

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2010 年 4 月 14 日

總目 703－建築物

輔助設施－工商業

7GA－啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

請各委員向財務委員會建議，把 **7GA** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 58 億 5,210 萬元，用以為啟德郵輪碼頭發展興建郵輪碼頭大樓及附屬設施。

問題

我們需要為啟德郵輪碼頭發展興建郵輪碼頭大樓及附屬設施。

建議

2. 建築署署長建議把 **7GA** 號工程計劃提升為甲級，按付款當日價格計算，估計所需費用為 58 億 5,210 萬元，用以為啟德郵輪碼頭發展興建郵輪碼頭大樓及附屬設施。商務及經濟發展局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 這項工程計劃的範圍包括在啟德發展區前機場跑道南端的 7.6 公頃土地建設以下新郵輪碼頭設施－

(i) 郵輪碼頭大樓

在前啟德機場跑道南端興建 1 座郵輪碼頭大樓，內設－

- (a) 海關、出入境、衛生檢疫及警方設施，以配合郵輪碼頭及日後的直升機場¹的運作；
- (b) 日後直升機場營運商的辦公地方；
- (c) 香港旅遊發展局的訪客服務中心；
- (d) 輔助設施，包括保安檢查、行李處理、票務、旅客登船手續辦理和旅客輪候區、客運連接廊，以及郵輪碼頭營運商及管理人員辦事處；
- (e) 附屬商業區；
- (f) 各類車輛上落客區，以及政府車輛、碼頭營運商車輛和公眾車輛泊車位；
- (g) 園景平台；
- (h) 預留機房，以便日後裝置岸上供電系統；
- (i) 供海事處為船隻航行監察服務裝置雷達的塔樓和屋宇設備；
- (j) 通往毗鄰土地的接駁設施和預留接駁位置；以及

¹ 擬建的直升機場將會毗鄰新郵輪碼頭大樓。

(ii) 碼頭前沿區設施

碼頭前沿區的屋宇裝備工程，包括闢設乘客舷梯、供電系統、岸上供水設施、岸上污水接收設施、室外照明、導航燈、消防裝備，以及電話及數據傳輸電纜槽等。

- 工地位置圖載於附件 1。郵輪碼頭大樓各樓層平面圖、剖面圖及透視圖
- (構思圖)載於附件 2 至 8。此工程計劃將以設計及建造合約進行，標書評審工作現已完成。若財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，我們計劃在 2010 年 5 月向中標者批出合約並展開興建工程，在 2013 年竣工，目標是與首個泊位在 2013 年年中同步啟用。

理由

4. 政府致力發展香港成為區內具領導地位的郵輪中心。旅遊事務署早前委聘顧問進行的郵輪市場研究指出，香港有需要在 2009 至 2015 年增加 1 個泊位，並於 2015 年後再增設 1 至 2 個泊位。適時發展新郵輪碼頭設施，對香港發展成為亞洲區內的郵輪中心至為重要。新郵輪碼頭設施投入服務後，配合適當的市場推廣策略，我們估計郵輪業到 2023 年所帶來的經濟效益，每年可高達 15 億至 26 億元，亦可帶來約 5 300 至 8 900 個新的就業機會，視乎增長前景方案而定，而增長前景則會受市場情況和郵輪公司的郵輪調配安排等因素影響。

對財政的影響

5. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 58 億 5,210 萬元(請參閱下文第 7 段)，分項數字如下－

	百萬元
(a) 工地工程	9.5
(b) 打樁工程	410.6
(c) 建築工程	2,794.5
(d) 屋宇裝備	665.6

		百萬元
(e)	渠務	25.5
(f)	外部工程	111.3
(g)	園景平台	55.1
(h)	額外的節能措施	81.0
(i)	碼頭前沿區的工程 ²	269.4
(j)	資訊科技基礎設施及停車場管理系統	1.5
(k)	家具和設備 ³	270.5
(l)	顧問費	24.5
	(i) 工料測量服務	15.5
	(ii) 風險管理	1.0
	(iii) 駐工地人員的管理	8.0
(m)	駐工地人員的薪酬	52.3
(n)	海外考察 ⁴	0.5
(o)	應急費用	477.2
	小計	5,249.0 (按2009年9月價格計算)
(p)	價格調整準備	603.1
	總計	5,852.1 (按付款當日價格計算)

² 碼頭前沿區的工程包括 5 座乘客舷梯、低壓供電系統、消防服務裝置、岸上供水設施、岸上污水收集系統，以及碼頭前沿區照明系統。有關碼頭前沿區的位置，請參閱載於附件 1 的工地位置圖。

³ 根據暫定所需的家具和設備清單，所需項目包括 X 光行李探測器；旅客輪候／登記區的座椅及家具；郵輪航班顯示屏系統；電子、保安及電訊系統；以及一般辦公室家具和設備等。另外，我們會就海關和出入境所需的專用設備，在稍後向財委會獨立申請撥款。

⁴ 工程計劃的海外考察包括驗收測試、審核預製工場、結構鋼裝配工場，以及低壓開關裝置和幕牆製作工場等。

連同已獲批准撥款 23 億 390 萬元(按付款當日價格計算)以進行土地平整工程，新郵輪碼頭發展(即土地平整工程和碼頭大樓及附屬設施)的項目費用總額為 81 億 5,600 萬元(按付款當日價格計算)。若以 2009 年 9 月價格作比較基礎，當局在 2008 年 10 月向立法會經濟發展事務委員會匯報的 72 億元成本預算(按 2008 年 9 月價格計算)，應上調至 75 億 1,200 萬元，而最新項目費用總額為 74 億 800 萬元(按 2009 年 9 月價格計算)，並沒有超出該預算。

6. 我們會以工程計劃撥款委聘顧問負責工料測量、風險管理和工地監督工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支分項數字載於附件 9。工程計劃的建築樓面面積為 143 600 平方米(不包括碼頭前沿區)，估計建築單位費用(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為建築樓面面積每平方米 24,095 元(按 2009 年 9 月價格計算)。我們認為這項工程計劃的預算費用合理。

7. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按 2009 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2010-2011	285.0	1.02700	292.7
2011-2012	944.0	1.06551	1,005.8
2012-2013	2,313.0	1.10813	2,563.1
2013-2014	1,358.0	1.15246	1,565.0
2014-2015	242.0	1.19856	290.1
2015-2016	67.0	1.24650	83.5
2016-2017	40.0	1.29636	51.9
	<u>5,249.0</u>		<u>5,852.1</u>

8. 我們按政府對 2010 至 2017 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。工程會以設計及建造合約進行。由於可以預先清楚界定工程範圍，我們會以總價合約形式批出合約。合約會訂有可調整價格的條文。

9. 我們估計工程計劃引致的每年經常開支為 2 億 640 萬元。在工程完成後，政府會將碼頭租予郵輪碼頭營運商，並收取租金。

公眾諮詢

10. 在啟德發展計劃規劃檢討內進行的公眾諮詢過程中，相關的區議會和公眾都支持早日實施啟德發展計劃，包括新郵輪碼頭。我們在 2008 年 10 月 24 日的立法會經濟發展事務委員會會議上，向委員簡介政府出資設計和建造啟德新郵輪碼頭，再租予郵輪碼頭營運商營運的決定。2009 年 5 月 25 日，我們再向委員簡介新郵輪碼頭的最新進展和實施計劃，並且就當局計劃在獲得撥款批准前採用「同步招標方法」，以確保新郵輪碼頭首個泊位在 2013 年年中啟用一事，諮詢委員。委員普遍不反對這種方式。2009 年 11 月 20 日，財委會批准撥款 23 億 390 萬元(按付款當日價格計算)，以進行啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程。2010 年 3 月 29 日，我們就興建郵輪碼頭大樓及附屬設施的撥款申請諮詢委員，委員支持這項撥款建議。

11. 就委員在會上提出對暢通無阻的通道及洗手間設施的關注，我們在進行設計時會遵照屋宇署發出的最新《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》及建築署公布的最新《暢道通行－良好守則與指引》，務求方便傷健人士進入及使用郵輪碼頭大樓的設施，有關設施主要包括－

- (a) 洗手間會提供更寬闊的空間，方便長者及傷健人士更舒適地使用和容易轉動；
- (b) 於各主要入口設自動滑門；
- (c) 園景平台的設計適合所有使用者，包括傷健人士、長者及兒童；
- (d) 扶手電梯前設發聲警示裝置；
- (e) 凸字地圖板及觸覺警示帶；以及
- (f) 在詢問櫃枱下面預留適當高度的空間，方便輪椅使用者。

我們亦會在大樓內提供足夠洗手間及育嬰室設施。

對環境的影響

12. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(下稱「《環評條例》」)(第 499 章)附表 2 的指定工程項目。不過，本工程計劃會在啟德發展區範圍內進行，而啟德發展計劃屬於《環評條例》附表 3 的指定工程項目，須提交環境影響評估(下稱「環評」)報告。啟德發展計劃的環評報告已在 2009 年 3 月 4 日獲得批准；根據報告結論，郵輪碼頭大樓及附屬設施不會對環境造成不良影響。

13. 我們會在相關合約訂定條文，規定承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。這些措施包括就高噪音建築工程，使用減音器或減音器；豎設隔音板或隔音屏障及建造圍牆；經常清洗工地並在工地灑水；設置車輪清洗設施；以及實施啟德發展計劃環評報告建議的其他相關措施。

14. 我們已在規劃和設計階段，考慮盡量減少產生建築廢物的措施(例如在工地採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可循環使用或在其他工程計劃再用，以及採用重複／模組設計，使模板可以再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥土)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施⁵的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

15. 我們亦會要求承建商提交計劃，列明廢物管理措施，供當局批核。計劃須載列適當的緩解措施，以避免及減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地日常運作與經核准的計劃相符。我們會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運至適當的設施處置。我們會利用運載記錄制度，監管惰性建築廢物運往公眾填料接收設施以及非惰性建築廢物運往堆填區棄置的情況。

⁵ 《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》附表 4 訂明公眾填料接收設施。在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物，必須先獲土木工程拓展署署長發出牌照。

16. 我們估計這項工程計劃合共會產生約 156 370 公噸建築廢物。我們會在工地再用其中約 62 220 公噸(40%)惰性建築廢物，另外 74 710 公噸(48%)惰性建築廢物會運往公眾填料接收設施供日後再用，餘下的 19 440 公噸(12%)非惰性建築廢物會運往堆填區棄置。這項工程計劃在公眾填料接收設施和堆填區棄置建築廢物的費用總額估計為 440 萬元(以單位成本計算，在公眾填料接收設施棄置物料，每公噸收費 27 元；在堆填區棄置物料，每公噸收費 125 元⁶)。

節約能源措施

17. 這項工程計劃已採用多種節能裝置，包括：

- (a) 冷水循環系統自動監控系統；
- (b) 空氣供應自動監控系統；
- (c) 裝有二氧化碳感應器的清新空氣供應監控系統；
- (d) 停車場內裝設自動監控通風扇；
- (e) 可回收排氣中棄用熱能的熱能交換管道或機輪；
- (f) 連接區域性冷卻系統以提供空氣調節；
- (g) 設有電子鎮流器的 T5 型節能光管，並以用戶感應器和日光感應器控制照明；
- (h) 發光二極管出口指示牌；
- (i) 按需求提供服務的自動開／關電梯和行人輸送帶；

⁶ 估計金額包括建造和營運堆填區的費用，以及堆填區填滿後，修復堆填區和進行日後修護工作的支出，但不包括現有堆填區用地的土地機會成本(估計為每立方米 90 元)，亦不包括現有堆填區填滿後，闢設新堆填區的成本(所需費用應會更為高昂)。

