

2009 年 11 月 9 日  
討論文件

立法會發展事務委員會  
海濱規劃事宜小組委員會

海濱優化和規劃

目的

本文件應委員要求，提供下述事宜的資料：

- (a) 中環新海濱城市設計研究；
- (b) 九龍海濱地區的行人通道連接性；以及
- (c) 政府當局的工作計劃。

中環新海濱城市設計研究

2. 經考慮中環新海濱城市設計研究第二階段公眾參與所收到的公眾意見，以及共建維港委員會轄下中環新海濱研究專責小組所提出的意見後，我們修訂了中環新海濱的規劃及城市設計建議和總綱發展藍圖，詳情請參閱另行發出的立法會參考資料摘要。

九龍海濱地區的行人通道連接性

3. 在 2009 年 6 月 11 日小組委員會上一次的會議上，我們提交了一幅顯示港島海旁沿岸現有的行人通道的地圖。應委員的要求，我們現提供另一幅地圖(附件)，以顯示九龍海旁的行人通道連接性。同樣地，在地圖上可見有些「斷裂點」，例如設於海濱的公用設施、私人地段、貨物裝卸區、避風塘等，令海濱未能全面連接起來。雖然沒有解決這些問題的快速方法，但我們會繼續與相關部門和人士聯絡，以改善海濱的連接性。

## 政府當局的工作計劃

4. 政府當局在未來一年就優化海濱的主要工作列載於下文第 5 至 10 段。

### (i) 優化海濱措施

5. 我們會繼續加強海濱規劃的工作，並落實優化海濱措施，讓市民享用海濱。當中正如行政長官在二零零九至一零年度《施政報告》中所述，共建維港委員會在今年八月提交了建議書，臚列了維港兩岸的美化方案。我們會以建議書為藍本，協調各相關決策局和部門，逐步落實各區的海濱美化工作。

6. 正如我們在小組委員會於 2009 年 4 月 6 日的會議上匯報，政府會在未來 5 年內完成 15 個優化海濱項目。已完成或將在 2009 年內完成的優化海濱項目包括大環山公園(海濱長廊)的美化工程、上環大笪地的海濱公園及沿觀塘公眾貨物裝卸區長 200 米的海濱長廊。其他將於來年推展的新措施包括：

- (a) **紅磡海濱長廊的初步發展計劃**。我們將在 2010 年年初在紅磡碼頭附近的海濱興建闊 20 米，全長 500 米的海濱長廊，工程預計於 2010 年年底完成。有關工地現時被鐵絲網攔開，以致行人未能進入。有關計劃完成後，該海濱長廊將成為一幅重要的海濱用地，供市民享用；並連接現有行人天橋，西連尖沙咀海濱長廊，東接紅磡碼頭及現有的海濱長廊，形成一條全長 4 公里，由尖沙咀天星碼頭到海逸豪園和漁人碼頭的連綿海濱長廊。長遠而言，康樂及文化事務署會在該處附近的休憩用地進行大型的永久發展；
- (b) **海濱指示標誌計劃及海濱標誌設計比賽**。根據我們構思中的建議，當局會在沿海旁的幾個試點地區的重要位置豎立主題性的標誌杆和地圖板。此外，為

推廣維港，我們會就維港海濱的象徵標誌舉辦公開設計比賽。我們已於本年 6 月諮詢共建維港委員會，現正就計劃及建議的比賽擬定細節，並計劃於 2010 年年中舉辦有關公開設計比賽；

- (c) **沿鰂魚涌海裕街興建臨時海濱長廊**。我們正積極研究可行的建議，藉以沿鰂魚涌海裕街興建全長 500 米的臨時海濱長廊。該海旁位置現有兩處屬私人地段，現時已有用途。我們現正與該等機構聯絡，商討可否在其用地上提供通往海旁的通道，以供公眾通過。如這項措施得以落實，將可於東面連接鰂魚涌公園(第一期)，形成全長 1.2 公里連綿的海濱長廊。

我們將繼續物色優化海濱的新措施，並在技術可行和資源許可的情況下，加以推進實行。

## (ii) 中環新海濱

7. 作為本年度《施政報告》「保育中環」措施的一部分及按共建維港委員會的建議，我們會大幅降低中環新海濱一號和二號用地(即毗連中環四號至六號碼頭及國際金融中心二期的「綜合發展區」及「商業」用地)的發展密度，讓市民可欣賞到維港更廣闊的壯麗景色；並把因而減少的總樓面面積轉撥至五號用地(即中信大廈以北的政府、機構或社區用地)。按照經修訂的設計概念，將會有大型園景平台以連接商業中心區和新海濱。

