓宇設施，例如公用走廊或郵件派遞室，由於並無令土地價值上升，因此發展商無須為這些設施支付土地補價。

- (四) 我們注意到部分發展商把若干環保設施的面積計入單位的可供出售面積內。有關環保及創新樓宇的《聯合作業備考第二號》規定，這些發展商必須在售樓說明書內，清楚列明已包括環保設施的用途和獲豁免計算的總樓面面積，並須將一份售樓說明書存放於屋宇署作為紀錄。置業人士應知悉有關物業所包括的環保設施，因此可在知情下選擇是否購買有關物業。

附件 A

2001 年 9 月至 2002 年 6 月期間已處理的
修訂契約／換地／增批地段作住宅用途的申請一覽表
(截至 2002 年 6 月 27 日)

地段編號	地點	類別	面積 (平方米)	土地補價 (元)
丈量約份第 1 約地段 第 3088 號	東涌石榴埔	換地	105	396,700
丈量約份第 120 約地段 第 3689 號 A 分段及 C 分段	元朗青山公路 65 及 67 號	修訂契約	165	3,930,000
鄉郊建屋地段第 810 號	白加道 1 號	修訂契約	1 351	37,330,000
丈量約份第 390 約地段 第 269 號	深井青山公路	換地	52 591	110,000,000
內地段第 8972 號	大坑道虎豹別墅及萬金 油花園	換地	7 230	943,000,000
新九龍內地段第 4146 號	喇沙利道 39 號	修訂契約	941	3,620,000
內地段第 8897 號	皇后街土地發展公司 (第 H1 號計劃)	換地	7 964	82,690,000
鄉郊建屋地段第 506 號及 增批部分	加列山道 71 號	修訂契約	2 848	3,050,000
內地段第 29 號 KK 分段	銅鑼灣禮頓道 111 號	修訂契約	530	0
內地段第 29 號 GG 分段 餘段	銅鑼灣希慎道 1 號	修訂契約	887	0
荃灣市地段第 382 號	新界荃灣青山公路	修訂契約	13 200	0
內地段第 2605 號 A 分段 餘段	北角銀幕街 11 號	修訂契約	663	0
青衣市地段第 160 號	青衣担杆山路長安邨	修訂契約	98 427	0
鄉郊建屋地段第 742 號	山頂道 82 號	修訂契約	4 143	2,100,000
內地段第 7100 號	藍塘道 53 號	修訂契約	793	0
新九龍內地段第 6277 號	筆架山道	修訂契約	41 578	1,100,000
元朗市地段第 500 號	元朗大棠路	修訂契約	35 334	0
內地段第 4369 號	禮頓道 14 至 20 號	修訂契約	437	0
內地段第 126 號 G 分段 餘段	香港伊利近街 51 號	修訂契約	240	0