(j) 升降機採用自動開／關照明裝置和通風扇；

(k) 提供熱水或暖氣的熱泵；以及

(l) 為大型裝置設立大廈能源管理系統。

18. 可再生能源技術方面，我們會裝置太陽能光電系統和太陽能熱水系統，提供可再生能源，以收環保之效。

19. 綠化措施方面，我們會闢設 1 個面積不少於郵輪碼頭大樓上蓋總面積一半的園景平台，供公眾享用。園景平台的一半範圍會有草坪鋪蓋，並會栽種植物、灌木、葵類植物和樹木，為公眾提供戶外的綠化地帶，享用海濱。

20. 循環使用裝置方面，我們會採用雨水及空調冷凝水循環使用系統，作灌溉用途。

21. 這項工程計劃的預算費用總額已包括採用上述節能措施所需的額外費用，估計約為 8,100 萬元(包括購置節能裝置的 1,610 萬元)。這些節能裝置每年可節省 7.8% 能源耗用量，回本期約為 3.6 年。

對文物的影響

22. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

23. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

24. 我們在 2009 年 7 月把 **7GA** 號工程計劃列為乙級，同年 3 月聘用定期合約承辦商進行工地勘測，同年 11 月聘用工料測量顧問協助評審標書。工地勘測費用為 141 萬元，已在土木工程拓展署的工務計劃項目第 **719CL** 號「啟德發展計劃－工程檢討」項下撥款支付。工料測量顧問費用為 60 萬元，已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。定期合約承辦商已完成工地勘測，工料測量顧問亦已完成標書評審。

25. 建議工程涉及砍伐 1 棵樹，該樹並非珍貴樹木⁷。我們會在工程計劃加入植樹建議，包括種植 100 棵樹和 25 000 叢灌木。

26. 在工務小組委員會 2001 年 10 月 31 日會議上，一些委員建議，當局日後向工務小組委員會提交有關啟德發展計劃(前稱「九龍東南發展計劃」)的文件時，應在文件內載列啟德發展計劃下各個工務計劃項目的範圍、核准工程計劃預算費和進度。當局同意這項建議。啟德發展計劃的最新資料包括郵輪碼頭前沿區建築工程(在工務計劃第 **736CL** 號「啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程」下進行)，載於附件 10。

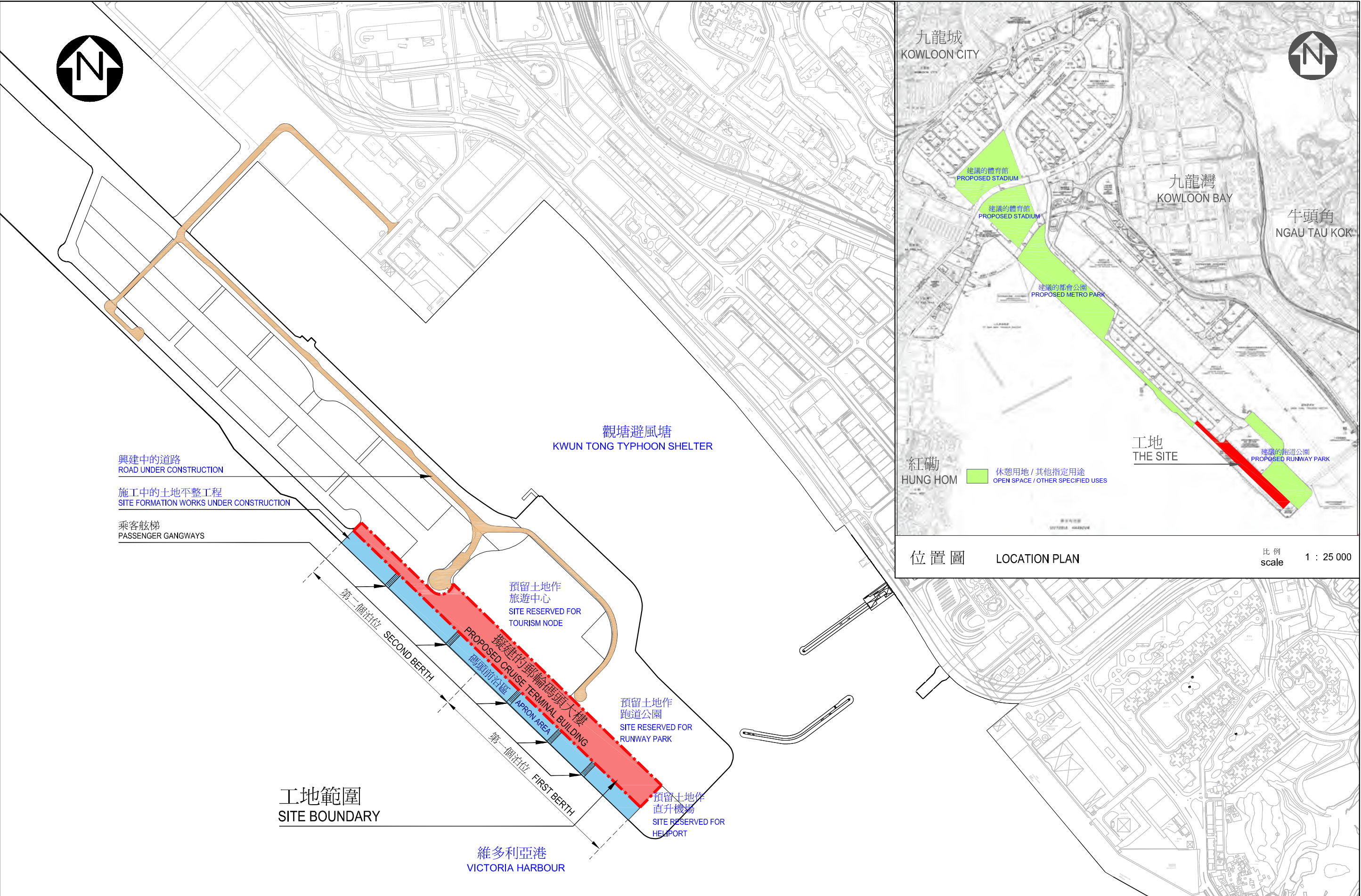
27. 我們估計為進行建議工程而開設的職位約有 2 940 個(2 670 個工人職位及 270 個專業／技術人員職位)，合共提供 79 400 個人工作月的就業機會。

