

資料文件

立法會發展事務委員會 添馬艦發展工程進度報告

目的

我們在二零零九年七月提交了添馬艦發展工程的上一份進度報告，現藉本文件匯報有關工程截至二零一零年六月底的最新進展。

主要階段

2. 政府在二零零八年一月向金門一協興聯營公司(承建商)批出添馬艦發展工程的設計及建造合約(合約)。設計及建造工程已於二零零八年二月展開，完工日期預期為二零一一年五月，但確實日期要視乎施工時間是否需要延長而定。可獲延長施工時間的情況已在合約內訂明，並須獲得當局批准。在合約期完畢後，將會展開設備測試及運作，以及實際遷入。
3. 二零零九年初，立法會行政管理委員會提出要求，於未來的立法會綜合大樓提供額外的樓面面積，以供若干公用設施(如立法會圖書館、立法會資料室等)和立法會秘書處辦公室之用。在本事務委員會的支持下，我們已於二零零九年十二月獲工務小組委員會和財務委員會批准，增加了項目的核准工程預算。除特別為立法會綜合大樓進行的額外工程外，增加的核准工程預算亦包括因應科技發展和社會期望而為整個工程加入新項目(例如環保設施、無障礙通道設施和藝術品)的費用。
4. 我們把工程分為若干主要階段，包括最後審定詳細設計圖則、完成地基及底層結構工程、完成上蓋工程、完成樣板房及示範樓層、完成室內裝修工程、完成外部工程、測試、運作及移交。

工程進度

5. 項目施工階段的時間表載於**附件**。自我們提交上一份進度報告後，承建商致力擬定詳細設計、展開地基工程、底層結構工程和上蓋工程，以及在工地外裝置樣板房，詳情如下：

(a) 提交／批核設計

- 承建商已為總平面圖和總綱發展藍圖的審核設計程序(即原則上批核)當中的兩個主要階段，完成了第二個階段。在此過程中，我們曾進一步徵詢使用者(包括立法會秘書處及有關政府決策局／部門)的意見，以進一步制訂設計圖則。
- 室內設計主題及資訊科技設備的原則上批核已經完成。
- 部分組別的詳細設計圖則批核工作已經完成，包括詳細尺寸圖則及若干技術性設備(例如玻璃幕牆及資訊科技／電子設備)。有關圖則已作微調，而室內設計的細節正在擬備中。其他各組的詳細設計圖則批核工作(包括家具圖則、室內裝修圖則及各項屋宇設備裝置)正在進行。
- 提交物料的工作正在進行。大部分主要設備並已訂購，其中部分(例如製冷設備)已運抵工地。承建商現正提交其他裝修物料，以供審批。採購物料的工作正大致按照時間表進行。

(b) 建造工程

- 大規模挖掘、地基及底層結構工程已經完成。
- 政府總部辦公大樓上蓋工程已達 20 樓，而政府總部低座大樓及立法會綜合大樓的上蓋工程則分別達到地下和 1M 樓。
- 橫跨添美道的高架行人道的結構平台已建成。

- 政府總部辦公大樓的大樓及屋宇裝備工程已於二零零九年十一月展開。
- 政府總部辦公大樓的玻璃幕牆工程已經展開，東翼已達 9 樓，西翼則達 8 樓。
- 於工地外，為立法會議員辦事處、會議廳及會議室 A 的議員桌、職員及議員洗手間所設的樣板房已經建成，立法會議員及傳媒並曾於二零一零年三月前往參觀。

預期在二零一零年下半年進行的工作

6. 我們預期會在二零一零年下半年進行下列主要工作：

- 立法會綜合大樓的大樓 將於二零一零年七月展開工程及裝修
- 家具圖則及室內裝修工程詳細設計圖則的提交／批核 將於二零一零年八月完成
- 上蓋工程 將於二零一零年九月底完成
- 橫跨夏慤道的行人天橋 將於二零一零年年底興建主要的鋼製橋面結構
- 測試及運作 將於二零一零年十月展開

7. 整體工程大致如期進行，並將按原定計劃，於二零一一年五月完成。

政務司司長辦公室行政署
建築署
二零一零年七月

Tamar Development Project, Hong Kong (添馬艦發展計劃)

Contract No. (合約號碼) SS P318

Summary Construction Works Programme (項目施工階段的時間表)
(30 June 2010)

ITEM	ACTIVITY	2008												2009												2010												2011											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Main Contract Period 合約期限 (11/2/08 - 15/5/11)																																																
2	Site Preparation Works 工地預備工程 (Mobilization, Hoarding, Land Contamination Site Investigation and Survey 調動, 围板, 土地污染勘察及測量)																																																
3	Piling Work 打樁工程																																																
4	Excavation, Pile Cap & Substructure 開鑿, 樁樁及地下建築 [Programme for additional substructure work for LCC archives, library etc. included]																																																
5	Superstructure (CGC Office Block) 上層結構建築 (政府總部辦公大樓)																																																
6	Builder's Works / Fitting Out (CGC Office Block) 大樓工程及裝修 (政府總部辦公大樓)																																																
7	Superstructure (CGC Low Block) 上層結構建築 (政府總部大樓低座)																																																
8	Builder's Works / Fitting Out (CGC Low Block) 大樓工程及裝修 (政府總部大樓低座)																																																
9	Superstructure (LegCo Complex) 上層結構建築 (立法會綜合大樓)																																																
10	Builder's Works / Fitting Out (LegCo Complex) 大樓工程及裝修 (立法會綜合大樓)																																																
11	Open Space and Landscaping 休憩用地及園景工程																																																
12	Elevated Walkway over Harcourt Road 跨越夏愨道的行人天橋																																																
13	Elevated Walkway linking to CITIC Tower 連接中信大廈的行人天橋																																																
14	T&C 系統測試																																																
15	FSD Inspection 消防署檢查																																																
16	Snagging Inspection & Handover 竣工驗收及交附																																																
17	Contract Completion 合約完工日期																																																

Note: A total of 4.5 days extension of time have been granted to date according to conditions of the contract. Contract completion date is revised to 16 May 2011 noon. 根據合約，至目前為止項目獲得4.5日的延長，合約完成日期更改為2011年5月16日正午。

16 May 2011 noon