

資料由人民規劃行動整理

本文件是根據 1999 年-2009 年間大眾傳媒的報導整理而成，文中列出 20 個發展項目，均為發展商引用《土地(為重新發展)而強制售賣條例》而成功向法庭申請強制售賣令的個案。

(1) LDCS 1000 / 2000 九龍彌敦道 233-239 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	嘉利大廈	佐敦薈(JD Mall)
發展商		華潤創業
使用性質	商業大廈	商場
地盤面積		
樓宇使用面積	不詳	105,000 呎
樓宇高度	15 層	13 層
地積比率		
物業租金呎價		
物業售買呎價		
已完成		是

資料由人民規劃行動整理

(2) LDCS 1000 / 2001 香港華蘭路 16 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	益新及萬邦工業大廈	港島東中心
發展商		太古
使用性質	工業大廈	商業大廈
地盤面積	不詳	總面積為 109,900 平方呎，為位於華蘭路之地盤(約 54,800 平方呎)及相連地盤(55,100 平方呎)所組成。
樓宇使用面積	不詳	150 萬平方呎
樓宇高度	益新工業大廈樓高 23 層	308 米，70 層高
地積比率	不詳	地積比率 15。 太古地產於 2003 年成功將集團持有的匯圃高爾夫球場（位處太古城的範圍內）的地積比率轉移，一同計算在港島東中心的地盤面積及發展樓面，並與毗鄰的萬邦工業大廈合併發展。令建築物的高度可大幅增加。
已完成		是

資料由人民規劃行動整理

(3) LDCS 2000 / 2001 明園西街 28 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	舊式樓宇	曉峰
使用性質	住宅	住宅
發展商		九龍建業
地盤面積 (請標明計算單位)	1,630 平方呎	與同一地段 24、26、30、32 號物業一併發展。地盤面積將擴大至 7600 方呎。
樓宇使用面積		6 萬平方呎
樓宇高度	不詳，但估計 10 層以下	25 層+ 底部住戶設施
最高地積比率		8
物業租金呎價		
物業售買呎價		1.3 萬每平方呎
已完成		是

(4) LDCS 1000 / 2003 香港大坑道 13-15 號麗星樓

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	麗星樓	上林
使用性質	住宅	住宅
發展商		置地
地盤面積 (請標明計算單位)	6.16 萬平方呎	6.16 萬平方呎
樓宇使用面積		30.8 萬平方呎
樓宇高度	兩幢 24 層(22 層住宅加 2 層高平台)	53 層, 213 米
最高地積比率	5	5
物業租金呎價		
物業售買呎價	每方呎地價 5500 元 (2005)	
已完成		未

資料由人民規劃行動整理

(5) LDCS 2000 / 2004 香港衛城坊 4-6A 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱		
使用性質		
發展商		太古地產
地盤面積 (請標明計算單位)	7,355 平方呎	與西摩道 2A 至 2E、衛城道 23 至 29 號及衛城坊 4、4A、6 及 6A 號近 10 幢舊樓合併發展，佔地約 2.3 萬平方呎
樓宇使用面積		20.66 萬平方呎
樓宇高度	12 層以下	50 層
最高地積比率	5	9
已完成		未

(6) LDCS 3000 / 2005 春暉臺 9-12 號華苑

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	華苑	
使用性質	住宅	住宅
發展商	不詳	新世界
地盤面積 (請標明計算單位)	1.3 萬平方呎	1.3 萬平方呎
樓宇使用面積	2 萬平方呎	6.5 萬平方呎
樓宇高度	4	37-38
最高地積比率	5	5
已完成		未

資料由人民規劃行動整理

(7) LDCS 6000 / 2005 活道 28、30、32 及 34 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	舊式唐樓	OAK 28
使用性質	住宅	住宅
發展商	不詳	AIG, 麗新集團
地盤面積 (請標明計算單位)	6157.75 平方呎	13,312 平方呎(與活道 16-18 號, 20-24 號地段合併發展)
樓宇使用面積		約 145000 平方呎
樓宇高度	6-7 層	50 層(42 層住宅加 8 層高平台)
地積比率		10.9
已完成		未

(8) LDCS 2000 / 2006 山光道 20A、20B 及 20C 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	南廬	不詳
使用性質	住宅	不詳
發展商		嘉里建設
地盤面積 (請標明計算單位)	13,372 平方呎	若合併毗鄰山村臺 1 至 5 號地盤, 面積可增至 2.7 萬方呎。
樓宇使用面積	不詳	可建總樓面 10.6976 萬方呎, 若合併毗鄰山村臺 1 至 5 號地盤, 可建總樓面達 21.6 萬方呎。
樓宇高度	12 層	37 層(包括 3 層高平台), 175 米
地積比率	沒有限制	7.9
已完成		未

資料由人民規劃行動整理

(9) LDCS 3000 / 2006 香港肇輝臺 6 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	蘅軒	不詳
使用性質	住宅	住宅
發展商	不詳	嘉華地產
地盤面積 (請標明計算單位)	1.9 萬平方呎	1.9 萬平方呎
樓宇使用面積	5.05 萬方呎	6.82 萬方呎
樓宇高度	3 層(35 呎)	12 層
地積比率	2.664	3.6
已完成		未

(10) LDCS 6000 / 2006 香港西摩道 9A-9H 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	不詳	不詳
使用性質	住宅	住宅
發展商	不詳	先由英皇國際購入，再由富聯國際向英皇購入位於西摩道 9A 至 H 號及比鄰英輝台項目，
地盤面積 (請標明計算單位)	不詳	毗鄰英輝臺 5-7A 號合併成近 2 萬方呎地盤
樓宇使用面積	不詳	14.6 萬平方呎。
樓宇高度	7 層	49 層
地積比率	不詳	9
已完成		未