商務及經濟發展局

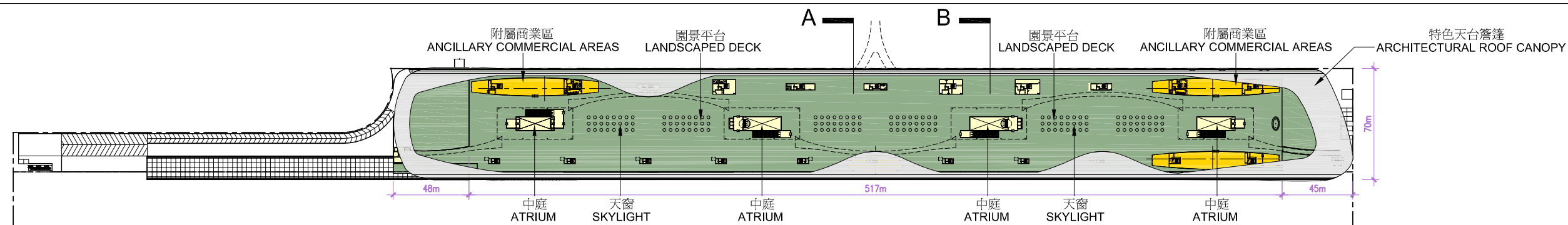
2010 年 4 月

⁷ 「珍貴樹木」包括《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木：

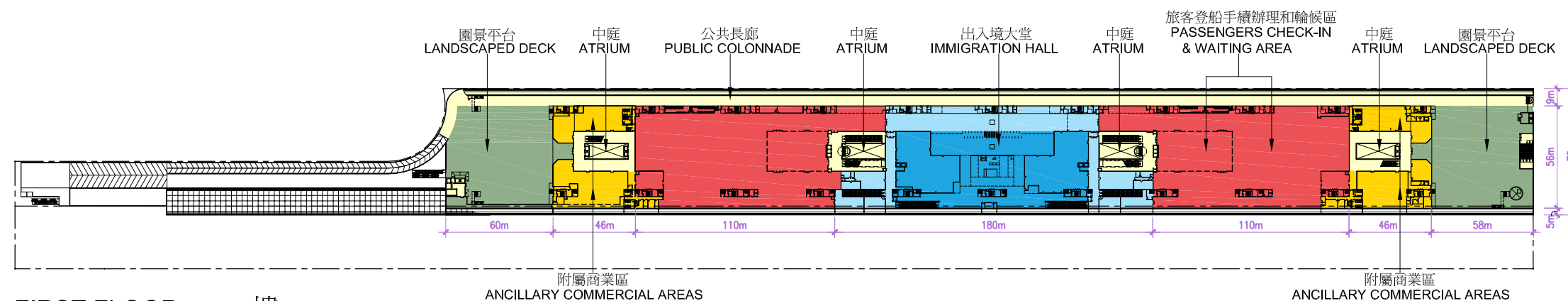
- (a) 百年或逾百年的樹木；
- (b) 具文化、歷史或紀念價值的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹和紀念偉人或大事的樹；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 形態獨特的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑最少 1.0 米的樹木(在高出地面 1.3 米的水平量度)，或樹木的高度／樹冠範圍最少 25 米。



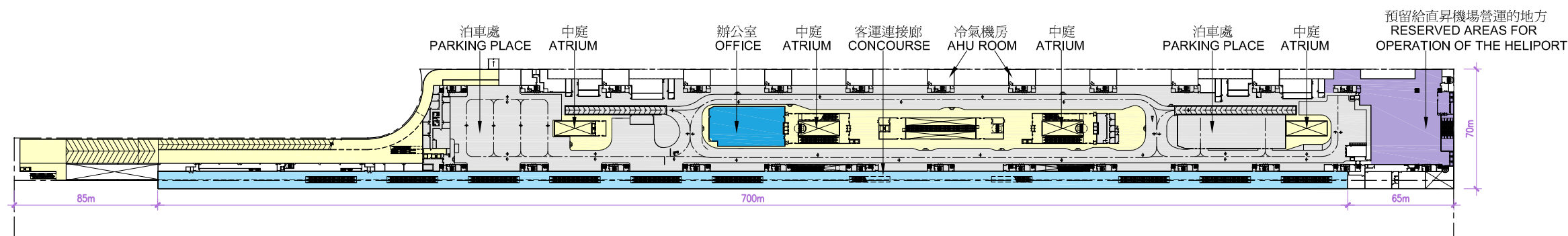
7GA 啓德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施 CRUISE TERMINAL BUILDING AND ANCILLARY FACILITIES FOR THE KAI TAK CRUISE TERMINAL DEVELOPMENT	drawn by 繪圖	K.H. CHAN	date 日期 03/10	drawing no. 編號	scale 比例 1 : 7 500	office 辦事處 工程策劃管理處 PROJECT MANAGEMENT BRANCH	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署
	approved 覆核	JACKSON WAI	date 日期 03/10	AB/6942/XA1			



