

**立法會**  
**Legislative Council**

LC Paper No. CB(3) 195/08-09

Ref : CB(3)/M/MM  
Tel : 2869 9205  
Date : 2 December 2008  
From : Clerk to the Legislative Council  
To : All Members of the Legislative Council

---

**Council meeting of 3 December 2008**

**Proposed amendments to motion on  
“Formulating new policies on public and public housing estate markets”**

Further to LC Paper No. CB(3) 190/08-09 issued on 28 November 2008, Members are invited to note that the President has given permission for:

- (a) **Hon WONG Yung-kan** (who is to move the 2nd amendment to the motion) to **revise** the terms of his proposed amendment, if Hon Fred LI Wah-ming’s amendment is carried;

*(the terms of Hon WONG Yung-kan’s revised amendment are set out in item 4 of the Appendix)*

- (b) **Hon Alan LEONG Kah-kit** (who is to move the 3rd amendment to the motion) to **revise** the terms of his proposed amendment, if any of the amendment(s) preceding his amendment is/are carried; and

*(the terms of Hon Alan LEONG Kah-kit’s three revised amendments are set out in items 6 to 8 of the Appendix)*

- (c) **Hon WONG Kwok-hing** (who is to move the 4th amendment to the motion) to **revise** the terms of his proposed amendment, if Hon Fred LI Wah-ming’s amendment and/or Hon Alan LEONG Kah-kit’s amendment is/are carried.

*(the terms of Hon WONG Kwok-hing’s three revised amendments are set out in items 10 to 12 of the Appendix)*

2. Members are also invited to note that **Hon WONG Kwok-hing** has advised that he will **withdraw** his proposed amendment, if Hon WONG Yung-kan's amendment is carried.

3. For Members' ease of reference, the terms of the original motion and of the motion, if amended, are set out in the **Appendix** (in Chinese only). If any Member wishes to refer to the English translation of any of the wording in the Appendix, please contact Ms Jessica CHAN, Senior Council Secretary (3)4, at 2869 9550 and the Secretariat will prepare the English translation of the required wording for reference by the Member concerned.

( Mrs Justina LAM )  
for Clerk to the Legislative Council

Encl.

2008年12月3日(星期三)舉行的立法會會議  
“制訂公眾及公屋街市新政策”議案辯論

**1. 張宇人議員的原議案**

“鑒於政府當局規劃及管理公眾及公屋街市的手法十分過時，以致一直未能有效增加人流，甚至造成部分公眾及公屋街市空置情況嚴重，本會促請當局立即制訂符合現代社會需要的公眾及公屋街市政策，尤其在近日經濟低迷及失業率有惡化的趨勢下，當局有必要盡快提升公眾及公屋街市的競爭力，協助街市的小販商對抗超市壟斷的情況，讓基層市民受惠；有關措施包括：

- (一) 積極投放資源，改善街市的營商環境，例如增加空調及電梯設備，從而增加人流，以享長線回報；
- (二) 以市場角度深入剖析街市所屬地區的需要，重新規劃街市大小、售賣貨品種類、檔位位置及配套措施；
- (三) 使用積極性的招租政策，例如以短期租金優惠等方式，改善租用率偏低的情況，以及著力協助街市販商引入新貨品或服務種類，為街市注入新元素，並且發揮街市商業組合的特色；及
- (四) 適當地放寬街市攤檔的租用條件，盡量方便營商，讓販商可提供獨特的增值服務，從而提高街市的吸引力。”

**2. 經李華明議員修正的議案**

“鑒於**公眾街市擔當為市民供應日常生活所需的主要功能**，然而，政府當局規劃及管理公眾及公屋街市的手法十分過時，以致一直未能有效增加人流，甚至造成部分公眾及公屋街市空置情況嚴重，本會促請當局立即制訂符合現代社會需要的公眾及公屋街市政策，尤其在近日經濟低迷及失業率有惡化的趨勢下，當局有必要盡快提升公眾及公屋街市的競爭力，協助街市的小販商對抗超市壟斷的情況，讓基層市民受惠；有關措施包括：

- (一) **在日後興建新公眾街市前，須加入考慮區內會否因缺乏公營街市而造成超市壟斷的因素；**
- (二) 積極投放資源，改善街市的營商環境，例如增加空調及電梯設備，從而、**改善排水設計等，從而方便檔戶營運**，增加人流，以享長線回報；

