

63MM – 北大嶼山醫院第 1 期 補充資料

引言

在 2009 年 12 月 3 日的工務小組委員會會議上，何秀蘭議員對於北大嶼山醫院第 1 期工程的建設費用由 32 億元大幅減少至 24 億 8,000 萬元一事表示關注，並且要求當局就該兩項預算費用提供成本分項數字的比較，以及有關政府建築工程投標價格指數的資料。本摘要載列所要求的資料，供委員參考。

背景

2. 為加快完成北大嶼山醫院第 1 期工程，我們在提升工程計劃至甲級的同時，已於 2009 年 4 月展開招標工作。工程計劃採用設計及建造合約形式，由單一承建商承辦設計及建造工作，以加快進行有關工程。

提交事務委員會的原來預算

3. 2009 年 6 月提交立法會衛生事務委員會(事務委員會)的文件中，我們預計工程費用約為 32 億元(按付款當日價格計算)。該項工程預算費用是參考建築署就政府建築工程編製的 2008 年第三季建築工程投標價格指數¹而制訂的。我們已告知事務委員會有關同步進行招標工作的安排，以及我們會在向工務小組委員會和財務委員會申請撥款的文件中，列出經參考投標價格後所修訂的工程預算費用。

提交工務小組委員會的修訂預算

4. 我們於 2009 年 7 月收到有關工程的投標書，中標者

¹ 建築工程投標價格指數為建築署編製的季度指數，用以輔助調整工程成本數據以制訂預算費用。該項指數亦可為建築署將推行的新建築工程的投標價格水平提供指示。

的投標價格低於招標前的預算。因此，我們已在提交工務小組委員會的文件中把工程費用調低。

兩次預算的比較

5. 工程費用減少的兩個主要原因如下：(a) 投標者的投標價格較預期為低；及(b)中標者提出採用另一種較具經濟效益的打樁方法。此外，我們亦因應實際投標價格調低應急費用。

6. 投標者的投標價格較預期為低，主要是因為建築材料的價格自 2008 年 9 月開始下降。按政府統計處發表的建築成本指數²，2008 年 9 月至 2009 年 7 月期間，主要建築材料的材料成本大幅下降。舉例來說，2009 年 7 月的鍍鋅軟鋼和鋼筋的成本指數較 2008 年 9 月的對應指數分別下降 35% 和 43%。建築工程和屋宇裝備工程項目的費用因而減低。附件 1 的圖表顯示材料成本的趨勢。

7. 投標價格亦受其他外在因素影響，例如某類型工程的市場情況。載於附件 2 的圖表顯示政府建築工程的建築工程投標價格指數變動。該項指數由 2008 年第三季的 1 401 下跌至 2009 年第二季的 983，跌幅為 29.84%。

