

# 反對租約領匯化 許保檔戶血汗錢 簽名運動訴求

我等是一群關注香港南區食物環境衛生署（下稱「食環署」）轄下各公眾街市檔戶（包括：香港仔街市、漁光道街市、田灣街市、鴨脷洲街市、南朗山道熟食市場、赤柱海濱小賣亭等檔戶，下稱「同等檔戶」）之檔主、登記助手、授權代表或希望保留「同等檔戶」特色並發展之的個別人士，十分關注「食環署」借審計署的建議而打算劃一公眾街市租約及租金調整機制（下稱《新租約》）等相關事宜，提出以下訴求：

- **反對租約領匯化：**「食環署」借制定租金調整機制以便達到加租至市值租金的八成，以及分門別類收取空調費、差餉費等，直接加重檔戶的經營成本，至今南區有兩個街市被消委會列為貨品最貴的五個街市之一（香港仔街市排第一、鴨脷洲街市排第四）並會百上加斤。「食環署」應體察民情，在酷熱季節（5至10月），檔戶的營業額隨氣溫升高而下降時，檔戶的租金應有所寬減，以便維持公眾街市價廉物美之購物優勢。
- **誓保檔戶血汗錢：**興建公街市是為遷徙街頭販賣的小販，以小販牌照或其他牌照換取公眾街市租約，提供優惠及特惠補償等安排。由於公眾街市檔戶由早上6時做到晚上8時，毫無保障地為廣大市民提供服務，謀取謹可維生的血汗錢，《新租約》應保留此等優惠及特惠補償的安排，不致令檔戶血本無歸，故應對有此等承諾的檔戶（包括檔主、登記助手或授權代表）先作特惠補償，再談《新租約》的具體條款。
- **助手可轉為檔主：**檔戶並非由檔主親身經營，經由登記助手、合作伙伴或授權代表全權經營了一段時期（如三年的租約期），後三者均可提出申請，通過一定手續（包括繳交手續費），非直系親屬關係也可正式轉為檔主。
- **還我公眾參與權：**《新租約》應由包括公眾（可由公眾街市的檔戶組織選出代表）、立法會食物環境衛生委員會之議員及「食環署」三方面之代表，組成「新租約起草委員會」一起擬定，才可制訂出既不損害檔戶及其助手之應有權益，又符合公眾利益的《新租約》及有關事宜。
- **為檔戶權益奮鬥：**我等支持「香港南區公眾街市發展關注聯合陣線」派代表，向「食環署」遞交背頁之簽名表及商討有關《新租約》的擬定暨其他的管理改善問題（如：還我載客升降機、空調系統及減免有關費用等）。