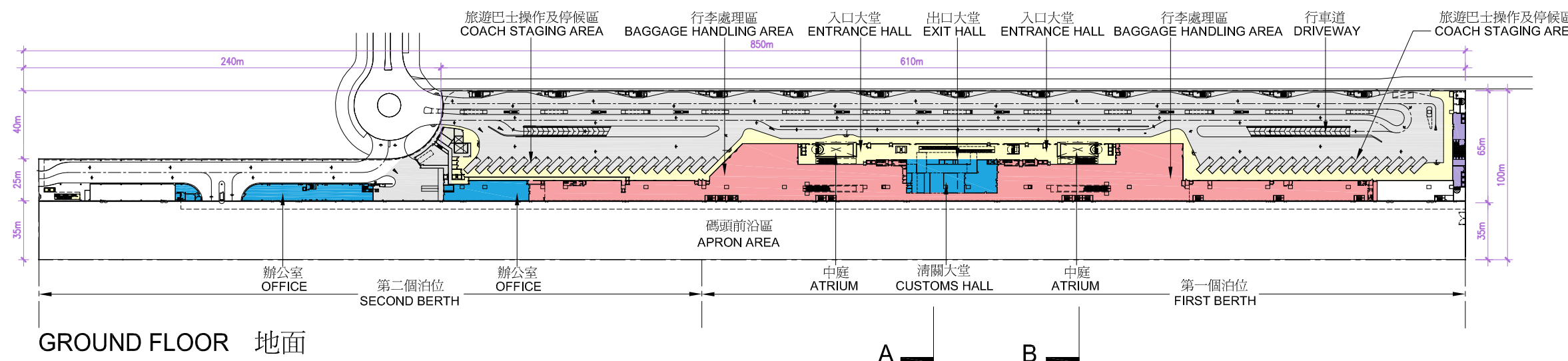
ROOF 天台



FIRST FLOOR 一樓



MEZZANINE FLOOR 閣樓

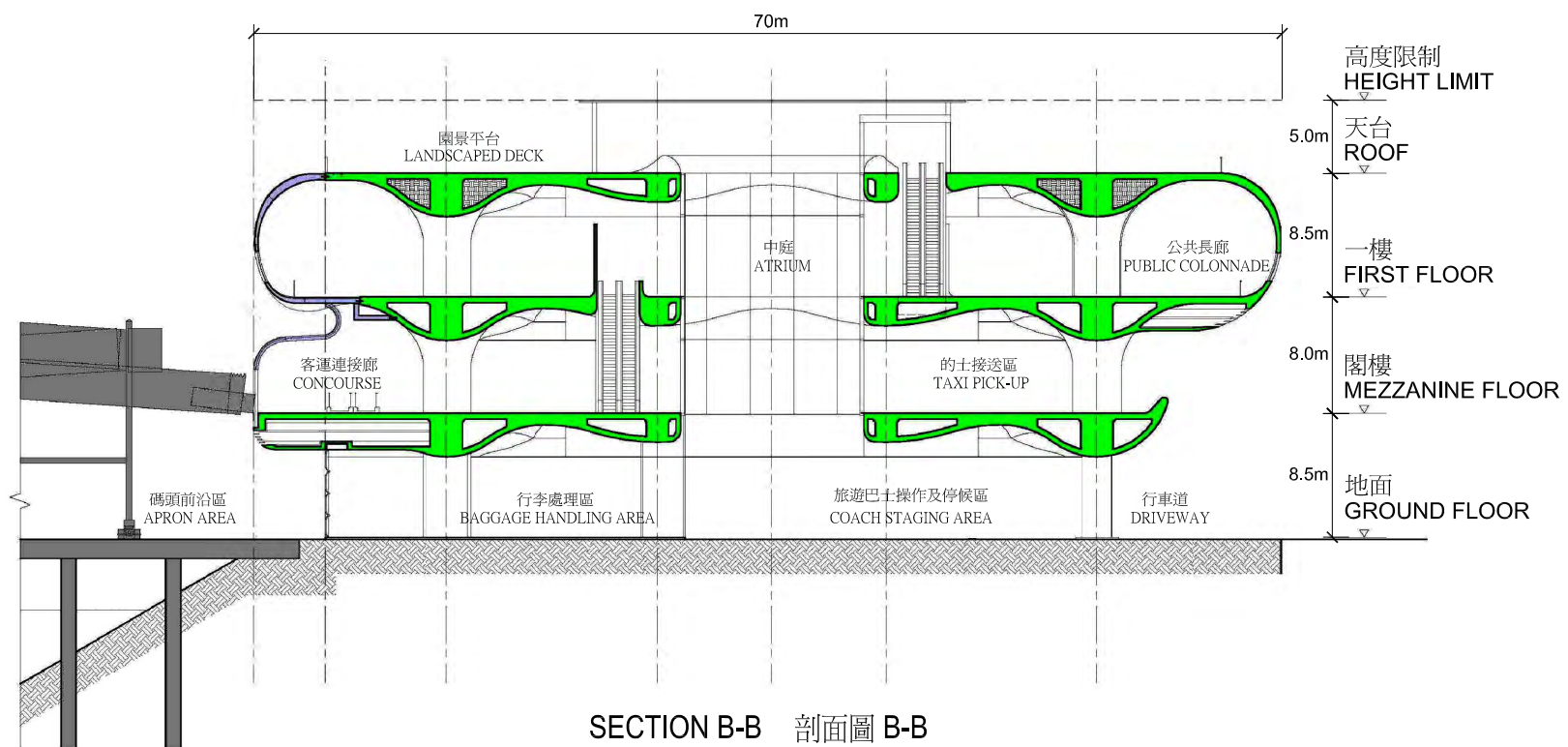
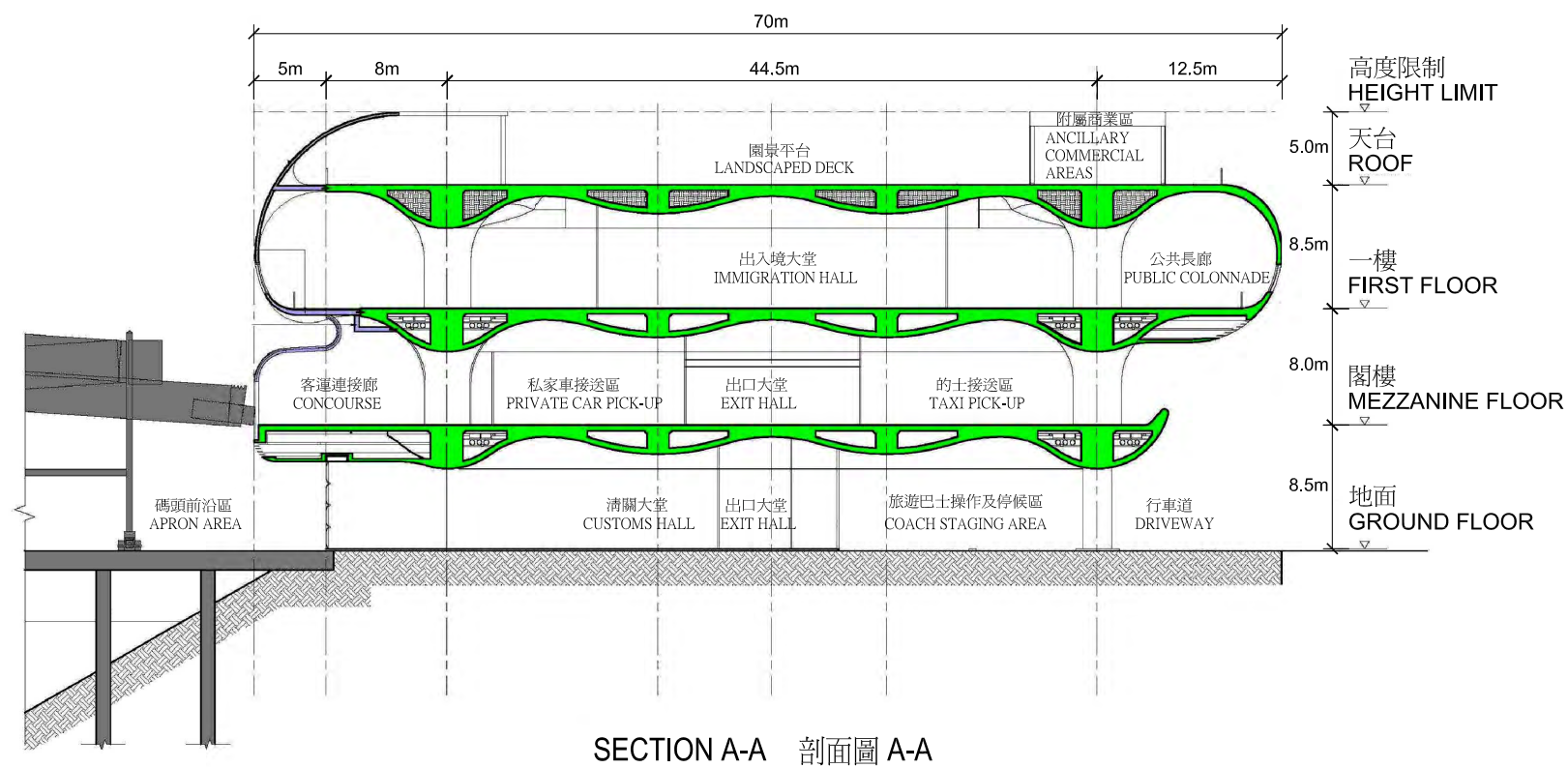