- (三)(三) 以市場角度深入剖析街市所屬地區的需要，重新規劃街市**及檔位**大小、售賣貨品種類、檔位位置及配套措施；
- (三)(四) 使用積極性的招租政策，例如以短期租金優惠等方式，改善租用率偏低的情況，以及著力協助街市販商引入新貨品或服務種類，為街市注入新元素，並且發揮街市商業組合的特色；及
- (四)(五) 適當地放寬街市攤檔的租用條件，盡量方便營商，讓販商可提供獨特的增值服務，從而提高街市的吸引力。”

註：李華明議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

### 3. 經黃容根議員修正的議案

“鑒於**公眾及公屋街市面對超市的激烈競爭**，**再加上**政府當局規劃及管理公眾及公屋街市的手法十分過時，以致一直未能有效增加人流，甚至造成部分公眾及公屋街市空置情況嚴重，本會促請當局立即制訂符合現代社會需要的公眾及公屋街市政策，尤其在近日經濟低迷及失業率有惡化的趨勢下，當局有必要盡快提升公眾及公屋街市的競爭力，協助街市的小販商對抗超市壟斷的情況，讓基層市民受惠；有關措施包括：

- (一) 積極投放資源，改善街市的營商環境，例如增加空調及、電梯設備**及改善衛生環境**，從而增加人流，以享長線回報；
- (二) 以市場角度深入剖析街市所屬地區的需要，重新規劃街市大小、售賣貨品種類、檔位位置及配套措施；
- (三) 使用積極性的招租政策，例如以短期租金優惠等方式，改善租用率偏低的情況，以及著力協助街市販商引入新貨品或服務種類，為街市注入新元素，並且發揮街市商業組合的特色；及
- (四) 適當地放寬街市攤檔的租用條件，盡量方便營商，讓販商可提供獨特的增值服務，從而提高街市的吸引力；**及**
- (五) **在經濟低迷時，寬減公眾街市及公屋街市租金一半，為期一年，以紓解小販商的經營困難。**”

註：黃容根議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

#### 4. 經李華明議員及黃容根議員修正的議案

“鑒於公眾街市擔當為市民供應日常生活所需的主要功能，然而，政府當局規劃及管理公眾及公屋街市的手法十分過時，以致一直未能有效增加人流，甚至造成部分公眾及公屋街市空置情況嚴重，本會促請當局立即制訂符合現代社會需要的公眾及公屋街市政策，尤其在近日經濟低迷及失業率有惡化的趨勢下，當局有必要盡快提升公眾及公屋街市的競爭力，協助街市的小販商對抗超市壟斷的情況，讓基層市民受惠；有關措施包括：

- (一) **在日後興建新公眾街市前，須加入考慮區內會否因缺乏公營街市而造成超市壟斷的因素；**
- (二) 積極投放資源，改善街市的營商環境，例如增加空調及電梯設備，從而，**改善排水設計等，從而方便檔戶營運**，增加人流，以享長線回報；
- (三)(三) 以市場角度深入剖析街市所屬地區的需要，重新規劃街市**及檔位**大小、售賣貨品種類、檔位位置及配套措施；
- (三)(四) 使用積極性的招租政策，例如以短期租金優惠等方式，改善租用率偏低的情況，以及著力協助街市販商引入新貨品或服務種類，為街市注入新元素，並且發揮街市商業組合的特色；及
- (四)(五) 適當地放寬街市攤檔的租用條件，盡量方便營商，讓販商可提供獨特的增值服務，從而提高街市的吸引力；**及**
- (六) **在經濟低迷時，寬減公眾街市及公屋街市租金一半，為期一年，以紓解小販商的經營困難。**”

註：李華明議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

黃容根議員的修正案以下加橫線標示。

#### 5. 經梁家傑議員修正的議案

“鑒於**面對金融海嘯衝擊，小商戶的營商環境變差，但**政府當局規劃及管理公眾及公屋街市的手法十分過時，以致一直未能有效增加人流，甚至造成部分公眾及公屋街市空置情況嚴重，本會促請當局立即制訂符合現代社會需要的公眾及公屋街市政策，尤其在近日經濟低迷及失業率有惡化的趨勢下，當局有必要盡快提升公眾及公屋街市的競爭力，協助街市的小販商對抗超市壟斷的情況，讓基層市民受惠；有關措施包括：