資料由人民規劃行動整理

(11) LDCS 11000 / 2006 告士打道 210-216 號金國大廈及馬師道 12-20 號國民大廈

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	金國大廈、國民大廈	不詳
使用性質	商住	商住
發展商	不詳	恆地
地盤面積 (請標明計算單位)	1.15 萬平方呎及 4409 平方呎	1.15 萬平方呎及 4409 平方呎
樓宇使用面積	不詳	18.1 萬平方呎
樓宇高度	17-18 層	興建一棟 32 層高的寫字樓及一幢 43 層高的住宅項目
最高地積比率	15	15
已完成		未

(12) LDCS 13000 / 2006 內地段第 746 號及海旁地段第 269 號餘段(登龍街 7-19 號)

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	恆登大廈	不詳
使用性質	不詳	商用
發展商	不詳	金朝陽
地盤面積 (請標明計算單位)	5400 平方呎	與登龍街 5 至 29 號合併重建，地盤面積共約 1.1 萬方呎
樓宇使用面積	不詳	13 萬平方呎
樓宇高度	11 層	不詳
地積比率	不詳	不詳
已完成		未

資料由人民規劃行動整理

(13) LDCS 5000 / 2007 香港大坑希雲街 44-46 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	不詳	不詳
使用性質	商住物業	不詳
發展商		
地盤面積 (請標明計算單位)	2,475 平方呎	與希雲街 48-50 號的地盤合併，地盤面積可達 1.2 萬平方呎
樓宇使用面積		如地盤合併發展，可建商業樓面約 18 萬平方呎，如住宅發展的樓宇使用面積則約 9.6 萬平方呎。
樓宇高度	8 層	不詳
地積比率	不詳	不詳
已完成		未

(14) LDCS 6000 / 2007 香港大坑希雲街 48-50 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	不詳	不詳
使用性質	住宅	不詳
發展商	不詳	新朝陽
地盤面積 (請標明計算單位)	2512.5 平方呎	與希雲街 44-46 號的地盤合併，地盤面積可達 1.2 萬平方呎
樓宇使用面積	不詳	如地盤合併發展，可建商業樓面約 18 萬平方呎，如住宅發展的樓宇使用面積則約 9.6 萬平方呎。
樓宇高度	8	不詳
地積比率	不詳	不詳
已完成		未

資料由人民規劃行動整理

(15) LDCS 9000 / 2007 何文田太子道西 211-215C 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	不詳	不詳
使用性質	高級住宅	高級住宅
發展商	不詳	會德豐地產
地盤面積 (請標明計算單位)	1.8 萬平方呎	1.8 萬平方呎
樓宇使用面積	不詳	9 萬平方呎
樓宇高度	6 層	22 層
地積比率	不詳	不詳
已完成		未

(16) LDCS 10000 / 2007 九龍安域道 4-22 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	福景苑	不詳
使用性質	高級住宅	高級住宅
發展商	不詳	長實
地盤面積 (請標明計算單位)	不詳	不詳
樓宇使用面積	不詳	4.81 萬平方呎
樓宇高度	5 層	最高 13 層，現獲准興建 1 幢 8 層高住宅
最高地積比率		3
已完成		未

資料由人民規劃行動整理

(17) LDCS 13000 / 2007 灣仔活道 16 及 18 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	舊式唐樓	OAK 28
使用性質	住宅	高級住宅
發展商	不詳	AIG, 麗新集團
地盤面積 (請標明計算單位)	2,505.4 平方呎	13,312 平方呎(與活道 16-18 號, 20-24 號地段合併發展)
樓宇使用面積	不詳	約 145000 平方呎
樓宇高度	7 層	50 層(42 層住宅加 8 層高平台)
最高地積比率		10.9
已完成		未

(18) LDCS 14000 / 2007 九龍通菜街 125-127 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	唐樓	
使用性質	住宅	
發展商	不詳	盈信控股
地盤面積 (請標明計算單位)	1800 平方呎	與通菜街 123 號合併發展，地盤面積 3000 平方呎
樓宇使用面積	不詳	2.4 萬平方呎
樓宇高度	6	20 多層
最高地積比率		商住用途地積比最高 9 倍，商業則為 12 倍。
已完成		未

資料由人民規劃行動整理

(19) LDCS 3000 / 2008 香港重士街 1 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	唐樓	不詳
使用性質	住宅	不詳
發展商	不詳	金朝陽
地盤面積 (請標明計算單位)	1150 平方呎	可予華倫街 3 至 11 號的地盤合併，地盤面積達 6676 平方呎。
樓宇使用面積	4400	預計可達 6.6 萬平方呎
樓宇高度	6	不詳
最高地積比率	10	10
已完成		未

(20) LDCS 5000 / 2008 太原街 55 及 57 號和麥加力歌街 6 及 8 號

	原本建築物	重新發展後的建築物
名稱	不詳	不詳
使用性質	住宅	酒店
發展商	不詳	大鴻輝
地盤面積 (請標明計算單位)	不詳	與太原街 43 至 63 號，以及皇后大道東 424 至 246 號合併，地盤佔地約 7,500 平方呎
樓宇使用面積	不詳	9.3 萬平方呎
樓宇高度	6	27
地積比率	不詳	12.4
已完成		未