8. 正如我們在《施政報告》就「保育中環」方面所倡議，我們不會把一號和二號用地當作商業用地出售作寫字樓／酒店用途，而是以公私營界別合作方式，透過設計、建造、營運模式，把這兩幅用地發展成獨特的文娛樞紐和多元化用途區，並發展低層建築作展覽、零售、娛樂、文娛及社區用途，以善用私營機構的創意和專業知識，同時確保公眾可享用有關設施。我們會通過邀請私人機構提交意向書，以確定私人機構對該項目有興趣，然後才正式發出標書。在此之前，我們會徵詢共建

維港委員會轄下海濱管理模式專責小組(專責小組)的意見，以制定適合以公私營界別合作的條款。

### (iii) 海濱管理模式

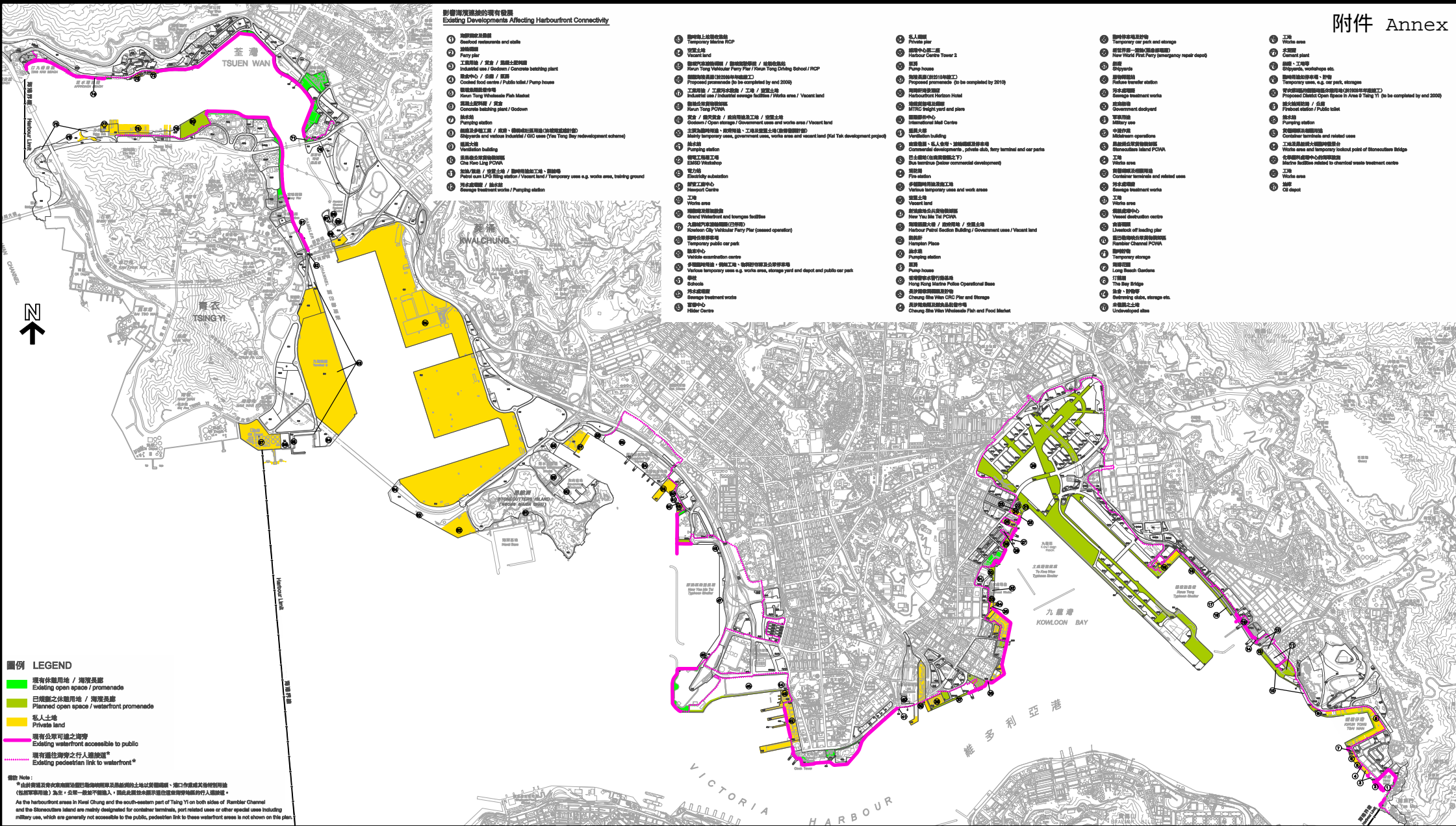
9. 專責小組於 2007 年 10 月由共建維港委員會成立，負責研究維港海濱的可行管理模式。過去兩年，專責小組檢視了多個本地不同的管理模式及合作安排的例子。專責小組亦進行了案頭研究，並先後三次到海外考察，研究各類海外體制安排及管理模式。