- (一) 積極投放資源，改善街市的營商環境，例如增加空調及電梯設備，從而增加人流，以享長線回報；
- (二) 以市場角度深入剖析街市所屬地區的需要，重新規劃街市大小、售賣貨品種類、檔位位置及配套措施；
- (三) 使用積極性的招租政策，例如以短期租金優惠等方式，改善租用率偏低的情況，以及著力協助街市販商引入新貨品或服務種類，為街市注入新元素，並且發揮街市商業組合的特色；及
- (四) 適當地放寬街市攤檔的租用條件，盡量方便營商，讓販商可提供獨特的增值服務，從而提高街市的吸引力；
- (五) 讓受領匯加租影響而未能繼續經營業務的小商戶，以優惠的租金優先租用公眾及公屋街市；及**
- (六) 將公眾及公屋街市發展成有機農作物市場，為有機農產品提供經營空間。”**

註：梁家傑議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

## 6. 經李華明議員及梁家傑議員修正的議案

“鑒於**公眾街市擔當為市民供應日常生活所需的主要功能，然而**，政府當局規劃及管理公眾及公屋街市的手法十分過時，以致一直未能有效增加人流，甚至造成部分公眾及公屋街市空置情況嚴重，本會促請當局立即制訂符合現代社會需要的公眾及公屋街市政策，尤其在近日經濟低迷及失業率有惡化的趨勢下，當局有必要盡快提升公眾及公屋街市的競爭力，協助街市的小販商對抗超市壟斷的情況，讓基層市民受惠；有關措施包括：

- (一) **在日後興建新公眾街市前，須加入考慮區內會否因缺乏公營街市而造成超市壟斷的因素；**
- (二) 積極投放資源，改善街市的營商環境，例如增加空調及電梯設備，~~從而~~、**改善排水設計等，從而方便檔戶營運**，增加人流，以享長線回報；
- ~~(三)~~**(三)** 以市場角度深入剖析街市所屬地區的需要，重新規劃街市**及檔位**大小、售賣貨品種類、檔位位置及配套措施；

- (三)(四) 使用積極性的招租政策，例如以短期租金優惠等方式，改善租用率偏低的情況，以及著力協助街市販商引入新貨品或服務種類，為街市注入新元素，並且發揮街市商業組合的特色；及
- (四)(五) 適當地放寬街市攤檔的租用條件，盡量方便營商，讓販商可提供獨特的增值服務，從而提高街市的吸引力；
- (六) 讓受領匯加租影響而未能繼續經營業務的小商戶，以優惠的租金優先租用公眾及公屋街市；及
- (七) 將公眾及公屋街市發展成有機農作物市場，為有機農產品提供經營空間。”

註：李華明議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

梁家傑議員的修正案以下加橫線標示。

## 7. 經黃容根議員及梁家傑議員修正的議案

“鑒於**公眾及公屋街市面對超市的激烈競爭，再加上**政府當局規劃及管理公眾及公屋街市的手法十分過時，以致一直未能有效增加人流，甚至造成部分公眾及公屋街市空置情況嚴重，本會促請當局立即制訂符合現代社會需要的公眾及公屋街市政策，尤其在近日經濟低迷及失業率有惡化的趨勢下，當局有必要盡快提升公眾及公屋街市的競爭力，協助街市的小販商對抗超市壟斷的情況，讓基層市民受惠；有關措施包括：

- (一) 積極投放資源，改善街市的營商環境，例如增加空調及、電梯設備**及改善衛生環境**，從而增加人流，以享長線回報；
- (二) 以市場角度深入剖析街市所屬地區的需要，重新規劃街市大小、售賣貨品種類、檔位位置及配套措施；
- (三) 使用積極性的招租政策，例如以短期租金優惠等方式，改善租用率偏低的情況，以及著力協助街市販商引入新貨品或服務種類，為街市注入新元素，並且發揮街市商業組合的特色；及
- (四) 適當地放寬街市攤檔的租用條件，盡量方便營商，讓販商可提供獨特的增值服務，從而提高街市的吸引力；**及**
- (五) 在經濟低迷時，寬減公眾街市及公屋街市租金一半，為期一年，以紓解小販商的經營困難；**