地段編號	地點	類別	面積 (平方米)	土地補價 (元)
九龍內地段第 11076 號	九龍紅磡灣填海區	修訂契約	27 818	300,000
內地段第 71 號 C 分段及 B 分段餘段	皇后大道中 286 號	修訂契約	200	0
屯門市地段第 384 號	屯門第 4C 區	修訂契約	90 200	0
新九龍內地段第 6361 號	書院道 9 號	換地	2 314	144,150,000
丈量約份第 238 約地段 第 653 號	永隆路	換地	2 570	14,570,000
鴨脷洲內地段第 128 號	鴨脷洲徑	修訂契約	9 301	0
荃灣市地段第 357 號	荃灣油柑頭	修訂契約	5 530	300,000
粉嶺上水市地段第 195 號	粉嶺第 19 區	修訂契約	12 212	545,000
長洲丈量約份第 1847 約	長洲西灣	修訂契約	2 130	0
九龍內地段第 9518 號	敬德街 4 號	修訂契約	993	1,000
沙田市地段第 161 號	沙田希爾頓中心	修訂契約	50	300,000
內地段第 2441 號	薄扶林域多利道 192 號	修訂契約	3 164	600,000
長洲丈量約份第 1859 約	長洲中興後街	換地	65	1,700,000
內地段第 7894 號	畢拉山道 6 至 12 號	修訂契約	3 530	1,000
內地段第 7863 號餘段	睦誠徑 1 號	修訂契約	338	300,000
內地段第 3546 號	北角英皇道 512 至 612 號健威花園	修訂契約	5 914	0
內地段第 970 號	雲咸街 31E 號、31F 號、 33 至 39 號	修訂契約	687	6,990,000
丈量約份第 51 約地段 第 4960 號	粉嶺百福村	修訂契約	145	760,000
鄉郊建屋地段第 571 號	香港深水灣道 72 號	修訂契約	1 114	45,000,000
粉嶺上水市地段第 204 號	華明邨 — 租者置其 屋計劃第 2 期	修訂契約	78 123	0
屯門市地段第 415 號	虎地	修訂契約	3 904	1,430,000
鄉郊建屋地段第 1132 號	淺水灣道 129 號	修訂契約	10 570	300,000
紅磡內地段第 432 號	差館里 55 至 59 號	修訂契約	335	1,000
內地段第 1460 號 G 分段 第 2 小分段	跑馬地藍塘道 5 號	修訂契約	746	0
沙田市地段第 418 號	馬鞍山中心	修訂契約	6 050	2,960,000
內地段第 8393 號	地利根德里 3 號	修訂契約	7 320	2,000,600
元朗市地段第 367 號	元朗青山公路 44 至 46 號	增批地段	2	220,000
新九龍內地段第 6320 號	九龍長沙灣荔枝角道	修訂契約	19 473	0

地段編號	地點	類別	面積 (平方米)	土地補價 (元)
元朗市地段第 85 號	元朗青山公路 48 號	修訂契約	130	0
元朗市地段第 367 號	元朗青山公路 44 至 46 號	修訂契約	156	0
內地段第 187 號	香港卑利街 26 號內地段 第 187 號 B 分段第 1 小 分段、B 分段餘段、E 分 段第 1 小分段、E 分段餘 段、H 分段及餘段，以及 內地段第 7397 號	修訂契約	330	0
鄉郊建屋地段第 1142 號	南灣道 14 號毗鄰	修訂契約	2 267	231,600
荃灣市地段第 369 號	荃灣大屋圍(第二次修訂)	修訂契約	4 273	900,000
內地段第 62 號 G 分段餘段 及 D 分段第 1 小分段	荷李活道 69 號	修訂契約	145	0
內地段第 2363 號	香港漆咸徑 1 號	修訂契約	816	0
鄉郊建屋地段第 1148 號	施勳道 8、12 及 16 號	修訂契約	13 570	812,000
內地段第 1149 號 A 分段 第 1 小分段餘段及 A 分段 餘段	銅鑼灣摩頓台	修訂契約	2 227	0
內地段第 8354 號	香港雲景道 12 號	修訂契約	666	1,000
屯門市地段第 276 號	屯門青善街 32 號	修訂契約	900	0
新九龍內地段第 6328 號	長沙灣船廠	修訂契約	18 912	182,750,000
大埔市地段第 160 號	大埔大埔滘	換地	4 070	8,000,000
內地段第 8971 號	香港堅尼地城 堅尼地城新海旁街	換地	6 075	1,000
觀塘內地段第 600 號餘段	觀塘和樂邨	增批地段	1 743	1,000
丈量約份第 3 約地段 第 2208 號	南丫島榕樹壟舊村	換地	59	170,000
新九龍內地段第 27 號 D 分段	深水埗荔枝角道 248 號	修訂契約	0	0
丈量約份第 316 約地段 第 3070 號	貝澳丈量約份第 316 約 地段第 3070 號	修訂契約	48	453
元朗市地段第 503 號 餘段及增批部分	雞地(第 2 期)	修訂契約	21 933	246,500,000
內地段第 3342 號、第 3346 號及第 2829 號	譚臣道 121 至 131 號及 菲林明道 2 至 10 號	換地	1 033	14,000,000
內地段第 2823 號餘段	灣仔駱克道	修訂契約	446	0

