

楊默議員辦事處

Office of Yang Mo, District Councillor

(辦事處電話) 2857 6120	(Office Tel) 2857 6120
(傳真) 2857 6121	(Fax) 2857 6121
(地址) 香港西半山 卑利士道 2 號	(Address) 2 Breezy Road, Mid-level West, Hong Kong
(Email) yangmo.office@yahoo.com.hk	

《市區重建策略》意見書

2010年6月11日

有關市區重建策略檢討「建立公識」階段之公眾意見總結及展望文件，凝聚共識方面第四點，即「市建局的文物保育工作，原則上應只專注在其重建項目範圍內，並應參考政府的文物保育政策，包括利用經濟誘因而非現金補償來保存私人擁有的文物、與非牟利機構以伙伴合作模式活化歷史建築和為公眾提供更多機會可享用這些經活化再用的建築」，本人有以下意見：

文物保育工作不應只專注在其重建項目範圍內

文物保育工作如果只專注在其重建項目範圍內，相信會錯誤估計或甚至忽略該文物的文化價值。市建局需要注意的是，建築物往往與周邊環境有互動關係，而非獨立存在。要為本地歷史建築物做好保育工作，便得把建築物四周的環境、附近的建築物以及社區一併納入保育工作的考慮範圍內。

回顧上環永利街(H19)的例子

早前上環永利街(H19)的重建項目便是一個很好的例子。市建局原本只計劃保留永利街其中三幢唐樓的做法引起社會極大爭議，究其原因，是由於不少即使未必有歷史文化保育專業知識的市民都留意到，只保留三幢唐樓會破壞永利街作為歷史文物建築群的完整性及價值。而最終市建局亦要把方案改為保留永利街全數唐樓。

市建局在決定拆卸重建前應充分地諮詢文物保育專家的意見

另外，本人建議市建局在決定拆卸重建及保育項目時，應先充分地諮詢文物保育專家的意見，從而避免再發生中環皇后碼頭、灣仔利東街(喜帖街)、永利街等與大眾主流相背而馳的市區重建策略風波。

楊默博士
區議員
南區區議會