(六) 讓受領匯加租影響而未能繼續經營業務的小商戶，以優惠的租金優先租用公眾及公屋街市；及

(七) 將公眾及公屋街市發展成有機農作物市場，為有機農產品提供經營空間。”

註：黃容根議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

梁家傑議員的修正案以下加橫線標示。

## 8. 經李華明議員、黃容根議員及梁家傑議員修正的議案

“鑒於**公眾街市擔當為市民供應日常生活所需的主要功能，然而**，政府當局規劃及管理公眾及公屋街市的手法十分過時，以致一直未能有效增加人流，甚至造成部分公眾及公屋街市空置情況嚴重，本會促請當局立即制訂符合現代社會需要的公眾及公屋街市政策，尤其在近日經濟低迷及失業率有惡化的趨勢下，當局有必要盡快提升公眾及公屋街市的競爭力，協助街市的小販商對抗超市壟斷的情況，讓基層市民受惠；有關措施包括：

(一) **在日後興建新公眾街市前，須加入考慮區內會否因缺乏公營街市而造成超市壟斷的因素；**

(二) 積極投放資源，改善街市的營商環境，例如增加空調及電梯設備，從而，**改善排水設計等，從而方便檔戶營運**，增加人流，以享長線回報；

~~(三)~~(三) 以市場角度深入剖析街市所屬地區的需要，重新規劃街市**及檔位**大小、售賣貨品種類、檔位位置及配套措施；

~~(三)~~(四) 使用積極性的招租政策，例如以短期租金優惠等方式，改善租用率偏低的情況，以及著力協助街市販商引入新貨品或服務種類，為街市注入新元素，並且發揮街市商業組合的特色；及

~~(四)~~(五) 適當地放寬街市攤檔的租用條件，盡量方便營商，讓販商可提供獨特的增值服務，從而提高街市的吸引力；及

(六) 在經濟低迷時，寬減公眾街市及公屋街市租金一半，為期一年，以紓解小販商的經營困難；

(七) 讓受領匯加租影響而未能繼續經營業務的小商戶，以優惠的租金優先租用公眾及公屋街市；及

**(八) 將公眾及公屋街市發展成有機農作物市場，為有機農產品提供經營空間。**

註：李華明議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

黃容根議員的修正案以下加單橫線標示。

梁家傑議員的修正案以下加雙橫線標示。

## **9. 經王國興議員修正的議案**

“鑒於香港正面對百年一遇的金融海嘯的打擊，而政府當局規劃及管理公眾及公屋街市的**政策與手法十分過時**，令街市出現**一個街市，兩種租值**的情況，以致一直未能有效增加人流**和販商加入**，甚至造成部分公眾及公屋街市空置情況嚴重，本會促請當局立即**進行全面檢討**，以制訂符合現代社會需要的公眾及公屋街市政策，尤其在近日經濟低迷及失業率有惡化的趨勢下，當局有必要盡快提升公眾及公屋街市的競爭力，協助街市的小販商對抗超市壟斷的情況，讓基層市民受惠；有關措施包括：

- (一) **在2009年6月30日食物環境衛生署街市凍結租金的期限結束前，積極研究出一套可行做法，全面寬減街市租金，改善街市經營，減輕市民負擔；**
- (二) **針對現時街市存在“一個街市，兩種租值”的不合理租賃情況，研究調減貴租租戶的租金以作出補救，促進街市內公平經營，以解決因租金懸殊導致惡性循環，令空置檔位長期無法出租；即使一時出租了的檔位，也由於商戶無法負擔不合理的大幅租金差異而最終結束離場；**
- (三) **監管公屋街市(已出售及未出售)的分包商管理及租金的釐定；**
- (四) **積極投放資源，改善街市的營商環境和衛生情況，例如增加空調及電梯設備、在空置檔位引入兒童託管服務、集中收集檔位污水以免流到地面、協助檔位安裝八達通系統，從而增加人流，以享長線回報；**
- (二)(五) **以市場角度深入剖析街市所屬地區的需要，重新規劃街市大小、售賣貨品種類、檔位位置及配套措施；並於市集營銷業技能提升計劃引入課程，以提升以家庭作業形式經營的檔主的銷售技巧和競爭力；**
- (六) **引入環保街市概念，統一使用可降解膠袋，以及收集廚餘以作環保再用；**