GROUND FLOOR 地面

7GA
啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施
CRUISE TERMINAL BUILDING AND ANCILLARY FACILITIES
FOR THE KAI TAK CRUISE TERMINAL DEVELOPMENT

啟德郵輪碼頭大樓的各樓層平面圖
FLOOR PLANS OF THE KAI TAK CRUISE TERMINAL BUILDING

SCALE: 比例
1:3000



7GA
啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施
CRUISE TERMINAL BUILDING AND ANCILLARY FACILITIES
FOR THE KAI TAK CRUISE TERMINAL DEVELOPMENT

啟德郵輪碼頭大樓的剖面圖
SECTIONS OF THE KAI TAK CRUISE TERMINAL BUILDING

SCALE: 比例
1 : 500



7GA
啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施
CRUISE TERMINAL BUILDING AND ANCILLARY FACILITIES
FOR THE KAI TAK CRUISE TERMINAL DEVELOPMENT

從南面望向啟德郵輪碼頭大樓的夜景構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF THE NIGHT SCENE OF THE KAI TAK CRUISE TERMINAL BUILDING
FROM SOUTH DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)



7GA
啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施
CRUISE TERMINAL BUILDING AND ANCILLARY FACILITIES
FOR THE KAI TAK CRUISE TERMINAL DEVELOPMENT

從南面望向啟德郵輪碼頭大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF THE KAI TAK CRUISE TERMINAL BUILDING FROM SOUTH DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)



7GA
啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施
CRUISE TERMINAL BUILDING AND ANCILLARY FACILITIES
FOR THE KAI TAK CRUISE TERMINAL DEVELOPMENT

從北面望向啟德郵輪碼頭大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF THE KAI TAK CRUISE TERMINAL BUILDING FROM NORTH DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)



7GA
啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施
CRUISE TERMINAL BUILDING AND ANCILLARY FACILITIES
FOR THE KAI TAK CRUISE TERMINAL DEVELOPMENT

啟德郵輪碼頭大樓的出入境大堂的構思圖
IMMIGRATION HALL OF THE KAI TAK CRUISE TERMINAL BUILDING
(ARTIST'S IMPRESSION)



7GA
啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施
CRUISE TERMINAL BUILDING AND ANCILLARY FACILITIES
FOR THE KAI TAK CRUISE TERMINAL DEVELOPMENT

啟德郵輪碼頭大樓的地面客運候車處的構思圖
GROUND TRANSPORTATION AREA OF THE KAI TAK CRUISE TERMINAL BUILDING
(ARTIST'S IMPRESSION)

7GA－啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2009 年 9 月價格計算)