地段編號	地點	類別	面積 (平方米)	土地補價 (元)
丈量約份第 175 約地段 第 67 號	九肚	換地	390	9,320,000
九龍內地段第 11118 號	公主道及衛理道交界處	修訂契約	36 006	0
沙田市地段第 521 號	沙田九肚紅橋里	換地	3 172	4,670,000
沙田市地段第 448 號	馬鞍山第 77 區	修訂契約	14 505	350,000,000
丈量約份第 130 約地段 第 2860 號	藍地	換地	36 830	165,000,000
荃灣市地段第 373 號	楊屋道 90 至 114 號及 灰窰角街 1 至 9 號	修訂契約	10 416	488,320,000
新九龍內地段第 5195 號 餘段	廣播道 15 至 37 號	修訂契約	29 703	1,000
內地段第 126 號餘段	伊利近街 55 號	修訂契約	114	0
內地段第 8962 號	北街 12 及 12A 號	換地	427	26,500,000
內地段第 118 號 D 分段 餘段	香港伊利近街 26 至 30 號內地段第 118 號 D 分段餘段、第 118 號 A 分段餘段及 B 分段餘 段第 1A 號商業單位	修訂契約	300	0
鄉郊建屋地段第 371 號 餘段	盧吉道 34 號	修訂契約	2 022	0
屯門市地段第 399 號	虎地	換地	11 500	123,250,000
九龍內地段第 11100 號	窩打老道／雲南里	換地	3 869	184,630,000
九龍內地段第 11151 號	大角咀 (地鐵有限公司 D 地盤)	換地	17 192	815,050,000
內地段第 7385 號	谷柏道 25 號	修訂契約	1 695	300,000
鄉郊建屋地段第 652 號	東頭灣道 33 號	修訂契約	623	0
葵涌市地段第 484 號	葵涌葵盛圍	修訂契約	9 100	0
鄉郊建屋地段第 1150 號	香港赤柱春磡角道 60 至 62 號鄉郊建屋地段 第 1150 號	修訂契約	1 144	0
荃灣市地段第 352 號	荃灣油柑頭	修訂契約	3 716	43,370,000
鄉郊建屋地段第 1169 號	歌賦山里 3 至 5 號	換地	4 582	18,000,000
丈量約份第 122 約地段 第 1739 號	元朗青山公路 — 屏山段	換地	13 396	19,263,500

地段編號	地點	類別	面積 (平方米)	土地補價 (元)
丈量約份第 122 約地段 第 1740 號	元朗唐人新村	修訂契約	7 319	500,000
觀塘內地段第 625 號及 第 626 號	觀塘輔仁街 22 至 24 號 地下及閣樓	修訂契約	511	3,930,000
鄉郊建屋地段第 428 號	淺水灣道 110 號	修訂契約	1 626	8,000,000
鄉郊建屋地段第 384 號 及增批部分	中峽道 26 號	修訂契約	1 536	870,000
內地段第 4223 號及 增批部分	大坑道 70 號大寶閣	修訂契約	3 176	0
九龍內地段第 3389 號餘段	何文田山道 15 號	修訂契約	2 422	66,110,000
丈量約份第 92 約地段 第 2574 號	新界上水青山公路 — 古洞段	修訂契約	6 216	600,000
丈量約份第 83 約地段 第 2427 號	粉嶺軍地北	修訂契約	15 521	1,090,000
丈量約份第 120 約地段 第 3777 號	青山公路 50 至 54 號	修訂契約	260	0
內地段第 730 號、第 5457 號、第 5458 號、第 5459 號及第 546 號	銅鑼灣雲東街／耀華街	修訂契約	969	0
內地段第 4469 號	香港敦和里 5 號* 包括內地段第 4469 號及 內地段第 4470 號	修訂契約	70	0
丈量約份第 332 約地段 第 747 號	大嶼山長沙	換地	4 900	2,550,000
內地段第 1366 號 F 分段 第 2 小分段 C 段餘段	香港水星街 28 號	修訂契約	476	0
鰂魚涌海旁地段第 4 號 C 分段第 1 小分段餘段	香港英皇道 913 至 919 號及 929 至 935 號	修訂契約	1 556	0
粉嶺上水市地段第 144 號	粉嶺粉嶺圍	修訂契約	3 383	2,200,000
九龍內地段第 7929 號	美善同道 99 至 105 號	修訂契約	485	1,000
大埔市地段第 161 號	大埔三門仔路	修訂契約	91 265	10,000,000
粉嶺上水市地段第 195 號	粉嶺第 19 區	修訂契約	12 212	0
內地段第 431 號 A 分段 第 1 小分段 A 段	灣仔石水渠街	修訂契約	140	0