- (三)(七) 使用積極性的招租政策，例如以短期租金優惠等方式，改善租用率偏低的情況，以及著力協助街市販商引入新貨品或服務種類，為街市注入新元素，並且發揮街市商業組合的特色；及
- (四)(八) 適當地放寬街市攤檔的租用條件，盡量方便營商，讓販商可提供獨特的增值服務，從而提高街市的吸引力。”

註：王國興議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

## 10. 經李華明議員及王國興議員修正的議案

“鑒於公眾街市擔當為市民供應日常生活所需的主要功能，然而，政府當局規劃及管理公眾及公屋街市的手法十分過時，以致一直未能有效增加人流，甚至造成部分公眾及公屋街市空置情況嚴重，本會促請當局立即制訂符合現代社會需要的公眾及公屋街市政策，尤其在近日經濟低迷及失業率有惡化的趨勢下，當局有必要盡快提升公眾及公屋街市的競爭力，協助街市的小販商對抗超市壟斷的情況，讓基層市民受惠；有關措施包括：

- (一) **在日後興建新公眾街市前，須加入考慮區內會否因缺乏公營街市而造成超市壟斷的因素；**
- (二) 積極投放資源，改善街市的營商環境，例如增加空調及電梯設備，從而，**改善排水設計等，從而方便檔戶營運**，增加人流，以享長線回報；
- (三)(三) 以市場角度深入剖析街市所屬地區的需要，重新規劃街市**及檔位**大小、售賣貨品種類、檔位位置及配套措施；
- (三)(四) 使用積極性的招租政策，例如以短期租金優惠等方式，改善租用率偏低的情況，以及著力協助街市販商引入新貨品或服務種類，為街市注入新元素，並且發揮街市商業組合的特色；及
- (四)(五) 適當地放寬街市攤檔的租用條件，盡量方便營商，讓販商可提供獨特的增值服務，從而提高街市的吸引力；
- (六) **在2009年6月30日食物環境衛生署街市凍結租金的期限結束前，積極研究出一套可行做法，全面寬減街市租金，改善街市經營，減輕市民負擔；**
- (七) **針對現時街市存在“一個街市，兩種租值”的不合理租賃情況，研究調減貴租租戶的租金以作出補救，促進街市內公平經營，以解決因租金懸殊導致惡性循環，令空置檔位長期無法出租；即使一時出租了的檔位，也由於商戶無法負擔不合理的大幅租金差異而最終結束離場；**

- (八) 監管公屋街市(已出售及未出售)的分包商管理及租金的釐定；
- (九) 改善街市的營商環境和衛生情況，例如在空置檔位引入兒童託管服務、集中收集檔位污水以免流到地面及協助檔位安裝八達通系統；
- (十) 於市集營銷業技能提升計劃引入課程，以提升以家庭作業形式經營的檔主的銷售技巧和競爭力；及
- (十一) 引入環保街市概念，統一使用可降解膠袋，以及收集廚餘以作環保再用。

註： 李華明議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

王國興議員的修正案以下加橫線標示。

## 11. 經梁家傑議員及王國興議員修正的議案

“鑒於**面對金融海嘯衝擊，小商戶的營商環境變差，但**政府當局規劃及管理公眾及公屋街市的手法十分過時，以致一直未能有效增加人流，甚至造成部分公眾及公屋街市空置情況嚴重，本會促請當局立即制訂符合現代社會需要的公眾及公屋街市政策，尤其在近日經濟低迷及失業率有惡化的趨勢下，當局有必要盡快提升公眾及公屋街市的競爭力，協助街市的小販商對抗超市壟斷的情況，讓基層市民受惠；有關措施包括：

- (一) 積極投放資源，改善街市的營商環境，例如增加空調及電梯設備，從而增加人流，以享長線回報；
- (二) 以市場角度深入剖析街市所屬地區的需要，重新規劃街市大小、售賣貨品種類、檔位位置及配套措施；
- (三) 使用積極性的招租政策，例如以短期租金優惠等方式，改善租用率偏低的情況，以及著力協助街市販商引入新貨品或服務種類，為街市注入新元素，並且發揮街市商業組合的特色；及
- (四) 適當地放寬街市攤檔的租用條件，盡量方便營商，讓販商可提供獨特的增值服務，從而提高街市的吸引力；
- (五) **讓受領匯加租影響而未能繼續經營業務的小商戶，以優惠的租金優先租用公眾及公屋街市；及**
- (六) **將公眾及公屋街市發展成有機農作物市場，為有機農產品提供經營空間；**

