

致：立法會

<<土地（為重新發展而強制售賣）（指明較低百分比）公告>> 小組委員會主席
陳鑑林議員

陳議員：

荃灣為香港的第一個衛星城市，由 1960 年代開始進行大規模拆遷，至今已逾半世紀。雖然荃灣屬新界，但和市區許多已發展的地區，沒有很大的分別。

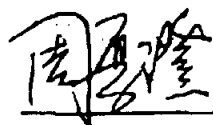
我們最近和市建局、房協及相關政府部門合作，活化荃灣舊區的眾安街，各界均認為是一件造福社區，帶旺地區經濟的好事。但我們亦發現荃灣舊區有約 400 幢超過 30 年的住宅樓宇，能降低舊樓收購門檻，能加快荃灣發展步伐。

我們希望能盡快落實降低為重新發展而強制售賣土地的百分比及進一步將相關樓齡降低 40 年左右，以方便荃灣舊區的整體規劃，改善居民的生活及居住環境。

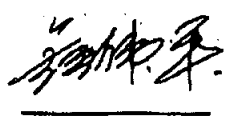
荃灣亦是傳統工業區，很多工業大廈較為殘舊。發展局另一個指定地段類別，是坐落於非工業區並建有樓齡達 30 年或以上工業大廈的地段可以用八成申請門檻，這個建議可以幫助不少殘舊工業大廈，重建作更佳用途。此舉可善用土地，改善工業區環境，又不會鼓勵拆卸落成不久的工業大廈，更可促進荃灣經濟發展多元化。

我們藉來信表達意見，希望立法會可通過強制售賣申請門檻由九成的業權降至八成的附屬法例，使我們荃灣舊區有加快重建機會，舊樓業主有更多機會改善環境。

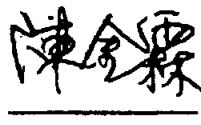
荃灣區議員



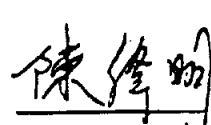
周厚澄



鍾偉平



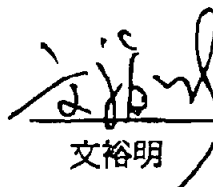
陳金霖



陳偉明



陳恒鏗



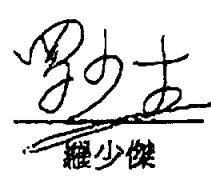
文裕明




陳耀星



林發耿



羅少傑



朱德榮

二零一零年三月五日