			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註1)	估計費用 (百萬元)
(a)	下列項目的顧問費－					
(i)	工料測量 服務 ^(註2)	專業人員	—	—	—	7.5
		技術人員	—	—	—	8.0
					小計	15.5
(ii)	風險管理	專業人員	7	38	1.6	0.6
		技術人員	12	14	1.6	0.4
					小計	1.0
(b)	駐工地人員員 工的開支 ^(註3)	專業人員	230	38	1.6	21.1
		技術人員	1 235	14	1.6	39.2
					小計	60.3
	包括－					
(i)	管理駐工 地人員的 顧問費				8.0	
(ii)	駐工地人 員的薪酬				52.3	
					總計	76.8

註

1. 採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以預計顧問所提供風險管理服務和駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 57,280 元，總薪級第 14 點的月薪為 19,835 元。)

2. 工料測量服務的顧問員工開支，是根據為 **7GA** 號工程計劃提供工料測量服務的現行顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 **7GA** 號工程計劃提升為甲級後，興建碼頭設施的顧問合約才會展開。
3. 實際的人工作月數和實際所需的費用，我們須待建造工程完成後，才可得知。

啟德發展計劃
工務計劃甲級工程項目一覽表

工務計劃項目編號： **440CL**

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－整體可行性研究

提升為甲級的日期： 1995 年 4 月

核准工程計劃預算費： 2 億 2,000 萬元

工程計劃範圍： 這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南部進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。

進度簡報： (a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成。
(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 8,520 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **494CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱： 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程

提升為甲級的日期： 1998 年 2 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,690 萬元

工程計劃範圍： (a) 在啟德機場北面停機坪進行巖土淨化工程；

(b) 拆除啟德機場北面停機坪北部的現有建築物 and 構築物；以及

(c) 掘起現有的停機坪路面和平整啟德機場北面停機坪的土地，以供發展房屋之用。

進度簡報：

(a) 上述工程的土木工程合約已在 2002 年 4 月完成。

(b) 淨化土地後的監測工程已在 2003 年 12 月完成。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **694CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍： 為下列工程進行工地勘測工程和詳細設計工作－

(a) 建造長約 6 公里的箱形暗渠；

(b) 建造新道路，包括天橋和行人街道，以及改善現有道路及相關的排水渠、污水渠和水管；

- (c) 建造 5 個污水泵房和污水泵喉，以便把污水引入現有的土瓜灣污水處理廠；
- (d) 為啟德機場北面停機坪的排水暗渠興建維修站，並提供所需的機器和設備；
- (e) 闢設休憩用地，並進行環境美化工程；
- (f) 拆卸舊機場餘下的設施，包括客運大樓和啟德停車場大樓，並為大樓下面的土地進行淨化工程；以及
- (g) 提供所需的緩解環境影響措施和實施環境監察及審核計劃。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。
- (b) 啟德機場北面停機坪餘下的客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成。
- (c) 北面停機坪第一期基礎設施工程的詳細設計已經完成。
- (d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**693CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 6,380 萬元

工程計劃範圍： 為下列工程進行工地勘測工程和詳細設計工作－

- (a) 處理啟德明渠進口道的污染沉積物(包括進行測試和處理沉積物後的監測工作)；
- (b) 在啟德明渠進口道進行填海工程；
- (c) 建造新的排水系統(包括擴闊並延長啟德明渠和佐敦谷箱形暗渠，為日後在箱形暗渠下面建造的行車隧道進行前期工程)，並改善現有的排水系統，以配合建議的啟德明渠進口道填海工程；
- (d) 拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑；
- (e) 提供所需的緩解環境影響措施和實施環境監察及審核計劃；以及
- (f) 為啟德發展計劃的不同方案進行實地勘察和環境研究。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。
- (b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並在 2006 年 7 月終止。
- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

*

*

*

工務計劃項目編號：**699CL(482CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2002 年 7 月

核准工程計劃預算費：1 億 570 萬元

工程計劃範圍：為下列工程進行工地勘測工程和詳細設計工作－

- (a) 處理九龍灣海床的污染沉積物(包括其後的監測工作)；
- (b) 在九龍灣填海開拓約 61 公頃土地；
- (c) 建造新的海堤、防波堤和海上設施，包括公眾登岸梯級；
- (d) 拆卸現有的防波堤和海上設施，包括九龍城汽車渡輪碼頭、客運渡輪碼頭和公眾碼頭；
- (e) 建造新的排水暗渠，並改善腹地現有的排水系統，以配合九龍灣的擬議填海工程；
- (f) 改善現有道路和建造新道路、1 條行車隧道、行人街道、行人天橋和行人隧道，並進行相關的排水渠、污水渠和水管工程；
- (g) 闢設公共運輸設施；

- (h) 在現有的土瓜灣污水處理廠旁建造污水貯存設施，並建造污水泵房；
- (i) 在九龍灣範圍內重置現有的東區檢疫及入境船隻碇泊處和繫泊浮泡；
- (j) 在擬填海的地區進行環境美化工程；
- (k) 實施環境保護措施；以及
- (l) 實施環境監察及審核計劃。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開。
- (b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並在 2006 年 7 月終止。
- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **708CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期： 2004 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 建造長約 600 米的雙管道箱形暗渠，並停用 1 條現有的暗渠；
- (b) 拆卸客運大樓、啟德停車場大樓和相關構築物，並進行有關的土地淨化工程；以及
- (c) 就上文(a)至(b)項所述的工程實施環境監察及審核計劃。

進度簡報：

- (a) 工程合約已在 2004 年 4 月展開。
- (b) 大部分工程已在 2006 年 9 月完成。
- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**719CL**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－工程檢討

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：8,750 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性；
- (b) 進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭；以及
- (c) 進行相關的工地勘測和監管工作。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。
- (b) 工程檢討工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**724CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：3,800 萬元

