

## 發展事務委員會

### 待議事項一覽表 (截至2009年11月19日的情況)

#### 建議的 討論時間／備註

#### 1. 私人發展項目內的公眾休憩空間

政府當局計劃向委員簡介當局的檢討結果，以及有關制訂適用於私人發展項目內公眾休憩空間的設計及管理指引的顧問研究。

事務委員會曾於2008年4月22日、2008年5月31日(有團體代表出席)、2008年12月8日、2009年2月16日(有團體代表出席)及2009年5月26日討論此事項。

2009年12月

#### 2. 5013GB — 蓮塘／香園圍口岸與相關工程 — 重置鄉村的土地平整工程

政府當局計劃向委員簡介有關把工程計劃一部分提升，以便為遷置竹園村進行土地平整及相關工程的計劃，估計所需費用為4,600萬元。政府當局計劃於2010年1月及2010年2月分別向工務小組委員會及財務委員會提交相關撥款建議，以供考慮。

2009年12月

事務委員會曾於2008年11月15日前往相關地點進行實地視察。

#### 3. 《市區重建策略》檢討

政府當局計劃向委員簡介檢討的進展。

2010年1月

事務委員會曾於2009年1月20日及2009年4月15日討論此事項。事務委員會曾於2009年8月27日與《市區重建策略》檢討督導委員會舉行非正式會議。

及  
2010年7月

#### 4. 樓宇更新大行動 —— 進度和最新情況

政府當局計劃向委員簡介樓宇更新大行動的進度及會否接受新一輪申請。 2010年1月

事務委員會曾於2009年3月31日及6月23日討論有關的撥款建議。

#### 5. 1 444幢歷史建築物的評估結果

政府當局計劃向委員匯報1 444幢歷史建築物的專家小組評估結果、最新進展及下一步工作，並就參照歷史建築物的行政評級制度與法定古蹟宣布制度的正式關係，以及公眾對香港文物保育的殷切期望而制訂的未來路向，向委員徵詢意見。 2010年1月

#### 6. 《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》的擬議修訂

政府當局計劃向委員簡介對《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》的擬議修訂，包括有關女廁設施的規定。政府當局計劃於2010年第二季向立法會提交有關的附屬法例。 2010年2月

#### 7. 地震對本港樓宇的影響

政府當局計劃向委員介紹屋宇署就地震對本港樓宇的影響進行的顧問研究所提建議及擬議的未來路向。政府當局計劃於稍後向立法會提交有關的附屬法例。 2010年2月

**8. 基本工程計劃項目第8002QW號"活化計劃  
—— 改建荔枝角醫院為香港文化傳承"**

政府當局計劃就其為在活化計劃中獲選的非牟利機構申請撥款以支付翻新工程費用一事尋求委員支持。政府當局計劃於2010年4月及2010年5月分別向工務小組委員會及財務委員會提交相關撥款建議，以供考慮。

2010年3月

**9. 落馬洲河套地區發展規劃及工程研究 ——  
勘查研究**

政府當局計劃在第一階段公眾參與向委員徵詢其對初步發展大綱的意見。

2010年3月

事務委員會曾於2009年2月24日就擬議的落馬洲河套地區發展規劃及工程研究進行討論。

**10. 發展機遇辦事處的工作進度**

政府當局計劃匯報發展機遇辦事處的工作進度。

2010年3月

事務委員會曾於2009年4月28日討論有關的人事編制建議。

**11. 基本工程計劃項目第8004QW號 ——"活化計劃 —— 改建雷生春為香港浸會大學中醫藥保健中心"**

政府當局計劃就其為在活化計劃中獲選的非牟利機構申請撥款以支付翻新工程費用一事尋求委員支持。政府當局計劃於2010年第二季向工務小組委員會及財務委員會提交相關撥款建議，以供考慮。

2010年4月

**12. 基本工程計劃項目第8007QW號 ——"活化計劃 —— 改建美荷樓為城市旅舍"**

政府當局計劃就其為在活化計劃中獲選的非牟利機構申請撥款以支付翻新工程費用一事尋求委員支持。政府當局計劃於2010年第二季向工務小組委員會及財務委員會提交相關撥款建議，以供考慮。

2010年4月

**13. 工務計劃項目第7417RO號 —— 改善大澳面貌工程**

政府當局計劃就提升在首份合約下的部分工程，包括一涌的河堤工程、改善廟宇花園工程，以及設置資訊牌和方向標誌等，向委員作簡介。政府當局計劃於2010年5月及2010年6月分別向工務小組委員會及財務委員會提交相關撥款建議，以供考慮。

