

塌樓促使舊樓業主降價求售 2010年2月22日 Cable 早晨

女主播（一）：一月尾的塌樓意外令到舊樓維修問題引起關注。

女主播（二）：事件還引發到不少舊樓樓主降價出售單位。有從事舊樓收購的公司估計，今年成功收購的項目會較去年增加一倍以上。袁曉東報導

男記者：塌樓、驗樓、賣樓。發生塌樓事件後，專門收購舊樓的田生集團稱多了舊樓業主主動聯絡他們，價錢亦都易頃了。

田生集團主席區永華：因為叫價再無企得咁硬，比之前向往我們做的舊區4千五一尺，咁現在呢四千蚊一尺業主都願意求售，就願意賣了它。咁最主要的原因是他們不想承擔那些維修命令。

男記者：除了心理因素，背後還有政策支持。政府預計明年會實施強制驗樓計劃，計劃要求每五年驗一次窗、十年驗一次樓，就算大型屋苑也同樣受牽連。而預計四月開始樓宇強制拍賣的門檻亦會由九成業權降到八成。區永華稱兩個政策都會加速舊樓收購的成效。

有線新聞有關報道

[http://cablenews.i-cable.com/webapps/news\\_video/index.php?news\\_id=326284](http://cablenews.i-cable.com/webapps/news_video/index.php?news_id=326284)