地段編號	地點	類別	面積 (平方米)	土地補價 (元)
赤柱內地段第 49 號	赤柱大街 90 號	修訂契約	251	5,000,000
個案總數：109		總計：	999 024	4,211,537,853

附件 B

在 1996 至 2002 年的指定期間內所處理的
契約修訂、換地及增批地段的比較

期間	所處理的申請宗數	土地總面積 (公頃)	土地補價總額 (百萬元)
1.9.1996 - 30.6.1997	238	240.5	28,702.2
1.9.1997 - 30.6.1998	112	102.3	846.5
1.9.1998 - 30.6.1999	130	99.1	2,218.8
1.9.1999 - 30.6.2000	112	855.0	7,674.2
1.9.2000 - 30.6.2001	86	87.6	2,043.6
1.9.2001 - 30.6.2002	109	99.9	4,211.5

Details of Approved Development Projects with Green Features 獲批准加入環保設施項目的發展計劃詳情

項目 Item	地點 Location	發展商 Developer	獲批准的環保設施項目 * Approved Green Features *												合計 (平方米) Total (sq m)	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	1 Ngan Mok Street 銀幕街 1 號	Creative Mart Limited (創企有限公司) and Well Chart Investment Limited	*													108
2	933 King's Rd 英皇道 933 號	Easy Ring Limited, Fordtrade Development Limited and Smart Fortune Development Limited	*													266
3	18 Wharf Road 和富道 18 號	Chuang's Corporate Services Limited (莊士企業服務有限公司)	*													184
4	1 Greig Road - Community Centre, 3 Greig Road - Residential Block 基利路 1 號商業中心、 基利路 3 號住宅大廈	Swire Properties Limited (太古地產有限 公司) and Braemer West Limited		*	*		*									3 035
5	11-19 Ship Street, Wan Chai 灣仔船街 11-19 號	Hygetta Limited	*	*												143
6	128 Chun Yeung Street 春秧街 128 號	Pacific Joy Investment Limited and Sunbo Holding Limited (展悅投資有限公司及 順寶集團有限公司)	*													90
7	79 Sing Woo Road 成和道 79 號	Genetop Development Limited (致順發展有限公司)	*	*												26
8	43-45 Tin Hau Temple Road 天后廟道 43-45 號	Spring Victory Limited and Kingcity investment Limited (春勝有限公司及華億投資有限公司)	*													135
9	244-254 Shau Kei Wan Road 筲箕灣道 244-254 號	Gain First Enterprises Limited (潤輝企業 有限公司) and Bothluck Development Limited	*									*				349
10	Sai Wan Ho Ferry Concourse, Sai Wan Ho 西灣河西灣河船碼頭	Yieldway International Limited (溢匯國際有限公司)	*							*	*					10 141