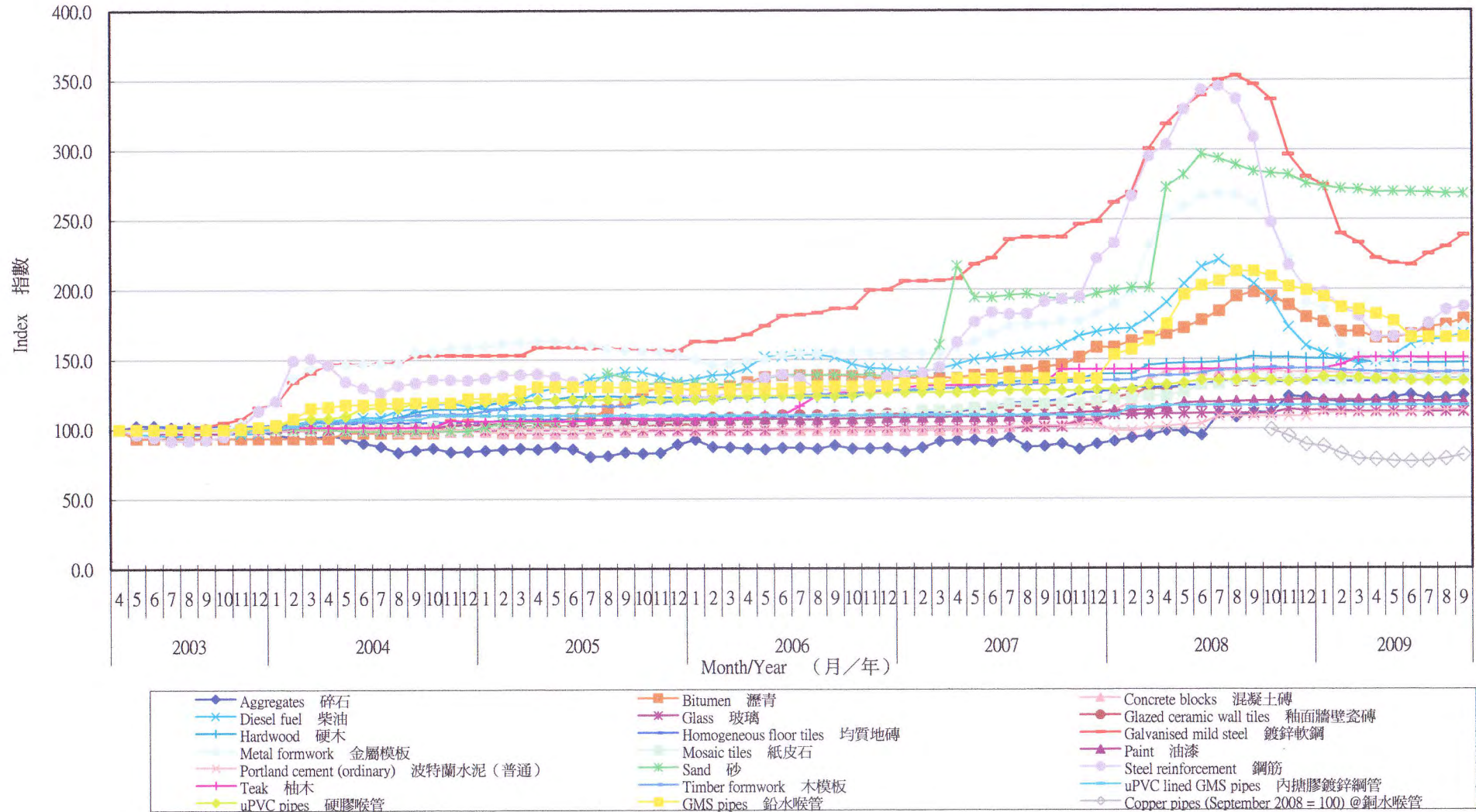
8. 至於樁柱設計方面，我們根據承建商的建議，刪除了一些在招標前階段按初步設計作出的過高預算，令費用得以大幅節省。

9. 兩項預算費用的成本分項數字比較連同有關說明載於附件 3。

² 建築成本指數即政府統計處按月發佈的公營建築工程的工資及材料成本指數。工資及材料成本指數是用於計算公營建築工程因應成本變動而調整主要承建商所收款項的增減額。

Census and Statistics Department Cost of Materials Index (April 2003 = 100)
 政府統計處材料成本指數 (2003年4月 = 100)

