

(立法會秘書處譯文，僅供參考用)

LA2/FIN/09-10

香港
昃臣道8號
立法會
財經事務委員會主席
陳鑑林議員, SBS, JP

陳議員：

香港按揭證券有限公司(下稱"按揭證券公司")

自本事務委員會上次討論有關按揭證券公司的事宜後，距今已有數月。在立法會夏季休會後，事務委員會將邀請有關官員再次出席會議，在此之前，謹此要求按揭證券公司提供有關該公司最新發展的資料，供事務委員會參閱。

本人首先根據按揭證券公司2009年年報提出下列問題：

- (a) 韓國的按揭證券：第21頁提到，按揭證券公司曾於2009財政年度購入310萬港元的韓國按揭證券。按揭證券公司自成立以來所購入的韓國按揭證券總額及當中仍未償還的金額為何？按揭證券公司有否評估朝鮮半島地緣政局日益緊張會否增加持有該等證券的風險？
- (b) 深圳的合資公司(深圳經緯盈富公司)：按揭證券公司自注入首筆9,000萬元人民幣的資金後，有否進一步投資於這間公司？深圳經緯盈富公司自成立至今曾經經營哪些業務？
- (c) 馬來西亞的合資公司(Cagamas HKMC Berhad)：按揭證券公司自注入首筆1億1,500萬港元的資金後，有否進一步投資於這間公司？Cagamas HKMC Berhad自成立至今曾經經營哪些業務？
- (d) 優化按揭保險計劃：第26頁提到，"由於可查閱信貸諮詢代理環聯資訊有限公司持有的消費者信貸資料，本公司.....擴大'度身訂造保費計劃'的範圍"。按揭證券公司

可否解釋'度身訂造保費計劃'如何運作和有何優點？由於即使按揭證券公司並無查閱環聯資訊持有的資料，有關銀行仍會繼續向按揭證券公司提供充足的按揭保險計劃申請人信貸資料，該公司為何需要為按揭保險計劃主動查閱消費者的信貸資料？

此外，根據最近數周一些傳媒的報道，按揭證券公司現正計劃為居者有其屋計劃(下稱"居屋計劃")提供分期償還補價貸款擔保。請詳述這項計劃，並說明按揭證券公司對這項計劃將如何影響居屋計劃第二市場的樓價有何評估，以及按揭證券公司有否制訂任何計劃，以防止出現炒風甚至"泡沫"。

最後，在2010年5月20日的事務委員會特別會議上，香港金融管理局(下稱"金管局")總裁陳德霖先生曾向議員簡述按揭證券公司正在進行逆按揭的可行性研究。該項研究進度如何？

謹請向財經事務及庫務局、金管局及按揭證券公司轉達本人的問題。

葉劉淑儀

2010年8月5日