附件 C

項目 Item	地點 Location	發展商 Developer	獲批准的環保設施項目 *												合計 (平方米) Total (sq m)	
			Approved Green Features *													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
27	Wah Fu Road, I.L.8840 華富道內地段 8840 號	Better Wealth Development Limited (貴康發展有限公司)	*	*												308
28	2 Ching Wah Street 清華街 2 號	Right Chance Investments Limited (威昌投資有限公司)	*	*												126
29	3 South Bay Close 南灣坊 3 號	Bentley Investments Limited	*	*												82
30	28 Borrett Road 波老道 28 號	Coral Mate Limited (珊瑚匯有限公司)	*	*	*			*								237
31	15 Magazine Gap Road 馬己仙峽道 15 號	Hugoton Limited	*	*												137
32	Nos. 8, 12 and 16 Severn Road 施動道 8、12 及 16 號	Time Plus Limited (方昇有限公司)	*	*	*			*								319
33	Ap Lei Chau Drive, Aberdeen, Hong Kong A.P.I.L.128 香港仔鴨脷洲徑鴨脷洲內地段 128 號	Annadale Development Limited	*													704
34	71 Mount Kellett Road 加列山道 71 號	City Super Development Limited (誠瑞發展有限公司)	*													22
35	57 Shouson Hill Road 壽臣山村道 57 號	Everton Properties Ltd.	*													32
36	No. 2 Park Road 柏道 2 號	Gradex Limited, Trump Champion Limited and Dragon Crest Limited (傑益有限公司、 振祥有限公司及僑峻有限公司)	*								*	*				404
37	42A, MacDonnell Road 麥當勞道 42A 號	Prima Enterprises Corporation	*								*					32
38	80-84 Stanley Main Street 赤柱大街 80-84 號	Yiu Shun Investment Co. Limited (耀信投資有限公司)	*	*												19
39	1 Barker Road 白加道 1 號	Etrema Company Limited		*												62
40	26 Belcher's Street, Kennedy Town 堅利地城卑路乍街 26 號	Mauve Land Co. Limited	*	*	*					*	*					946
41	96-116 Hollywood Road, 1-27 Bridges Street and 15 Shing Wong Street 荷李活道 96-116 號、必列者士街 1-27 號及城皇街 15 號	Topline Development Limited (統樂發展有限公司)	*		*					*	*					1 608

項目 Item	地點 Location	發展商 Developer	獲批准的環保設施項目 *												合計 (平方米) Total (sq m)	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
57	377 Prince Edward Road West 太子道西 377 號	Hantec Investment Limited	*	*												164
58	216-224 Tung Chau Street 通州街 216-224 號	Billion Keen Development Limited (億健發展有限公司) and Crystal Grace Investment Limited	*													142
59	8 Fuk Lee Street 福利街 8 號	HKF Property Investment Limited and Lenfield Limited(香港小輪物業投資有 限公司及凌暉有限公司)	*													3 516
60	477-499 Shun Ning Road, Kowloon 九龍川寧道 477-499 號	Podium Development Company Limited (普基發展有限公司)	*													336
61	38 Sung Wong Toi Road 宋皇臺道 38 號	Silverland Limited (銀泉有限公司); Bonder Way Investment Limited (保特威 投資有限公司); Zhong Xing No. 1 Investment Fund Limited (中興第一投資 基金有限公司) and Nanyang Brothers Properties Limited (南洋兄弟置業有限 公司)	*	*						*	*	*				9 077
62	863 Lai Chi Kok Road 荔枝角道 863 號	Gingerbread Investments Limited	*	*						*	*					6 482
63	170-178 Pau Chung Street, Kowloon 九龍炮仗街 170-178 號	Maxi Alliance Company Limited (加大有限公司)	*								*					154
64	1 Po Lun Street 寶輪街 1 號	Lai Chi Kok Properties Investment Limited	*	*												2 996
65	16 Wylie Road, King's Park 京士柏衛理道 16 號	Grace Sign Limited (佳誌有限公司)	*	*							*					3 347
66	Hoi Fai Road, West Kowloon Reclamation K.I.L.11152 西九龍填海區海輝道九龍內 地段 11152 號	AP Joy Limited	*	*												463
67	58A-58D Yen Chow Street 欽州街 58A-58D 號	Chueyine Company Limited (載賢有限公司)	*													90