2010年4月

政府當局曾於2009年7月28日向委員簡介大澳的活化計劃。

**14. 市區重建局的工作**

政府當局計劃向委員簡介市區重建局的工作進度及下個財政年度的計劃。

2010年6月

**15. 檢討城市規劃委員會的職能及相關事宜**

在2005年11月29日與立法會議議員舉行的會議席上，鄉議局議員曾就制衡城市規劃委員會權力的監察機制提出關注意見。相關的會議紀要摘錄已於2006年1月13日隨立法會CB(1)700/05-06號文件送交委員參閱。

容後決定  
(註)

**建議的  
討論時間／備註**

在2008年10月14日的事務委員會會議席上，陳淑莊議員、何秀蘭議員及石禮謙議員認為，事務委員會應討論與檢討城市規劃委員會的職能、城市規劃程序及城市規劃委員會的秘書處支援服務有關的事宜。

註：政府當局表示，檢討《城市規劃條例》並非發展局的優先處理事項，因此沒有計入其現時的工作計劃內。

## **16. 鄉郊發展策略**

在與立法會議議員舉行的各次會議席上，鄉議局議員曾就下列事宜提出意見／關注事項 —

建議刪除  
此項目  
(註)

- (a) 有需要分配更多資源為鄉郊地區提供基建及改善鄉郊地區的環境；
- (b) 有需要制訂合適措施以善用鄉郊地區的天然資源，從而協助旅遊業發展；及
- (c) 鄉郊地區的不合時宜土地用途分區。

註：政府當局表示，新界各個鄉郊地區的日後發展及土地用途現時正在相關的規劃及工程研究之下審視。政府當局會繼續就有關事宜與鄉議局及相關的區議會聯繫。

## **17. 小型屋宇政策**

此事項由陳鑑林議員在2007年10月11日的會議席上提出。政務司司長致政府帳目委員會的覆函(立法會CB(1)130/07-08(01)號文件)提供資料，述明小型屋宇政策檢討的進展。該函件已於2007年10月25日送交委員參閱。

容後決定  
(註)

在2009年1月8日與立法會議議員舉行的會議席上，鄉議局議員就關於原居村民的後人在有關的鄉村搬遷後申請小型屋宇的安排提出關注意見。相關的文件(立法會CB(1)935/08-09(02)號文件)已於2009年3月2日送交委員參閱。

註：政府當局表示，需要更多時間就此課題進行內部商議，因此無法做好準備，在短期內討論有關課題。

## 18. 新界綠化總綱圖

此事項由王國興議員在2009年10月15日的會議席上提出。

容後決定  
(註)

註：政府當局表示，尚未就此方面的工作取得所需的資源。

## 19. 中區的規劃

此事項由葉國謙議員在2009年10月15日的會議席上經參照行政長官在其2009年施政報告內公布的各項有關保育中環的措施後提出。

容後決定

## 20. 土地供應策略及勾地表制度

此事項由陳偉業議員在2009年10月15日的會議席上提出。

容後決定  
(註)

註：政府當局表示，按照在2009年11月4日的立法會議席上進行的有關"增加中小型住宅供應"的議案辯論後，政府當局將會在2010年3月左右就任何新的發展向事務委員會作簡介。

## 21. 香港會議展覽中心的擬議擴建工程

此事項由何俊仁議員在2009年10月15日的會議席上提出。何俊仁議員建議，工商事務委員會及發展事務委員會舉行一次聯席會議，以討論此事項。

註：政府當局表示，此事項屬於商務及經濟發展局的職責範疇。

建議從一覽表  
刪除此項目，  
但委員將會在  
工商事務委員  
會討論此課題  
時，獲邀出席  
會議  
(註)

## 22. 改善人流密集的商業區、購物區及消閒區 的行人環境

此事項由何秀蘭議員在2009年10月15日的會議席上經參照行政長官在其2009年施政報告內公布的相關施政綱領後提出。何秀蘭議員建議，交通事務委員會及發展事務委員會舉行一次聯席會議，以討論此事項。

註：政府當局表示，此事項屬運輸及房屋局的職責範疇。

建議從一覽表  
刪除此項目，  
但委員將會在  
交通事務委員  
會討論此課題  
時，獲邀出席  
會議  
(註)

立法會秘書處  
議會事務部 1  
2009年11月19日