

主席，各位議員

本人麥婉儀係馬頭圍道/春田街重建項目小業主，市建局係講一套做一套，呢個係假諮詢，偽共識，根本無視市民意見，用龐大資源買大氣電波，以一流公關手段，蒙騙社會大眾，係以天父之名，行魔鬼之實。

1. 根據檢討諮詢綠皮書諮詢平台一頁，諮詢對象居然不是受影響居民。商戶。業主，而係委任一些不住在重建區人士，又或是一些所謂專業人仕，請問怎麼樣做出正確的社會影響評估。
2. 補償與安置是最大的爭議問題，但是書裡面竟然只有一句沒有改變基礎，輕輕帶過。7年樓齡樓價賠償，公眾面前，說的何其漂亮。魔鬼細節如賠償只計算可鋪地毯面積再加上一個化簡單為複雜的補償津貼機制，無所不用其極地剋扣小業主，到最後就是嚴重補償不足，苦業主難以及於同區重置面積相若物業。小市民買樓是辛勤工作的成果，不是政府補助得來的，我認為收購賠償理應是透明，公平地以物業樓契所註冊面積計算，劃一收購價，清楚俐落。黑箱作業的補償津貼機制必需廢除。2009/2010財政年度有69億巨額盈利，但張主席聲明不會提高收購賠償，是否意味著小業主會繼續不斷受欺壓，所以檢討收購賠償是刻不容緩的，不容許蒙混過去。
3. 市建局坐擁100億公帑營運資金，手執[土地收回條例]上方寶劍，小市民屢遭欺負，無力與市建局議價。我認為立法會應該成立收監察小組，監督其收地是否有必要，是否公平和公道對待受影響居民和業主。避免市建局忘記自己主要角色是活化舊區和協助居民改善生活環境，而不是手握巨額公帑去做豪宅發展商。帳目亦應交審計署審核，避免肥了董事而剝削小市民。另外應設立有約束力的投訴機制，令受不合理對待的小市民有申訴渠道。