項目 Item	地點 Location	發展商 Developer	獲批准的環保設施項目 *												合計 (平方米) Total (sq m)	
			Approved Green Features *													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
68	418 Ma Tau Wai Road 馬頭圍道 418 號	Wellbeauty Investment Limited (海富麗投資有限公司)	*													76
69	5-7 Austin Road 柯士甸道 5-7 號	Chung How Liang	*								*					49
70	Ma On Shan Area 77 S.T.T.L.481 馬鞍山 77 號地區沙田市地段第 1481 號	Kingdom Investment Limited (君煌投資有限公司)	*	*												2 027
71	Cheung Chau C.C.I.L.6 長洲內地段 1481 號	The Bishop of the Roman Catholic Church in Hong Kong, Caritas – Hong Kong (天主教 香港教區主教·香港明愛)						*								15
72	8 Waterloo Road 窩打老道 8 號	Land Development Corporation, Urban Renewal Authority (土地發展公司、市區重建局)	*													144
73	Tai Po Road, Sha Tin Heights, Sha Tin D.D.187 Lot 561 沙田沙田嶺大埔道第 187 約地段 第 561 號	Frantastic Success Limited	*													4
74	Tseung Kwan O T.K.O.T.L.55 將軍澳市地段 55 號	Arrowtown Assets Limited	*													761
75	Discovery Bay, Lantau Island, New Territories D.D.352 Lot 385 新界大嶼山愉景灣第 352 約地段第 385 號	Hong Kong Resort Company Limited (香港興業有限公司)	*	*												317
76	J/O Cadogan Street, Catchick Street and Davis Street, Kennedy Town I.L.8971 堅利地城加多近街、吉席街及爹核士街 交界內地段 8971 號	New Word Investment Limited, Land Development Corporation (土地發展公司)	*	*							*	*				1 525

項目 Item	地點 Location	發展商 Developer	獲批准的環保設施項目 *												合計 (平方米) Total (sq m)	
			Approved Green Features *													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
77	J/O Kennedy Town New Praya, Cadogan Street, Catchick Street and Davis Street, Hong Kong (URA-H12)(Site A) I.L.8971 香港堅利地城加多近街、吉席街及爹核士街交界 (URA-H12)(A 地區)內地段 8971 號	New Word Investment Limited, Land Development Corporation (土地發展公司) and Urban Renewal Authority (市區重建局)	*													1 478
78	Area 43. J/O Lok Ha Square and Lok Lin Path, Sha Tin S.T.T.L.209 沙田樂霞坊交界及樂連徑 43 地區地段第 209 號	La Canada Limited (利達山有限公司)	*				*	*				*				128
79	Ma On Shan Area 77 S.T.T.L.483 馬鞍山 77 號地區沙田市地段第 483 號	Perfect Development Limited (佳越發展有限公司)	*	*								*				2 970
80	Discovery Bay North, Area N1C, Lantau Island D.D.352 Lot 385 大嶼山愉景灣北 N1C 地區第 382 約地段第 385 號	Hong Kong Resort Company Limited (香港興業有限公司)	*							*						2 591
81	On Chun Street, Ma On Shan S.T.T.L.461 馬鞍山鞍俊街沙田市地段第 461 號	Towerich Limited								*						547
82	Tsuen Wan, CDA, Area 3, New Territories T.W.T.L.382 新界荃灣地區三市地段第 382 號	Gavast Estates Limited		*												95
83	Sham Tseng, Tsuen Wan D.D.387 Lot 214 荃灣深井第 387 約地段第 214 號	Prime Force Limited (弘雄有限公司)	*	*												875
84	J/O Ma Tong Road and Tai Shu Ha Road, Ma Tin, Yuen Long D.D.120 Lot 1920 元朗馬田馬棠道交界及大樹下路第 120 約地段第 1920 號	Manx Properties Limited	*	*												163
85	Tin Shui Wai Area 108b, Yuen Long T.S.W.T.L.27 元朗天水圍 108b 地區天水圍市地段第 27 號	Wisdom Choice Investment Limited (智彩有限公司)	*													1 923