工程計劃範圍：(a) 為下列工程進行詳細設計工作，包括相關的附表 2 環境影響評估：

- － 建造 1 條長約 2 公里的雙程雙線分隔地區幹路，包括相關的行人平台；
- － 設置 1 個污水泵房及污水泵喉；
- － 改善相關的現有橋樑、道路和路口；
- － 建造相關的區內道路，提供交通設施，並進行排水渠、污水渠、水管和環境美化工程；
- － 遷移及重置現有設施，包括船隻航行監察服務雷達和滅火輪停泊設施；以及
- － 就上文所述工程實施環境監察及審核計劃。

上述工程全部是為配合啟德前跑道南面的擬議發展項目而進行；

(b) 相關的工地勘測和監管工作；以及

(c) 擬備招標文件及評審標書。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。

(b) 南面停機坪的清拆和淨化工程及在北角政府合署安裝輔助雷達的詳細設計工作，已經完成。

(c) 前期基礎設施第一期工程的詳細設計已經完成。

(d) 基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **734CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期： 2008 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 2,010 萬元

工程計劃範圍： (a) 清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內約 12 600 平方米的土地；

(b) 購置並在北角政府合署天台安裝 1 個輔助雷達和相關的訊號處理與轉發設備，包括把這些設備與海事處現有的船隻航行監察服務系統整合；

(c) 在北角政府合署天台設置 1 個雷達支架及 1 個設備室，並進行屋宇裝備及其他相關工程；以及

(d) 實施所需的緩解環境影響措施，並進行監察及審核工作。

進度簡報： (a) 工程合約已在 2008 年 5 月展開。

(b) 建造工程正在進行，並會在 2010 年年初完成。

* * *

工務計劃項目編號：**738CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5,000 萬元

工程計劃範圍：為下列工程進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作－

- (a) 處理啟德明渠進口道及觀塘避風塘的污染沉積物；
- (b) 在前跑道打開 1 個 600 米缺口，並在上面建造 1 個以樁柱承托的建築平台，以闢建都會公園；
- (c) 相關水道石堤的改善工程；
- (d) 拆卸連接前跑道的現有碼頭繫纜樁；以及
- (e) 實施所需的緩解環境影響措施，並進行監察及審核工作。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開。
- (b) 環境改善工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**740CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 3,200 萬元

工程計劃範圍： 為下列工程進行工地勘測工程和詳細設計工作－

- (a) 建造 1 條長約 1 公里的雙程雙線分隔地區幹路；
- (b) 建造 3 條行人天橋；
- (c) 建造 1 個以樁柱承托的建築平台，用以支撐在 600 米缺口上面的地區幹路；
- (d) 建造區內道路、行人天橋及隧道延伸部分，改善路口，並在前跑道和南面停機坪範圍內進行排水渠、污水渠、水管及環境美化工程，以及其他相關工程；以及
- (e) 實施所需的緩解環境影響措施，並進行監察及審核工作。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。
- (b) 基礎設施工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **739CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5 億 6,650 萬元

- 工程計劃範圍：
- (a) 建造長約 2.6 公里的新道路、把協調道重新定線、伸延並擴闊啟華街、臨時及永久封閉北面停機坪內的現有道路，並進行相關的排水渠、污水渠及水管工程；
 - (b) 建造兩條合共長約 260 米的行人天橋(即 FB1 及 FB4)，並改善 3 條橫跨太子道東的現有行人隧道(即 SW1、SW3 及 SW5)；
 - (c) 建造兩條合共長約 600 米的箱形排水暗渠(分別為 3.0 米乘 2.8 米及 2.5 米乘 2.5 米)；
 - (d) 相關的環境美化工程；以及
 - (e) 就上文(a)至(d)項所述工程提供所需的緩解環境影響措施和實施環境監察及審核計劃。

進度簡報： 工程合約已在 2009 年 7 月展開，並會在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **741CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5 億 3,960 萬元

工程計劃範圍： (a) 建造 1 條長約 1.8 公里的雙線不分隔車道及相關的行人路和進行環境美化工程；

- (b) 改善前飛機滑行道橋樑、現有道路和路口；
- (c) 建造 1 個滅火輪泊位連公眾登岸梯級和通道；
- (d) 建造分別長約 3 公里、7.5 公里和 8.6 公里的雨水渠、污水渠和水管；
- (e) 建造 1 個污水泵房；以及
- (f) 就上文(a)至(e)項所述工程提供所需的緩解環境影響措施和實施環境監察及審核計劃。

進度簡報：

工程合約已在 2009 年 9 月展開，並會在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**841TH(785TH** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：T2 主幹路－勘測和設計

提升為甲級的日期：2009 年 6 月

核准工程計劃預算費：1 億 3,360 萬元

- 工程計劃範圍：
- (a) 環境、交通、海事、文物及其他相關方面的影響評估；
 - (b) 工程的詳細設計；以及
 - (c) 相關的工地勘測和監管工作。

進度簡報：顧問工作已在 2009 年 7 月展開。

* * *

工務計劃項目編號：**736CL**

工程計劃名稱：啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

提升為甲級的日期：2009 年 11 月

核准工程計劃預算費：23 億 390 萬元

工程計劃範圍：**736CL** 號工程計劃的範圍如下－

- (a) 建造長約 1 100 米的海堤；
- (b) 建造闊 35 米、長 850 米的碼頭前沿區(包括兩個靠岸泊位的樁基結構、繫泊及護舷系統，以及配套設備，以便安裝碼頭前沿設施)，供郵輪停泊之用；
- (c) 在泊位兩端建造合共長約 150 米的相關樁基堤岸轉換結構；
- (d) 疏浚約 86 公頃的毗連海床，以便吃水深的郵輪迴旋和停泊；以及
- (e) 提供所需的緩解環境影響措施，包括就上文(a)至(d)項所述工程實施監察及審核計劃。

進度簡報：土地平整工程已於2009年年底展開，計劃在2015年年底前完成，目標是在2013年年中啟用首個泊位。

* * *