10. 專責小組現正在撰寫建議報告的最後階段，以便提交報告供共建維港委員會考慮。當中兩項主要建議包括成立一個全面的非法定海濱事務委員會，以及訂定政策和機制以鼓勵在發展和優化海濱時引入公私營界別合作模式。政府當局一直與共建維港委員會／專責小組緊密合作，並將繼續考慮他們就發展和管理海濱所提出的建議和意見。

### 徵求意見

11. 請委員就本文件內容發表意見。

發展局  
規劃地政科  
2009 年 11 月



影響海濱地區的現有發展  
Existing Developments Affecting Harbourfront Connectivity

- 1 臨時碼頭及碼頭  
Temporary Marina TCP
- 2 碼頭  
Pier
- 3 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 4 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 5 私人土地  
Private land
- 6 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 7 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront
- 8 碼頭及碼頭  
Wharf and pier
- 9 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 10 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 11 私人土地  
Private land
- 12 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 13 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront
- 14 碼頭及碼頭  
Wharf and pier
- 15 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 16 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 17 私人土地  
Private land
- 18 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 19 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront
- 20 碼頭及碼頭  
Wharf and pier
- 21 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 22 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 23 私人土地  
Private land
- 24 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 25 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront
- 26 碼頭及碼頭  
Wharf and pier
- 27 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 28 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 29 私人土地  
Private land
- 30 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public

- 31 碼頭及碼頭  
Wharf and pier
- 32 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 33 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 34 私人土地  
Private land
- 35 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 36 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront
- 37 碼頭及碼頭  
Wharf and pier
- 38 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 39 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 40 私人土地  
Private land
- 41 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 42 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront
- 43 碼頭及碼頭  
Wharf and pier
- 44 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 45 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 46 私人土地  
Private land
- 47 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 48 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront
- 49 碼頭及碼頭  
Wharf and pier
- 50 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 51 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 52 私人土地  
Private land
- 53 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 54 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront
- 55 碼頭及碼頭  
Wharf and pier
- 56 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 57 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 58 私人土地  
Private land
- 59 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 60 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront

- 61 碼頭及碼頭  
Wharf and pier
- 62 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 63 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 64 私人土地  
Private land
- 65 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 66 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront
- 67 碼頭及碼頭  
Wharf and pier
- 68 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 69 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 70 私人土地  
Private land
- 71 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 72 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront
- 73 碼頭及碼頭  
Wharf and pier
- 74 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 75 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 76 私人土地  
Private land
- 77 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 78 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront
- 79 碼頭及碼頭  
Wharf and pier
- 80 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 81 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 82 私人土地  
Private land
- 83 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 84 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront
- 85 碼頭及碼頭  
Wharf and pier
- 86 工廠/ 貨倉 / 貨倉 / 貨倉  
Industrial use / Godown / Warehouse
- 87 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Reclaimed open space / Waterfront promenade
- 88 私人土地  
Private land
- 89 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 90 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront

**圖例 LEGEND**

- 現有休用地 / 海濱長廊  
Existing open space / promenade
- 已填海之休用地 / 海濱長廊  
Planned open space / waterfront promenade
- 私人土地  
Private land
- 現有公眾可通之海濱  
Existing waterfront accessible to public
- 現有通往海濱之行人通道  
Existing pedestrian link to waterfront

**備註 Note:**  
 \*由於海濱及岸邊地區已批租作碼頭及船塢用途，港口作渡輪及渡輪碼頭，碼頭及岸邊地區均屬政府管轄，公眾一般不能進入。因此北部的海濱及碼頭地區的行人通道，(包括碼頭) 為主，公眾一般不能進入。因此北部的海濱及碼頭地區的行人通道，(包括碼頭) 為主，公眾一般不能進入。  
 As the harbourfront areas in Kowloon and the south-eastern part of Tsing Yi on both sides of Rambler Channel and the Stonecutters Island are mainly designated for container terminals, port related uses or other special uses including military use, which are generally not accessible to the public, pedestrian link to these waterfront areas is not shown on this plan.

九龍、荃灣及葵青海旁沿岸行人通道的現況  
Existing Situation of Pedestrian Access along Harbourfront Areas in Kowloon, Tsuen Wan and Kwai Tsing