項目 Item	地點 Location	發展商 Developer	獲批准的環保設施項目 * Approved Green Features *												合計 (平方米) Total (sq m)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
86	Lantau Airport Railway, Kowloon Station (Site B) LNT455/YAT/74 (Various Lots in D.D.109 and 110) 大嶼山機場鐵路九龍站 (B 階段) 第 109 及 110 約	Winpower Holdings Limited (雄渾集團有限公司)	*												521
87	99 Tai Tong Road, Yuen Long 元朗大棠路 99 號	Waygent Investment Limited and Onfine Development Limited (威津投資有限公 司及安豐發展有限公司)	*												924
88	33 Castle Peak Road, Sham Tseng, New Territories 新界深井青山公路 33 號	Salisbury Company Limited	*	*											4 078
89	Area 40, Route Twisk, Tsuen Wan T.W.T.L.395 荃灣荃錦公路地區 40 號荃灣市地段第 395 號	Golden Famous International Limited (金輝美國際有限公司)	*	*											2 766
90	Tsing Fat Street, Tuen Mun, New Territories T.M.T.L.424 新界屯門青發街屯門市地 段第 424 號	Profit Nation Development Limited (盈朗發展有限公司)	*	*				*							535
91	Kowloon Station Development, Package Three K.I.L.11080 九龍站發展計劃項目三九龍 內地段第 11080 號	MTR Corporation Limited (地鐵有限公司)	*	*	*										4 201
92	MTRC Kowloon Station Development, Site D – Package 4 K.I.L.11080 地鐵九龍站發展計 劃 D 地區項目四九龍內地段第 11080 號	MTR Corporation Limited (地鐵有限公司)	*	*											3 295
93	Tung Chung Station Development – Package III Phase 1 T.C.T.L.5 東涌站發展項目三第 一期東涌市地段第 5 號	MTR Corporation Limited (地鐵有限公司)	*												1 724
94	Tung Chung Station Development – Package III T.C.T.L.5 東涌站發展項目三第二期東 涌市地段第 5 號	MTR Corporation Limited (地鐵有限公司)	*							*	*	*			18 527

項目 Item	地點 Location	發展商 Developer	獲批准的環保設施項目 *												合計 (平方米) Total (sq m)	
			Approved Green Features *													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
95	Tung Chung Station Development 東涌站發展東涌市地段第 45 號	T.C.T.L.4 MTR Corporation Limited (地鐵有限公司)	*	*												1 052
96	Lantau Airport Railway, Kowloon Station (Site B) K.I.L.11080 大嶼山機場鐵路九龍站 (B 地區) 九龍內地段第 11080 號	MTR Corporation Limited (地鐵有限公司)	*	*												2 678
97	Park and Ride Development adjacent to Choi Hung Station, Clear Water Bay Road, Ngau Chi Wan N.K.I.L.6179 牛池灣清水灣道, 鄰近彩虹 站新九龍內地段第 6179 號	MTR Corporation Limited (地鐵有限公司)	*	*												654
合共數目 Total No.			90	44	6	0	2	6	0	9	18	5	0	0	總數 (平方米) Total (sq m) 114 261	

說明

1. 露台 2. 加闊的公用走廊及升降機大堂 3. 公用空中花園 4. 非住宅樓宇公用平台花園
5. 隔聲簷 6. 遮陽篷及反光罩 7. 翼牆捕風器及風斗 8. 非結構預製外牆 9. 工作平台
10. 設有郵箱的郵件派遞室 11. 隔音屏障 12. 非住宅樓宇的公用空中花園

Notes

1. Balconies 2. Wider common corridors/lift lobbies 3. Communal sky gardens
4. Communal podium gardens for non-residential buildings 5. Acoustic fins 6. Sunshades/reflector
7. Wing walls/wind catchers/funnels 8. Non-structural pre-fabricated external walls 9. Utility platforms
10. Mail delivery rooms with mail boxes 11. Noise barriers
12. Communal sky gardens for non-residential buildings