

# 本條例草案

## 旨在

修訂《印花稅條例》，以實施政府提出的 2010 至 2011 財政年度財政預算案中的兩項建議。

由立法會制定。

### 1. 簡稱

本條例可引稱為《2010 年印花稅 ( 修訂 ) 條例》。

### 2. 生效日期

本條例當作自 2010 年 4 月 1 日起實施。

### 3. 可予徵收印花稅的買賣協議

- (1) 《印花稅條例》( 第 117 章 ) 第 29C(12)(a) 條現予修訂，廢除“及”。
- (2) 第 29C(12)(b)(ii)(B) 條現予修訂，廢除句號而代以“；及”。
- (3) 第 29C(12) 條現予修訂，加入——  
“(c) 該協議的代價款額或價值不超逾 \$20,000,000。”。
- (4) 第 29C(13)(a) 條現予修訂，在“(12)(b)”之後加入“及 (c)”。

(5) 第 29C(13)(b) 條現予修訂，在“(12)(b)”之後加入“及 (c)”。

#### 4. 修訂附表 1

(1) 附表 1 現予修訂，廢除第 1(1)(i) 類而代以——

“(i) 凡代價款額或價值超逾 \$6,720,000 但不超逾 \$20,000,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$20,000,000 者

(j) 凡代價款額或價值超逾 \$20,000,000 但不超逾 \$21,739,120，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$21,739,120 者

(k) 任何其他情形

(i) 代價款額或價值的 3.75%

(j) \$750,000，另加代價款額或價值超逾 \$20,000,000 的款額的 10%

(k) 代價款額或價值的 4.25%”。

(2) 附表 1 現予修訂，在第 1(1) 類的註 1 中，廢除“(h)”而代以“(j)”。

(3) 附表 1 現予修訂，在第 1(1) 類的註 1 中，廢除“(i)”而代以“(k)”。

(4) 附表 1 現予修訂，廢除第 1(1A)(i) 類而代以——

|                                                                                 |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| “(i) 凡代價款額或價值超逾 \$6,720,000 但不超逾 \$20,000,000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$20,000,000 者 | (i) 代價款額或價值的 3.75%                              |
| (j) 凡代價款額或價值超逾 \$20,000,000 但不超逾 \$21,739,120，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$21,739,120 者 | (j) \$750,000，另加代價款額或價值超逾 \$20,000,000 的款額的 10% |
| (k) 任何其他情形                                                                      | (k) 代價款額或價值的 4.25%”。                            |

### 摘要說明

本條例草案旨在修訂《印花稅條例》(第 117 章) (“《條例》”), 以實施 2010 至 2011 年度財政預算案中的兩項建議。

2. 草案第 3 條修訂《條例》第 29C(12) 條。《條例》第 29C(11) 條對延期繳付就住宅物業的買賣協議可予徵收的印花稅一事作出規定。經修訂《條例》第 29C(12) 條後，第 29C(11) 條不適用於代價超逾 2 千萬元的買賣協議。

3. 草案第 4 條修訂《條例》的附表，以增加就涉及代價超逾 2 千萬元的不動產售賣轉易契或買賣協議須繳付的印花稅。