

對葉劉淑儀議員於2009年9月2日所發出信件的回應

香港按揭證券有限公司(「按揭證券公司」)就葉劉淑儀議員於2009年9月2日所發出信件內之提問作出下列回應：

Cagamas Berhad (「Cagamas」) 是馬來西亞的國家按揭公司，由馬來西亞中央銀行擁有20%的股權，並在業務運作和發展方針方面作嚴緊的監督；而實際上，兩名馬來西亞中央銀行副行長現正分別出任Cagamas董事局的主席及非執行董事。由按揭證券公司與 Cagamas 成立的合資公司(「合資公司」)旨在促進馬來西亞市場的金融穩定，透過為銀行的按揭貸款組合提供擔保以提升銀行的風險管理質素。同時，按揭證券公司亦可透過合資公司的業務，了解Cagamas 對伊斯蘭金融市場發展的專門知識和經驗。因此，有關“按揭證券公司的海外業務發展通常透過與相關中央銀行合作的形式進行”之陳述並沒有誤導成份，確切表達了與中央銀行合作的情況。

按揭證券公司的海外業務發展必須按照董事局批准的政策方針來進行。交易細節是商業秘密，不會對外公開。至於購入按揭證券的風險管理方面，已透過跨幣掉期交易安排，為外匯及利率風險作出對沖。另外，就有關市場風險、提前還款風險、按揭違約風險、抵押品風險、法律風險、監管風險等方面，以及相關的風險管理措施和增強信貸安排，按揭證券公司亦已按照由董事局核准的整體風險管理框架作出適當的風險分析和安排。到目前為止，海外資產的質素一直保持優良，並未出現任何損失。

按揭證券公司的平均融資成本一般高於香港銀行同業拆息；同時亦較本地商業銀行的融資成本為高。這是由於按揭證券公司未能如商業銀行般可在市場上吸納存款以作低成本的資金來源。至於將按揭證券公司的融資成本與香港上市公司作比較，就公司本身的業務運作而言並不恰當。

按揭證券公司於2009年3月與環聯資訊有限公司達成協議，獲准使用消費者信貸資料庫內提供的信貸報告，以用作對銀行客戶提交的按揭保險申請進行審批。就使用環聯信貸報告的安排方面，已獲得有關按揭申請人的書面同意，完全符合《個人資料(私隱)條例》的要求。

按揭證券公司依從審慎的商業原則運作，所僱用的員工幾乎全部來自私營機構。按揭證券公司董事局亦已製定有關政策以評核公司的年度表現，當中包括多項元素：整體財政狀況、風險承擔水平、薪酬競爭力、工作效率、員工流失率等。此框架已沿用多年作評估公司及員工表現，同時亦符合公司的業務性質及營運方針。