- (七) 在2009年6月30日食物環境衛生署街市凍結租金的期限結束前，積極研究出一套可行做法，全面寬減街市租金，改善街市經營，減輕市民負擔；
- (八) 針對現時街市存在“一個街市，兩種租值”的不合理租賃情況，研究調減貴租租戶的租金以作出補救，促進街市內公平經營，以解決因租金懸殊導致惡性循環，令空置檔位長期無法出租；即使一時出租了的檔位，也由於商戶無法負擔不合理的大幅租金差異而最終結束離場；
- (九) 監管公屋街市(已出售及未出售)的分包商管理及租金的釐定；
- (十) 改善街市的營商環境和衛生情況，例如在空置檔位引入兒童託管服務、集中收集檔位污水以免流到地面及協助檔位安裝八達通系統；
- (十一) 於市集營銷業技能提升計劃引入課程，以提升以家庭作業形式經營的檔主的銷售技巧和競爭力；及
- (十二) 引入環保街市概念，統一使用可降解膠袋，以及收集廚餘以作環保再用。”

註： 梁家傑議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

王國興議員的修正案以下加橫線標示。

## 12. 經李華明議員、梁家傑議員及王國興議員修正的議案

“鑒於**公眾街市擔當為市民供應日常生活所需的主要功能，然而**，政府當局規劃及管理公眾及公屋街市的手法十分過時，以致一直未能有效增加人流，甚至造成部分公眾及公屋街市空置情況嚴重，本會促請當局立即制訂符合現代社會需要的公眾及公屋街市政策，尤其在近日經濟低迷及失業率有惡化的趨勢下，當局有必要盡快提升公眾及公屋街市的競爭力，協助街市的小販商對抗超市壟斷的情況，讓基層市民受惠；有關措施包括：

- (一) **在日後興建新公眾街市前，須加入考慮區內會否因缺乏公營街市而造成超市壟斷的因素；**
- (二) 積極投放資源，改善街市的營商環境，例如增加空調及電梯設備，從而，**改善排水設計等，從而方便檔戶營運**，增加人流，以享長線回報；
- ~~(三)~~(三) 以市場角度深入剖析街市所屬地區的需要，重新規劃街市**及檔位**大小、售賣貨品種類、檔位位置及配套措施；

- (三)(四) 使用積極性的招租政策，例如以短期租金優惠等方式，改善租用率偏低的情況，以及著力協助街市販商引入新貨品或服務種類，為街市注入新元素，並且發揮街市商業組合的特色；及
- (四)(五) 適當地放寬街市攤檔的租用條件，盡量方便營商，讓販商可提供獨特的增值服務，從而提高街市的吸引力；
- (六) 讓受領匯加租影響而未能繼續經營業務的小商戶，以優惠的租金優先租用公眾及公屋街市；及
- (七) 將公眾及公屋街市發展成有機農作物市場，為有機農產品提供經營空間；
- (八) 在2009年6月30日食物環境衛生署街市凍結租金的期限結束前，積極研究出一套可行做法，全面寬減街市租金，改善街市經營，減輕市民負擔；
- (九) 針對現時街市存在“一個街市，兩種租值”的不合理租賃情況，研究調減貴租租戶的租金以作出補救，促進街市內公平經營，以解決因租金懸殊導致惡性循環，令空置檔位長期無法出租；即使一時出租了的檔位，也由於商戶無法負擔不合理的大幅租金差異而最終結束離場；
- (十) 監管公屋街市(已出售及未出售)的分包商管理及租金的釐定；
- (十一) 改善街市的營商環境和衛生情況，例如在空置檔位引入兒童託管服務、集中收集檔位污水以免流到地面及協助檔位安裝八達通系統；
- (十二) 於市集營銷業技能提升計劃引入課程，以提升以家庭作業形式經營的檔主的銷售技巧和競爭力；及
- (十三) 引入環保街市概念，統一使用可降解膠袋，以及收集廚餘以作環保再用。”

註： 李華明議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

梁家傑議員的修正案以下加單橫線標示。

王國興議員的修正案以下加雙橫線標示。