Enclosure 1
 附件 1

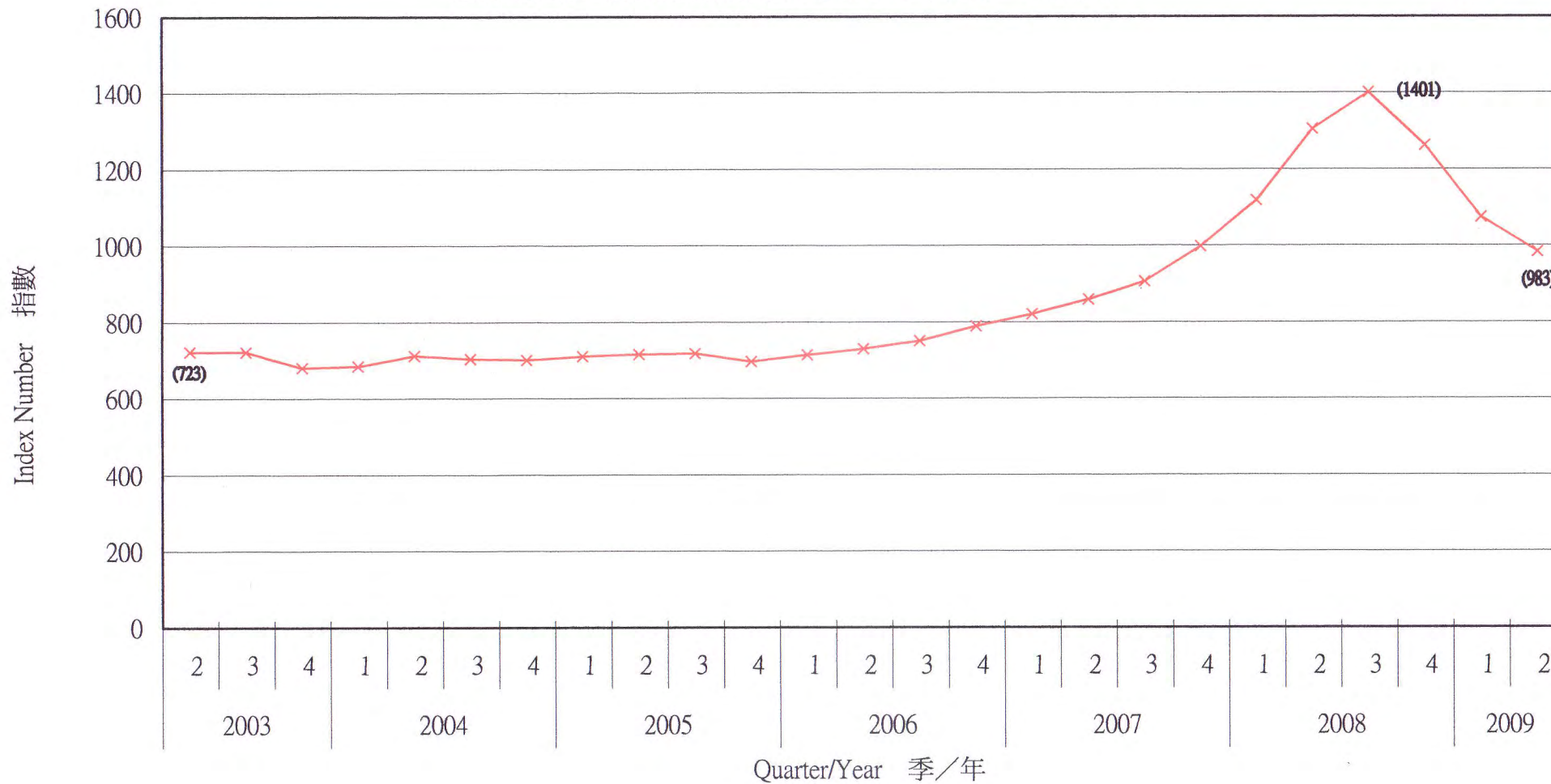


(Source: Census and Statistics Department) (資料來源:政府統計處)

@ The copper pipes cost index is a new index series with data collection commenced since 2008. @銅喉成本指數為一新數列,有關數據自2008年開始搜集

Architectural Services Department
Building Works Tender Price Index (Jan 1970 = 100)
建築署建築工程投標價格指數 (1970年1月 = 100)

Enclosure 2
附件 2



63MM – 北大嶼山醫院第 1 期

提交給衛生事務委員會及工務小組委員會的文件內所載預算(按付款當日價格計算)的比較如下—

		(A) 衛生事務 委員會文件 預算 (百萬元)	(B) 工務小組 委員會文件 預算 (百萬元)	(B)-(A) 差額 (百萬元)
(a)	工地工程	2.0	1.4	(0.6)
(b)	土力工程	74.5	59.2	(15.3)
(c)	打樁和地基工程	230.9	115.3	(115.6)
(d)	建築工程	1,016.4	889.7	(126.7)
(e)	屋宇裝備	603.7	432.6	(171.1)
(f)	渠務工程	12.5	11.0	(1.5)
(g)	外部工程	59.3	53.9	(5.4)
(h)	新連接路	23.9	20.3	(3.6)
(i)	花卉樹木種植	13.0	12.5	(0.5)
(j)	額外的節省能源措施	40.0	29.3	(10.7)
(k)	家具和設備	400.0	400.0	-
(l)	顧問費	15.7	15.7	-
(m)	駐工地人員的薪酬	56.0	56.0	-
(n)	應急費用	305.7	209.7	(96.0)
(o)	價格調整預留款項	320.1	175.4	(144.7)
	總計	3,173.7	2,482.0	(691.7)